

Projekt

z dnia 15 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2021 r.

NR

w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1, ust. 3, ust. 3a w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021r., poz. 741 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

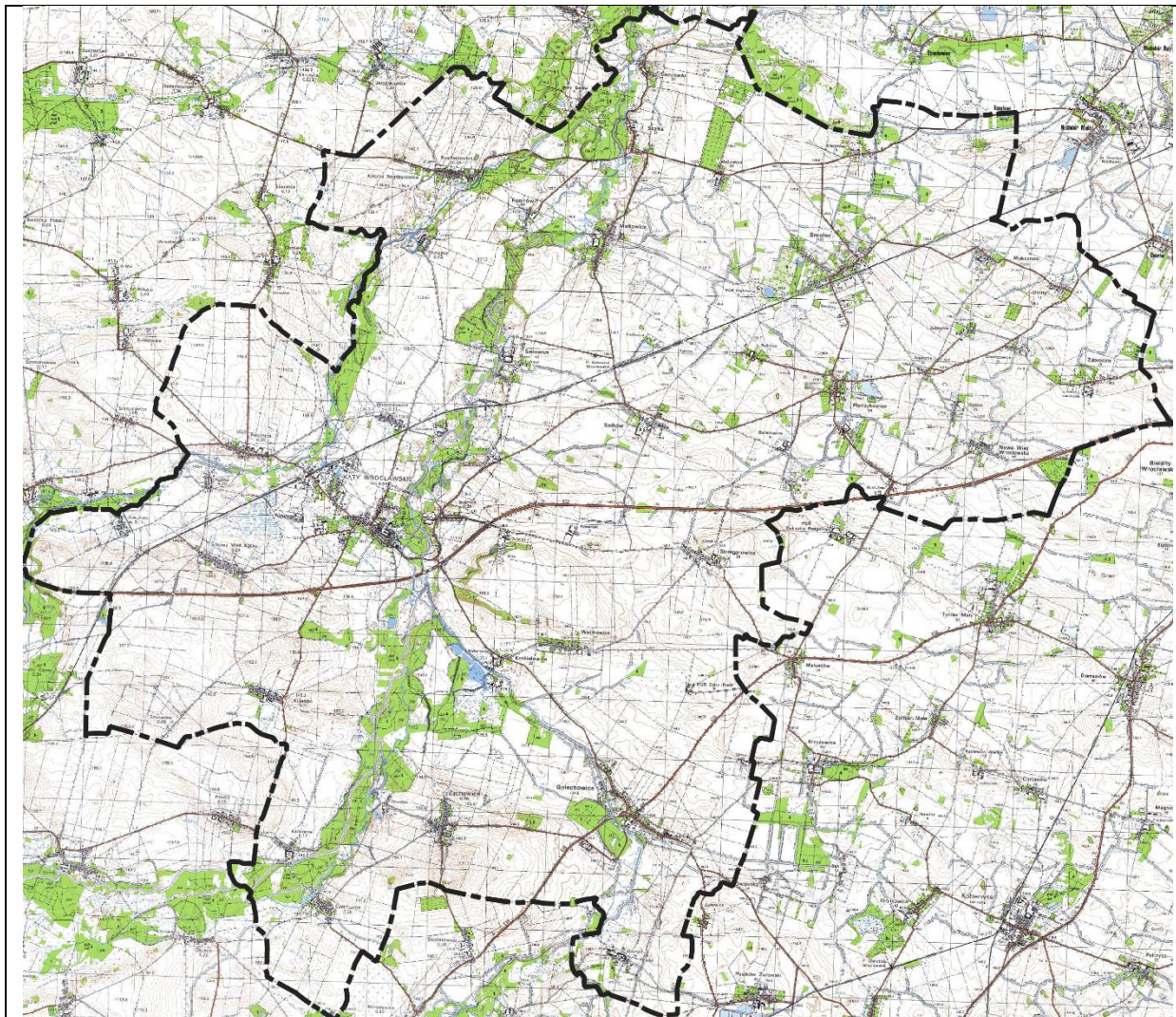
§ 2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru położonego w granicach administracyjnych gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3. Granice obszaru objętego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa załącznik stanowiący integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2021 r.



**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

UZASADNIENIE

Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie bazuje na ujednoliconej całościowej zmianie tego dokumentu z 2012 r. – uchwała nr XXV/234/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, w części zmienionej uchwałami:

- nr L/527/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 07 listopada 2014 r.,
- nr XLIX/515/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014 r.,
- nr VI/48/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 marca 2015 r.,
- nr VII/57/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 kwietnia 2015 r.,
- nr XXXIX/513/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 lutego 2018 r.,
- nr XXI/300/20 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 czerwca 2020 r.

Od momentu uchwalenia Studium licznym zmianom uległy przepisy normujące planowanie przestrzenne na poziomie lokalnym. Modyfikacji dokonano nie tylko w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale również w dokumentach, w otoczeniu których funkcjonuje i z którymi jest powiązana. Reasumując, sporządzony w 2012 r. dokument był zgodny z ówczesnymi uwarunkowaniami prawnymi, jednak aktualnie w sposób znaczący odbiega od obowiązujących przepisów i standardów.

Art. 9 ust. 1 ustawy stanowi, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Należy dokonać weryfikacji powziętej przed prawie dziesięcioma latami wizji kierunków rozwoju miasta i gminy. Polityka przestrzenna została bowiem częściowo zrealizowana, a pewne postulaty uległy dezaktualizacji. W trakcie obowiązywania aktualnych dokumentów planistycznych, do tutejszego Urzędu spłynęło kilkadziesiąt wniosków mieszkańców postulujących dokonanie zmian w studium oraz planach. Proponowane przekształcenia nie zawsze są zgodne z aktualnym dokumentem studium i trzeba ocenić zasadność zgłoszonych postulatów i rozważyć dokonanie ewentualnych modyfikacji.

Uaktualnienia wymagają również informacje w części Studium dotyczącej uwarunkowań rozwoju. Zmianom uległy informacje o podstawowych zasobach gminy, do których należą m.in.: dane demograficzne, formy ochrony przyrody objęte ochroną prawną, granice złóż oraz terenów i obszarów górniczych, zasięgi obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, czy stan wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Aktualizacji wymagają także podkłady geodezyjne, na których sporządzane jest studium.

Wieloletni Program Prac Planistycznych zatwierdzony uchwałą nr XLV/572/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2018r. wskazuje przystąpienie do sporządzenia całościowej zmiany dokumentu studium na rok 2020.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, jest zasadne.