

Projekt

z dnia 12 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 7 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Sadków

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Sadków.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyli obowiązujący dla wskazanego w załączniku obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXII/264/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 3 z dnia 21 lutego 1997 r. poz. 31.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Skórczak

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagosp. z dnia 7 marca 2024 r.



UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 36 ha obejmuje działki ewidencyjne we wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, położone po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr DW 347.

Teren jest w znacznym stopniu zabudowany, ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Obejmuje historyczne zabudowania wsi, w tym folwark. Użytkowane są jako tereny rolnicze - zabudowa zagrodowa, obiekty obsługi i produkcji rolnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXII/264/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 3 z dnia 21 lutego 1997 r. poz. 31. Plan przeznaczył przedmiotowe działki na tereny zainwestowania wiejskiego. Celem planu jest aktualizacja ustaleń w zakresie kształtowania i zagospodarowania terenów. Konieczne jest uregulowanie przepisów w zakresie prowadzenia gospodarki rolnej w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Zmiana ustaleń planu jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwoju gminy, która to wskazuje rejon Sadków jako obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej oraz usługowej.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Sadków jest zasadne.