

**Projekt**

z dnia 13 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 7 grudnia 2023 r.

**NR .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi  
Sokolniki dla działek ewidencyjnych nr 46/2 i 46/3.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sokolniki dla działek ewidencyjnych nr 46/2 i 46/3.

**§ 2.** Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyla obowiązujący dla wskazanego w załączniku obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXIII/190/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 6 z dnia 17 czerwca 1996 r. poz. 74.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Anna Skórczak**

**Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**



## UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 13 ha obejmuje działki ewidencyjne nr 46/2 i 46/3 obręb Sokolniki, gmina Kąty Wrocławskie.

Teren jest w części zagospodarowany. W większości użytkowany jest jako las i tereny upraw rolnych. Część terenu użytkowana jest jako tereny rekreacyjne. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXIII/190/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 6 z dnia 17 czerwca 1996 r. poz. 74. Plan przeznaczył przedmiotowe działki na parki, boiska, zespoły urządzonej zieleni rekreacyjnej. Celem planu jest wyznaczenie terenów pod lokalizację strzelnicy wraz z zapleczem towarzyszącym. W przyszłości na wskazanym obszarze ma powstać zespół obiektów dydaktyczno-edukacyjno-szkoleniowych wraz z zapleczem rekreacyjno-noclegowym. Wprowadzenie takiego przeznaczenia wzbogaci ofertę usług na obszarze Gminy

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 46/2 i 46/3 obręb Sokolniki jest zasadne.