

**Projekt**

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 8 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych w obrębie Krzeptów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych w obrębie Krzeptów.

**§ 2.** Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyla dla obszaru objętego uchwałą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXIX/233/96 z dnia 30 października 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 17 z dnia 30 grudnia 1996 r.

**§ 3.** Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Anna Skórczak**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 8 sierpnia 2024 r.

### Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



## UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 128 ha obejmuje grunty w zachodniej części obrębu Krzeptów, po zachodniej stronie wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej.

Przystąpienie do sporządzenia planu wynika z konieczności uregulowania zasad lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolniczą.

Przedmiotowy obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXIX/233/96 z dnia 30 października 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym województwa Wrocławskiego nr 17 z dnia 30 grudnia 1996 r. Obszar opracowania jest w obowiązującym planie miejscowym przeznaczony na tereny upraw rolnych, na których dopuszcza lokalizację towarzyszących obiektów magazynowych, przetwórci, itp.

Zmiana ustaleń planu jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych w obrębie Krzeptów jest zasadne.