

Projekt

z dnia 20 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 10 maja 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec,
w rejonie ulic Chłopskiej i Oliwkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, w rejonie ulic Chłopskiej i Oliwkowej.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Skórczak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 10 maja 2021 r.

obszar objęty opracowaniem



UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar obejmuje działki położone przy ulicy Chłopskiej i Oliwkowej w Smolcu, nr ewidencyjny: 186/1, 186/2, 186/3, 186/4 i 186/20 o łącznej powierzchni 2,04 ha. Działki są niezabudowane.

Dla działek nr ewidencyjny: 186/1, 186/2, 186/3, 186/4 i 186/20 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXII/295/09 z dnia Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 kwietnia 2009 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 112 z dnia 6 lipca 2009 r.

Sporządzenie planu miejscowego ma na celu uregulowanie ustaleń w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów dróg oraz terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych i umożliwienie ich odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej. Działki nr 186/4 i 186/20 przeznaczone są w obowiązującym mpzp na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowych, w których wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach działek.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje: tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, w rejonie ulic Chłopskiej i Oliwkowej jest zasadne.