

Projekt

z dnia 19 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obrębów Zabrodzie i Mokronos Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Zabrodzie i Mokronos Dolny.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXII/268/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 3 z dnia 21 lutego 1996 r., poz. 35 oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXV/326/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 listopada 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 grudnia 2016 r., poz. 6013.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

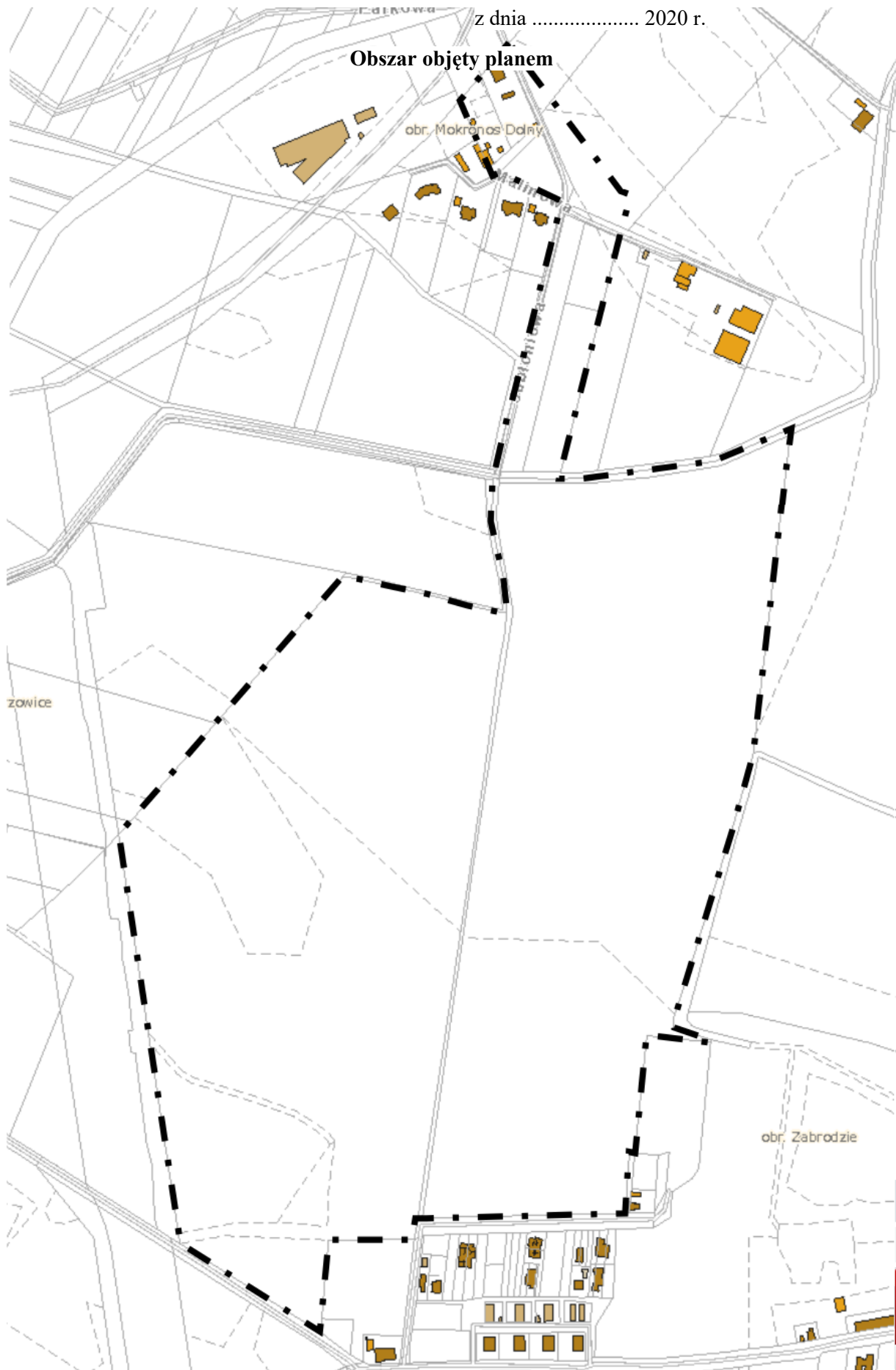
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Skórczak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Powierzchnia sporządzanego planu miejscowego zajmuje ok. 45 ha gruntów, które użytkowane są jako tereny rolnicze. Plan obejmuje między innymi działki nr 9/63 i 9/98 obręb Zabrodzie. Obszar objęty jest w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXXII/268/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXV/326/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 listopada 2016 r. W obu planach grunty są przeznaczone pod tereny upraw rolnych. Zmianę planu przeprowadza się w celu wyznaczenia nowych terenów aktywności gospodarczej. Obszar objęty planem ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych, węzła autostradowego drogi wojewódzkiej nr DW347 z autostradą A8.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej aktywności gospodarczej.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Zabrodzie i Mokronos Dolny jest zasadne.