

**Projekt**

z dnia 17 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 3 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie w rejonie ulicy Stefana Okrzei, dla działek 4/3 i 4/4 AM 3**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie w rejonie ulicy Stefana Okrzei, dla działek 4/3 i 4/4 AM 3.

**§ 2.** Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyli obowiązujący dla wskazanego w załączniku nr 1 obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 3 z dnia 21 lutego 1997 r. poz. 21 oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr IV/25/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 stycznia 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 71 z dnia 15 marca 2007 r. poz. 652.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

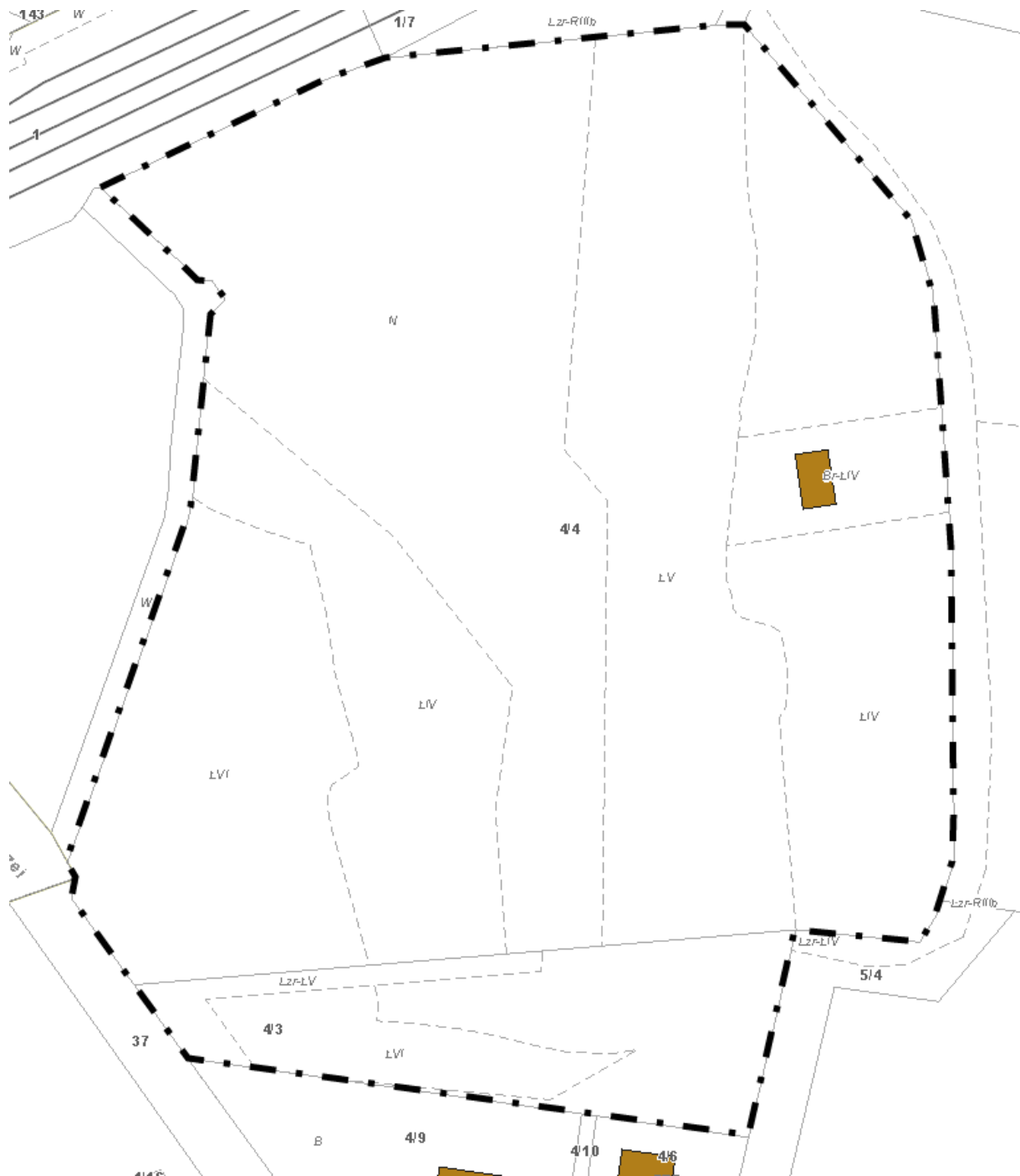
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Anna Skórczak**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 3 sierpnia 2022 r.

### Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



## UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 3,1 ha obejmuje działki ewidencyjne nr 4/3 i 4/4 AM 1 obręb Kąty Wrocławskie, zlokalizowane przy ulicy Stefana Okrzei w Kątach Wrocławskich.

Przystąpienia do sporządzenia planu wynika z licznie składanych wniosków indywidualnych o podjęcie działań planistycznych w zakresie wskazanego obszaru.

Przedmiotowy obszar objęty jest planami miejscowymi - uchwałą nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 3 z dnia 21 lutego 1997 r. poz. 21 oraz uchwałą nr IV/25/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 stycznia 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 71 z dnia 15 marca 2007 r. poz. 652. Plany przeznaczyły przedmiotowe działki na tereny przemysłowo-usługowe i trwałe użytki zielone. Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Celem planu jest zrealizowanie polityki przestrzennej gminy zawartej w opracowaniu studium.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie w rejonie ulicy Stefana Okrzei, dla działek 1/16 i 1/17 AM 1 jest zasadne.