

**Projekt**

z dnia 13 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 7 grudnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Kąty Wrocławskie w rejonie ulicy Grunwaldzkiej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie w rejonie ulicy Grunwaldzkiej.

**§ 2.** Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyla obowiązujący dla wskazanego w załączniku obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXIII/314/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 października 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 listopada 2016 r. poz. 5332.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Anna Skórczak**

### Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



## UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 2,9 ha obejmuje działki ewidencyjne nr: 1027, 1028, 1032, część działki 1079 obręb Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie.

Obszar stanowi teren zieleni urządzonej, jest niezabudowany, w części zagospodarowany, ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych. W części użytkowany jest jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXIII/314/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 października 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 listopada 2016 r. poz. 5332. Plan przeznaczył przedmiotowe działki na tereny zieleni urządzonej. Celem planu jest spełnienie potrzeb społeczności lokalnej poprzez wyznaczenie miejsca pod lokalizację obiektów gospodarczych, stanowiących zaplecze dla terenów zieleni urządzonej, sportu i rekreacji. Ustalenia obowiązującego planu nie dopuszczają lokalizacji obiektu kubaturowych, zatem zmiana zapisów planu jest konieczna. Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie w rejonie ulicy Grunwaldzkiej jest zasadne.