

Projekt

z dnia 13 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 7 grudnia 2023 r.

NR

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Mokronos Górny w rejonie ulicy Wrocławskiej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny w rejonie ulicy Wrocławskiej.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyli obowiązujący dla wskazanego w załączniku obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 126 z dnia 14 sierpnia 2003 r. poz. 2257.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Skórczak

UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 1,0 ha obejmuje działki ewidencyjne nr: 1/23, 27/1,8 27/9 27/10, 27/11, 26/1, część działki 26/2 obręb Mokronos Górny, gmina Kąty Wrocławskie.

Teren jest w części zagospodarowany, ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Część terenu użytkowana jest jako boisko. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 126 z dnia 14 sierpnia 2003 r. poz. 2257. Plan przeznaczył przedmiotowe działki na tereny urządzeń infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę. Celem planu jest spełnienie potrzeb społeczności lokalnej poprzez wyznaczenie miejsca pod lokalizację świetlicy wiejskiej.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 1/23, 27/1,8 27/9 27/10, 27/11, 26/1, część działki 26/2 obręb Mokronos Górny jest zasadne.