

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie**  
**z działalności w okresie między sesjami**  
**tj. od dnia 24.11.2023-20.12.2023 r.**

**Spis treści**

I. Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji .....	1
II. Wydział Utrzymania Dróg.....	4
III. Wydział Gospodarki Komunalnej.....	5
IV. Wydział Organizacyjny .....	6
V. Wydział ds. Funduszy i Dotacji.....	7
VI. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami .....	7
VII. Wydział Gospodarki Przestrzennej .....	8
VIII. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa.....	8
IX. Wydział Podatków i Opłat .....	20
X. Wydział Transportu .....	21
XI. Wydział Promocji.....	21
XII. Wydział Spraw Obywatelskich .....	22
XIII. Wydział Zarządzania Kryzysowego.....	28

**I. Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji**

**WYKAZ OGŁOSZONYCH I ROZSTRZYGNIĘTYCH POSTĘPOWAŃ**  
**O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**  
**w terminie od ostatniej sesji Rady Miejskiej**

1. Zostały odebrane prace związane z odtworzeniem nawierzchni jezdni ul. Morelowej w Mokronosie Dolnym na odcinku od ul. Brzoskwińskiej do ul. Agrestowej.
2. Trwają prace budowlane przy kanalizacji sanitarnej w drodze powiatowej w Cesarzowicach
3. Wykonawca zgłosił zakończenie budowy kanalizacji sanitarnej w Mokronosie Górnym. Zostanie powołana komisja odbiorowa i rozpocznie się procedura związana z odbiorem wykonanej kanalizacji wraz z odtworzeniem terenów po przeprowadzonych pracach kanalizacyjnych.
4. W ramach realizacji umowy na budowę budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Krzeptowie, aktualny stan zaawansowania prac:
  - trwa wypełnianie sufitów podwieszanych płytami; wykonano wypełnienie sufitów w salach lekcyjnych budynku B,
  - trwają prace przygotowawcze pod układanie podkonstrukcji na sali gimnastycznej,
  - trwa licowanie ścian i podłóg płytkami,
  - trwa wykonywanie wylewek samopoziomujących pod wykładziny w salach lekcyjnych zlokalizowanych na piętrze bud. B,
  - zakończono układanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w zakresie:
    - inst. oświetleniowej wraz z montażem opraw w budynku A1, B oraz foyer,
    - inst. gniazd wtykowych w całym obiekcie,

- inst. sap wraz z montażem czujek w budynku B,
- inst. sap w budynku A,
- inst. lan w całym obiekcie,
- inst. kontroli dostępu na całym obiekcie,
- inst. alarmowej na całym obiekcie,
- inst. odgromowa pionowa na elewacji,
- WLZ,
- inst. oddymiania na całym obiekcie,

- trwa montaż grzejników w bud. A2, zakończono montaż grzejników w bud. A1,
- na ukończeniu jest wykonywanie instalacji gazowej w przestrzeni bloku kuchennego,
- zakończono prace związane z przejściami instalacjami wentylacyjnymi przez warstwy dachowe,
- trwa wykonywanie podejść kanałami wentylacyjnymi na dachach pod centrale wentylacyjne oraz trwa montaż jednostek wewnętrznych central wentylacyjnych,
- zakończono wykonywanie odwodnienia dachu na budynkach A1, A2 i A3, trwają prace w tym zakresie na bud. A4,
- zakończono osadzanie i montaż zbiorników retencyjnych na wodę deszczową, trwają roboty w zakresie obsypania zbiorników,
- trwa wykonywanie instalacji kanalizacji deszczowej,
- trwa korytowanie pod parkingi wraz z wykonywaniem podbudów,
- rozpoczęto ogrzewanie budynku.

5. Wykonawca robót wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu wykonania robót do dnia 28.06.2024 r. wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie do dnia 31.07.2024r. Inżynier Kontraktu wyraził pozytywną opinię w zakresie zmiany terminu wykonania umowy.

6. W zakresie przyznanego dofinansowania z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Gmina w grudniu 2023 r. wystąpiła o przekazanie III raty dotacji w kwocie – 1 566 601,00 zł i III raty pożyczki w kwocie – 1 918 573,00 zł.

7. Na potrzeby realizacji zadania opracowano scenariusz pożarowy oraz dokumentację projektową na potrzeby wykonania systemu automatyki i zarządzania budynkiem – zwanego BMS.

8. W ramach realizacji zadania inwestycyjnego: Budowa drogi gminnej wokół Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Krzeptowie - trwa wykonywanie kanału technologicznego oraz układanie rur osłonowych pod przewód zasilający oświetlenie drogowe. W dniu 24.11.2023 r. zawarta została umowa o przyznaniu pomocy finansowej na zadanie ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 w kwocie: 3 424 000,00 zł.
9. Zakończono i odebrano renowację drewnianej posadzki w budynku świetlicy wiejskiej w Gądowie.
10. Zakończono i odebrano podłączenie bojlera dla ciepłej wody użytkowej w budynku świetlicy wiejskiej w Zabrodziu
11. Zakończono i odebrano skucie tynków w pomieszczeniu izby muzealnej przy świetlicy wiejskiej w Zabrodziu.
12. Zakończono i odebrano przemaalowanie pomieszczenia sali głównej w budynku świetlicy wiejskiej w Kozłowie.
13. Zakończono i odebrano naprawę instalacji wody w budynku świetlicy w Górzycach.
14. Zakończono i odebrano przemaalowanie pomieszczeń w świetlicy wiejskiej w Sośnicy.
15. Wykonano wymianę kotła gazowego centralnego ogrzewania w budynku świetlicy wiejskiej w Smolcu.
16. Wykonano naprawę instalacji elektrycznej w części szatniowej budynku świetlicy wiejskiej w Sadowicach.
17. W dniu 04.12.2023 podpisano umowę z firmą Przedsiębiorstwo Inżynieryjne ERA S.A.

- dotyczącą budowy świetlicy wiejskiej w Sadkowie. Przekazano plac budowy, planowane rozpoczęcie robót 2 stycznia 2024. Termin realizacji inwestycji to 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
18. Zakończono czynności odbiorowe na budowie miejsca postojowego dla autobusu w Stradowie.
  19. Trwają prace projektowe dla zadania – Budowa cmentarza komunalnego w Sadkowie. Złożono wnioski o możliwość wykonania zbiornika bezodpływowego na ścieki.
  20. Zawarto aneks terminowy z Wykonawcą z terminem wykonania robót do dnia 30.04.2024 r. w ramach zadania pn. „Rewitalizacja Rynku w Kątach Wrocławskich polegająca na modernizacji infrastruktury drogowej”. Jednocześnie zawarto aneksy terminowe na pełnienie nadzorów: inwestorskiego, archeologicznego i autorskiego.  
Aktualny stan zaawansowania robót budowlanych:
    - zakończono prace związane z wymianą przyłączy wodociągowych oraz sieci gazowej na ul. Okulickiego;
    - trwają prace brukarskie przy nawierzchni chodników i jezdni na ul. Świdnickiej;
    - trwają prace na placie przy ul. C.K. Norwida w zakresie wykonywania opaski z kostki kamiennej staro użytecznej;
    - wykonano stabilizacje na ul. L. Okulickiego i ul. Magistrackiej;
    - trwają prace przy wykonaniu stabilizacji drogi na zachodniej części płyty Rynkowej;
    - wykonano obrzeża pod planowane nasadzenia drzew na zachodniej części płyty Rynkowej;
    - wykonano nasadzenia drzewa iglastego (gat. Daglezja) w zachodniej części Rynku.
  21. Podpisano umowę z Wykonawcą firmą Turpis sp. z o.o. Sp. komandytowa z Wrocławia na wykonanie rozbiórki wtórnej dobudówki do Budynku Ratusza. Termin wykonania prac 4 miesiące od dnia podpisania umowy.
  22. Od ostatniej sesji Rady Miejskiej zawarto 24 umowy najmu świetlic wiejskich.
  23. Zawarto aneks terminowy na opracowanie dokumentacji pn.: „Koncepcja zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w pasach drogowych środkowo-zachodniej części osiedla nr 5 wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego” z terminem zakończenia prac do 30.04.2024r
  24. Zawarto aneks terminowy na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Skomunikowanie A4-S5. Budowa drogi wojewódzkiej Kąty Wrocławskie – Błonie” obejmującego opracowanie koncepcji/dokumentacji do uzyskania decyzji środowiskowej połączenia dróg A4-S5 z terminem zakończenia prac do 30.03.2024 r.

## **WYKAZ OGŁOSZONYCH I ROZSTRZYGNIĘTYCH POSTĘPOWAŃ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

### **w terminie od ostatniej sesji Rady Miejskiej**

Lp.	Wydział organizujący	Nazwa zamówienia
1	Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji	<b>Budowa świetlicy wiejskiej wraz z kuźnią talentów w Sadkowie</b>  <b>Umowa podpisana</b>  Przedsiębiorstwo Inżynieryjne ERA S.A., ul. Św. Mikołaja 19, 50 -128 Wrocław  z ceną 3 208 409,90 zł, okresem gwarancji 84 miesiące

2	Wydział Organizacyjny	<p><b>Kompleksowa dostawa gazu ziemnego</b></p> <p><b>Umowa podpisana</b></p> <p>PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o. o.</p> <p>ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa</p> <p>z ceną 98 102,88 zł</p>
3	Wydział Gospodarki Komunalnej	<p><b>Budowa oświetlenia drogowego na terenie Gminy Kąty Wrocławskie z podziałem na części:</b></p> <p><b>Część 1 „ Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Pietrzykowice ul. Diamentowa dz. nr 222/25, 222/27”</b></p> <p>Wybór Wykonawcy:</p> <p>GAILA ELEKTRO ARMIN ZIMERMAN; ul. Spacerowa, 21; 47-320 Gogolin</p> <p>z ceną oferowaną: 43 046,00 zł brutto; okres gwarancji: 60 m-cy</p> <p><b>Część 2 „Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Mokronos Górny Aleja Róż dz. nr 168/268, 168/271 AM-1”</b></p> <p>trwa badanie ofert</p>
4	Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji	<p><b>Przebudowa pomieszczeń po byłej Pierogarni na pomieszczenia biurowe w budynku UMiG. (Zapytanie ofertowe)</b></p> <p><b>Wybór oferty:</b></p> <p>Turpis Sp. z o.o. S.K.</p> <p>ul. Pigwowa 2/B9; 52-210 Wrocław</p> <p>z ceną oferowaną: 123 000,00 zł brutto</p>
5	Wydział Utrzymania Dróg	<p><b>Wykonanie cięć porządkowych i odslaniających skrajnię jezdni</b></p> <p><b>Wybór oferty:</b></p> <p>Pielęgnacja Zieleni i Wycinka Drzew Drzewoładz Radosław Kłosowski, Wołów</p> <p>z ceną 11 232,00 zł brutto</p>
6	Wydział Utrzymania Dróg	<p><b>Prace równiarką drogową na zlecenie Gminy Kąty Wrocławskie w roku 2024.</b></p> <p><b>Złożony wniosek</b></p>
7	Wydział Utrzymania Dróg	<p><b>Prace samojezdną ładowarką o pojemności łyżki powyżej 1 m3 z możliwością skarpowania”</b></p> <p><b>Złożony wniosek</b></p>
8	Wydział Gospodarki Komunalnej	<p><b>Przeprowadzenie bieżącego utrzymania i remontów oświetlenia ulicznego, parkowego i iluminacji obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie</b></p> <p><b>Złożony wniosek</b></p>

## II. Wydział Utrzymania Dróg

1. Prowadzono prace związane z zimowym utrzymaniem dróg na terenie pozamiejskim Gminy Kąty Wrocławskie oraz na terenie miasta Kąty Wrocławskie.

2. Wystąpiono do starostwa Powiatowego we Wrocławiu o usprawnienie prac związanych z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie.
3. Przekazano do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu pismo w sprawie porzuconego wraku samochodu osobowego w pasie drogi powiatowej we wsi Czerńczyce.
4. Wystąpiono do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu w sprawie stałego utrzymywania porządku na jezdni i poboczu drogi powiatowej 2010D na odcinku od ronda przy ul. Nowowiejskiej w Kątach Wrocławskich do Nowej Wsi Kąckiej.
5. Zamówiono kolejną partię znaków drogowych oraz tablic z nazwami ulic teren miasta oraz na tereny wiejskie. Tablice te będą przeznaczone do wymiany uszkodzonych lub nowego montażu na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie.
6. Wykonywano obsługę bieżącą oznakowania drogowego dotyczącą montażu oraz wymiany znaków drogowych i tablic z nazwami ulic na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie.
7. Zakupiono i dostarczono 351 ton kruszyw drogowych do miejscowości: Smolec, Kąty Wrocławskie, Kilianów, Kębłowice.
8. Wykonywano prace koparko – ładowarką przy profilowaniu nawierzchni dróg i terenu, plantowaniu urobku i rozkładaniu kruszywa w lokalizacjach: Kębłowice i Smolec.
9. Wykonano równanie nawierzchni gruntowych za pomocą równiarki drogowej w lokalizacjach: Sadków, Smolec, Mokronos Dolny, Kąty Wrocławskie - na łącznej długości ok. 700mb.
10. Wykonano pomiar natężenia ruchu drogowego w trzech punktach pomiarowych w rejonie miejscowości Mokronos Dolny.
11. Dokonano rozliczenia porozumienia z Powiatem Wrocławskim na realizację zadania pn. „koszenie poboczy dróg powiatowych na terenie Gminy Kąty Wrocławskie”
12. Wydano 15 pozwoleń na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w pasie drogowym dróg gminnych urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz na wykorzystanie dróg w sposób szczególny

### III. Wydział Gospodarki Komunalnej

1. Przeprowadzono prace porządkowe na terenie cmentarza wojennego w Kątach Wrocławskich.
2. Wykonano prace remontowe zdewastowanych pomników na cmentarzu wojennym.
3. Dwukrotnie odśnieżano dach hali namiotowej na Targowisku Miejskim w Kątach Wrocławskich.
4. Dokonano merytorycznego opisu 124 faktur za media, głównie energię elektryczną (w tym faktury zbiorcze liczące po kilkadziesiąt pozycji).
5. Zlecono montaż dekoracji świątecznych „Bombka” oraz napisu „Wesołych Świąt” na terenie miasta Kąty Wrocławskie.
6. Zlecono wymianę i naprawę elementów oświetlenia drogowego:
  - Smolec ul. Wiśniowa - wymiana fundamentu słupa oświetleniowego,
  - Małkowice ul. Szkolna – wymiana zegara astronomicznego,
  - Smolec ul. Św. Floriana – wymiana zegara astronomicznego.
7. Przyjęto zgłoszenia i zlecono do naprawy usterki oświetlenia drogowego:
  - na majątku gminnym zgłoszono 5 nie świecących opraw oświetleniowych oraz 10 obwodów oświetleniowych do skorygowania ustawień zegarów astronomicznych,
  - na majątku Tauron – zgłoszono 17 szt. nie świecących opraw oświetleniowych oraz 5 obwodów oświetleniowych do skorygowania ustawień zegarów astronomicznych.
8. Przejęto od inwestorów prywatnych odcinki sieci:
  - wodociągowej o długości 118,4 mb w Nowej Wsi Kąckiej,
  - wodociągowej o długości 88,90 mb w Kozłowie
9. Wydano 5 decyzji i 29 uzgodnień lokalizacji uzbrojenia technicznego w pasach drogowych i terenach gminnych.

10. Współdział w 5 postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w sprawie szczególnego korzystania z wód.
11. Rozpatrzono 5 spraw związanych z gospodarką wodną i melioracyjną.

#### IV. Wydział Organizacyjny

1. Realizowano bieżącą obsługę urzędu pod względem zaopatrzenia w niezbędne do działalności materiały biurowe, eksploatacyjne i publikacje specjalistyczne.
2. Opublikowano 13 zarządzeń Burmistrza.
3. W ramach naboru organizowanego przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego w sprawie przyznania środków zewnętrznych na realizację programu polityki zdrowotnej „Rehabilitacja Lecznicza (Fizjoterapia i Kinezyterapia) Mieszkańców Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie” otrzymano dotację na w/w zadanie w 2024 roku w wysokości 90 000,00 zł.
4. Podpisano umowę na wykonanie biurka dla Wydziału FD oraz przegród stanowiskowych do Wydziału SO i BOK Smolec Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie. Zlecenie wykonała firma: BIUROKONCEPT Meble i wnętrza biurowe Aneta Ślęzakowska z Wrocławia. Wartość umowy: 12 737,88 zł brutto.
5. Podpisano umowę na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. "Modernizacja cokołu wieży ratusza". Usługę wykona firma Archimmodicus Sp. z o.o. Sp. k. z Wrocławia, wartość umowy: 9 840,00 zł brutto. Termin realizacji umowy: styczeń 2024 r.
6. W wyniku przetargu nieograniczonego wyłoniono dostawcę gazu ziemnego dla potrzeb UMIG Kąty Wrocławskie w roku 2024. Postępowanie PGNIG OBRÓT DETALICZNY Sp. z o. o. z Warszawy. Wartość umowy: 98 102,88 zł brutto.
7. W ramach opieki informatycznej:
  - zawarto umowę na przeprowadzenie corocznego audytu wg KRI. Wykonawcą zadania była firma: DIRECTION A. Strycharz P. Strycharz sp. z o.o. z Gajnika. Wartość umowy: 7 257,00 zł brutto;
  - zlecono dostawę 5 sztuk urządzeń wielofunkcyjnych monochromatycznych dla potrzeb sołectw. Usługę wykonała firma NBIT Jarosław Jenczmionka Sp. z o.o. z Gliwic, wartość umowy: 3 444,00 zł brutto,
  - zlecono serwis kopertownicy przed rozpoczęciem pracy nad wymiarem podatkowym. Usługę wykonała firma ARCUS S.A. z Warszawy, wartość umowy: 4 487,41 zł brutto;
  - zlecono dostawę filtrów prywatyzujących Qoltec RODO 24". Zadanie wykonała firma Komputronik S.A. z Poznania,
  - zlecono dostawę trzech urządzeń UPS do Urzędu na kwotę 1 137,00 zł brutto. Zadanie wykona Tomasz Kołodziejek firma handlowa Bravis z Zawiercia,
  - zlecono zakup 3 laptopów dla sołtysów oraz 6 dysków SSD o pojemności 240 GB. Wartość zlecenia: 6 555,95 zł brutto. Zlecenie wykona firma NBIT Jarosław Jenczmionka Sp. z o.o. z Gliwic,
  - zlecono zakup 4 komputerów typu AIO na potrzeby Urzędu. Wartość zamówienia: 18 696,00 zł brutto. Zlecenie wykona firma NBIT Jarosław Jenczmionka Sp. z o.o. z Gliwic,
  - zlecono odnowienie podpisu elektronicznego dla pracowników urzędu;
  - odnowiono licencje oprogramowani dziedzinowych dla programów i usług będących w użytkowaniu w UMiG Kąty Wr.
  - prowadzono bieżącą obsługę urzędu w zakresie IT: zaopatrzenie i utrzymanie ciągłości pracy.

## V. Wydział ds. Funduszy i Dotacji

### 1) W ramach realizacji funduszu sołectkiego i osiedlowego:

1. Zlecono wykonanie serwisu kosiarek dla sołectwa Sadków, Kębłowice, Sadowice.
2. Zlecono wyczyszczenie kabiny To-Toi w sołectwie Samotwór.
3. Zamówiono akcesoria dodatkowe do namiotu dla sołectwa Pełcznica.
4. Zlecono przeprowadzenie warsztatów bożonarodzeniowych, animacji i spotkań z Mikołajem dla dzieci i mieszkańców sołectw: Wojtkowice-Krobiełowice, Mokronos Dolny, Cesarzowice, Sadków, Bogdaszowice, Pietrzykowice.
5. Zamówiono sprzęt gastronomiczny na wyposażenie świetlicy wiejskiej w Gądownie.

### Środki Wydziału Funduszy i Dotacji

Zamówiono 4 tabliczki z napisem „sołtys” na potrzeby wymiany starych nienadających się do dalszego użytkowania

### 2) Wsparcie finansowe w ramach inicjatywy lokalnej

Udzielono wsparcia finansowego na realizację inicjatywy lokalnej pt. „Wigilijne potrawy naszych pradziadów” w wysokości 2.000 zł.

### 3) Fundusze zewnętrzne:

1. Na bieżąco prowadzone są działania związane z rozliczeniem zrealizowanego w szkołach na terenie Gminy Kąty Wrocławskie Projektu „Przyjazna szkoła”.
2. Bieżąca współpraca z Biurem Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego (ZIT WrOF),
3. Złożony został wniosek o dofinansowanie w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska zadania pt.: Termomodernizacja dwóch budynków użyteczności publicznej Gminy Kąty Wrocławskie pełniących funkcje oświatowe: budynku Szkoły Podstawowej w Małkowicach przy ul. Szkolnej 5 oraz budynku Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Zachowicach przy ul. Słonecznej 4. Wnioskowana kwota dofinansowania 1.827.886,30 zł.
4. Złożony został wniosek o dofinansowanie zadania Zwiększenie poziomu cyberbezpieczeństwa i ochrony informacji w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w ramach Konkursu Grantowego pn. „Cyberbezpieczny Samorząd”. Wnioskowana kwota dofinansowania 849.999,80 zł.

## VI. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

1. Zostało wydanych 16 zawiadomień o nadaniu numeru porządkowego na nowe nieruchomości na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie.
2. Zostało wydane 4 decyzje zatwierdzające projekty podziałów nieruchomości.
3. Zostały wydane oświadczenia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu nieruchomości położonych w Kębłowicach (grunt w użytkowaniu wieczystym) działki:
4. - dz.nr 20/15 AM-1 o pow.0,1243 ha, oraz udziału 1/64 części w dz.nr 20/61 o pow. 0,3387 ha
5. - 20/198 o pow. 0,1060 ha oraz udział 3/980 części w dz.nr 20/13 i udziału 1/100 w dz.nr 20/8,
6. Został rozstrzygnięty przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Smolcu przy ul. Lipowej 6, cena uzyskana w przetargu 103.700,00 zł.
7. Zostały złożone wnioski do Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych o ujawnienie prawa własności działek, które z mocy prawa stały się własnością Gminy Kąty Wrocławskie.

8. Zostały wszczęte postępowania w sprawie naliczenia opłaty planistycznej w Strzeganowicach.
9. Zostało zawartych 11 umów dzierżawy.
10. Zostały podpisane akty notarialne nabycia przez Gminę Kąty Wrocławskie od osób fizycznych działek pod
11. drogi publiczne w miejscowości Kąty Wrocławskie i Skalka .
12. Wojewoda Dolnośląski przekazał na rzecz Gminy Kąty Wrocławskie rowy położone w gminie Kąty Wrocławskie.

## **VII. Wydział Gospodarki Przestrzennej**

1. Postępowania opiniujące podziały nieruchomości – 9.
2. Informacje o przeznaczeniu terenów (wypisy/wyrisy), zaświadczenia, informacje publiczne, informacje pozostałe, opinie - 106.
3. Prowadzenie prac nad projektami dokumentów planistycznych – mpzp: 35, studium:1.
4. Projekty mpzp przygotowane do wyłożenia do publicznego wglądu:

### **północno-zachodniej części wsi Cesarzowice (199CES)**

Wyłożenie 1.12.2023 r. – 22.12.2023 r.  
Dyskusja 20.12.2023 r. godz. 11:00  
Uwagi do 8.01.2024 r.

### **terenów w południowej części obrębu Gniechowice (remiza) (244GNI)**

Wyłożenie 1.12.2023 r. – 22.12.2023 r.  
Dyskusja 20.12.2023 r. godz. 12:00  
Uwagi do 8.01.2024 r.

### **miasta Kąty Wrocławskie w rejonie ulic 1 Maja i Spółdzielczej (parking) (243KWR)**

Wyłożenie 1.12.2023 r. – 22.12.2023 r.  
Dyskusja 20.12.2023 r. godz. 12:30  
Uwagi do 8.01.2024 r.

### **miasta Kąty Wrocławskie w rejonie ulicy 1 Maja (ZGK) (242KWR)**

Wyłożenie 1.12.2023 r. – 22.12.2023 r.  
Dyskusja 20.12.2023 r. godz. 12:30  
Uwagi do 8.01.2024 r.

### **miasta Kąty Wrocławskie w rejonie ulicy ks. Jerzego Popiełuszki (budynek komunalny) (246KWR)**

Wyłożenie 1.12.2023 r. – 22.12.2023 r.  
Dyskusja 20.12.2023 r. godz. 12:30  
Uwagi do 8.01.2024 r.

## **VIII. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa**

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa przedkłada informację o ważniejszych zadaniach realizowanych w okresie międzysesyjnym:

### **I. Postępowania dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:**

Postępowania zawieszono – oczekujemy na raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko:

1. **Kontynuacja eksploatacji złoża piaskowo-żwirowego Stoszyce** realizowanego na działkach nr ewid. 156 AM-1 obręb Stoszyce, gmina Kąty Wrocławskie. (45/2020 – grudzień 2023)



Inwestor: Kruszywa Agroblok Sp. z o.o. S.K.A., ul. Wrocławska 7, 55-040 Bielany Wrocławskie

2. **Budowa budynku produkcyjno-biurowego z częścią socjalną, przebudowa budynku produkcyjno-biurowego, budowa budynku wartowni, budowa wiaty na potrzeby czasowego gromadzenia odpadów, budowa stacji regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego LNG, budowa fundamentów i montaż instalacji przemysłowych i urządzeń technicznych (w tym kontenerowego obiektu kogeneracji), budowa parkingu, rozbiórka istniejących budynków biurowych, zagospodarowanie terenu wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej,** realizowanego na działkach nr ewid. 1/3, 1/5, 2/1 AM – 17 obręb Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie. (36/2021-marzec 2025)

Inwestor: Torf Corporation Sp. z o.o., ul. Fabryczna 11, 55-080 Kąty Wrocławskie

3. **Budowa placu magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 624/35 obręb Gniechowice, gm. Kąty Wrocławskie (1/2022 - czerwiec 2026)**

Teren planowanej inwestycji - działka nr ewid. 624/35 obręb Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie.

Inwestor Adecon Sp. z o.o., Dębe 47a, 62-817 Żelazków.

4. **Budowa zespołu 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych numerami 1A, 2A, 3A, 4C, 5B, 6B, 7C, 8A, 9A, 10A, z parkingami podziemnymi (w budynkach 1A, 2A, 3A, 8A, 9A, 10A), z usługami oraz parkingami wbudowanymi w parterach (w budynkach 4C, 7C) wraz z urządzeniami budowlanymi (27/2023)**

- Inwestor - Sanbet Fabryka Betonu Wiesława, Stefan Piotrowscy spółka jawna z siedzibą w Ślęzie, ul. Tulipanowa 2, 55-040 Ślęza
- Inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 72/6 AM-26 obręb Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie

#### **Postępowania w toku:**

1. **Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 346 Środa Śląska (DK94) – Gaj Oławski (Godzikowice DK94) od km 0+000 do km 63+500 z podziałem na 4 zadania. Zadanie nr 2: odcinek drogi wojewódzkiej nr 346 Kąty Wrocławskie (A-4) – Wierzbie (DK8) od ok. km 23+143 do ok. km 36+194 (9/2021)**

Inwestor: Zarząd Województwa Dolnośląskiego Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28.

- Wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia.
  - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu nie wydał opinii dot. środowiskowych uwarunkowań w wymaganym terminie. Niewydanie ww. opinii traktowane jest jako brak zastrzeżeń.
  - Oczekujemy na uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu
2. **Budowa hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem socjalno – biurowym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. (24/2022)**

Inwestycja realizowana będzie na działkach nr ewid. 85/5 i 85/8 AM-1 obręb Mokronos Dolny, gm. Kąty Wrocławskie.

Inwestor: DL Invest Group PM S.A., ul. Mielęckiego 10, 40-013 Katowice.

- Podjęto postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku ze złożeniem raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko
- Wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia.
- Oczekujemy na uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Projektowana hala przeznaczona będzie pod wynajem. Powierzchnia ogólna działek wynosi 6,1541 ha. Powierzchnia zabudowy około 3,0793 ha. Powierzchnia utwardzona około 2,1844 ha. Powierzchnia biologicznie czynna około 0,8904 ha. W skład inwestycji wejdą: wjazdy/wyjazdy, wartownia, chodniki i drogi utwardzone, miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, place manewrowe, przyłącze do sieci wodociągowej, wewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji, zbiornik na wody opadowe o powierzchni ok. 0,27 ha: przyłącze do sieci kanalizacji, zbiornik ppoż. z pompownią, przyłącze do sieci energetycznej oraz agregaty prądotwórcze na potrzeby alternatywnego zasilania instalacji ppoż. oraz dodatkowe źródło energii elektrycznej dla wynajmujących o łącznej pojemności zbiorników na olej napędowy powyżej 3 m<sup>3</sup>, przyłącze do sieci gazowej lub w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia gazu ziemnego – zbiorniki naziemne na gaz LNG/LPG/CNG lub stacje LNG/LPG – jako ewentualne rozwiązanie tymczasowe, instalacja do ogrzewania, instalacja wentylacji.

W budynku magazynowym będzie prowadzona typowa działalność magazynowa, logistyczna. W hali dopuszcza się możliwość prowadzenia lekkiej produkcji. Przez „lekką produkcję” rozumie się działania przy użyciu prostych narzędzi takich, jak młotek, śrubokręt i inne podobne standardowe urządzenia. Planowane zatrudnienie wyniesie ok. 540 osób. Zakłada się funkcjonowanie 3 zmianowego systemu pracy po 8 h. Hala będzie czynna 24 godziny na dobę, przez 360 dni w roku.

### **3. Eksploatacja złoża kruszywa naturalnego Zachowice w obszarze górniczym Zachowice II (2/2023 – lipiec 2026)**

- Inwestycja realizowana będzie na działkach nr ewid. 196, 197 i 198 AM-1 obręb Zachowice, gm. Kąty Wrocławskie.
- Inwestor - Paweł Szymczuk, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą KOP-TRANS Szymczuk Paweł, Skalka, ul. Łąkowa 3, 55-080 Kąty Wrocławskie
- Podjęto postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku ze złożeniem raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
- Wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.
- Oczekujemy na uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Planowane przedsięwzięcie polega na eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża Zachowice w wyznaczonym obszarze górniczym Zachowice II o powierzchni około 4 ha, w granicach działki ewidencyjny o numerze: 196, 197 i 198 obręb Zachowice, gmina Kąty Wrocławskie. Zakłada się maksymalne roczne wydobycie na poziomie 300 000 Mg. Na terenie kopalni nie będzie prowadzona przeróbka wydobytego kruszywa.

Z uwagi na miąższość złoża i obecność wody wybieranie kopaliny prowadzone będzie jednym piętrem do poziomu wody tj. do poziomu około +142,6 m. Kopalnia będzie pracowała w porze dnia, 7 dni w tygodniu. Poza wyrobiskiem w obrębie objętym przedsięwzięciem przy wyjeździe z kopalni zostanie zlokalizowany kontener socjalno- biurowy dla pracowników kopalni oraz waga najazdowa. Wyjazd z kopalni będzie prowadzony bezpośrednio na drogę publiczną na ul. Spacerową do ulicy Sportowej, a następnie Piwnej. Po zakończeniu eksploatacji, wyrobisko zostanie zrehabilitowane w kierunku rolnym. Rzędne wypełnienia i grubości warstw przykrywających wypełnienie zostaną określone w projekcie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych złoża „Zachowice”.

**4. Budowa hali magazynowo-produkcyjnej z zapleczem biurowo socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. (10/2023)**

- Inwestycja realizowana będzie na działkach nr ewid. 125/23, 125/11, 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, 321/5, 321/6, 322/1, 322/2, 322/3, 322/4, 322/6 AM-1 obręb Pietrzykowice-Rybnica, gm. Kąty Wrocławskie
- Inwestor Logicor (Husarian 1) Sp. z o.o., 03-802 Warszawa, ul. Skaryszewska 7
- uzyskano opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Powiadomiono strony o zebraniu materiału dowodowego i wyznaczono termin na zapoznanie się z materiałem dowodowym przed wydaniem decyzji.

Planowane przedsięwzięcie polega na realizacji inwestycji pt. „Budowa hali magazynowo-produkcyjnej z zapleczem biurowo socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”. Inwestycja realizowana będzie na nieruchomości położonej na działkach ewidencyjnych nr: 125/23, 125/11, 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, 321/5, 321/6, 322/1, 322/2, 322/3, 322/4, 322/6, obręb Pietrzykowice - Rybnica, gm. Kąty Wrocławskie, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie o łącznej powierzchni działek 6,67 ha, w tym powierzchnia zabudowy: ok. 2,89 ha, powierzchnie utwardzone: ok. 2,51 ha, powierzchnia biologicznie czynna – ok. 1,27 ha. W obiekcie zakłada się montaż regałów do przechowywania artykułów wykorzystywanych do produkcji lub związanych z rodzajem świadczonych usług (np. usługi kurierskie) na paletach. Mogą pojawić się również maszyny do foliowania, ewentualnie belownice do kompaktowania odpadów kartonowych i foliowych. W projektowanym obiekcie dopuszczone będzie prowadzenie działalności związanej ze spedycją, dystrybucją towarów, świadczeniem usług kurierskich. Hala ma służyć jako magazyny wysokiego składowania materiałów, produktów wykorzystywanych do produkcji, usług.

**5. Uruchomienie lakierni przemysłowej w dzierżawionym budynku na terenie piaskowni w Zachowicach, ul. Piaskowa 2. (15/2023)**

- Inwestor Origamia Mateusz Kamiński, ul. Słoneczna 8, 55-330 Żurawiniec.
- Inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid 437/53 AM-1 obręb Zachowice, gmina Kąty Wrocławskie.
- Uzyskano opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Postanowieniem nałożono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Inwestycja polegać będzie na uruchomieniu dwóch linii lakierniczych do powlekania elementów metalowych w istniejącej hali na terenie kopalni kruszywa Sanbet Piotrowscy w Zachowicach. Inwestycja zostanie zrealizowana w dwóch etapach. Pierwszy etap polegać będzie na posadowieniu kabiny śrutowniczej i kabiny lakierniczo-suszarniczej. Drugi etap będzie polegał na posadowieniu drugiej kabiny lakierniczo-suszarniczej o takich samych parametrach. Praca wszystkich projektowanych linii lakierniczych prowadzona będzie na 2 zmiany, cały rok.

- Proces technologiczny Etap I

Elementy metalowe po dostarczeniu na teren zakładu poddawane będą procesowi śrutowania z użyciem śrutu stalowego łamanego, następnie elementy nieprzeznaczone do malowania zostaną w odpowiedni sposób zabezpieczone. Powierzchnie elementów przeznaczonych do malowania zostaną poddane odtłuszczeniu przy użyciu rozpuszczalnika. Przygotowane elementy zostają zawieszane na wieszakach i przekazane do jednej z dwóch kabin lakierniczych do malowania. Następnie pomalowane elementy zostają pozostawione do wysuszenia. Po czym usuwane są zabezpieczenia niemalowanych detali i gotowy produkt zostaje przekazany do klienta.

- Proces technologiczny Etap II

Proces technologiczny po realizacji etapu II będzie realizowany analogicznie jak w etapie I z tą różnicą, że proces malowania i suszenia będzie się odbywał dwóch kabinach lakierniczych o takich samych parametrach.

**6. Budowa zakładowego budynku testów w technologii modułowej na działce nr 5/3, obr. Nowa Wieś Wroclawska, gm. Kąty Wroclawskie (17/2023)**

- Inwestor Area Cooling Solutions Sp. z o.o., ul. Relaksowa 27, Nowa Wieś Wroclawska
- Inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid 5/3, obr. Nowa Wieś Wroclawska, gmina Kąty Wroclawskie.
- Wystąpiono do organów opiniujących (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.
- uzyskano opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
- Zawiadomiono strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego i wyznaczono termin na zapoznanie się z materiałem dowodowym przed wydaniem decyzji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa zakładowego budynku testów w technologii modułowej, w którym odbywać się będzie testowanie urządzeń produkowanych na terenie zakładu. Projektowany obiekt o powierzchni zabudowy ok. 149,26 m<sup>2</sup> składać się będzie z 10 modułów o wymiarach 2,44x6,06x3,10 m każdy. Posadowiony na stopach fundamentowych (słupkach) podniesionych ponad istniejącą powierzchnię utwardzonego placu manewrowego o 0,30 m. W budynku znajdować się będą: pomieszczenie testów akustycznych, pomieszczenie testów klimatycznych, maszynownia i sterownia.

W zakresie infrastruktury technicznej projektuje się budowę wewnętrznej linii zasilającej od rozdzielni wewnątrz istniejącej hali magazynowo - montażowej.

Wskutek realizacji przedsięwzięcia zmianie nie ulegnie powierzchnia terenów utwardzonych, gdyż obiekt posadowiony będzie na fundamentach punktowych oraz ramie stalowej ponad istniejącą nawierzchnią utwardzoną z kostki betonowej. W ramach planu prac B+R (badawczo – rozwojowych) głównym obszarem testów będą: pomiar efektywności pracy nowoczesnych proekologicznych urządzeń chłodniczych, tj. określenie ich klasy energetycznej (zużycie energii elektrycznej), testowanie nowatorskich rozwiązań regulacji wydajności i oszczędności energii, testowanie alternatywnych czynników chłodniczych i ich przebadania pod kątem eksploatacyjnym i bezpieczeństwa użytkowania.

**7. Budowa budynku produkcyjno - magazynowego z zapleczem biurowo - socjalnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, realizowanego na działkach nr ewid. 117/1, 117/3, 120/7, 120/12 i 118 AM-1 obręb Baranowice (18/2023)**

- Inwestor - Jan Konieczny
- Inwestycja realizowana będzie na działkach nr ewid 117/1, 117/3, 120/7, 120/12 i 118 AM-1 obręb Baranowice
- Wystąpiono do organów opiniujących (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.
- Oczekujemy na opinie ww. organów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy budowy budynku produkcyjno – magazynowego z zapleczem biurowo – socjalnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Całkowita powierzchnia zabudowy, wraz z powierzchnią terenów utwardzonych (na działce 117/3, obręb:

0001 Baranowice), wyniesie maksymalnie 19398 m<sup>2</sup>, tj. 1,9398 ha, co stanowi max. 80% powierzchni całkowitej terenu (24247 m<sup>2</sup>). Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie minimalnie 4849 m<sup>2</sup>, tj. 0,4849 ha, co stanowi min. 20% powierzchni całkowitej terenu (24247 m<sup>2</sup>).

W zakresie drogi dojazdowej (na działkach 117/1, 120/7, 120/12 i 118 obręb: 0001 Baranowice) powierzchnia inwestycji obejmie ok. 4264 m<sup>2</sup>.

W związku z powyższym łączna maksymalna powierzchnia zabudowy, wraz z powierzchnią terenów utwardzonych, wyniesie maksymalnie ok. 23 662 m<sup>2</sup>.

W ramach realizacji inwestycji planuje się budowę miejsc postojowych – ok. 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, a także budowę dróg o łącznej długości ok. 700 m.

Przewiduje się również możliwość tymczasowej lokalizacji trzech zbiorników naziemnych do magazynowania LNG lub LPG, o pojemności 3 x 7 m<sup>3</sup>.

W zakresie planowanej inwestycji planuje się wybudowanie następujących elementów:

- 1) budynek produkcyjno – magazynowy z 3 zapleciami socjalno – biurowymi, pomieszczeniami technicznymi oraz miejscami załadowczo – rozładowczymi i towarzyszącą infrastrukturą drogową oraz techniczną;
- 2) zbiornik ppoż.;
- 3) zbiornik retencyjny;
- 4) tereny komunikacyjne (drogi, place manewrowe, chodniki i parkingi),
- 5) instalacje wewnętrzne, w tym: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodno – kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, wentylacyjne, odgromowe, wody przeciwpożarowej (instalacja tryskaczowa, hydranty);
- 6) infrastruktura techniczna;
- 7) ogrodzenie terenu;
- 8) wiaty śmietnikowe.

Przewidywane pomieszczenia w budynkach: części socjalno – biurowe zawierające węzły sanitarne, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych, pomieszczenia administracyjne, sale konferencyjne oraz pomieszczenia przygotowania i spożywania posiłków; pomieszczenie techniczne. Zabudowa zlokalizowana będzie równomiernie na terenie całej nieruchomości, z zachowaniem przepisów prawa budowlanego, warunków pożarowych i zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obiekt będzie ogrodzony.

#### **8. Budowa zespołu budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Zabrodziu gm. Kąty Wrocławskie, działki nr 1/110, 1/35 AM-1 Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie (33/2023)**

- Inwestor - Hossanova 3 Sp. z o.o., ul. E. Kwiatkowskiego 4, 52-407 Wrocław
- Inwestycja realizowana będzie na działkach nr ewid. 1/110, 1/35 AM-1 Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie
- Wystąpiono do organów opiniujących (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia – zmiana założeń projektowych.
- Oczekujemy na opinię Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako zespół budynków zakwalifikowana zastała do kategorii budynków niskich.

Koncepcja zakłada budowę osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego składającego się z 41 budynków wielorodzinnych w 4 typach (C i D, M/U, M). Budynki zostały zaprojektowane jako zgrupowane po 2, 3, 4 lub 5 w bloki. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w ramach II etapów:

ETAP I obejmujący budowę 19 budynków (5 bloków),

ETAP II obejmujący budowę 22 budynków (9 bloków).

W projektowanych budynkach planuje się utworzenie ok. 363 mieszkań. Powierzchnia części usługowych wyniesie ok. 400 m<sup>2</sup>. W budynkach oprócz mieszkań znajdować się będą komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne w parterach, dostępne z klatki schodowej.

Docelową obsługę komunikacyjną przedmiotowego zespołu mieszkaniowo-usługowego przewiduje się od strony północnej – nowym zjazdem z drogi powiatowej nr 2024D w Zabrodziu – dz. dr nr 4/5, realizowanym w ramach odrębnego przedsięwzięcia. Na terenie osiedla zostało przewidzianych 450 naziemnych miejsc postojowych. Zaplanowano budowę ok. 1 177,12 m dróg wewnętrznych.

W ramach Przedsięwzięcia zostanie wybudowanych 41 budynków wielorodzinnych w 4 typach (C i D, M/U, M). Budynki zostały zaprojektowane jako zgrupowane po 2, 3, 4 lub 5 w bloki.

Zaprojektowano:

- budynki mieszkalne wielorodzinne typu C, D z 9 mieszkaniami po 3 na kondygnacji,
- budynki mieszkalne wielorodzinne M1 i M2 z 9 mieszkaniami po 3 na kondygnacji,
- budynki mieszkalne wielorodzinne M3 i M4 z 6 mieszkaniami po 2 na kondygnacji,
- budynki mieszkalne wielorodzinne typu M/U z usługami w parterach i 9 mieszkaniami po 4 i 5 na kondygnacji powyżej parteru.

W budynkach oprócz mieszkań znajdować się będą komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne w parterach, dostępne z klatki schodowej.

Od strony północno-zachodniej znajduje się jeden blok sąsiadujący z drogą powiatową, składający się z czterech budynków typu C oraz budynku M4.

Na południe od ww. budynków znajdują się bloki zgrupowane po 2,3 i 5 budynków. Głównie składają się z budynków typu D oraz budynku M3. Zespół powyżej opisanych budynków C, D oraz M3 i M4 tworzy wnętrze urbanistyczne z placem zabaw i miejscem rekreacji dla mieszkańców. W środkowej części terenu objętego opracowaniem zlokalizowano dwa kolejne wnętrza urbanistyczne stworzone przez układ zgrupowanych budynków budynki typu M1, M2 (mieszkalne) oraz U/M1, U/M2 (mieszkalne z usługami w parterach) a także grupa budynków typu C w układzie po 2 i 3 segmenty.

Powyższy układ budynków nawiązuje do dawnych zabudowań folwarcznych – w kształcie litery U tworzą dwa wnętrza urbanistyczne z placami z zielenią rekreacyjną oraz z miejscami postojowymi.

We wschodniej części terenu zlokalizowano 3 równoległe do siebie ułożone bloki składające się z dwóch segmentów typu D oraz jeden blok składający się z 3 segmentów typu D.

Budynki typu C zaprojektowano:

- w układzie prostokątów z dostawioną częścią wejściową do budynków (tylko w parterach),
- jako trzykondygnacyjne z 9 lokalami mieszkalnymi,
- z dachami płaskimi,
- o wysokości ok. 9,30 m (od poziomu terenu przy budynku do atyki),
- niepodpiwniczone.

Budynki typu D zaprojektowano:

- w układzie prostokątów z dostawioną częścią wejściową do budynków (tylko w parterach),
- jako trzykondygnacyjne z 9 lokalami mieszkalnymi,
- z dachami płaskimi,
- o wysokości ok. 9,30 m (od poziomu terenu przy budynku do atyki),
- niepodpiwniczone.

Budynki typu M/U zaprojektowano:

- w układzie prostokątów z dostawioną częścią wejściową do budynków (tylko w parterach),
- jako trzykondygnacyjne, z 9 lokalami mieszkalnymi, oraz z lokalami usługowymi w parterach
- z dachami płaskimi,
- o wysokości ok. 10,20 m (od poziomu terenu przy budynku do atyki),
- niepodpiwniczone.

Budynki typu M zaprojektowano:

- w układzie prostokątów z dostawioną częścią wejściową do budynków (tylko w parterach),

- jako trzykondygnacyjne, z 9 lokalami mieszkalnymi
- z dachami płaskimi,
- o wysokości ok. 9,30 m (od poziomu terenu przy budynku do attyki),
- niepodpiwniczone.

Budynki M3 i M4 zaprojektowano:

- w układzie prostokątów z dostawioną częścią wejściową do budynków (tylko w parterach),
- jako trzykondygnacyjne, z 6 lokalami mieszkalnymi,
- z dachami płaskimi,
- o wysokości ok. 9,35 m (od poziomu terenu przy budynku do attyki),
- niepodpiwniczone.

Na terenie zaprojektowano 11 wiat śmietnikowych na pojemniki na odpady.

#### **11. Istniejąca Mała Elektrownia Wodna na rzece Strzegomka dz. 188 obręb Pelcznica gm. Kąty Wrocławskie. (34/2023)**

- Inwestor Monika Swoboda
- Inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 392/3 AM-1 obręb Pelcznica, gmina Kąty Wrocławskie
- Wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- Wystąpiono do organów opiniujących (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.
- Oczekujemy na opinie ww. organów.
- Wezwano inwestora do złożenia wyjaśnień.

Planowane przedsięwzięcie polega na wytwarzaniu niekonwencjonalnego źródła energii przy użyciu małej elektrowni wodnej zasilanej wodą z rzeki Strzegomki z wykorzystaniem betonowo – stalowego (z okładziną kamienną) jazu piętrzącego zlokalizowanego w km 9+650 i dalej przez Młynówkę. Jaz posiada stalową konstrukcję stanowiącą pionowe elementy zamknięcia oraz pomost z urządzeniami wyciągowymi. Ściana piętrząca jazu składa się z trzech przęseł o świetle : 1,72 m przeszła skrajne i 1,74 m przeszło środkowe. Umiejscowione są one symetrycznie na osi podłużnej jazu oraz dwóch stałych ścian przelewowych o świetle po 6,65 m każde, położonych po obu stronach przęseł ruchomych. Zamknięcia jazu stanowią trzy zasuwki drewniane podnoszone ręcznie na prętach gwintowanych.

Rozpatrywana elektrownia wodna jest częścią młyna gospodarczego, zlokalizowanego nad Młynówką Strzegomki w km 0+414. Do napędu urządzeń młyna wykorzystywana była turbina typu Francisa o mocy ok. 40 KM (~29,43 kW), umieszczona w dnie komory położonej tuż obok młyna. Obecnie właściciel elektrowni zamierza przeprowadzić remont turbiny (projekt jest na ukończeniu) celem podniesienia sprawności urządzenia. Wytwarzana energia elektryczna będzie sprzedawana na podstawie stosownej umowy z Zakładami Energetycznymi i zasilala lokalną sieć.

#### **12. Budowa hali magazynowo-logistycznej wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą w Kątach Wrocławskich**

- Inwestor: 7R PROJEKT 60 Sp. z o.o., ul. Ludwinowska 7, 30-331 Kraków
- Inwestycja realizowana będzie na działkach nr ewid. 60, 62, 63/2, 64/2 AM-25 obręb Kąty Wrocławskie, gm. Kąty Wrocławskie.
- Wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Wystąpiono do organów opiniujących (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie)

o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

- Uzyskano opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
- Oczekujemy na opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hali magazynowo-logistycznej wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą w Kątach Wrocławskich, rejon ul. Nowowiejskiej. Powierzchnia całkowita objęta przekształceniem terenu w związku z realizacją inwestycji (zakres opracowania projektowego) wynosi ok. 8,33 ha.

Planowany do wybudowania obiekt wykorzystywany będzie jako magazyn składowania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej m.in. z produkcją lekką (montażem), hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, kompletacją, przeładunkiem, obsługą logistyczną, usługami dodatkowymi, do których zaliczyć można np. etykietowanie, metkowanie, klipsowanie systemami alarmowymi, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej, foliowanie, belowanie, składanie stojaków wystawowych, przepakowywaniem towarów w opakowania jednosetowe i zbiorcze, tworzenie zestawów produktowych, dodawanie próbek produktów lub materiałów marketingowych/promocyjnych, produkcja zestawów świątecznych, wieszakowanie produktów, odświeżanie, prasowanie itp.) oraz spedycją i dystrybucją towarów. Lekka produkcja będzie polegać m.in. na montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, długopisów, lampek.

### **13. Budowa Małej Elektrowni Wodnej Kamionna wraz z przepławką oraz remont jazu Okulice w km 36-714 rzeki Bystrzycy**

- Inwestor: Inex Green Sp. z o.o., ul. Pasterska 2B, 50-226 Wrocław
- Inwestycja realizowana będzie na działkach nr ewid. 212, 245 i 247 AM-1 obręb Kamionna, gm. Kąty Wrocławskie oraz na działce nr ewid. 214 AM-1 obręb Okulice, gm. Sobótka.
- Wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Powiadomiono strony o zebraniu materiału dowodowego i wyznaczono termin na zapoznanie się z materiałem dowodowym przed wydaniem decyzji.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy małej elektrowni wodnej przy istniejącym jazuie w km 36+714 rzeki Bystrzyca, na działce nr 245 (Ls), 247 (Ls), i 212 (Wp), w obrębie Kamionna, gmina wiejska Kąty Wrocławskie, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie.

Całość przedsięwzięcia będzie polegała na budowie bezemisyjnej małej elektrowni wodnej, zgodnej z celami Polityki Energetycznej Polski do 2040 r., remoncie istniejącego jazu stałego, budowie przepławki oraz wykonanie przyłącza elektroenergetycznego.

Zakres prac związanych z wykonaniem małej elektrowni wodnej:

- w miejscu istniejącego upustu płuczającego (część ruchoma jazu) projektuje się wykonanie upustu płuczającego elektrowni,
- mała elektrownia wodna zostanie umiejscowiona na prawym brzegu rzeki Bystrzycy, która zostanie wyposażona w turbinę Archimedesesa,
- wlot na elektrownię zostanie zabezpieczony kratami o rozstawie 10 cm,
- elektrownia zostanie wyposażona w przepławkę techniczną szczelinową, która umiejscowiona będzie na prawym brzegu rzeki Bystrzycy,
- elektrownia oraz upust płuczający zostaną wyposażone w zamknięcia.

Zakres prac remontowych które będą wykonane na jazuie Okulice:

- naprawa spękanych i skorodowanych betonów ścian lewego i prawego przyczółka jazu od strony wody górnej i dolnej,



- napraw spękanych, skorodowanych betonów jazu stałego, poprzedzone usunięciem porostów drzew i krzewów za szczelin korony jazu oraz niecki wypadowej,
- naprawa zbutwiałych elementów drewnianej ścianki szczelnej od strony wody górnej stanowiącej zabezpieczenie przeciwfiltracyjne jazu,
- naprawa pęknięć i wykruszeń betonowego filara działowego jazu,
- reprofiliację żelbetowego pomostu komunikacyjnego i schodów wraz z zabezpieczeniem ich przed czynnikami korozyjnymi,
- naprawa skorodowanego i zdeformowanego stalowego obarierowania pomostu komunikacyjnego nad częścią ruchomą jazu wraz z zabezpieczeniem powłokami malarskimi.

#### Charakterystyka projektowanej przepławki

Przy elektrowni projektuje się dodatkowo przepławkę techniczną szczelinową spełniającą wymagania dla łososia i troci wędrowniej. Wejście od strony dolnej wody projektuje się bezpośrednio przy wylocie z turbiny aby nurt wabiący z MEW kierował ichtiofaunę na przepławkę. Rozwiązanie takie nie wymaga instalacji barier behawioralnych a migracja jest możliwa w każdych warunkach hydrologicznych. Wyklucza również „zabłądzenie” ryb np. w kanale elektrowni czy na dolnym stanowisku progu.

#### **14. Budowa hal magazynowo – produkcyjnych DC10 i DC11 na terenie centrum magazynowo-logistyczno-produkcyjno-usługowego Prologis Park Wrocław V na części działki nr 54/4, obręb Nowa Wieś Wrocławska, gm. Kąty Wrocławskie.**

- Inwestor Prologis Poland LVIII Sp. z o.o., ul. Złota 59, 00-12 Warszawa
- Inwestycja realizowana będzie na dz. nr ewid. 54/4 obręb Nowa Wieś Wrocławska
- Wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- Wystąpiono do organów opiniujących (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.
- Oczekujemy na opinie ww. organów.

Planowane przedsięwzięcie to budowa hal magazynowo- produkcyjnych DC10 i DC11 na terenie centrum magazynowo- logistyczno-produkcyjno- usługowego Prologis Park Wrocław V. Projektuje się hale magazynowo- produkcyjne z częściami socjalno-biurowymi oraz obiektami towarzyszącymi, budynek pompowni i zbiornik na wodę p.poż., place manewrowe, doki dla samochodów ciężarowych, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, ciężarowych, ogrodzenie, niezbędną infrastrukturę techniczną.

Powierzchnia przedsięwzięcia będzie wynosić łącznie ok. 5,0458 ha, w tym powierzchnia zabudowy ok. 2,4576 ha, powierzchnia utwardzeń łącznie ok. 1,7371 ha, powierzchnia biologicznie czynna: ok. 0,8511 ha.

Praca w projektowanym obiekcie będzie odbywać się w systemie trzymianowym, przez 7 dni w tygodniu. Obsługa komunikacyjna będzie się kształtować na poziomie ok. 100 pojazdów ciężarowych na dobę z czego w godzinach dziennych 6.00-22.00 ok. 80 pojazdów i ok. 20 pojazdów ciężarowych w godzinach nocnych 22.00- 6.00. Przewiduje się wyposażenie zespołu w instalacje: sanitarną, kanalizacji deszczowej, wodną, elektryczną, gazową i teletechniczną. Teren jest ogrodzony.

Dojazd na teren przedsięwzięcia będzie się odbywał przez istniejący układ dróg na Parku Prologis Wrocław V. Na terenie inwestycji wybudowane zostaną place manewrowe oraz miejsca postojowe. Projektowana ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych to ok. 60 szt. oraz dla samochodów ciężarowych to ok. 10 stanowisk postojowych, w dokach przewiduje się ok. 48 stanowisk postojowych.

## **15. Rozbudowa istniejącej hali produkcyjno-magazynowej DC4 o nową część produkcyjną w miejscowości Kąty Wrocławskie**

- Inwestor Prologis Poland LXXXIII Sp. z o.o., ul. Złota 59, 00-120 Warszawa
- Inwestycja realizowana będzie na dz. nr ewid. 64/5 AM-24 obręb Kąty Wrocławskie, gm. Kąty Wrocławskie
- Wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- Wezwano inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia

Inwestycja polegać będzie na rozbudowie istniejącej hali produkcyjno-magazynowej DC4 (części hali oznaczonej „DC4B”) wynajmowanej na podstawie umowy dzierżawy przez firmę JOTUL Poland Sp. z o.o. Część hali oznaczonej jako DC4A przeznaczona jest na magazynowanie.

Przedmiotowa rozbudowa obejmować będzie posadowienie nowej hali bezpośrednio przylegającej do części hali oznaczonej jako „DC4B”.

Zakres przebudowy i rozbudowy istniejącej hali:

- rozbudowa istniejącej hali produkcyjno - magazynowej oraz zwiększenie powierzchni zabudowy o ok. 4 253,65 m<sup>2</sup>;
- rozbudowa o dwukondygnacyjną część socjalno-biurową w miejscu istniejącego utwardzenia oraz zwiększenie powierzchni zabudowy o 191,75 m<sup>2</sup>;
- przebudowa istniejącego pomieszczenia technicznego poprzez postawienie stalowego pomostu technicznego na poziomie +4,20 m pomiędzy istniejącą częścią socjalno-biurową a projektowaną rozbudową;
- montaż zadaszenia nad bramą.

Na terenie istniejącej i planowanej do rozbudowy hali produkcyjno-magazynowej działalności prowadzi Spółka Jotul Poland, która zajmuje się produkcją żeliwnych i stalowych kominkowych piecyków. Operacje obejmują m.in. obróbkę mechaniczną, malowanie, śrutowanie, emaliowanie oraz montaż i pakowanie. Produkcja kominków stalowych i żeliwnych prowadzona jest niezależnie, na odrębnych liniach technologicznych. Operacje malowania farbami wodnymi i emaliowania będą zachodziły równocześnie. Część produkcyjna obejmować będzie uruchomienie linii spawania, w skład której wchodzić będzie 5 robotów spawalniczych.

## **16. Budowa stacji paliw w Nowej Wsi Wrocławskiej na terenie działki 69/4 gmina Kąty Wrocławskie (5/2023)**

- Inwestor: ANWIM S.A., ul. Stańczyka 3, 01-237 Warszawa
- Na wniosek inwestora umorzono postępowanie w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### Wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach:

#### **1. Budowa i eksploatacja zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjno-logistycznego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów (22/2023)**

- Inwestor - Aleksandra Rzeżuchowska i Tadeusz Rzeżuchowski
- Inwestycja realizowana będzie na działkach nr ewid. 65/11, 65/18, 65/10, 65/9, 97/5 obręb Nowa Wieś Wrocławska

Zabudowa magazynowo-usługowo-produkcyjno-logistyczna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą będzie obejmować obszar o powierzchni ok. 4,8 ha, na którą składać się będzie:

- powierzchnia zabudowy - ok. 3,68 ha, w której skład wchodzi:
    - powierzchnia budynków – ok. 2,32 ha,
    - towarzysząca infrastruktura hali m.in. w postaci ciągów komunikacyjnych, zbiornika ppoż. oraz miejsca postojowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, łącznie ok. 1,42 ha,
- pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia na potrzeby przedsięwzięcia - ok. 1,06 ha
- jest to powierzchnia biologicznie czynna, tj. nie mniej niż 30 % ogólnej powierzchni działek.

Na przestrzeń każdej hali magazynowo-usługowo-produkcyjno-logistycznej składać się będzie:

- przestrzeń magazynowo-usługowo-produkcyjno-logistyczna,
- przestrzeń socjalno-administracyjną w hali.

Na obecnym etapie inwestycji (uzyskanie decyzji środowiskowej) przewiduje się realizację jednej hali:

- HALA – o powierzchni ok. 2,3 ha, w której skład wejdą: o przestrzeń magazynowo-usługowo-produkcyjno-logistyczna o powierzchni ok. 2,24 ha,
- przestrzeń wielokondygnacyjną socjalno-administracyjną o powierzchni - ok. 0,06 ha (jedna kondygnacja).

Hala w zespole magazynowo-usługowo-produkcyjnym będzie budynkiem o konstrukcji żelbetowo-stalowej, o ścianach zewnętrznych pełnych z płyt warstwowych, przykryte dachem płaskim, pomalowane w niejaskrawych kolorach. Oprócz hali na terenie inwestycji znajdować się będą m. innymi: wartownie, pompownia ppoż. wraz ze zbiornikiem wody ppoż., pow. utwardzone, place manewrowe oraz parkingi w ilości:

ok. 120 szt. miejsc postojowych dla samochodów osobowych,

ok. 10 szt. miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych i dostawczych,

ok. 30 szt. miejsc postojowych w dokach.

Powierzchnie użytkowe parkingów samochodowych na potrzeby planowanego przedsięwzięcia, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą obejmować będą:

- Miejsca postojowe samochodów lekkich i ciężkich wraz z miejscami postojowymi w dokach łącznej powierzchni ok. 0,2 ha
- Tow. infrastruktura ok. 0,5 ha

Czyli łącznie ok. 0,7 ha

Łączna powierzchnia parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą wynosi ok. 0,7 ha,

Zespół magazynowo-usługowo-produkcyjno-logistyczny będą stanowić obiekty, składające się z połączonych modułów, które mogą zostać zestawiane etapami.

Cała infrastruktura zewnętrzna i wewnętrzna umożliwi praktycznie dowolną konfigurację użytkowania.

Na potrzeby inwestycji w obiekcie zostaną zainstalowane i wydzielone strefy ładowania akumulatorów kwasowych dla wózków widłowych starszego typu lub stanowisk dla ładowania wózków nowszej generacji. Inwestor dopuszcza możliwość zamontowania w przyszłości stacji ładowania samochodów elektrycznych.

W obiekcie przewidziano również zespół pomieszczeń technicznych, m. in. pomieszczenie do przechowywania sprzętu utrzymującego obiekt w ładzie – utrzymanie zieleni, sprzątanie nawierzchni utwardzonych o każdej porze roku, również zimą, konserwacja budynków. Bramy wjazdowe tzw. Bramy zero, drive in.

## **II. Dotacje dla mieszkańców**

Na dzień 18 grudnia 2023 r. podpisano łącznie 71 umów na dofinansowanie do wymiany źródeł ogrzewania i instalacji OZE z programu gminnego na łączną kwotę 452 462,00 zł.

- przeprowadzono oględziny na nieruchomościach w celu weryfikacji dokumentacji pod kątem spełnienia warunków wypłaty dofinansowania.

## **III. Praca bieżąca związana z zadaniami Wydziału**

Zakończono realizację zadania obejmującego pielęgnację i wycinkę drzew na terenach zielonych w gminie Kąty Wrocławskie.

- Wykonawca – ALPIN Drzew Mariusz Sobieski, Świdnica Polska
- Wartość zadania – 17 445 zł
- Termin realizacji – 13 grudnia 2023 r.

Zakończono realizację zadania obejmującego cięcia pielęgnacyjne 2 szt. drzew gat. topola biała w Smolcu.

- Wykonawca – ALPIN Drzew Mariusz Sobieski, Świdnica Polska
- Wartość zadania – 3 942,00 zł
- Termin realizacji – 10 grudnia 2023 r.

Realizowano na bieżąco:

- przeprowadzanie oględzin w terenie w związku ze zgłoszeniami zamiaru usunięcia drzew z nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych oraz wnioskami o wydanie zezwoleń na usunięcie drzew.
- wydawanie zezwoleń na usunięcie drzew z nieruchomości,
- wydawanie zaświadczeń o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru usunięcia drzew oraz sporządzanie adnotacji o milczącym załatwieniu sprawy,
- przeprowadzanie oględzin drzew stanowiących złomy i wywroty i sporządzanie protokołów,
- wydawanie zezwoleń na prowadzenie działalności w zakresie odbioru nieczystości ciekłych od właścicieli nieruchomości i opróżniania osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków,
- weryfikacja sprawozdań podmiotów świadczących usługi w zakresie odbioru nieczystości płynnych,
- kontrola właścicieli nieruchomości w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników przydomowych oczyszczalni ścieków,
- prowadzenie postępowań w sprawie nakazu wykonania przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- prowadzenie postępowań w sprawie wydania decyzji nakazującej właścicielowi nieruchomości budowę zbiornika bezodpływowego nieczystości ciekłych lub przydomowej oczyszczalni ścieków bytowych,
- prowadzenie spraw związanych z bezdomnymi zwierzętami,
- prowadzenie postępowań w sprawie ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko,
- prowadzenie rejestru działalności regulowanej w zakresie odbioru odpadów,
- przygotowanie informacji o środowisku i jego ochronie oraz informacji publicznej,

## **IX. Wydział Podatków i Opłat**

### **WYMIAR PODATKÓW I OPŁAT:**

1. Wydano **422** decyzje podatkowe.
2. Wydano **2** decyzje o umorzeniu zaległości w podatku od nieruchomości i opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
3. Przyjęto **122** deklaracji w sprawie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
4. Wydano **13** decyzji określających wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
5. Wydano **22** zaświadczeń.
6. Wezwano **18** podatników do złożenia informacji/deklaracji podatkowych w celu zaktualizowania nieruchomości do opodatkowania oraz wyjaśnień odnośnie opłaty za odpady.
7. Udzielono **5** odpowiedzi na zapytania z KRUS-u, Urzędów Skarbowych.

### **EGZEKUCJA PODATKÓW I OPŁAT:**

1. Wystawiono **55** upomnień.
2. Wystawiono **33** tytułów wykonawczych do urzędów skarbowych.
3. Dokonano **45** aktualizacji tytułów wykonawczych.
4. Wykonano **141** telefonów oraz wysłano **7** maili do podatników z informacją o zaległościach podatkowych.

Zaksięgowano wpłaty podatników na kwotę **3.172.079,49 zł**.  
Przyjęto 37 wpłat poprzez terminal.

Do wydziału wpłynęło ok. **490 pism** (dane z BOK),  
Bieżąca obsługa podatników – **ponad 400 podatników zgłosiło się do wydziału podatków (w tym do BOK w Smolcu)**.

Zaktualizowano stronę BIP Urzędu Miasta i Gminy w ramach wydziału Podatków i Opłat.

## X. Wydział Transportu

1. Sporządzono projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXIX/867/23 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 września 2023r. w sprawie udzielenia zgody na zawarcie umów o świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego,
2. Rozliczono zrealizowane usługi przewozowe za miesiąc listopad z Funduszu Rozwoju Przewozów Autobusowych,
3. Rozliczono utrzymanie dwóch stacji Wrocławskiego Roweru Miejskiego terenie gminy za listopad,
4. Na bieżąco informowano mieszkańców za pośrednictwem Gminnej strony internetowej o zmianach w komunikacji publicznej na liniach 8x oraz 9xx spowodowanych remontami dróg oraz innymi zdarzeniami,
5. Sporządzono i wydano wypisy w ilości: 5 szt., oraz 1 szt. licencji na wykonywanie krajowego transportu drogowego w zakresie przewozu taksówką na obszarze Gminy Kąty Wrocławskie,
6. Odpowiedziano na bieżące maile oraz zapytania w sprawie funkcjonowania i działania Gminnej Komunikacji Autobusowej,
7. Podpisano umowę o nr 45/FPA/2024 z dnia 28 listopada 2023r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla UMiG w ramach zadania FRPA na 2024r. w kwocie 2 165 411,58 złotych,
8. Udział w spotkaniu SUMP dnia 12.12.2023r. w sprawie informacji o wysokościach not księgowych planowanych do wystawienia przez Gminę Wrocław na Gminy Porozumienia - podział kosztów budżetu PZM MOFW na rok 2023,
9. Podpisano umowę nr SP\_KM.7140U/5/2023 z dnia 15.12.2023r. pomiędzy Powiatem Wrocławskim, a Gminą Kąty Wrocławskie w zakresie otrzymania pomocy finansowej w formie dotacji celowej na realizację zadania organizowania publicznego transportu zbiorowego na terenie Gminy Kąty Wrocławskie,
10. Zlecono montaż wiaty przystankowej (po remoncie zatoki w miejscowości Stradów) w tym: przymocowanie wiaty do płyty betonowej za pomocą kotwy metalowej, korytowanie terenu przed wiatą i utylizacja urobku, utwardzenie powierzchni kruszywem granitowym, montaż obrzeży, ułożenie kostki betonowej wraz z zagęszczeniem mechanicznym podłoża.
11. Zakupiono pojemniki, kosze na gazety do następujących miejscowości: Górzyce Kamionna, Pełcznica, Rybnica, Strzegalowice, Szymanów, Jurczyce, Wszemiłowice (montaż w dniu 20.12.2023 r. Wydział Organizacyjny),
12. Sporządzono i przedstawiono nową siatkę połączeń Gminnej Komunikacji Autobusowej podczas pracy Komisji ds. Dróg i Bezpieczeństwa w dniu 18.12.2023r., która wejdzie w życie od stycznia 2024 r.

## XI. Wydział Promocji

1. Prowadzenie profilu Gminy w serwisie Facebook – tworzenie grafik i publikacja postów. Codzienne administrowanie profilem, w tym moderowanie komentarzy oraz udzielanie odpowiedzi na wiadomości prywatne.
2. Uruchamianie oraz optymalizacja kampanii Facebook Ads, w tym dedykowanej kampanii Zamelduj się w Gminie Kąty Wrocławskie oraz Rozlicz PIT.

3. Cykliczna aktualizacja strony internetowej Gminy – m.in. zamieszczanie informacji i materiałów do pobrania, aktualizacja poszczególnych podstron, przygotowywanie grafik dopasowanych do specyfikacji witryny.
4. Aktualizacja kanału gminnego w serwisie YouTube.
5. Rozpoczęcie prac nad landing page „Dzieje się w Kątach” – wirtualnym kalendarzu wydarzeń (sportowych, kulturalnych, rozrywkowych) i atrakcji turystycznych w gminie.
6. Aktualizacja strony pit.katywroclawskie.com.pl.
7. Koordynacja prac związanych z akcją społeczną „Świąteczna paczka dla seniora”.
8. Przygotowanie i wysyłka życzeń świątecznych w imieniu Burmistrza i Przewodniczącej Rady Miejskiej.
9. Opracowanie, redakcja oraz skład wraz z korektą biuletynu gminnego Kątem Oka. Nadzór nad drukiem biuletynu oraz jego kolportażem, w tym każdorazowa weryfikacja punktów kolportażu.
10. Bieżący kontakt z mediami – przygotowywanie materiałów na indywidualne zapytania mediów oraz nagrań dla mediów, wysyłka informacji prasowych do mediów.
11. Przygotowanie materiałów graficznych i tekstowych na potrzeby bieżącej pracy urzędu i jednostek.
12. Wykonanie gadżetów gminnych oraz kalendarzy brandowanych logotypem gminy, służących do promocji gminy podczas wydarzeń kulturalno-rozrywkowych organizowanych na terenie gminy, przygotowanie pakietów promocyjnych oraz pamiątkowych statuetek na potrzeby wydarzeń odbywających się w tym okresie.
13. Realizowanie bieżącej pracy urzędu związanej z promocją gminy oraz uczestnictwem Burmistrza i Zastępcy Burmistrza w wydarzeniach gminnych oraz oficjalnych spotkaniach.
14. Kontynuacja prac związanych z przygotowaniem muralu pamiątkowego promującego gminę – kontakt z konserwatorem zabytków.

## **XII. Wydział Spraw Obywatelskich**

### **Zakres zadań wykonywanych w Urzędzie Stanu Cywilnego obejmował:**

1. Sporządzonych aktów stanu cywilnego – 33
2. Wydanych odpisów aktów stanu cywilnego – 229
3. Sporządzonych przypisków w księgach stanu cywilnego – 81
4. Wydanych zaświadczeń o braku przeszkód do zawarcia małżeństwa konkordatowego – 0
5. Przyjętych zapewnień do ślubu cywilnego – 1
6. Udzielonych ślubów cywilnych – 3
7. Wysłanych zleceń zmigrowania aktów stanu cywilnego do innych USC – 50
8. Zmigrowanych aktów stanu cywilnego na zlecenie innego USC do Źródła – 52
9. Wpisanych wzmianek w aktach stanu cywilnego – 30
10. Usuniętych niezgodności w bazie PESEL – 29
11. Wykonanych sprostowań i uzupełnień aktów stanu cywilnego w formie czynności materialno-technicznej – 29
12. Wydanych decyzji o zmianie imion i nazwisk – 0
13. Umiejscowionych zagranicznych aktów stanu cywilnego – 19
14. Wydanych zaświadczeń o wyznaczonym terminie ślubu cywilnego – 0
15. Przyjętych uznań ojcostwa – 0
16. Wydanych zaświadczeń potwierdzające uznanie ojcostwa – 0
17. Wydanych zaświadczeń o stanie cywilnym – 1
18. Wydanych zaświadczeń o zdolności prawnej do zawarcia małżeństwa za granicą – 1
19. Wydanych zezwoleń na zawarcie małżeństwa przed upływem miesiąca – 0

20. Wydanych wielojęzycznych standardowych formularzy do dokumentu wydanego przez USC –  
1.

**Zakres zadań wykonywanych w Wydziale Spraw Obywatelskich obejmował:**

**Działalność Gospodarcza:**

Przyjęte wnioski z działalności gospodarczej, w tym:

- zarejestrowanie działalności gospodarczej - 0
- wykreślenie - 10
- zawieszenie - 7
- wznowienie - 5
- zmiana we wpisie - 7
- wydane jednorazowe zezwolenia na sprzedaż alkoholu – 9
- wydanie stałych zezwoleń na sprzedaż alkoholu - 10

**Meldunki:**

1. Wszczęte postępowania o wymeldowanie i zameldowanie - 0
2. Ilość wydanych decyzji o wymeldowaniu - 1
3. Ilość wydanych decyzji o niewymeldowaniu - 0
4. Ilość umorzonych postępowań - 1
5. Ilość nierozpoznanych wniosków ze względu na nieuzupełnienie braków - 3
6. Ilość wydanych decyzji o zameldowaniu - 0
7. Ilość postępowań w toku - 14
8. Ilość odwołań od decyzji - 0
9. Ilość udostępnionych danych z ewidencji ludności i dowodów osobistych - 126

**Dowody osobiste:**

1. Przyjęte wnioski o wydanie dowodu osobistego – 157
2. Wydane dowody osobiste – 142
3. Unieważnione dowody osobiste z różnych przyczyn – 21

**Ewidencja ludności:**

1. Ilość osób zameldowanych na pobyt stały – 52
2. Zgłoszenie powrotu z przyjazdu poza granice RP/zgłoszenie wyjazdu poza granice RP- 0/5
3. Ilość osób zameldowanych na pobyt czasowy – 53
4. Ilość osób przemeldowanych w obrębie gminy – 21
5. Ilość osób wymeldowanych – 19
6. Ilość wydanych na wniosek zaświadczeń o zameldowaniu – 66
7. Ilość nadanych numerów PESEL – 20
8. Ilość zastrzeżeń numerów PESEL – 86
9. Ilość złożonych wniosków o cofnięcie zastrzeżenia nr PESEL - 2
10. Zgony – 17

**Statystyka na dzień 2023-12-18**

STATYSTYKA LICZBY MIESZKAŃCÓW		
MIEJSCOWOŚĆ	POBYT STAŁY	POBYT CZASOWY
KĄTY WROCŁAWSKIE	6484	167
BARANOWICE	98	0
BLIŻ	88	3
BOGDASZOWICE	606	6
CESARZOWICE	156	1
CZERŃCZYCE	263	0

GĄDÓW	250	3
GNIECHOWICE	1475	9
GÓRZYCE	115	0
JASZKOTLE	127	5
JURCZYCE	133	0
KAMIONNA	132	0
KĘBŁOWICE	205	1
KILIANÓW	236	4
KOZŁÓW	90	0
KROBIELOWICE	165	1
KRZEPTÓW	888	65
MAŁKOWICE	488	3
MOKRONOS DOLNY	429	10
MOKRONOS GÓRNY	701	8
NOWA WIEŚ KĄCKA	316	4
NOWA WIEŚ WROCŁAWSKA	291	4
PEŁCZNICA	372	6
PIETRZYKOWICE	759	29
ROMNÓW	107	0
RÓŻANIEC	34	0
RYBNICA	97	5
SADKÓW	885	7
SADKÓWEK	43	0
SADOWICE	458	6
SAMOTWÓR	213	0
SKAŁKA	192	3
SMOLEC	6268	204
SOKOLNIKI	121	0
SOŚNICA	234	2
STARY DWÓR	68	0
STOSZYCE	75	1
STRADÓW	155	0
STRZEGANOWICE	257	4
SZYMANÓW	69	0
WOJTKOWICE	210	0
WSZEMIŁOWICE	115	0
ZABRODZIE	296	3
ZACHOWICE	635	3
ZYBISZÓW	131	0
<b>SUMA</b>	<b>25530</b>	<b>567</b>

<b>STATYSTYKA LICZBY CUDZOZIEMCÓW</b>			
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	<b>OBYWATELSTWO</b>	<b>POBYT STAŁY</b>	<b>POBYT CZASOWY</b>
KĄTY WROCŁAWSKIE			
	BIAŁORUSKIE	1	19
	CZESKIE	1	
	FRANCUSKIE	2	



	GRUZIŃSKIE		1
	HISZPAŃSKIE	1	
	INDYJSKIE	1	1
	IZRAELSKIE		1
	KAZACHSTANU		1
	MAROKAŃSKIE		1
	NIEMIECKIE	2	3
	ROSYJSKIE	1	7
	SZWEDZKIE	1	
	TURECKIE	1	
	UKRAIŃSKIE	6	69
	WĘGIERSKIE	1	
BARANOWICE			
	SŁOWACKIE	1	
BLIŻ			
	UKRAIŃSKIE	2	3
BOGDASZOWICE			
	TUNEZYJSKIE	1	
	UKRAIŃSKIE	1	
CESARZOWICE			
	BIAŁORUSKIE	1	1
	PORTUGAŁSKIE	1	
	RUMUŃSKIE	1	
CZERŃCZYCE			
	PORTUGAŁSKIE	1	
GĄDÓW			
	ROSYJSKIE	1	
	UKRAIŃSKIE	1	3
	UZBECKIE	4	
GNIECHOWICE			
	BEZPAŃSTWOWCY	1	
	BIAŁORUSKIE		3
	MEKSYKAŃSKIE	1	
	NIEMIECKIE	1	
	REPUBLIKI KOREI (KOREA POŁUDNIOWA)	1	
	STANÓW ZJEDNOCZONYCH AMERYKI	1	
	TUNEZYJSKIE	1	
	UKRAIŃSKIE	2	1
JASZKOTLE			
	UKRAIŃSKIE		2
JURCZYCE			
	IRLANDZKIE	1	
KAMIONNA			
	BIAŁORUSKIE		
KILIANÓW			
	NIEMIECKIE		1
	UKRAIŃSKIE	1	
KROBIELOWICE			
	UKRAIŃSKIE		1
KRZEPTÓW			

	BIAŁORUSKIE	7	21
	PORTUGALSKIE	2	
	IRLANDZKIE		1
	REPUBLIKI KOREI (KOREA POŁUDNIOWA)		2
	UKRAIŃSKIE	2	25
	WIELKIEJ BRYTANII	1	
MAŁKOWICE			
	UKRAIŃSKIE	1	3
MOKRONOS DOLNY			
	NIEMIECKIE	1	
	WŁOSKIE	1	
	DEMOKRATYCZNEJ REPUBLIKI KONGA (D. ZAIR)		1
	UKRAIŃSKIE		8
MOKRONOS GÓRNY			
	NIEMIECKIE	1	3
	UKRAIŃSKIE	2	1
	WŁOSKIE	3	
NOWA WIEŚ KĄCKA			
	UKRAIŃSKIE		2
NOWA WIEŚ WROCŁAWSKA			
	ROSYJSKIE	1	
	UKRAIŃSKIE	3	3
PEŁCZNICA			
	UKRAIŃSKIE		2
PIETRZYKOWICE			
	BIAŁORUSKIE		3
	CHIŃSKIE	10	1
	INDONEZYJSKIE		1
	PORTUGALSKIE	1	
	REPUBLIKI KOREI (KOREA POŁUDNIOWA)		2
	ROSYJSKIE	4	
	UKRAIŃSKIE	3	10
	UZBECKIE		1
	WŁOSKIE	1	
RYBNICA			
	BIAŁORUSKIE		1
	UKRAIŃSKIE		3
SADKÓW			
	FIŃSKIE	1	
	FRANCUSKIE	1	
	HISZPANSKIE	1	
	HOLENDRSKIE	6	
	UKRAIŃSKIE		4
	WIELKIEJ BRYTANII	5	
SADOWICE			
	WŁOSKIE	1	
	MEKSYKAŃSKIE		1
SKAŁKA			

	NIEMIECKIE	1	
SMOLEC			
	ALGIERSKIE	1	
	BELGIJSKIE	1	
	BIAŁORUSKIE	10	25
	CHIŃSKIE		1
	CHORWACKIE	1	
	EGIPSKIE		1
	FRANCUSKIE	3	2
	GABONU		1
	HOLENDERSKIE	1	
	INDYJSKIE		4
	JORDAŃSKIE		1
	KOREI PÓŁNOCNEJ	1	
	MONGOLSKIE	1	
	NIEMIECKIE	6	1
	PORTUGALSKIE	2	
	REPUBLIKI KOREI (KOREA POŁUDNIOWA)	2	1
	ROSYJSKIE	2	2
	RUMUŃSKIE	1	2
	SERBSKIE		1
	STANÓW ZJEDNOCZONYCH AMERYKI		1
	SŁOWACKIE	2	
	SZWEDZKIE	1	
	TURECKIE		8
	UKRAIŃSKIE	21	101
	WĘGIERSKIE	1	
	WIELKIEJ BRYTANII	5	
	WŁOSKIE	1	
STRZEGANOWICE			
	NIEMIECKIE	1	
	TURECKIE	1	
	UKRAIŃSKIE	2	3
SZYMANÓW			
	WIELKIEJ BRYTANII	2	
WOJTKOWICE			
	ROSYJSKIE	1	
	UKRAIŃSKIE	2	
WSZEMIŁOWICE			
	UKRAIŃSKIE	1	
ZABRODZIE			
	IRLANDZKIE	2	
	ROSYJSKIE	1	
	UKRAIŃSKIE		2
ZACHOWICE			
	STANÓW ZJEDNOCZONYCH AMERYKI	1	
	UKRAIŃSKIE		2

### **XIII .Wydział Zarządzania Kryzysowego**

1. Rozliczenia i wydanie kart drogowych jednostkom OSP z terenu gminy.
2. Rozliczanie ekwiwalentów strażaków OSP za udział w działaniach ratowniczo-gaśniczych i szkoleniach.
3. Zakupy sprzętu i usług remontowych/przeглядów dla jednostek OSP z terenu gminy.
4. Sprzedaż samochodu ratowniczo-gaśniczego RENAULT PREMIUM.
5. Bieżące odpowiedzi na pisma, maile od różnych podmiotów.
6. Przygotowywanie skierowań i zleceń na badania lekarskie dla strażaków ochotników.
7. Wydanie 17 decyzji w związku z wnioskami Szefa WCR o nałożenie świadczeń rzeczowych i osobistych.
8. Udział w treningach i szkoleniach prowadzonych przez Starostwo Powiatowe i Dolnośląski Urząd Wojewódzki.
9. Udział w oględzinach stanu utrzymania rzeczy ruchomych przeznaczonych na cele świadczeń na rzecz obrony.

BURMISTRZ

  
mgr Julian Zygałło