

**Projekt**

z dnia 12 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 8 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych w obrębie Cesarzowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych w obrębie Cesarzowice.

**§ 2.** Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyla dla obszaru objętego uchwałą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałami: nr LIII/376/02 z dnia 5 września 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 227 z dnia 29 października 2002 r., nr XVIII/251/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr z dnia 11 maja 2016 r. poz. 2415, nr XLIII/551/18 z dnia 28 czerwca 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 lipca 2018 r. poz. 3676.

**§ 3.** Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

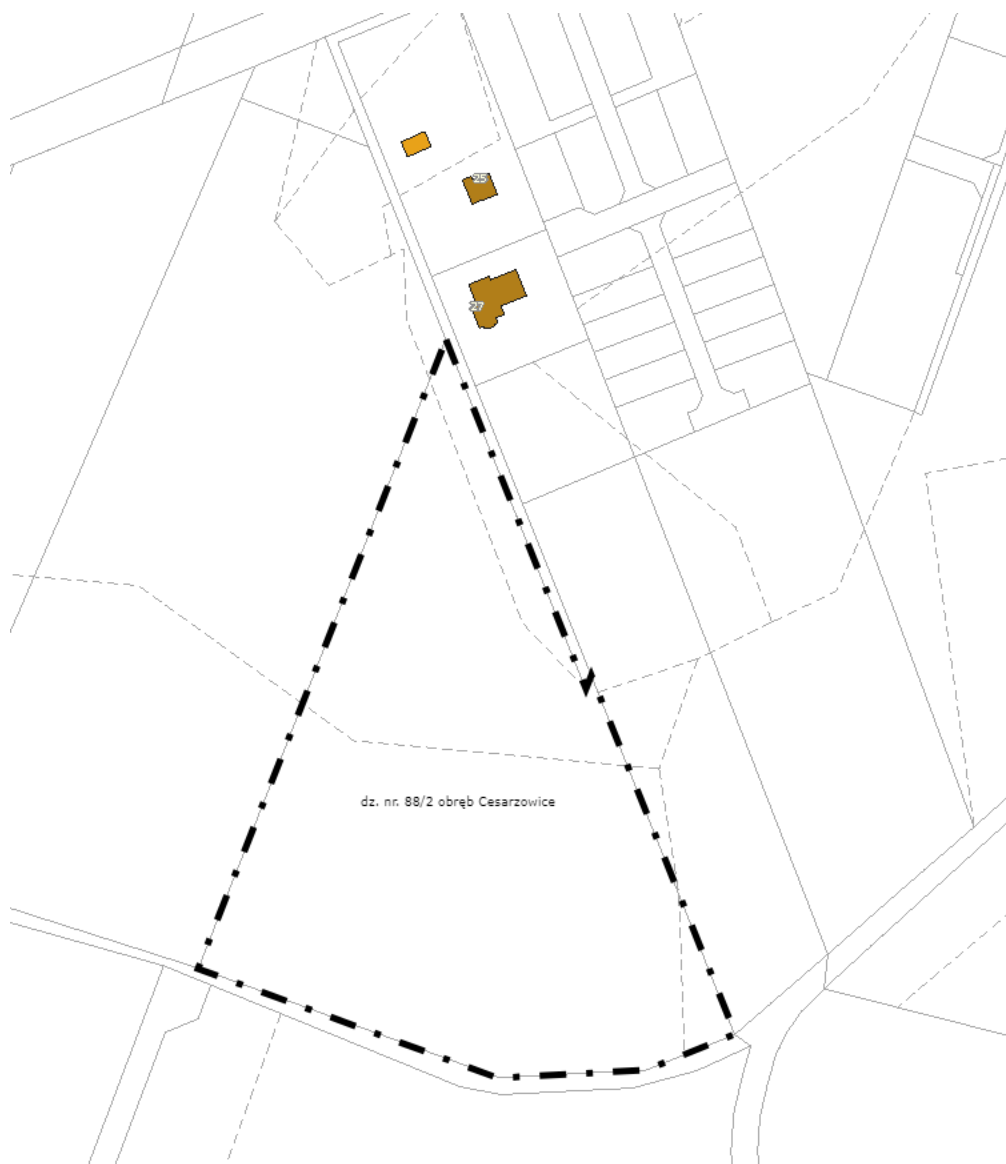
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Skórczak**

**Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**



## UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 3,2 ha obejmuje grunty w zachodniej części obrębu Cesarzowice, po zachodniej stronie wsi. Wskazany obszar stanowi działkę nr 88/2, obręb Cesarzowice.

Przystąpienie do sporządzenia planu wynika z konieczności uregulowania zasad lokalizacji zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych. Zmiana ustaleń planu jest podyktowana względami ekonomicznymi związanymi z realizacją przyłączy infrastrukturalnych (kanalizacja, wodociąg).

Przedmiotowy obszar objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, przyjętymi uchwałami: nr LIII/376/02 z dnia 5 września 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 227 z dnia 29 października 2002 r., nr XVIII/251/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr z dnia 11 maja 2016 r. poz. 2415, nr XLIII/551/18 z dnia 28 czerwca 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 lipca 2018 r. poz. 3676. Obszar opracowania jest w obowiązujących planach miejscowych przeznaczony w części na tereny upraw polowych z zakazem zabudowy oraz w południowej części na styku z obrębem Gądów-Jaszkotle na tereny zabudowy zagrodowej.

Zmiana ustaleń planu jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych w obrębie Cesarzowice jest zasadne.