

Projekt

z dnia 11 sierpnia 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 31 lipca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 76 i części działki nr 368 obręb Pelcznica

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 76 i części działki nr 368 obręb Pelcznica.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyla obowiązujący dla wskazanego w załączniku obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXIX/236/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym województwa Wrocławskiego nr 17 z dnia 30 grudnia 1996 r. r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Skórczak

Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 1,8 ha obejmuje działkę ewidencyjne nr 76 i część działki nr 368 obręb Pełcznica, gmina Kąty Wrocławskie.

Teren jest niezabudowany, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Jest obecnie nieużytkowany. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXIX/236/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym województwa Wrocławskiego nr 17 z dnia 30 grudnia 1996 r. Plan przeznaczył przedmiotowe działki na: parki, boiska, zespoły urządzonej zieleni rekreacyjnej. Celem planu jest spełnienie potrzeb społeczności lokalnej poprzez wyznaczenie miejsca pod punkt selektywnej zbiórki odpadów. Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, w którym wskazano przedmiotowy teren pod usługi.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr76 i części działki nr 368 obręb Pełcznica jest zasadne.