

Projekt

z dnia 20 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 10 maja 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowej Wsi
Kąckiej, dla działki nr ewid. 39/1**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowej Wsi Kąckiej, dla działki nr ewid. 39/1.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Skórczak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 10 maja 2021 r.

obszar objęty opracowaniem



UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar obejmuje działkę nr ewid. 39/1 obręb Nowa Wieś Kącka, o łącznej powierzchni 0,4425 ha. Działka jest w części zabudowana. Znajdują się na niej budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi.

Dla działki nr ewidencyjny 39/1 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XLIII/398/10 z dnia Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 kwietnia 2010 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 117 z dnia 24 czerwca 2010 r. poz.1807. Plan wskazał działkę na: tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz teren ciągu pieszego.

Sporządzenie planu miejscowego ma na celu likwidację wyznaczonego w planie ciągu pieszego KP, przebiegającego przez środkową część działki. Zadanie wskazane w obowiązującym planie nie zostało zrealizowane i w obecnym czasie we wskazanym przebiegu jest nieaktualne.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje: tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowej Wsi Kąckiej, dla działki 39/1 jest zasadne.