

Projekt

z dnia 17 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2 marca 2023 r.

NR

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków
w rejonie ulicy Pigwowej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków w rejonie ulicy Pigwowej.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyli obowiązujący dla wskazanego w załączniku obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XIII/122/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 15 września 2011 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 267 z dnia 19 grudnia 2011 r., poz. 5073.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Skórczak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2 marca 2023 r.

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 0,55 ha obejmuje działki ewidencyjne nr: 65/222, 65/223 oraz część działki nrn 65/217 obręb Sadków, zlokalizowane przy ulicy Pigwowej w Sadkowie.

Przystąpienia do sporządzenia planu wynika ze składanych wniosków indywidualnych o podjęcie działań planistycznych w zakresie wskazanego obszaru oraz konieczności regulacji przeznaczeń terenów ze względu na ich faktyczne zagospodarowanie.

Przedmiotowy obszar objęty jest planem miejscowym, który został przyjęty uchwałą nr XIII/122/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 15 września 2011 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 267 z dnia 19 grudnia 2011 r., poz. 5073. Plan przeznaczył przedmiotowe działki na usługi, zieleni urządzonej.

Celem planu jest zmiana przeznaczenia terenu usługowego, który przez 12 lat nie został wykorzystany zgodnie z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Proponowany typ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej to budynki jednorodzinne szeregowe. Zmiana ustaleń planu nie naruszy ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków w rejonie ulicy Pigwowej jest zasadne.