

**Projekt**

z dnia 20 października 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi  
Strzeganowice w rejonie ulicy Złotej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzeganowice w rejonie ulicy Złotej.

**§ 2.** Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XLIX/512/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 listopada 2014 r., poz. 4766.

**§ 3.** Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Anna Skórczak**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia ..... 2020 r.

**obszar objęty planem**



## Uzasadnienie

Sporządzany plan miejscowy obejmuje teren o powierzchni ok. 3,05 ha. Teren jest niezabudowany, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Obszar objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą XLIX/512/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 listopada 2014 r., poz. 4766. Zapisy tego planu wskazały tereny mieszkaniowe jednorodzinne. Zmianę planu przeprowadza się na wniosek właścicieli nieruchomości w przedmiotowym obszarze. Planuje się głównie zmianę układu dróg wewnętrznych.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzegonowice w rejonie ulicy Złotej jest zasadne.