

Projekt

z dnia 19 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
obrębów Zabrodzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Zabrodzie.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXII/268/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 3 z dnia 21 lutego 1996 r., poz. 35, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XII/116/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 306 z dnia 28 grudnia 2007 r., poz. 4179 oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXI/282/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 sierpnia 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 września 2016 r., poz. 4244.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Skórczak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2020 r.

Obszar objęty planem



Uzasadnienie

Powierzchnia sporządzanego planu miejscowego zajmuje ok. 79 ha gruntów, które użytkowane są jako tereny rolnicze. Plan obejmuje między innymi działki nr: 9/58, 9/67 (w części), 34 (w części) i 21, 30/1, 31/1, 33/1 obręb Zabrodzie. Obszar objęty jest w części: miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXXII/268/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XII/116/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2007 r. oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXI/282/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 sierpnia 2016 r. W planach tych część gruntów przeznaczona jest pod tereny upraw rolnych. Działki nr 31/1 i 33 obręb Zabrodzie przeznaczone są pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny. Działki nr 31/2 i 30/2 przeznaczone są pod drogę klasy głównej. Zmianę planu przeprowadza się w celu wyznaczenia nowych terenów aktywności gospodarczej oraz w celu likwidacji przebiegu drogi klasy głównej. Obsługa komunikacyjna terenów będzie odbywać się poprzez wyznaczone w projekcie planu drogi włączone do zewnętrznego układu komunikacyjnego.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej aktywności gospodarczej.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zabrodzie jest zasadne.