

Projekt

z dnia 21 września 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 12 września 2022 r.

NR

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie w rejonie ulic 1 Maja i Spółdzielczej

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie w rejonie ulic 1 Maja i Spółdzielczej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchylony dla obszaru objętego uchwałą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XLVIII/346/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 kwietnia 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 170 z dnia 7 sierpnia 2002 r. poz. 2401.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Skórczak

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 0,53 ha obejmuje działki nr: 11/22, 14/1, 15/8 i 15/9 AM 5 obręb Kąty Wrocławskie, w rejonie ulic 1 Maja i Spółdzielczej, w sąsiedztwie, drogi dworca kolejowego.

Przystąpienie do sporządzenia planu wynika z konieczności wyznaczenia terenu pod lokalizację parkingu publicznego w sąsiedztwie dworca kolejowego Kąty Wrocławskie stanowiącego zaplecze postojowe dla obsługi podróżnych.

Przedmiotowy obszar objęty jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XLVIII/346/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 kwietnia 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 170 z dnia 7 sierpnia 2002 r. poz. 2401. Obszar opracowania jest w obowiązującym planie miejscowym przeznaczony na tereny zabudowy rzemieślniczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Zmiana ustaleń planu jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie w rejonie ulic 1 Maja i Spółdzielczej jest zasadne.