

**Projekt**

z dnia 12 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 9 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów  
w południowej części obrębu Wszemiłowice-Jurczyce**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w południowej części obrębu Wszemiłowice-Jurczyce.

**§ 2.** Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyli w całości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXII/267/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 3 z dnia 21 lutego 1996 r. poz. 34.

**§ 3.** Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Anna Skórczak**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 9 maja 2022 r.

### Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



## UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 18,5 ha obejmuje działki w południowej części obrębu Wszemiłowice-Jurczyce, pomiędzy ulicą Józefa Mireckiego a rzeką Bystrzycą.

Konieczność przystąpienia do sporządzenia planu wynika z potrzeby przygotowania terenów pod rozbudowę i modernizację gminnej oczyszczalni ścieków.

Przedmiotowy obszar objęty jest planem miejscowym, który został przyjęty uchwałą nr XXXII/267/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 3 z dnia 21 lutego 1996 r. poz. 34. Plan wyznaczył na działkach nr 102/1 i 103/1 oczyszczalnie ścieków i inne obiekty gospodarki komunalnej, a na pozostałym obszarze tereny otwarte - tereny upraw rolnych, tereny o przewadze trwałych użytków zielonych, lasy. Część gruntów znajduje się w strefach zagrożenia powodziowego. Obszar objęty projektem planu graniczy od wschodu z Parkiem Krajobrazowym Dolina Bystrzycy.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Celem planu jest zrealizowanie polityki przestrzennej gminy zawartej w opracowaniu studium.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w południowej części obrębu Wszemiłowice-Jurczyce jest zasadne.