

Projekt

z dnia 15 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 13 grudnia 2021 r.

NR

w sprawie uchylenia uchwały nr XVIII/248/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1, ust. 3, ust. 3a w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021r., poz. 741 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XVIII/248/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenu położonego w obrębie Gniechowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Skórczak

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich w dniu 28 kwietnia 2016 r. podjęła uchwałę nr XVIII/248/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenu położonego w obrębie Gniechowice.

Celem opracowania zmiany studium było wyznaczenie w obrębie Gniechoiwce, w rejonie drogi krajowej nr 35, w sąsiedztwie wsi Krzyżowice, gmina Kobierzyce, obszaru aktywności gospodarczej. W trakcie sporządzania projektu, w okresie wyłożenia projektu do publicznego wglądu wpłynęły uwagi ze strony mieszkańców wsi Gniechowice, sołectwa Stary Dwór, sołectwa Małuszów, sołectwa Krzyżowice oraz Wójta Gminy Kobierzyce. We wszystkich uwagach podnoszono sprzeciw wyznaczaniu terenów aktywności gospodarczej, wskazując przede wszystkim brak uciążliwości w zakresie obsługi komunikacyjnej tych terenów. Złożone uwagi w jasny sposób wskazały, że uchwalenie tej zmiany studium zrodzi poważny konflikt społeczny. Z punktu widzenia uciążliwości dla terenów sąsiednich o funkcji mieszkalnej.

Uwagi zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że zasadnym jest odstąpienie od sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenu położonego w obrębie Gniechowice.