

Projekt

z dnia 12 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 4 marca 2024 r.

NR

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Mokronos Dolny w rejonie ulic: Morelowej, Czereśniowej i Jagodowej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Dolny w rejonie ulic: Morelowej, Czereśniowej i Jagodowej.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyli obowiązujący dla wskazanego w załączniku obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXII/259/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 3 z dnia 21 lutego 1997 r. poz. 26.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Skórczak

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagosp. z dnia 4 marca 2024 r.



UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 16,5 ha obejmuje działki ewidencyjne w obrębie Mokronos Dolny, gmina Kąty Wrocławskie, w rejonie ulic Morelowej, Czereśniowej i Jagodowej.

Teren jest częściowo zabudowany, ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Użytkowany jest jako tereny rolnicze - sady, na których dopuszczona jest lokalizacja zabudowy zagrodowej. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXII/259/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 3 z dnia 21 lutego 1997 r. poz. 26. Plan przeznaczył przedmiotowe działki na tereny upraw rolnych. Celem planu jest wyznaczenie nowych terenów pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie rezerwy terenowe we wsi są w znacznej części wykorzystane. Pozostało kilka niezabudowanych nieruchomości. Zmiana ustaleń planu jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwoju gminy, która to wskazuje rejon Mokronosu Dolnego jako obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Dolny w rejonie ulic: Morelowej, Czereśniowej i Jagodowej jest zasadne.