

Projekt

z dnia 20 października 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Samotwór w rejonie ulicy Słonecznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Samotwór w rejonie ulicy Słonecznej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXIII/188/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 21 marca 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 6 z dnia 17 czerwca 1996 r., poz. 72.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Skórczak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2020 r.

obszar objęty planem



Uzasadnienie

Sporządzany plan miejscowy obejmuje teren o powierzchni ok. 0,116 ha. Budynek na działce 45/5 jest użytkowany jako świetlica wiejska. Działka nr 45/4 jest wykorzystywana jako plac zabaw oraz znajduje się na niej wydzielone miejsce do selektywnej zbiórki odpadów. Teren objęty planem ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Obszar objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą nr XXIII/188/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 21 marca 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 6 z dnia 17 czerwca 1996 r., poz. 72. Zapisy tego planu wskazały tereny upraw rolnych. Zmianę planu przeprowadza się w celu umożliwienia rozbudowy obiektu świetlicy wiejskiej.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Samotwór w rejonie ulicy Słonecznej jest zasadne.