

Sprawozdanie Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
z działalności w okresie między sesjami
tj. od dnia 22.08.2023-21.09.2023 r.

I. Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji

1. Wykonawca rozpoczął budowę kanalizacji sanitarnej w drodze powiatowej w Cesarzowicach. Na czas prowadzonych robót nie ma możliwości przejazdu drogą powiatową od Cesarzowic do Zabrodzia. Kierowcy poruszający się tą trasą są zobowiązani do korzystania z objazdu przez ul. Kwiatkowskiego we Wrocławiu. Dojazd dla mieszkańców Cesarzowic do swoich posesji jest możliwy, jednakże mogą zdarzyć się okresowe utrudnienia z wjazdem na posesje. W przypadku zamykania odcinków dróg dla ruchu, wykonawca przed rozpoczęciem prac będzie sukcesywnie powiadamiał mieszkańców o odcinkach planowanych do zamknięcia. Odcinki będą zamykane etapowo w miarę postępu prac w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców. Na czas prac kanalizacyjnych został wprowadzony zastępczy rozkład jazdy dla GKA linii nr 88 i 89. Planuje się, że prace budowlane i związane z nimi utrudnienia w drodze powiatowej potrwać do końca marca 2024 r. Termin może ulec przesunięciu.
2. Wykonawca kanalizacji sanitarnej w Mokronosie Górnym odtworzył nawierzchnię dróg ul. Spacerowej i Świerkowej. Trwają prace przy wyrównywaniu poboczy dróg, regulacji armatury w drogach oraz czyszczenia rowu przydrożnego w ul. Jarzębinowej.
3. Trwają prace przy budowie drogi rowerowej przez Mokronos Górny. Wykonawca przystąpił do przygotowania warstw konstrukcyjnych pod masę asfaltową.
4. Trwają prace przy budowie drogi rowerowej wzdłuż ul. Parkowej i Stawowej w Mokronosie Dolnym. Wykonawca przystąpił do prac związanych z budową kładki nad rzeką Kasiną. Trwają prace związane z przygotowaniem warstw konstrukcyjnych drogi rowerowej w ul. Stawowej oraz części ul. Parkowej pod masę asfaltową. Wykonawca przystąpił do montażu studzienek kanalizacji deszczowej przy skrzyżowaniu z ul. Morelową.
5. W ramach realizacji umowy na budowę budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Krzeptowie w dniu 18.09.2023 r. zawarto z wykonawcą robót aneks, przyznający wykonawcy waloryzację wynagrodzenia za roboty wykonane w sierpniu 2023 r. na kwotę 290 853,33 zł brutto (łącznie wartość dotychczasowo przyznanej waloryzacji wynagrodzenia – 1 205 260,58 zł brutto).

Aktualny stan zaawansowania prac:

- zrealizowano prace tynkarskie oraz na ukończeniu jest wykonywanie posadzek betonowych w budynku A4 (zaplecze Sali gimnastycznej),
- na ukończeniu jest wykonywanie elewacji budynku A4 (zaplecze Sali gimnastycznej),
- trwają prace elewacyjne w obszarze wejścia głównego,
- wykonano montaż podkonstrukcji sufitów w budynku A1 (skrzydło od strony Krzeptowa) na I piętrze,
- trwają prace montażowe instalacji wentylacji w budynku A2 (środkowa część budynku z wejściem głównym) i budynku A1 na I piętrze,
- trwają prace montażowe instalacji CO w budynku A4,
- trwają układanie instalacji elektrycznej w budynku A1 oraz A4,
- rozpoczęto prace w zakresie wykonywania dojść do budynków w rejonie budynku B (skrzydło szkolne),
- rozpoczęto układanie obrzeży ograniczających płyty boisk,
- trwa osadzanie zbiorników retencyjnych – osadzono 12 zbiorników,
- rozpoczęto trasowanie instalacji oświetlenia zewnętrznego.

6. Z dniem 19.09.2023 r. zawarto umowę na wykonanie prac projektowych na potrzeby wykonania przyłącza teletechnicznego do Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Krzeptowie.
7. W ramach realizacji zadania inwestycyjnego: Budowa drogi gminnej wokół Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Krzeptowie:
 - trwają prace związane z od humusowaniem koryta drogi,
 - wykonano oba przepusty pod połączenie nowobudowanej drogi z istniejącą drogą w ul. Wiśniowej,
 - usunięta została kolizja kanalizacji deszczowej z kablem zasilającym budynek szkoły,
 - wykonano dotychczas odcinek kanalizacji deszczowej o łącznej długości około 110 m.
8. Trwa realizacja umowy dotycząca rozbudowy przedszkola w Smolcu przy ulicy Wierzbowej o dodatkowe 2 oddziały przedszkolne w trybie zaprojektuj i wybuduj. Aktualnie wykonano fundamenty, poziome instalacje kanalizacyjne oraz instalację deszczową. Zmontowano i wyposażono stalowe moduły, będące podstawowym elementem konstrukcji budynku. Wykonano wszystkie instalacje wewnątrz budynku (tj. energetyczna, deszczowa, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz wentylacyjna) i podłączono je do istniejących instalacji. Trwają końcowe roboty wykończeniowe oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu przy budynku tj. dojścia, schody, pochylnia, wymiana nawierzchni istniejących chodników, utwardzenie drogi pożarowej. Planowany termin zakończenia zadania – do końca października.
9. Zawarto umowę na dostawę mebli, zabawek i pomocy dydaktycznych na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego: „Rozbudowa przedszkola w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Smolcu”. Dostawa planowana jest na początku października.
10. Zakończono prace projektowe dotyczące opracowania dokumentacji budowy świetlicy wiejskiej w Zybiszowie. Zawarto umowę dzierżawy gruntu z Właścicielem (COBORU Centralny Ośrodek Badań Odmian Roślin Uprawnych) pod teren przeznaczony na świetlicę, która była niezbędna w celu odrolnienia gruntu, i umożliwienia złożenia kompletu dokumentów do Starostwa Powiatowego, w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Umowny termin na uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z dostarczeniem pozostałej części dokumentacji projektowo – kosztorysowej – 30.09.2023 r. Ponadto na potrzeby realizacji zadania, zlecono wykonanie podziału działki 92/90, w celu wyodrębnienia i wykupienia części działki pod budowę świetlicy wiejskiej wraz z drogą dojazdową.
11. Trwa opracowywanie dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Małkowicach. Termin realizacji - do końca listopada br.
12. Trwa opracowywanie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy świetlicy wiejskiej w Krzeptowie. Termin realizacji - do końca października br.
13. Od ostatniej sesji Rady Miejskiej zawarto 63 umowy najmu świetlic wiejskich.
14. Zakończono prace przy opracowywaniu dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa terenu rekreacyjnego w Gądowie”. Uzyskano zaświadczenie o braku sprzeciwu do wykonania powyższego zamierzenia.
15. W dniu 11.09.2023 r, zawarto umowę na Budowę miejsca postojowego dla autobusu w Stradowie z firmą MABUD s.c. M. Chojecki, A. Atras z Wrocławia o wartości: 115 000,00 zł z terminem wykonania do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.
16. W dniu 08.08.2023 r, zawarto umowę na wykonanie projektu branżowego dla zadania – Budowa cmentarza komunalnego w Sadkowie, dz. nr 150/2 z firmą Jakub Kowalczyk Klub Architekci z Krakowa, o wartości: 191 500,00 zł, z terminem wykonania do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.
17. Trwa realizacja inwestycji pn. „Rewitalizacja Rynku w Kątach Wrocławskich polegająca na modernizacji infrastruktury drogowej”. W ramach zadania:
 - zakończono prace związane z wymianą przyłączy wodociągowych oraz gazowych na

- ul. Świdnickiej i południowej części Rynku;
 - trwają prace brukarskie na ul. Świdnickiej;
 - zakończono prace brukarskie przy układaniu nawierzchni parkingów w południowej części Rynku;
 - trwa przygotowanie do fugowania nawierzchni parkingów;
 - rozpoczynają się prace związane z brukowaniem jezdni w Rynku;
 - rozpoczęto prace na południowo-zachodnich plantach (ul. Norwida i ul. T. Kościuszki).
18. Zakończono prace w ramach zadania "Budowa chodnika przy drodze 2020D w miejscowości Bogdaszowice, gm. Kąty Wrocławskie". Zadanie odebrane w dniu 19.09.2023 r.
19. W dniu 30.08.2023 r. zawarta została umowa z firmą KW LUPUS z Tych na wykonanie robót w ramach zadania Modernizacja boiska sportowego w Małkowicach o wartości: 179 088,00 zł z terminem wykonania do 45 dni od dnia zawarcia umowy. Po demontażu płyty boiska została ujawniona konieczność wykonania robót dodatkowych polegających na wykonaniu podbudowy pod dotychczasową płytą boiska.

**WYKAZ OGŁOSZONYCH I ROZSTRZYGNIĘTYCH POSTĘPOWAŃ
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
w terminie od ostatniej sesji Rady Miejskiej**

| Lp. | Wydział organizujący | Nazwa zamówienia |
|-----|--|--|
| 1 | Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji | Odtworzenie nawierzchni jezdni ul. Morelowej w Mokronosie Dolnym na odcinku od ul. Brzoskwiniowej do ul. Agrestowej Złożona jedna oferta- badanie oferty |
| 2 | Wydział Utrzymania Dróg | Przebudowa drogi gminnej nr 107186D ul. Główna w Gądowie polegająca na wykonaniu trzech progów zwalniających wyspowych – zapytanie ofertowe wybrana oferta Budownictwo i Melioracja Sebastian Szewdo Świdnica Polska; 55-311 Kostomłoty cena 70 000 zł brutto |
| 3 | Wydział Gospodarki Komunalnej | Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Kąty Wrocławskie ul. Grabowa dz. nr 9/19, 9/12 AM-18 Podpisana umowa GAILA ELEKTRO ARMIN ZIMERMAN ul. Spacerowa 21; 47-320 Gogolin z ceną oferowaną: 38 000,00 zł brutto |
| 4 | Wydział Utrzymania Dróg | Wykonanie aktualizacji ewidencji dróg gminnych wraz z fotorejestracją pasa drogowego, przeglądów 1-rocznych stanu technicznego dróg publicznych oraz przeglądów 1-rocznych stanu technicznego obiektów mostowych, aktualizacji i wykonania księzek dróg publicznych oraz księzek obiektów mostowych, których Zarządcą jest Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie. Zapytanie ofertowe - postępowanie unieważnione |
| 5 | Wydział Utrzymania Dróg | Zakup i wyniesienie znaków drogowych i urządzeń bezpieczeństwa drogowego w ramach zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu w obszarze ograniczonym w trójkącie od przejazdu kolejowo-drogowego przy ul. S. Okrzei wraz z ul. Spółdzielczą na odcinku od skrzyżowania z ul. 1-go Maja do skrzyżowania z ul. Nowowiejską. Zapytanie ofertowe -złożone oferty, trwa ocena |
| 6 | Wydział Utrzymania Dróg | Wykonanie cięć porządkowych i odsłaniających skrajnię jezdni Wybrana oferta Park-M Poland Sp. z o. o., ul. Piaski 12, 33-340 Stary Sącz z ceną oferowaną: 9 180,00 zł brutto |

| | | |
|----|--|--|
| 7 | Wydział Finansowy | Udzielenie długoterminowego kredytu bankowego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu dla Gminy Kąty Wrocławskie w 2023r. oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań Ocena ofert – złożono 4 oferty |
| 8 | Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji | Dostawa mebli, pomocy dydaktycznych i zabawek na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego: „Rozbudowa przedszkola w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Smolcu” Podpisana umowa Moje Bambino Sp. z o.o. ul. Graniczna 46, 93-428 Łódź z ceną brutto 263 147,98 zł, okresem gwarancji - 36 miesięcy |
| 9 | Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji | Budowa miejsca postojowego dla autobusu w Stradowie – zapytanie ofertowe Wybrana oferta najkorzystniejsza MABUD S.C. M. Chojecki, A. Atras, ul. Kluczborska 26/31, 50-322 Wrocław z ceną brutto – 115 000,00 zł brutto. |
| 10 | Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji | Budowa świetlicy wiejskiej wraz z kuźnią talentów w Sadkowie Ogłoszone postępowanie termin składania ofert 28.09.2023 |
| 11 | Wydział Utrzymania Dróg | Wykonanie cięć porządkowych i odsłaniających skrajnię jezdni – zapytanie ofertowe Złożony wniosek – przygotowanie postępowania |

II. Wydział Utrzymania Dróg

- Wykonano zabezpieczenie i oczyszczenie zapadliska przy ul. Magistrackiej w Kątach Wrocławskich.
- Wykonano remont części nawierzchni sięgacza ulicy Grunwaldzkiej w Kątach Wrocławskich.
- Wykonano remont kapitalny uszkodzonego „ witacza” przy drodze 346 w miejscowości Gniechowice.
- Zgłoszono do Komisariatu Policji w Kątach Wrocławskich uszkodzenie mienia gminnego – odcinka chodnika i jezdni ulicy Jarzębinowej w miejscowości Smolec.
- Wykonano czyszczenie studzienek KD i kanału kanalizacji deszczowej odwodnienia drogowego w miejscowości Wojtkowice.
- Wykonano oznakowanie dla nowo powstałych punktów przystankowych w miejscowości Smolec i Kąty Wrocławskie.
- Wykonano awaryjne uprzętnięcie powalonych konarów drzew przy drodze gminnej w miejscowości Sośnica.
- Zlecono usługę wymiany uszkodzonych elementów progów zwalniających w miejscowościach Gniechowice na ul. Kwiatowej, Gądów na ul. Kalinowej i Smolcu na ul. Granitowej.
- Na terenie Kątów Wrocławskich przy przejściach dla pieszych wykonano napisy „Przejdź offline” mające na celu przypomnienie pieszym o obowiązku odłożenia urządzeń mobilnych na czas przechodzenia przez jezdnię drogi.
- Wykonano utwardzenie kruszywem drogowym odcinka 175mb ulicy Balonowej (od nowo wykonanego zjazdu na drogę powiatową) w miejscowości Kębłowice.
- Wystąpiono z 3 wnioskami o wycinkę drzew rosnących przy drogach gminnych na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie.
- Zgłoszono do PKP S.A. porzucony wrak samochodu osobowego na parkingu przy stacji PKP w Kątach Wrocławskich.
- Zamówiono kolejną partię znaków drogowych oraz tablic z nazwami ulic teren miasta oraz na tereny wiejskie. Tablice te będą przeznaczone do wymiany uszkodzonych lub nowego montażu na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie.
- Wykonywano obsługę bieżącą oznakowania drogowego dotyczącą montażu oraz wymiany znaków drogowych i tablic z nazwami ulic na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie.
- Zakupiono i dostarczono 506 ton kruszyw drogowych do miejscowości: Kębłowice, Samotwór, Krzeptów, Zachowice, Pełcznica, Smolec i Wojtkowice.

16. Wykonano remonty cząstkowe nawierzchni asfaltowych dróg gminnych metodą „patchera” na drogach w miejscowościach: Gądów, Smolec, Mokronos Dolny, Samotwór, Pietrzykowice, Rybnica, Wszemiłowice, Kębłowice i Kąty Wrocławskie łącznie na powierzchni ok. 245m².
17. Wykonywano prace koparko-ładowarką na terenie Gminy w miejscowościach: Kozłów, Sadowice, Kąty Wrocławskie, Jaskotle, Samotwór i Smolec.
18. Wykonywano prace równiarka drogową na drogach gminnych nie utwardzonych w miejscowościach: Kąty Wrocławskie, Mokronos Dolny, Smolec, Cesarzowice, Sadków, i Samotwór, łącznie na długości 3455mb.
19. Wydano 17 pozwoleń na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w pasie drogowym dróg gminnych urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz na wykorzystanie dróg w sposób szczególny.

III. Wydział Gospodarki Komunalnej

1. Wykonano prace porządkowe na terenie cmentarza wojennego w Kątach Wrocławskich.
2. Dokonano merytorycznego opisu 84 faktur za media, głównie energię elektryczną (w tym faktury zbiorcze liczące po kilkadziesiąt pozycji).
3. Wystąpiono do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego o dotację na utrzymanie grobów i cmentarza wojennego w Kątach Wrocławskich.
4. Zlecono wyłączenie fontanny w Rynku i przygotowanie jej do zimy.
5. Zlecono aktualizację kosztorysu inwestorskiego dla budowy oświetlenia drogowego Alei Róż w Mokronosie Górnym oraz aktualizację wraz z korektą kosztorysu dla budowy oświetlenia drogowego ul. Diamentowej w Pietrzykowicach.
6. Przejęto od inwestorów prywatnych odcinki sieci:
 - wodociągowej o długości 46,9 mb w Nowej Wsi Kąckiej,
 - wodociągowej o długości 102,5 mb w Mokronosie Dolnym,
7. Wydano 7 uzgodnień lokalizacji uzbrojenia technicznego w pasach drogowych i terenach gminnych.

IV. Wydział Organizacyjny

1. Realizowano bieżącą obsługę urzędu pod względem zaopatrzenia w niezbędne do działalności materiały biurowe, eksploatacyjne i publikacje specjalistyczne.
2. Opublikowano 33 zarządzenia Burmistrza.
3. W ramach obsługi Wyborów Parlamentarnych przekazano urzędnik wyborczej zgłoszenia komitetów i kandydatów do obwodowych komisji wyborczych.
4. Postanowieniem komisarza wyborczego nastąpiło przeniesienie Obwodowej Komisji Wyborczej nr 12 w Zachowicach z Niepublicznej Szkoły Podstawowej do Świetlicy Wiejskiej w Zachowicach (adres: ul. Słoneczna 17a, Zachowice). Została utworzona zamknięta Obwodowa Komisja Wyborcza nr 21 w Małkowicach dla pensjonariuszy Domu Opieki Św. Józefa Caritas Archidiecezji Wrocławskiej (adres: Małkowice ul. Klasztorna 1).
5. Zgodnie z kalendarzem wyborczym zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 8 września 2023 roku o numerach oraz granicach obwodów głosowania, wyznaczonych siedzibach obwodowych komisji wyborczych oraz możliwości głosowania korespondencyjnego i przez pełnomocnika w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 15 października 2023 r. Dodatkowo informację zamieszczono na stronie internetowej gminy, Facebooku, w miesięczniku Kątem Oka, a także rozwieszono na słupach i tablicach ogłoszeniowych wydruki obwieszczeń oraz wysłano informację drogą e-mailową do sołtysów i radnych.
6. Organizowane jest wyposażenie dla 21 lokali wyborczych. Głosowanie w lokalach wyborczych odbywać się będzie w dniu 15 października 2023 r. od godz. 7 do godz. 21.

7. W dniu 6 września br. przeprowadzono szkolenie dla 25 pracowników urzędu z zakresu obsługi osób ze szczególnymi potrzebami. Szkolenie zostało przeprowadzone bezpłatnie przez przedstawicieli Fundacji Mili Ludzie z Poznania.
8. W ramach kwartalnego przeglądu PPOŻ. stwierdzono konieczność wymiany akumulatorów w centrali Systemu Sygnalizacji Pożarowej. Usługę wykonała firma RAJ GROUP Sp. z o.o. z Wrocławia. Wartość umowy: 516,60 zł brutto.
9. Zlecono wymianę 20 sztuk starych czujek antywłamaniowych PIR w budynku UMiG Kąty Wrocławskie. Usługę wykonała DELTA SECURITY dr Andrzej Bryl Sp. z o.o. Sp. kom. z Wrocławia. Wartość umowy: 3 419,40 zł brutto.
10. Zlecono naprawę uszkodzonej czujki ppoż. w budynku UMiG Kąty Wrocławskie. Usługę wykonała firma RAJ GROUP Sp. z o.o. z Wrocławia, wartość zlecenia: 602,70 zł brutto.
11. W ramach opieki informatycznej:
 - odnowiono polisy serwisowe dla urządzeń Fortinet w firmie NBIT Jarosław Jenczmionka Sp. z o.o. z Gliwic, wartość zlecenia: 35 776,42 zł brutto;
 - prowadzono bieżącą obsługę urzędu w zakresie IT: zaopatrzenie i utrzymanie ciągłości pracy.

V. Wydział ds. Funduszy i Dotacji

1) W ramach realizacji funduszu sołeckiego i osiedlowego:

1. Zlecono organizację kina mobilnego na osiedlu nr 2 w Kątach Wrocławskich w dniu 23.09.2023 r.
2. Zlecono wykonanie prac konserwacyjnych i naprawczych - serwisu sprzętu koszącego służącego do utrzymania terenów zielonych w sołectwie Mokronos Górny, Sadków.
3. Podpisano umowę na doposażenie placów zabaw na terenie Miasta i Gminy Katy Wrocławskie.
4. Zlecono wykonanie serwisu, przeglądu konserwacji itp. klimatyzacji w świetlicy wiejskiej w Kozłowie oraz świetlicy wiejskiej w sołectwie Gądów-Jaszkotle.
5. Podpisano umowę na wymianę drzwi wejściowych na świetlice wiejską w Smolcu.
6. Zamówiono 1869 l gazu na cele grzewcze do świetlicy wiejskiej w sołectwie Kamionna.
7. Zlecono dostawę i montaż naprawczej stacji rowerowej model IBOMBO PRS-sV1
8. z przeznaczeniem dla sołectwa Jurczyce.
9. Zlecono zapewnienie atrakcji podczas imprez dożynkowych w sołectwach: Kamionna, Smolec, Pełcznica, Gniechowice - Stary Dwór, Romnów, Zachowice, Małkowice, Rybnica.
10. Zlecono usługę porządkową przed i po motopikniku osiedlowym oraz wynajmem ławostołów (30 kpl.), 2 grilli, namiotu 6x3 m - Osiedle nr 3 w Kątach Wrocławskich 01.09.2023 r.
11. Środki Wydziału Funduszy i Dotacji
12. Zlecono naprawę furtki w płocie na psim placu zabaw w Kątach Wrocławskich - wyprostowanie pochwyty i wymiana uszkodzonej klamki.
13. Zamówiono oprawy personalizowane dla sołtysów w ramach podziękowań za kadencję sołecką 2019-2023.
14. Zorganizowano wyjazd studyjny sołtysów do Gminy Partnerskiej Żerków w celu wymiany doświadczeń, zacieśniania więzi, wymiany dobrych praktyk przy realizacji zadań wykonywanych przez sołtysów i przewodniczących zarządów osiedli z obu Gmin..

Środki Wydziału Funduszy i Dotacji

1. Zlecono przeniesienie huśtawki podwójnej oraz konika na sprężynie z placu zabaw w Kątach Wrocławskich do Kębłowic.
2. Zlecono naprawę instalacji wodnej wewnątrz kontenera na boisku sportowym w Bogdaszowicach.
3. Zlecono przestawienie drewnianej altany z terenu zielonego na osiedlu domków jednorodzinnych w sołectwie Krzeptów.

4. Zlecono demontaż i utylizację uszkodzonej i zniszczonej skrzyni narzędziowej usytuowanej na terenie toru rowerowego na skwerze dr Gnidziejko w Kątach Wrocławskich

2) Dotacje dla organizacji NON-PROFIT

Przyznano dotacje celowe w ramach tzw. „małego grantu” następującym podmiotom:

1. Przyznano dotacje celowe w ramach tzw. „małego grantu” następującym podmiotom: Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu Orzeł Sadowice na realizację zadania publicznego pt. "Rozpowszechnianie sportu w miejscowości Sadowice - Piłka Nożna" w wysokości 5.000,00 zł,
2. Ochotniczej Straży Pożarnej w Smolcu na realizację zadania publicznego pt. "Wzmocnienie kompetencji jednostek OSP z terenu Gminy" w wysokości 3.700,00 zł.

Udzielono wsparcia finansowego na realizację inicjatywy lokalnej pt. „Wykręć sobie zdrowie” w wysokości 4.000 zł.

3) Fundusze zewnętrzne:

1. Na bieżąco prowadzone są działania związane z realizacją w szkołach na terenie Gminy Kąty Wrocławskie Projektu „Przyjazna szkoła”. Przygotowano m.in. kolejny wniosek o płatność oraz formularz zmian w projekcie,
2. Bieżąca współpraca z Biurem Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego (ZIT WrOF),
3. Uzyskano zgodę na wydłużenie terminy zakończenia realizacji projektu „Rozbudowa przedszkola przy ul. Wierzbowej 9A w Smolcu o dwa oddziały przedszkolne w trybie zaprojektuj i wybuduj”.
4. W ramach Rządowego Funduszu Polski Ład – Edycja VI PGR Gmina otrzymała dofinansowanie na: Budowę świetlicy wiejskiej w Krzeptowie, wnioskowana kwota dofinansowania – 2.508.800,00 zł
5. Przygotowano i złożono wnioski o wypłatę kolejnej transzy dotacji oraz pożyczki na realizację przedsięwzięcia pn. "Projekt oraz budowa zespołu szkolno - przedszkolnego w Krzeptowie” w ramach podpisanych umów z NFOŚiGW.
6. Zlecono przeprowadzenie warsztatów dot. „Opracowania Sołeckich Strategii Rozwoju” dla 3 sołectw: Bogdaszowice, Krzeptów i Mokronos Górny

VI. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

1. Zostało wydanych 21 zawiadomień o nadaniu numeru porządkowego na nowe nieruchomości na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie.
2. Zostało wydanych 6 decyzji zatwierdzających projekty podziałów nieruchomości.
3. Zostały wydane oświadczenia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu nieruchomości położonych w Kębłowicach (grunt w użytkowaniu wieczystym) działki:
 - nr 20/199 AM-1 o pow.0,1188 ha oraz udział 3/980 części w dz.nr 20/13
 - nr 20/315 AM-1 o pow. 1036 ha, dz.nr 20/425 o pow.0,0500 ha udział 3/980 w cz.dz. nr 20/13, udział 1/28 w cz.dz. nr 20/34,
 - nr 20/220 o pow. 0,1096 ha, udział 1/100 w dz.20/14 oraz udział 1/16 w cz.dz. nr 20/15
 - nr 20/314 o pow. 0,1049 ha ,udział 6/980 w cz.dz.nr 20/13 i udział 2/28 w części dz. nr 20/34
 - udział 4/980 w części dz.nr 20/13 o pow.1,1833 ha,
 - nr 20/11 o pow. 0,2723 ha i dz.nr 20/12 o pow.0,0099 ha.
4. Został ogłoszony na 3 października b.r III przetarg nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 4 i nr 5 położonych w Smolcu przy ul. Lipowej 6.
5. Zostały złożone wnioski do Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych o ujawnienie prawa własności działek, które z mocy prawa stały się własnością Gminy Kąty Wrocławskie.
6. Zostały rozstrzygnięte przetargi na dzierżawę działek:
 - nr 315/4 obręb Bogdaszowice;

- nr 166 i cz.dz nr 163 obręb Kilianów Szymanów;
 - nr 481/10 obręb Kilianów-Szymanów;
 - nr 206 obręb Kilianów-Szymanów;
 - nr 182 obręb Nowa Wieś Kącka;
 - nr 273 obręb Zachowice;
 - nr 94 obręb Kozłów;
 - nr 72/1 obręb Kamionna;
7. Zostało zawartych 21 umów dzierżawy.
8. Zostały wykazane do dzierżawy działki w Kątach Wrocławskich:
- cz. dz. 16/2 AM-1;
 - cz. dz. 11/24 i cz. dz. 11/26 AM-5;
 - cz. dz. 4 AM-1 oraz cz. dz. 2/5 i 2/46 AM-1;
 - cz. dz. nr 125/5 AM-7;
 - cz. dz. nr 122/18 AM-7;
 - dz. nr 129/2 AM-7 oraz dz. 21/1 AM-14.
9. Został podpisany akt notarialny umowa darowizny działki nr 292 położonej w Bogdaszowicach pod budowę pętli autobusowej z wiatą przystankową.
10. Wojewoda Dolnośląski przekazał na rzecz Gminy Kąty Wrocławskie rowy położone w mieście Kąty Wrocławskie

VII. Wydział Gospodarki Przestrzennej

Wydział Gospodarki Przestrzennej w okresie sprawozdawczym od 21 sierpnia 2023 r. do 21 września 2023 r. przygotował między innymi:

1. Postępowania opiniujące podziały nieruchomości – 5
2. Informacje o przeznaczeniu terenów (wypisy/wyrisy), zaświadczenia, informacje publiczne, informacje pozostałe, opinie - 125
3. Prowadzenie prac nad projektami dokumentów planistycznych – mpzp: 40, studium: 1,
4. Przygotowano i przekazano do uchwalenia: 4 projekty uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

VIII. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa przedkłada informację o ważniejszych zadaniach realizowanych w okresie międzysesyjnym:

I. Postępowania dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

Postępowania zawieszono – oczekujemy na raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko:

- 1) *Kontynuacja eksploatacji złoża piaskowo-żwirowego Stoszyce* realizowanego na działkach nr ewid. 156 AM-1 obręb Stoszyce, gmina Kąty Wrocławskie. (45/2020 – grudzień 2023)
Inwestor: Kruszywa Agroblok Sp. z o.o. S.K.A., ul. Wrocławska 7, 55-040 Bielany Wrocławskie
- 2) *Budowa budynku produkcyjno-biurowego z częścią socjalną, przebudowa budynku produkcyjno-biurowego, budowa budynku wartowni, budowa wiaty na potrzeby czasowego gromadzenia odpadów, budowa stacji regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego LNG, budowa fundamentów i montaż instalacji przemysłowych i urządzeń technicznych (w tym kontenerowego obiektu kogeneracji), budowa parkingu, rozbiórka istniejących budynków biurowych, zagospodarowanie terenu wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej,*

realizowanego na działkach nr ewid. 1/3, 1/5, 2/1 AM – 17 obręb Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie. (36/2021-marzec 2025)

Inwestor: Torf Corporation Sp. z o.o., ul. Fabryczna 11, 55-080 Kąty Wrocławskie

3) ***Budowa placu magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 624/35 obręb Gniechowice, gm. Kąty Wrocławskie (1/2022 - czerwiec 2026)***

Teren planowanej inwestycji - działka nr ewid. 624/35 obręb Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie.

Inwestor Adecon Sp. z o.o., Dębe 47a, 62-817 Żelazków.

4) ***Eksploatacja złoża kruszywa naturalnego Zachowice w obszarze górniczym Zachowice II (2/2023 – lipiec 2026)***

– Inwestycja realizowana będzie na działkach nr ewid. 196, 197 i 198 AM-1 obręb Zachowice, gm. Kąty Wrocławskie.

– Inwestor - Paweł Szymczuk, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą KOP-TRANS Szymczuk Paweł, Skalka, ul. Łąkowa 3, 55-080 Kąty Wrocławskie

Postępowania w toku:

1. ***„Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 346 Środa Śląska (DK94) – Gaj Oławski (Godzikowice DK94) od km 0+000 do km 63+500 z podziałem na 4 zadania. Zadanie nr 2: odcinek drogi wojewódzkiej nr 346 Kąty Wrocławskie (A-4) – Wierzbice (DK8) od ok. km 23+143 do ok. km 36+194 (9/2021)***

Inwestor: Zarząd Województwa Dolnośląskiego Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28.

- Wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu nie wydał opinii dot. środowiskowych uwarunkowań w wymaganym terminie. Niewydanie ww. opinii traktowane jest jako brak zastrzeżeń.
- Oczekujemy na uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu

2. ***Budowa hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem socjalno – biurowym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. (24/2022)***

Inwestycja realizowana będzie na działkach nr ewid. 85/5 i 85/8 AM-1 obręb Mokronos Dolny, gm. Kąty Wrocławskie.

Inwestor: DL Invest Group PM S.A., ul. Mielęckiego 10, 40-013 Katowice.

- Podjęto postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku ze złożeniem raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko
- Wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia.
- Oczekujemy na uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Projektowana hala przeznaczona będzie pod wynajem. Powierzchnia ogólna działek wynosi 6,1541 ha. Powierzchnia zabudowy około 3,0793 ha. Powierzchnia utwardzona około 2,1844 ha. Powierzchnia biologicznie czynna około 0,8904 ha. skład inwestycji wejda: wjazdy/wyjazdy, wartownia, chodniki i drogi utwardzone, miejsca postojowe dla samochodów osobowych

i ciężarowych, place manewrowe, przyłącze do sieci wodociągowej, wewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji, zbiornik na wody opadowe o powierzchni ok. 0,27 ha: przyłącze do sieci kanalizacji, zbiornik ppoż. z pompownią, przyłącze do sieci energetycznej oraz agregaty prądowłórcze na potrzeby alternatywnego zasilania instalacji ppoż. oraz dodatkowe źródło energii elektrycznej dla wynajmujących o łącznej pojemności zbiorników na olej napędowy powyżej 3 m³, przyłącze do sieci gazowej lub w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia gazu ziemnego – zbiorniki naziemne na gaz LNG/LPG/CNG lub stacje LNG/LPG – jako ewentualne rozwiązanie tymczasowe, instalacja do ogrzewania, instalacja wentylacji.

W budynku magazynowym będzie prowadzona typowa działalność magazynowa, logistyczna. W hali dopuszcza się możliwość prowadzenia lekkiej produkcji. Przez „lekką produkcję” rozumie się działania przy użyciu prostych narzędzi takich, jak młotek, śrubokręt i inne podobne standardowe urządzenia. Planowane zatrudnienie wyniesie ok. 540 osób. Zakłada się funkcjonowanie 3 zmianowego systemu pracy po 8 h. Hala będzie czynna 24 godziny na dobę, przez 360 dni w roku.

3. **„Kontynuacja eksploatacji złoża kruszywa naturalnego Kamionna w obszarze górniczym Kamionna II”** realizowanego na działkach ew. 151, 152/1, 152/2, 159, 203/1, 160, 162, 161, 157/1, 158/1, 196/2, AM-1, obręb Kamiona (3/2022)

- Wnioskodawca: Transpiach Kopalnia Kruszywa Wiesława, Stefan Piotrowscy Sp. j. ul. Piaskowa 2, Zachowice.
- Dnia 05 stycznia 2023 r. inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.
- Wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzgodnili warunki realizacji przedsięwzięcia.
- Przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na eksploatacji złoża kruszywa naturalnego Kamionna metodą odkrywkową w obrębie wyznaczonego obszaru górniczego Kamionna II o powierzchni 24,9993 ha. Będzie to kontynuacja wydobycia złoża Kamionna, prowadzonego obecnie w obszarze górniczym Kamionna I. Zakłada się maksymalne roczne wydobycie na poziomie 1 000 000 Mg.

4. **Budowa stacji paliw w Nowej Wsi Wrocławskiej na terenie działki 69/4 gmina Kąty Wrocławskie (5/2023)**

- Inwestor: ANWIM S.A., ul. Stańczyka 3, 01-237 Warszawa
- Wszczęto postępowanie w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Uzyskano opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
- Oczekujemy na opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach inwestycji planuje się wprowadzenie następujących zmian względem pierwotnej decyzji nr 17/2022 wydanej dnia 17 października 2022 r.:

- Zwiększenie powierzchni objętej przekształceniem w związku z realizacją inwestycji z około 2121 m² (0,2121 ha) do około 3300 m² (0,33 ha) tj. o około 1179 m² (0,1179 ha). Zwiększenie powierzchni terenu zrealizowane zostanie w granicach działki 69/4. W związku z powyższym powierzchnia działki 69/4 nie objęta opracowaniem zmniejszy się z około 5979 m² (0,5979 ha) do około 4800 m² (0,48 ha). Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren ten zagospodarowany zostanie jako powierzchnia biologicznie czynna.

5. **Budowa hali magazynowo-produkcyjnej z zapleczem biurowo socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. (10/2023)**

- Inwestycja realizowana będzie na działkach nr ewid. 125/23, 125/11, 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, 321/5, 321/6, 322/1, 322/2, 322/3, 322/4, 322/6 AM-1 obręb Pietrzykowice-Rybnica, gm. Kąty Wrocławskie
- Inwestor Logicor (Husarian 1) Sp. z o.o., 03-802 Warszawa, ul. Skaryszewska 7
- Wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- Wystąpiono do organów opiniujących (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowe Gospodarstwa Wodne Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu) o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.
- uzyskano opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
- Oczekujemy na opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na realizacji inwestycji pt. „Budowa hali magazynowo-produkcyjnej z zapleczem biurowo socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”. Inwestycja realizowana będzie na nieruchomości położonej na działkach ewidencyjnych nr: 125/23, 125/11, 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, 321/5, 321/6, 322/1, 322/2, 322/3, 322/4, 322/6, obręb Pietrzykowice - Rybnica, gm. Kąty Wrocławskie, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie o łącznej powierzchni działek 6,67 ha, w tym powierzchnia zabudowy: ok. 2,89 ha, powierzchnie utwardzone: ok. 2,51 ha, powierzchnia biologicznie czynna – ok. 1,27 ha. W obiekcie zakłada się montaż regałów do przechowywania artykułów wykorzystywanych do produkcji lub związanych z rodzajem świadczonych usług (np. usługi kurierskie) na paletach. Mogą pojawić się również maszyny do foliowania, ewentualnie belownice do kompaktowania odpadów kartonowych i foliowych. W projektowanym obiekcie dopuszczone będzie prowadzenie działalności związanej ze spedycją, dystrybucją towarów, świadczeniem usług kurierskich. Hala ma służyć jako magazyny wysokiego składowania materiałów, produktów wykorzystywanych do produkcji, usług.

6. **Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym, dojazdami, dojazdami, miejscami parkingowymi, drogami wewnętrznymi, parkingami naziemnymi, parkingiem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. (11/2023)**

- Inwestycja realizowana będzie na działkach nr ewid. 182/46, 182/47, 182/48, 182/49, 182/50, 182/51, 182/55, 182/56, 182/120, 182/121, 576/20, 580/2, 599/2, 599/3, 599/4 AM-7 obręb Smolec, gm. Kąty Wrocławskie.
- Inwestor Omega Osada Sportowa Sp. z o.o., Sp. K., Smolec, ul. Topolowa 12, 55-080 Kąty Wrocławskie.
- Wszczęto postępowanie w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Wystąpiono do organów opiniujących (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowe Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.
- uzyskano opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Obwieszczeniem zawiadomiono strony o zebraniu materiału dowodowego w sprawie.

Analizowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie od podstaw zespołu parkingów terenowych o łącznej ilości około 355 miejsc parkingowych i całkowitej powierzchni zabudowy 16 410,00 m². Projektowane parkingi będą przeznaczone do obsługi osiedla mieszkaniowego

składającego się z zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, które aktualnie znajduje się w fazie budowy.

7. Prowadzenie działalności w zakresie zbierania odpadów innych niż niebezpieczne na terenie działki nr 5/8, obręb 0011 Krobielowice, gmina Kąty Wrocławskie. (7/2023)

- Inwestor Metales Sp. z o.o., ul. Wiaduktowa 21, 52-111 Wrocław
- Wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- Wystąpiono do organów opiniujących (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowe Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.
- uzyskano opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
- zawiadomiono strony o zebraniu materiału dowodowego w sprawie.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne będzie polegało na zbieraniu odpadów innych niż niebezpieczne, głównie złomów metali żelaznych i nieżelaznych, ich bezpośrednim gromadzeniu w pojemnikach, workach typu big-bag, kontenerach lub pryzmach (w zależności od rodzaju i właściwości fizykochemicznych) oraz przekazywaniu ich do dalszego zagospodarowania przez uprawnione podmioty posiadające stosowne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami

8. Prowadzenie działalności w zakresie zbierania odpadów innych niż niebezpieczne na terenie działki nr 5/9, obręb 0011 Krobielowice, gmina Kąty Wrocławskie. (8/2023)

- Inwestor T. Stańczuk i Spółka „KAZ TAD” Sp. J., ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław
- Wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- Wystąpiono do organów opiniujących (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowe Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.
- uzyskano opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
- zawiadomiono strony o zebraniu materiału dowodowego w sprawie.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne będzie polegało na zbieraniu odpadów innych niż niebezpieczne, głównie złomów metali żelaznych i nieżelaznych, ich bezpośrednim gromadzeniu w pojemnikach, workach typu big-bag, kontenerach lub pryzmach (w zależności od rodzaju i właściwości fizykochemicznych) oraz przekazywaniu ich do dalszego zagospodarowania przez uprawnione podmioty posiadające stosowne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami.

9. Uruchomienie lakierni przemysłowej w dzierżawionym budynku na terenie piaskowni w Zachowicach, ul. Piaskowa 2. (15/2023)

- Inwestor Origamia Mateusz Kamiński, ul. Słoneczna 8, 55-330 Żurawiniec.
- Inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid 437/53 AM-1 obręb Zachowice, gmina Kąty Wrocławskie.
- Wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Wystąpiono do organów opiniujących (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowe Gospodarstwa Wodnego Wody

Polskie) o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

- Oczekujemy na opinie ww. organów.

Inwestycja polegać będzie na uruchomieniu dwóch linii lakierniczych do powlekania elementów metalowych w istniejącej hali na terenie kopalni kruszywa Sanbet Piotrowscy w Zachowicach. Inwestycja zostanie zrealizowana w dwóch etapach. Pierwszy etap polegać będzie na posadowieniu kabiny śrutowniczej i kabiny lakierniczo-suszarniczej. Drugi etap będzie polegał na posadowieniu drugiej kabiny lakierniczo-suszarniczej o takich samych parametrach. Praca wszystkich projektowanych linii lakierniczych prowadzona będzie na 2 zmiany, cały rok.

- Proces technologiczny Etap I

Elementy metalowe po dostarczeniu na teren zakładu poddawane będą procesowi śrutowania z użyciem śrutu stalowego łamanego, następnie elementy nieprzeznaczone do malowania zostaną w odpowiedni sposób zabezpieczone. Powierzchnie elementów przeznaczonych do malowania zostaną poddane odtłuszczeniu przy użyciu rozpuszczalnika. Przygotowane elementy zostają zawieszane na wieszakach i przekazane do jednej z dwóch kabin lakierniczych do malowania. Następnie pomalowane elementy zostają pozostawione do wysuszenia. Po czym usuwane są zabezpieczenia niemalowanych detali i gotowy produkt zostaje przekazany do klienta.

- Proces technologiczny Etap II

Proces technologiczny po realizacji etapu II będzie realizowany analogicznie jak w etapie I z tą różnicą, że proces malowania i suszenia będzie się odbywał dwóch kabinach lakierniczych o takich samych parametrach.

10. ***Budowa zakładowego budynku testów w technologii modułowej na działce nr 5/3, obr. Nowa Wieś Wroclawska, gm. Kąty Wroclawskie (17/2023)***

- Inwestor Area Cooling Solutions Sp. z o.o., ul. Relaksowa 27, Nowa Wieś Wroclawska
- Inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid 5/3, obr. Nowa Wieś Wroclawska, gmina Kąty Wroclawskie.
- Wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- Wystąpiono do organów opiniujących (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.
- uzyskano opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
- oczekujemy na opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem inwestycji jest budowa zakładowego budynku testów w technologii modułowej, w którym odbywać się będzie testowanie urządzeń produkowanych na terenie zakładu. Projektowany obiekt o powierzchni zabudowy ok. 149,26 m² składać się będzie z 10 modułów o wymiarach 2,44x6,06x3,10 m każdy. Posadowiony na stopach fundamentowych (słupkach) podniesionych ponad istniejącą powierzchnię utwardzonego placu manewrowego o 0,30 m. W budynku znajdować się będą: pomieszczenie testów akustycznych, pomieszczenie testów klimatycznych, maszynownia i sterownia.

W zakresie infrastruktury technicznej projektuje się budowę wewnętrznej linii zasilającej od rozdzielni wewnątrz istniejącej hali magazynowo-montażowej.

Wskutek realizacji przedsięwzięcia zmianie nie ulegnie powierzchnia terenów utwardzonych, gdyż obiekt posadowiony będzie na fundamentach punktowych oraz ramie stalowej ponad istniejącą nawierzchnią utwardzoną z kostki betonowej. W ramach planu prac B+R (badawczo –rozwojowych) głównym obszarem testów będą: pomiar efektywności pracy nowoczesnych proekologicznych urządzeń chłodniczych, tj. określenie ich klasy energetycznej (zużycie energii elektrycznej), testowanie nowatorskich rozwiązań regulacji wydajności i oszczędności energii, testowanie

alternatywnych czynników chłodniczych i ich przebadania pod kątem eksploatacyjnym i bezpieczeństwa użytkowania.

11. Budowa budynku produkcyjno - magazynowego z zapleczem biurowo - socjalnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, realizowanego na działkach nr ewid. 117/1, 117/3, 120/7, 120/12 i 118 AM-1 obręb Baranowice (18/2023)

- Inwestor - Jan Konieczny
- Inwestycja realizowana będzie na działkach nr ewid 117/1, 117/3, 120/7, 120/12 i 118 AM-1 obręb Baranowice
- Wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- Wystąpiono do organów opiniujących (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.
- Oczekujemy na opinie ww. organów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy budowy budynku produkcyjno – magazynowego z zapleczem biurowo – socjalnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Całkowita powierzchnia zabudowy, wraz z powierzchnią terenów utwardzonych (na działce 117/3, obręb: 0001 Baranowice), wyniesie maksymalnie 19398 m², tj. 1,9398 ha, co stanowi max. 80% powierzchni całkowitej terenu (24247 m²). Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie minimalnie 4849 m², tj. 0,4849 ha, co stanowi min. 20% powierzchni całkowitej terenu (24247 m²).

W zakresie drogi dojazdowej (na działkach 117/1, 120/7, 120/12 i 118 obręb: 0001 Baranowice) powierzchnia inwestycji obejmie ok. 4264 m².

W związku z powyższym łączna maksymalna powierzchnia zabudowy, wraz z powierzchnią terenów utwardzonych, wyniesie maksymalnie ok. 23 662 m².

W ramach realizacji inwestycji planuje się budowę miejsc postojowych – ok. 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, a także budowę dróg o łącznej długości ok. 700 m.

Przewiduje się również możliwość tymczasowej lokalizacji trzech zbiorników naziemnych do magazynowania LNG lub LPG, o pojemności 3 x 7 m³.

W zakresie planowanej inwestycji planuje się wybudowanie następujących elementów:

- 1) budynek produkcyjno – magazynowy z 3 zapleczami socjalno – biurowymi, pomieszczeniami technicznymi oraz miejscami załadowczo-rozładowczymi i towarzyszącą infrastrukturą drogową oraz techniczną;
- 2) zbiornik ppoż.;
- 3) zbiornik retencyjny;
- 4) tereny komunikacyjne (drogi, place manewrowe, chodniki i parkingi),
- 5) instalacje wewnętrzne, w tym: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, wentylacyjne, odgromowe, wody przeciwpożarowej (instalacja tryskaczowa, hydranty);
- 6) infrastruktura techniczna;
- 7) ogrodenie terenu;
- 8) wiaty śmietnikowe.

Przewidywane pomieszczenia w budynkach: części socjalno – biurowe zawierające węzły sanitarne, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych, pomieszczenia administracyjne, sale konferencyjne oraz pomieszczenia przygotowania i spożywania posiłków; pomieszczenie techniczne. Zabudowa zlokalizowana będzie równomiernie na terenie całej nieruchomości, z zachowaniem przepisów prawa budowlanego, warunków pożarowych i zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obiekt będzie ogrodzony.

12. Budowa i eksploatacja zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjno-logistycznego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów (22/2023)

- Inwestor - Aleksandra Rzeżuchowska i Tadeusz Rzeżuchowski
- Inwestycja realizowana będzie na działkach nr ewid 65/11, 65/18, 65/10, 65/9, 97/5 obręb Nowa Wieś Wrocławska
- Wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- Wystąpiono do organów opiniujących (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.
- Oczekujemy na opinie ww. organów.

Zabudowa magazynowo-usługowo-produkcyjno-logistyczna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą będzie obejmować obszar o powierzchni ok. 4,8 ha, na którą składać się będzie:

- powierzchnia zabudowy - ok. 3,68 ha, w której skład wchodzi:

- powierzchnia budynków – ok. 2,32 ha,
- towarzysząca infrastruktura hali m.in. w postaci ciągów komunikacyjnych, zbiornika ppoż. oraz miejsca postojowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, łącznie ok. 1,42 ha,

pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia na potrzeby przedsięwzięcia - ok. 1,06 ha - jest to powierzchnia biologicznie czynna, tj. nie mniej niż 30 % ogólnej powierzchni działek.

Na przestrzeń każdej hali magazynowo-usługowo-produkcyjno-logistycznej składać się będzie:

- przestrzeń magazynowo-usługowo-produkcyjno-logistyczna,
- przestrzeń socjalno-administracyjną w hali.

Na obecnym etapie inwestycji (uzyskanie decyzji środowiskowej) przewiduje się realizację jednej hali:

- HALA – o powierzchni ok. 2,3 ha, w której skład wejdą: o przestrzeń magazynowo-usługowo-produkcyjno-logistyczna o powierzchni ok. 2,24 ha,
- przestrzeń wielokondygnacyjna socjalno-administracyjna o powierzchni - ok. 0,06 ha (jedna kondygnacja).

Hala w zespole magazynowo-usługowo-produkcyjnym będzie budynkiem o konstrukcji żelbetowo-stalowej, o ścianach zewnętrznych pełnych z płyt warstwowych, przykryte dachem płaskim, pomalowane w niejaskrawych kolorach. Oprócz hali na terenie inwestycji znajdować się będą m. innymi: wartownie, pompownia ppoż. wraz ze zbiornikiem wody ppoż., pow. utwardzone, place manewrowe oraz parkingi w ilości:

- ✓ ok. 120 szt. miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- ✓ ok. 10 szt. miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych i dostawczych,
- ✓ ok. 30 szt. miejsc postojowych w dokach.

Powierzchnie użytkowe parkingów samochodowych na potrzeby planowanego przedsięwzięcia, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą obejmować będą:

- Miejsca postojowe samochodów lekkich i ciężkich wraz z miejscami postojowymi w dokach łącznej powierzchni ok. 0,2 ha
- Tow. infrastruktura ok. 0,5 ha

Czyli łącznie ok. 0,7 ha

Łączna powierzchnia parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą wynosi ok. 0,7 ha,

Zespół magazynowo-usługowo-produkcyjno-logistyczny będą stanowić obiekty, składające się z połączonych modułów, które mogą zostać zestawiane etapami.

Cała infrastruktura zewnętrzna i wewnętrzna umożliwi praktycznie dowolną konfigurację użytkowania.

Na potrzeby inwestycji w obiekcie zostaną zainstalowane i wydzielone strefy ładowania akumulatorów kwasowych dla wózków widłowych starszego typu lub stanowisk dla ładowania wózków nowszej generacji. Inwestor dopuszcza możliwość zamontowania w przyszłości stacji ładowania samochodów elektrycznych.

W obiekcie przewidziano również zespół pomieszczeń technicznych, m. in. pomieszczenie do przechowywania sprzętu utrzymującego obiekt w ładzie – utrzymanie zieleni, sprzątanie nawierzchni

utwardzonych o każdej porze roku, również zimą, konserwacja budynków. Bramy wjazdowe tzw. Bramy zero, drive in.

13. Budowa zespołu 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych numerami 1A, 2A, 3A, 4C, 5B, 6B, 7C, 8A, 9A, 10A, z parkingami podziemnymi (w budynkach 1A, 2A, 3A, 8A, 9A, 10A), z usługami oraz parkingami wbudowanymi w parterach (w budynkach 4C, 7C) wraz z urządzeniami budowlanymi (27/2023)

- Inwestor - Sanbet Fabryka Betonu Wiesława, Stefan Piotrowscy spółka jawna z siedzibą w Ślęzie, ul. Tulipanowa 2, 55-040 Ślęza
- Inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 72/6 AM-26 obręb Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie
- Wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- Wystąpiono do organów opiniujących (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.
- Uzyskano opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
- Oczekujemy na opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie garaży i parkingów wraz z drogami dojazdowymi na terenie działki 72/6 AM- 26, w miejscowości Kąty Wrocławskie. W ramach przedsięwzięcia zostaną wybudowane:

- garaże podziemne – o powierzchni około 0,45 ha
 - garaże naziemne – o powierzchni około 0,13 ha
 - parkingi (miejsca postojowe wraz z drogami manewrowymi) - o powierzchni około 0,14 ha
- Garaże i parkingi zostaną wykonane w związku z budową zespołu 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych numerami 1A, 2A, 3A, 4C, 5B, 6B, 7C, 8A, 9A, 10A, z usługami wraz z urządzeniami budowlanymi.

W ramach projektowanej zabudowy mieszkaniowej powstanie infrastruktura towarzysząca w postaci garaży i parkingów wraz z drogami dojazdowymi. Założenie projektowe obejmuje budowę 10 budynków mieszkalnych. Dla 6 budynków przewiduje się budowę garaży podziemnych. Dla 2 budynków przewiduje się budowę garaży wbudowanych w parterach budynków. Planowana jest budowa obiektów w technologii tradycyjnej. Garaże będą stanowić część projektowanych budynków. Budynki zostaną wykonane w technologii tradycyjnej, charakteryzującej się następującymi etapami inwestycyjnymi:

- Etap I wykonanie fundamentu -początek prac stanowi wykop pod fundament i ewentualna wymiana gruntu (w zależności od właściwości nośnych gruntu rodzimego). Następnie przeprowadzane jest wykonanie fundamentu w postaci zbrojonych ław lub płyty. Konstrukcja fundamentu zostaje dokładnie zabezpieczona termicznie i przeciwwilgociowo. Etap ten obejmuje również wykonanie dojsz instalacji wodno-kanalizacyjnej. Następnie wykonywane zostają ściany fundamentowe.
- Etap II wykonanie konstrukcji ścian murowanych - etap ten obejmuje wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych domu poprzez murowanie z odpowiednio dobranego materiału (np. silikaty). Styk muru z powierzchnią fundamentu zostaje szczelnie zabezpieczony przed działaniem wilgoci. Możliwe jest też wykorzystanie gotowych elementów prefabrykowanych.
- Etap III wykonanie konstrukcji stropów – stropy zaprojektowano jako prefabrykowane elementy.
- Etap IV montaż stolarki okiennej i drzwiowej - Stolarka okienna części mieszkalnej budynków.
- Etap V wykonanie dachu.
- Etap VI ocieplenie budynku - do poszycia ścian zewnętrznych od strony elewacji montowane zostają płyty styropianowe przy pomocy kołków montażowych. Grubość warstwy styropianu związana jest ściśle z oczekiwanym współczynnikiem przenikania ciepła przegrody.
- Etap VII wykonanie elewacji
- Etap VIII wykonanie instalacji

- Etap IX wykończenie ścian wewnętrznych i stropów.

Dodatkowo przewiduje się miejsca postojowe na terenie objętym przedsięwzięciem. Parkingi zostaną wykonane z kostki betonowej lub materiału o podobnych właściwościach. W pierwszej kolejności zostanie wykonany wykop i ewentualna wymiana gruntu (w zależności od właściwości nośnych gruntu rodzimego). Następnie podłoże zostaje ustabilizowane przy pomocy kruszywa łamanego i podsypki piaskowo- cementowej na której układana jest kostka. Odwodnienie parkingów zostanie zapewnione poprzez projektowane wpusty deszczowe i zewnętrzną instalację kanalizację deszczową. Docelowo wody opadowe i roztopowe zostaną odprowadzone do kanalizacji zewnętrznej.

14. Budowa zespołu budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Zabrodziu gm. Kąty Wrocławskie, działki nr 1/110, 1/35 AM-1 Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie (33/2023)

- Inwestor - Hossanova 3 Sp. z o.o., ul. E. Kwiatkowskiego 4, 52-407 Wrocław
- Inwestycja realizowana będzie na działkach nr ewid. 1/110, 1/35 AM-1 Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie
- Wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako zespół budynków zakwalifikowana zastała do kategorii budynków niskich.

Koncepcja zakłada budowę osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego składającego się z 15 bloków składających się z 42 budynków wielorodzinnych w 4 typach (C i D, M/U, M). Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w ramach II etapów:

ETAP I obejmujący budowę 5 bloków,

ETAP II obejmujący budowę 10 bloków.

W projektowanych budynkach planuje się utworzenie ok. 336 mieszkań. Powierzchnia części usługowych wyniesie ok. 430 m². W budynkach oprócz mieszkań znajdować się będą komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne w parterach, dostępne z klatki schodowej.

Docelową obsługę komunikacyjną przedmiotowego zespołu mieszkaniowo- usługowego przewiduje się od strony północnej – nowym zjazdem z drogi powiatowej nr 2024D w Zabrodziu – dz. dr nr 4/5, realizowanym w ramach odrębnego przedsięwzięcia. Na terenie osiedla zostały przewidziane 453 naziemne miejsca postojowe. Zaplanowano budowę 1271 m dróg wewnętrznych.

Zaprojektowano:

- budynki mieszkalne wielorodzinne typu C, D oraz budynki M1 i M2 z 9 mieszkaniami po 3 na kondygnacji,
- budynki mieszkalne wielorodzinne M1 i M2 z 6 mieszkaniami po 2 na kondygnacji,
- budynki mieszkalne wielorodzinne typu M/U z usługami w parterach i 6 mieszkaniami po 3 na kondygnacji powyżej parteru.

Od strony północno-zachodniej zaplanowano jeden blok sąsiadujący z drogą powiatową, składający się z czterech budynków typu C oraz budynku M4.

Budynki typu C zaprojektowano:

- w układzie prostokątów z dostawioną częścią wejściową do budynków (tylko w parterach),
- jako trzykondygnacyjne z 9 lokalami mieszkalnymi,
- z dachami płaskimi,
- o wysokości ok. 9,30 m (od poziomu terenu przy budynku do attyki),
- niepodpiwniczone.

Budynki typu D zaprojektowano:

- w układzie prostokątów z dostawioną częścią wejściową do budynków (tylko w parterach),
- jako trzykondygnacyjne z 9 lokalami mieszkalnymi,
- z dachami płaskimi,
- o wysokości ok. 9,30 m (od poziomu terenu przy budynku do attyki),
- niepodpiwniczone.

Budynki typu M/U zaprojektowano:

- w układzie prostokątów z dostawioną częścią wejściową do budynków (tylko w parterach),

- jako trzykondygnacyjne, z 6 lokalami mieszkalnymi, oraz z lokalami usługowymi w parterach
- z dachami płaskimi,
- o wysokości ok. 10,20 m (od poziomu terenu przy budynku do attyki),
- niepodpiwniczone.

Budynki typu M zaprojektowano:

- w układzie prostokątów z dostawioną częścią wejściową do budynków (tylko w parterach),
- jako trzykondygnacyjne, z 9 lokalami mieszkalnymi
- z dachami płaskimi,
- o wysokości ok. 9,30 m (od poziomu terenu przy budynku do attyki),
- niepodpiwniczone.

Budynki M3 i M4 zaprojektowano:

- w układzie prostokątów z dostawioną częścią wejściową do budynków (tylko w parterach),
- jako trzykondygnacyjne, z 6 lokalami mieszkalnymi,
- z dachami płaskimi,
- o wysokości ok. 9,35 m (od poziomu terenu przy budynku do attyki),
- niepodpiwniczone.

Na terenie zaprojektowano 9 wiat śmietnikowych na pojemniki na odpady.

Wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. Budowa placu manewrowego wraz z 30 miejscami postojowymi dla samochodów ciężarowych oraz dwoma budynkami tymczasowymi

- Inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 119 AM-1 obręb Nowa Wieś Wrocławska, gm. Kąty Wrocławskie.
- Inwestor Krystyna Fułat, prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Euro-Trak-Nysa Krystyna Fułat, Goświnowice, ul. Nyska 49, 48-300 Nysa.

2. Przebudowa i rozbudowa zakładu produkcyjnego wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą – zmiana DSU dla fazy 8+. (9/2023)

- Inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 118 AM-1 obręb Nowa Wieś Wrocławska, gm. Kąty Wrocławskie
- Inwestor Nestle Purina Manufacturing Operations Poland Sp. z o.o., ul. R. Chomicza 11a, Nowa Wieś Wrocławska, 55-080 Kąty Wrocławskie

II.

- Na dzień 21 września 2023 r. wpłynęło 75 wniosków o dofinansowanie do wymiany źródeł ogrzewania i instalacji OZE z programu gminnego na łączną kwotę 435 212,00 zł.
- podpisano 52 umowy na łączną kwotę 383 462,00 zł.
- przeprowadzono oględziny na nieruchomościach w celu weryfikacji dokumentacji pod kątem spełnienia warunków przyznania i wypłaty dofinansowania
- Na dzień 21 września 2023 r. wpłynęło 8 wniosków o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie części kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kąty Wrocławskie na łączną kwotę 34 750,00 zł.

Podpisano 7 umów na łączną kwotę 30 750,00 zł.

- Wykonywano na bieżąco prace związane z zadaniami Wydziału, m.in.:

1. Prowadzenie spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów w oparciu o ustawę o ochronie przyrody:

- przeprowadzono oględziny w terenie w związku ze zgłoszeniami zamiaru usunięcia drzew z nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych oraz wnioskami o wydanie zezwoleń na usunięcie drzew.
 - wydano 7 decyzji dot. wniosków o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z nieruchomości,
 - wydano 3 zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru usunięcia drzew oraz sporządzono 1 adnotację o milczącym załatwieniu sprawy,
 - dokonano oględzin i sporządzono 4 protokoły oględzin wywrotów drzew.
2. Prowadzenie spraw związanych z gospodarką wodno-ściekową w oparciu o ustawę o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach*:
 - weryfikacja sprawozdań podmiotów świadczących usługi w zakresie odbioru nieczystości płynnych
 - kontrola właścicieli nieruchomości w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników przydomowych oczyszczalni ścieków
 3. Wszczęto 2 postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej właścicielowi nieruchomości budowy zbiornika bezodpływowego nieczystości ciekłych lub przydomowej oczyszczalni ścieków bytowych.
 4. Przez Wojewodę Dolnośląskiego została powołana Komisja ds. szacowania strat w uprawach rolnych w wyniku gradobicia. Oszacowano straty w 11 gospodarstwach rolnych.
 5. Na bieżąco wydawane są informacje o środowisku i jego ochronie oraz informacje publiczne.

IX. Wydział Podatków i Opłat

WYMIAR PODATKÓW I OPŁAT:

1. Wydano 50 decyzji podatkowych.
2. Przyjęto 177 deklaracji w sprawie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
3. Prowadzonych jest 37 postępowań w sprawie naliczenia opłaty za gosp. odpadami komunalnymi.
4. Wydano 8 zaświadczeń.
5. Wydano 2 postanowienia w sprawach podatkowych.
6. Wezwano 20 podatników do złożenia informacji/deklaracji podatkowych w celu zaktualizowania nieruchomości do opodatkowania oraz wyjaśnień odnośnie opłaty za odpady.
7. Udzielono 4 odpowiedzi na zapytania z KRUS-u, Urzędów Skarbowych.
8. Przyjęto 128 wniosków o zwrot podatku akcyzowego rolnikom.
9. Wydano 128 decyzji na zwrot podatku akcyzowego rolnikom

EGZEKUCJA PODATKÓW I OPŁAT:

1. Wystawiono 34 upomnienia.
2. Wystawiono 38 tytułów wykonawczych do urzędów skarbowych.
3. Dokonano 66 aktualizacji tytułów wykonawczych.
4. Wykonano 148 telefonów oraz wysłano 10 maili do podatników z informacją o zaległościach podatkowych.

Zaksięgowano wpłaty podatników na kwotę 7.378.867,82 zł.

Do wydziału wpłynęło 500 pism (dane z BOK),

Bieżąca obsługa podatników – ponad 600 podatników zgłosiło się do wydziału podatków.

X. Wydział Transportu

1. Wydział Transportu uruchomił od dnia 01.09.2023r. współpracę z nowym operatorem

Gminnej Komunikacji Autobusowej: AUTO SERWIS KRZYSZTOF KOWAL
ul. Spółdzielcza 19, 55-080 Kąty Wrocławskie w zakresie świadczenia usług przewozowych w ramach publicznego transportu zbiorowego organizowanego przez Gminę Kąty Wrocławskie,

2. Dokonano odbioru technicznego taboru samochodowego od nowego operatora tj. Auto Serwis Krzysztof Kowal,
3. Zlecono wykonanie usługi polegającej na wymianie szyby w wiacie przystankowej w miejscowości Bogdaszowice,
4. Sporządzono projekt uchwały w zakresie udzielenia zgody na zawarcie umów o świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego,
5. Sporządzono projekt uchwały w zakresie ustalenia wstępnej lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Kąty Wrocławskie,
6. Rozliczono zrealizowane usługi przewozowe za miesiąc sierpień z Funduszu Rozwoju Przewozów Autobusowych,
7. Rozliczono utrzymanie dwóch stacji Wrocławskiego Roweru Miejskiego terenie gminy za sierpień,
8. Na bieżąco informowano mieszkańców za pośrednictwem gminnej strony internetowej o zmianach w komunikacji publicznej na liniach 8x oraz 9xx spowodowanych remontami dróg,
9. Dokonano końcowego rozliczenia w zakresie świadczenia usług przewozowych w ramach publicznego transportu zbiorowego organizowanego przez Gminę Kąty Wrocławskie z firmą „Markpol”
10. Sporządzono i wydano wypisy w ilości: 187 szt. na wykonywanie krajowego transportu drogowego w zakresie przewozu taksówką,
11. Odpowiedziano na bieżące maile oraz zapytania w sprawie funkcjonowania i działania Transportu Publicznego w Gminie,
12. Kontynuowano pracę, sporządzanie pism/wniosków do zarządców drogi na administrowanym terenie w sprawie utworzenia nowych przystanków autobusowych dla Gminnej Komunikacji Autobusowej,
13. Zaktualizowano stronę internetową UMiG Kąty Wrocławskie – zakładka Transport Publiczny,
14. Zgłoszono wystąpienie aktu wandalizmu na przystankach autobusowych w zakresie umyślnego zniszczenia publicznego mienia – rozbicie szyb do Komisariatu Policji w Kątach Wrocławskich oraz również zgłoszono szkodę do ubezpieczyciela - biura „Inter Broker we Wrocławiu”.

XI. Wydział Promocji

1. Bieżąca aktualizacja strony www Gminy – m.in. zamieszczanie informacji i materiałów do pobrania, aktualizacja poszczególnych podstron, przygotowywanie grafik dopasowanych do specyfikacji witryny.
2. Bieżące prowadzenie profilu Gminy w serwisie Facebook – dostosowanie contentu profilu do grupy docelowej, tworzenie treści i publikacja postów. Codzienne administrowanie profilem, w tym moderowanie komentarzy oraz udzielanie odpowiedzi na wiadomości prywatne. Analizowanie statystyk i odwiedzin profilu w celu ewentualnej modyfikacji zamieszczanych treści.
3. Uruchomienie i optymalizacja kampanii Facebook Ads, w tym kampanii „Zamelduj się w Gminie Kąty Wrocławskie”.
4. Współorganizacja Powiatowego Dnia Osób Niepełnosprawnych, w tym obsługa stoiska Gminy.
5. Współorganizacja Gminnych Obchodów Dnia Seniora.
6. Prowadzenie działań związanych z organizacją III edycji akcji #ZieloneKąty – pozyskiwanie partnerów zewnętrznych, przygotowania do pikniku ekologicznego.
7. Rozpoczęcie działań związanych z kontynuacją akcji „Odzyskuję, bo segreguję” – sprzątanie terenów gminy ze szkołami, opracowanie materiałów edukacyjnych, pozyskanie partnerów zewnętrznych, organizacja akcji sprzątania w sołectwach.

8. Opracowanie, redakcja oraz skład wraz z korektą biuletynu gminnego Kątem Oka. Nadzór nad drukiem biuletynu oraz jego kolportażem, w tym każdorazowa weryfikacja punktów kolportażu.
9. Bieżący kontakt z mediami – przygotowywanie materiałów na indywidualne zapytania mediów, koordynacja nagrań.
10. Przygotowanie materiałów graficznych i tekstowych na potrzeby bieżącej pracy urzędu i jednostek.
11. Wykonanie gadżetów gminnych brandowanych logotypem gminy, służących do promocji gminy podczas wydarzeń kulturalno-rozrywkowych organizowanych na terenie gminy oraz przygotowanie pakietów promocyjnych na bieżące wydarzenia w gminie w tym okresie.
12. Realizowanie bieżącej pracy urzędu związanej z promocją gminy oraz uczestnictwem Burmistrza i Zastępcy Burmistrza w wydarzeniach gminnych oraz oficjalnych spotkaniach.
13. Obsługa punktu gminnego podczas Nocnego Maratonu z Przygodami dla Służb Mundurowych i ich Sympatyków – Ryś.
14. Kontynuacja prac związanych z przygotowaniem muralu pamiątkowego promującego gminę – kontakt z konserwatorem zabytków, ustalenie szczegółów współpracy z wyłonionym wykonawcą, dopracowywanie projektu graficznego.

XII .Wydział Spraw Obywatelskich

Zakres zadań wykonywanych w Urzędzie Stanu Cywilnego obejmował:

1. Sporządzonych aktów stanu cywilnego – 102
2. Wydanych odpisów aktów stanu cywilnego – 433
3. Sporządzonych przypisków w księgach stanu cywilnego – 186
4. Wydanych zaświadczeń o braku przeszkód do zawarcia małżeństwa konkordatowego –
5. Przyjętych zapewnień do ślubu cywilnego – 7
6. Udzielonych ślubów cywilnych – 20
7. Wysłanych zleceń zmigrowania aktów stanu cywilnego do innych USC – 67
8. Zmigrowanych aktów stanu cywilnego na zlecenie innego USC do Źródła – 73
9. Wpisanych wzmianek w aktach stanu cywilnego – 77
10. Usuniętych niezgodności w bazie PESEL – 44
11. Wykonanych sprostowań i uzupełnień aktów stanu cywilnego w formie czynności materialno-technicznej – 38
12. Wydanych decyzji o zmianie imion i nazwisk – 3
13. Umiejscowionych zagranicznych aktów stanu cywilnego – 60
14. Wydanych zaświadczeń o wyznaczonym terminie ślubu cywilnego – 0
15. Przyjętych uznań ojcostwa – 5
16. Wydanych zaświadczeń potwierdzające uznanie ojcostwa – 5
17. Wydanych zaświadczeń o stanie cywilnym – 2
18. Wydanych zaświadczeń o zdolności prawnej do zawarcia małżeństwa za granicą – 0
19. Wydanych zezwoleń na zawarcie małżeństwa przed upływem miesiąca – 0
20. Wydanych wielojęzycznych standardowych formularzy do dokumentu wydanego przez USC - 0

Zakres zadań wykonywanych w Wydziale Spraw Obywatelskich obejmował:

Działalność Gospodarcza:

Przyjęte wnioski z działalności gospodarczej, w tym:

- zarejestrowanie działalności gospodarczej - 5
- wykreślenie - 4
- zawieszenie - 4
- wznowienie - 2
- zmiana we wpisie - 15
- wydane jednorazowe zezwolenia na sprzedaż alkoholu – 12

– wydanie stałych zezwoleń na sprzedaż alkoholu - 6

Meldunki:

1. Wszczęte postępowania o wymeldowanie i zameldowanie - 1
2. Ilość wydanych decyzji o wymeldowaniu - 6
3. Ilość wydanych decyzji o niewymeldowaniu - 0
4. Ilość umorzonych postępowań - 2
5. Ilość nierozpoznanych wniosków ze względu na nieuzupełnienie braków - 1
6. Ilość wydanych decyzji o zameldowaniu - 0
7. Ilość postępowań w toku - 8
8. Ilość odwołań od decyzji - 0
9. Ilość udostępnionych danych z ewidencji ludności i dowodów osobistych - 124

Dowody osobiste:

1. Przyjęte wnioski o wydanie dowodu osobistego – 223
2. Wydane dowody osobiste – 262
3. Unieważnione dowody osobiste z różnych przyczyn – 22

Ewidencja ludności:

1. Ilość osób zameldowanych na pobyt stały – 72
2. Zgłoszenie powrotu z przyjazdu poza granice RP/zgłoszenie wyjazdu poza granice RP- 0/0
3. Ilość osób zameldowanych na pobyt czasowy – 80
4. Ilość osób przemeldowanych w obrębie gminy – 34
5. Ilość osób wymeldowanych - 24
6. Ilość wydanych na wniosek zaświadczeń o zameldowaniu – 121
7. Ilość nadanych numerów PESEL – 25
8. Zgony - 11

Świadczenia na rzecz obrony – wydano 1 decyzję w sprawie świadczeń na rzecz obrony.

Statystyka na dzień 2023-09-21

| STATYSTYKA LICZBY MIESZKAŃCÓW | | |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------|
| MIEJSCOWOŚĆ | POBYT STAŁY | POBYT CZASOWY |
| KĄTY WROCŁAWSKIE | 6492 | 145 |
| BARANOWICE | 98 | 0 |
| BLIŻ | 88 | 1 |
| BOGDASZOWICE | 605 | 5 |
| CESARZOWICE | 155 | 1 |
| CZERŃCZYCE | 265 | 0 |
| GĄDÓW | 249 | 0 |
| GNIECHOWICE | 1479 | 11 |
| GÓRZYCE | 115 | 0 |
| JASZKOTLE | 127 | 8 |
| JURCZYCE | 133 | 0 |
| KAMIONNA | 130 | 2 |

| | | |
|----------------------|--------------|------------|
| KĘBŁOWICE | 199 | 1 |
| KILIANÓW | 237 | 3 |
| KOZŁÓW | 90 | 0 |
| KROBIELOWICE | 166 | 0 |
| KRZEPTÓW | 867 | 63 |
| MAŁKOWICE | 486 | 0 |
| MOKRONOS DOLNY | 421 | 6 |
| MOKRONOS GÓRNY | 700 | 9 |
| NOWA WIEŚ KĄCKA | 315 | 4 |
| NOWA WIEŚ WROCŁAWSKA | 291 | 3 |
| PEŁCZNICA | 373 | 5 |
| PIETRZYKOWICE | 753 | 27 |
| ROMNÓW | 107 | 0 |
| RÓŻANIEC | 30 | 0 |
| RYBNICA | 97 | 4 |
| SADKÓW | 875 | 6 |
| SADKÓWEK | 43 | 0 |
| SADOWICE | 455 | 7 |
| SAMOTWÓR | 211 | 0 |
| SKAŁKA | 194 | 3 |
| SMOLEC | 6195 | 175 |
| SOKOLNIKI | 121 | 0 |
| SOSNICA | 231 | 1 |
| STARY DWÓR | 68 | 0 |
| STOSZYCE | 76 | 1 |
| STRADÓW | 156 | 0 |
| STRZEGANOWICE | 257 | 2 |
| SZYMANÓW | 69 | 0 |
| WOJTKOWICE | 209 | 0 |
| WSZEMIŁOWICE | 115 | 0 |
| ZABRODZIE | 295 | 3 |
| ZACHOWICE | 637 | 3 |
| ZYBISZÓW | 131 | 0 |
| SUMA | 25406 | 499 |

| STATYSTYKA LICZBY CUDZOZIEMCÓW | | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|----------------|------------------|
| MIEJSCOWOŚĆ | OBYWATELSTWO | POBYT STAŁY | POBYT CZASOWY |
| KĄTY WROCLAWSKIE | | | |
| | BIAŁORUSKIE | 1 | 14 |
| | CZESKIE | 1 | 0 |
| | FRANCUSKIE | 1 | 0 |
| | HISZPAŃSKIE | 1 | 0 |
| | INDYJSKIE | 1 | 1 |
| | KAZACHSTANU | 0 | 0 |
| | MAROKAŃSKIE | 0 | 1 |
| | NIEMIECKIE | 2 | 1 |
| | ROSYJSKIE | 1 | 5 |
| | SZWEDZKIE | 1 | 0 |
| | TURECKIE | 1 | 0 |
| | UKRAIŃSKIE | 8 | 55 |
| | WĘGIERSKIE | 1 | 0 |
| BARANOWICE | | | |
| | SŁOWACKIE | 1 | 0 |
| | UKRAIŃSKIE | 0 | 5 |
| BLIŻ | | | |
| | UKRAIŃSKIE | 2 | 1 |
| BOGDASZOWICE | | | |
| | TUNEZYJSKIE | 1 | 0 |
| | UKRAIŃSKIE | 1 | 0 |
| CESARZOWICE | | | |
| | BIAŁORUSKIE | 1 | 1 |
| | PORTUGALSKIE | 1 | 0 |
| | RUMUŃSKIE | 1 | 0 |
| CZERŃCZYCE | | | |
| | PORTUGALSKIE | 1 | 0 |
| GĄDÓW | | | |
| | ROSYJSKIE | 1 | 0 |
| | UKRAIŃSKIE | 1 | 0 |
| | UZBECKIE | 4 | 0 |
| GNIECHOWICE | | | |
| | BEZPAŃSTWOWCY | 1 | 0 |
| | BIAŁORUSKIE | 0 | 1 |
| | MEKSYKAŃSKIE | 1 | 0 |
| | NIEMIECKIE | 1 | 0 |
| | REPUBLIKI KOREI (KOREA POŁUDNIOWA) | 1 | 0 |
| | STANÓW ZJEDNOCZONYCH AMERYKI | 1 | 0 |
| | TUNEZYJSKIE | 1 | 0 |
| | UKRAIŃSKIE | 2 | 4 |
| JASZKOTLE | | | |
| | UKRAIŃSKIE | 0 | 1 |
| JURCZYCE | | | |
| | IRLANDZKIE | 1 | 0 |

| | | | |
|----------------------|---|----|----|
| KAMIONNA | | | |
| | BIALORUSKIE | 0 | 2 |
| KILIANÓW | | | |
| | UKRAIŃSKIE | 1 | 0 |
| | NIEMIECKIE | 0 | 1 |
| KROBIELOWICE | | | |
| | UKRAIŃSKIE | 1 | 0 |
| KRZEPTÓW | | | |
| | BIALORUSKIE | 6 | 22 |
| | HOLENDRSKIE | 0 | 2 |
| | IRLANDZKIE | 0 | 1 |
| | PORTUGALSKIE | 2 | 0 |
| | REPUBLIKI KOREI (KOREA POŁUDNIOWA) | 0 | 2 |
| | UKRAIŃSKIE | 2 | 21 |
| | WIELKIEJ BRYTANII | 1 | 0 |
| MAŁKOWICE | | | |
| | UKRAIŃSKIE | 0 | 0 |
| MOKRONOS DOLNY | | | |
| | DEMOKRATYCZNEJ REPUBLIKI KONGA (D. ZAIR) | 0 | 1 |
| | WŁOSKIE | 1 | 0 |
| | UKRAIŃSKIE | 0 | 4 |
| | NIEMIECKIE | 1 | 0 |
| MOKRONOS GÓRNY | | | |
| | NIEMIECKIE | 1 | 3 |
| | UKRAIŃSKIE | 2 | 2 |
| | WŁOSKIE | 3 | 0 |
| NOWA WIEŚ KĄCKA | | | |
| | UKRAIŃSKIE | 0 | 2 |
| NOWA WIEŚ WROCŁAWSKA | | | |
| | ROSYJSKIE | 1 | 0 |
| | UKRAIŃSKIE | 3 | 2 |
| PEŁCZNICA | | | |
| | UKRAIŃSKIE | 0 | 2 |
| PIETRZYKOWICE | | | |
| | CHIŃSKIE | 10 | 4 |
| | WŁOSKIE | 1 | 0 |
| | BIALORUSKIE | 0 | 4 |
| | INDONEZYJSKIE | 0 | 1 |
| | PORTUGALSKIE | 1 | 0 |
| | REPUBLIKI KOREI (KOREA POŁUDNIOWA) | 0 | 6 |
| | ROSYJSKIE | 0 | 0 |
| | UKRAIŃSKIE | 3 | 5 |
| | UZBECKIE | 0 | 3 |
| RYBNICA | | | |
| | UKRAIŃSKIE | 0 | 1 |
| SADKÓW | | | |
| | FIŃSKIE | 1 | 0 |
| | FRANCUSKIE | 1 | 0 |

| | | | |
|---------------|---------------------------------------|----|----|
| | HISZPAŃSKIE | 1 | 0 |
| | HOLENDRSKIE | 6 | 0 |
| | WIELKIEJ BRYTANII | 5 | 0 |
| | UKRAIŃSKIE | 0 | 3 |
| SADOWICE | | | |
| | MEKSYKAŃSKIE | 0 | 1 |
| SKAŁKA | | | |
| | NIEMIECKIE | 1 | 0 |
| SMOLEC | | | |
| | ALGIERSKIE | 1 | 0 |
| | BELGIJSKIE | 1 | 0 |
| | BIAŁORUSKIE | 11 | 34 |
| | CHIŃSKIE | 0 | 1 |
| | EGIPSKIE | 0 | 1 |
| | FRANCUSKIE | 3 | 2 |
| | GABONU | 0 | 1 |
| | HOLENDRSKIE | 1 | 0 |
| | INDYJSKIE | 0 | 4 |
| | JORDAŃSKIE | 0 | 1 |
| | KOREI PÓŁNOCNEJ | 1 | 0 |
| | LITEWSKIE | 0 | 0 |
| | MOLDAWSKIE | 0 | 1 |
| | MONGOLSKIE | 1 | 0 |
| | NIEMIECKIE | 6 | 1 |
| | PORTUGALSKIE | 2 | 0 |
| | REPUBLIKI KOREI (KOREA POŁUDNIOWA) | 2 | 2 |
| | ROSYJSKIE | 2 | 2 |
| | RUMUŃSKIE | 1 | 2 |
| | SERBSKIE | 0 | 1 |
| | SŁOWACKIE | 2 | 0 |
| | STANÓW ZJEDNOCZONYCH AMERYKI | 0 | 0 |
| | SZWEDZKIE | 1 | 0 |
| | TURECKIE | 0 | 8 |
| | UKRAIŃSKIE | 19 | 66 |
| | WĘGERSKIE | 1 | 0 |
| | WIELKIEJ BRYTANII | 4 | 0 |
| | WŁOSKIE | 1 | 0 |
| STRZEGANOWICE | | | |
| | NIEMIECKIE | 1 | 0 |
| | TURECKIE | 1 | 0 |
| | UKRAIŃSKIE | 2 | 1 |
| SZYMANÓW | | | |
| | WIELKIEJ BRYTANII | 2 | 0 |
| WOJKOWICE | | | |
| | ROSYJSKIE | 1 | 0 |
| | UKRAIŃSKIE | 2 | 0 |
| WSZEMIŁOWICE | | | |
| | UKRAIŃSKIE | 1 | 0 |
| ZABRODZIE | | | |
| | IRLANDZKIE | 2 | 0 |

| | | | |
|-----------|------------------------------|---|---|
| | ROSYJSKIE | 1 | 0 |
| | UKRAIŃSKIE | 0 | 1 |
| ZACHOWICE | | | |
| | STANÓW ZJEDNOCZONYCH AMERYKI | 1 | 0 |
| | UKRAIŃSKIE | 0 | 2 |

BURMISTRZ

mgr Julian Zygadło

