

Projekt

z dnia 17 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2 marca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie w rejonie rzeki Strzegomki

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie w rejonie rzeki Strzegomki.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchylony obowiązujący dla wskazanego w załączniku obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXIX/416/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. wraz ze zmianą - uchwałą nr XVI/210/16 z dnia 25 lutego 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 15 stycznia 2014 r., poz. 236, z dnia 9 marca 2016 r., poz. 1255.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Skórczak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2 marca 2023 r.

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 1,9 ha obejmuje działki zlokalizowane w rejonie rzeki Strzegomki, przy ulicy 1 Maja w Kątach Wrocławskich

Przystąpienia do sporządzenia planu wynika ze składanych wniosków indywidualnych o podjęcie działań planistycznych w zakresie zmiany przebiegu linii zabudowy oraz aktualizacji stref zagrożenia powodziowego.

Przedmiotowy obszar objęty jest planem miejscowym, który został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXIX/416/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. wraz ze zmianą - uchwałą nr XVI/210/16 z dnia 25 lutego 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 15 stycznia 2014 r., poz. 236, z dnia 9 marca 2016 r., poz. 1255. Plan przeznaczył przedmiotowe działki na tereny produkcyjne, usługowe.

Celem planu jest zmiana przebiegu linii zabudowy oraz aktualizacji stref zagrożenia powodziowego dla obszaru opracowania. Zmiana ustaleń planu nie naruszy ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie w rejonie rzeki Strzegomki jest zasadne.