

**Projekt**

z dnia 21 września 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 3 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów  
we wschodniej części obrębu Zabrodzie**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów we wschodniej części obrębu Zabrodzie.

**§ 2.** Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyla dla obszaru objętego uchwałą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXII/268/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 3 z dnia 21 lutego 1996 r. poz. 35 oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXI/283/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 sierpnia 2016r., publikacja Dz. Urz. z dnia 16 września 2016r. poz. 4245, ze zm. uchwałą nr VII/118/19 z dnia 25 kwiecień 2019r., publikacja Dz.Urz. z dnia 13 maja 2019r. poz. 3182.

**§ 3.** Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Anna Skórczak**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 3 sierpnia 2022 r.

### Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



## UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 14,8 ha obejmuje działki we wschodniej części obrębu Zabrodzie, na granicy z Wrocławiem, ograniczony od południa drogą powiatową.

Przystąpienie do sporządzenia planu wynika z licznie składanych wniosków indywidualnych o podjęcie działań planistycznych w zakresie wskazanego obszaru.

Przedmiotowy obszar objęty jest dwoma planami miejscowymi: uchwałą nr XXXII/268/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 3 z dnia 21 lutego 1996 r. poz. 35 oraz uchwałą nr XXI/283/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 sierpnia 2016r., publikacja Dz. Urz. z dnia 16 września 2016r. poz. 4245, ze zm. uchwałą nr VII/118/19 z dnia 25 kwiecień 2019r., publikacja Dz.Urz. z dnia 13 maja 2019r. poz. 3182. Obszar opracowania jest w obowiązujących planach miejscowych przeznaczony na: tereny upraw polowych, istniejące i projektowane przetwórnice magazyny rolno-spożywcze oraz w części przyległej do drogi powiatowej na usługi.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów we wschodniej części obrębu Zabrodzie jest zasadne.