

Projekt

z dnia 19 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 7 października 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie w rejonie ulicy ks. Jerzego Popiełuszki

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie w rejonie ulicy ks. Jerzego Popiełuszki.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchylony dla obszaru objętego uchwałą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXIII/413/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 października 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 listopada 2016 r. poz. 5332.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Skórczak

UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 0,64 ha obejmuje działki nr: 96/5, 96/6, część działki 96/7, 96/8, 100/12, 100/14, 100/16 AM 7 obręb Kąty Wrocławskie, zlokalizowane w rejonie ulicy ks. Jerzego Popiełuszki w Kątach Wrocławskich. .

Przystąpienie do sporządzenia planu wynika z konieczności ustalenia warunku kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla gminnej inwestycji jaką jest budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Przedmiotowy obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXIII/413/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 października 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 listopada 2016 r. poz. 5332. Obszar opracowania jest w obowiązującym planie miejscowym przeznaczony na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zmiana ustaleń planu jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie w rejonie ulicy ks. Jerzego Popiełuszki jest zasadne.