

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_**  
**RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

**z dnia 22 grudnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony, do lat 5, części budynku położonego w Kątach Wrocławskich przy ul. Staszica 9, na nieruchomości stanowiącej działkę nr 23/1, AM-14, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1S/00027323/2, tj. pomieszczeń o powierzchni 1.051,03 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Pomieszczenia w budynku położonym w Kątach Wrocławskich przy ul. Staszica 9 o powierzchni 1.051,03 m<sup>2</sup> dotychczas były przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z podmiotem leczniczym. Podmiot ten złożył do Burmistrza wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, tym razem na 5 lat. Wobec tego, że zasadne jest kontynuowanie w przedmiotowym budynku dotychczasowej działalności, Rada Miejska wyraża zgodę na skorzystanie przez Burmistrza z możliwości odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.