

**Projekt**

z dnia 20 października 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr VII/44/11 z dnia 31 marca 2011 r. wraz z uchwałą zmieniającą nr XLIV/566/18 z dnia 23 sierpnia 2018 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm..) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się uchwałę nr VII/44/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Samotwór wraz z uchwałą nr XLIV/566/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/44/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Samotwór.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Anna Skórczak**

## UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Samotwór był opracowywany od 2011 r. Po uzyskaniu uzgodnień i opinii projekt był trzykrotnie wyłożony do publicznego wglądu. Każdorazowo wpływały do projektu uwagi. Rada Miejska uchwaliła plan w 2015 roku, który został zaskarżony. Wojewódzki Sąd Administracyjny uchylił plan miejscowy. Po dokonaniu stosownych korekt projekt został ponownie wyłożony do publicznego wglądu i kolejny raz wpłynęły do niego uwagi. W 2017 r. został przedłożony Radzie Miejskiej celem uchwalenia, jednakże plan nie został uchwalony. W 2018 r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich dokonała zmiany pierwotnej uchwały i zdecydowano o możliwości uchwalenia planu w dwóch częściach. Wyłożono do wglądu kolejny raz projekt części obszaru. Ponownie wpłynęły uwagi.

Uchylenie uchwały nr VII/44/11 z dnia 31 marca 2011 r. wraz z uchwałą zmieniającą nr XLIV/566/18 z dnia 23 sierpnia 2018 r. jest zasadne, ponieważ w trakcie kilkuletniego procedowania wielokrotnie zmieniło się prawo w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Projekt wywołuje wiele kontrowersji wśród społeczności lokalnej i dalsze prace nie rokują wypracowania kompromisu. Ponadto w obecnej sytuacji gospodarczo-ekonomicznej uchwalenie planu jest nieuzasadnione, w projekcie bowiem wyznacza się obwodnice wsi Samotwór, o parametrach drogi zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających 20m i długości 750m. Wykup gruntów pod ten cel jest obecnie niemożliwy do wykonania.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że zasadnym jest odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Samotwór.