

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie**  
**z działalności w okresie między sesjami**  
**tj. od dnia 08.10.2024-22.10.2024 r.**

<b>Spis treści</b>	
<b>I. Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji</b> .....	1
<b>II. Wydział Utrzymania Dróg</b> .....	2
<b>III. Wydział Gospodarki Komunalnej</b> .....	3
<b>IV. Wydział Organizacyjny</b> .....	3
<b>V. Wydział ds. Funduszy i Dotacji</b> .....	4
<b>VI. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami</b> .....	5
<b>VII. Wydział Gospodarki Przestrzennej</b> .....	5
<b>VIII. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa</b> .....	6
<b>IX. Wydział Transportu</b> .....	7
<b>X. Wydział Promocji</b> .....	7
<b>XI. Wydział Spraw Obywatelskich</b> .....	8
<b>XII. Wydział Zarządzania Kryzysowego</b> .....	9

## **I. Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji**

1. W ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn." Budowa kanalizacji sanitarnej w Cesarzowicach". Wykonawca uzyskał pozwolenie na użytkowanie z wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego – dotyczy drogi wojewódzkiej D347. Wykonawca wykonuje wdrożenie docelowej organizacji ruchu poprzez wykonanie oznakowania pionowego i poziomego na drodze powiatowej. Ponadto po wykonaniu oznakowania wykonawca przystąpi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zgodnie z wymaganymi decyzjami. Termin umowy zakończenia inwestycji 29.11.2024 r. Inwestycja dofinansowana w ramach programu Polski Ład.
2. Rozpoczęto wykonanie robót kanalizacyjnych w m. Pełcznica w ramach inwestycji pn." Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Pełcznica" Prace rozpoczęto od dróg lokalnych gminnych– ul. Kruczej. W związku z wystąpieniem kolizji istniejącego drzewa na trasie kanalizacji sanitarnej skrzyżowanie ulicy Kruczej z Młyńską rozpoczęto procedurę zgłoszenia drzewa do wycinki - drzewo w złym stanie fitosanitarnym. Ponadto w związku z wystąpieniem dużych napływów wód gruntowych Wykonawca rozpoczął włączenie pracy igłofiltrów.
3. Na potrzeby wyposażenia i działalności Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Krzeptowie:
  - zlecono zakup 2 czytników oraz 720 szt. breloków na potrzeby rejestracji wydawanych posiłków,
  - zakupiono tnący ploter na potrzeby działalności placówki,
  - zrealizowano zakup książek i lektur na potrzeby biblioteczne.W dniu 17.10.2024 r. przekazane zostało Gminie dofinansowanie w kwocie 500 000,00 zł dla zadania: Budowa sali gimnastycznej w ramach Budowy ZSP w Krzeptowie. Dofinansowanie zostało przyznane Gminie w ramach programu pn. „Dolnośląski Fundusz Rozwoju Bazy Sportowej”.
4. W dniu 07.10.2024 Gmina otrzymała zaświadczenie wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy drogi gminnej wokół Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Krzeptowie.

5. W dniu 14.10.2024 r. dla inwestycji: Budowa ogólnodostępnej siłowni terenowej w Krzeptowie, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał pozwolenie na użytkowanie obiektu.
6. W zakresie realizacji zadania inwestycyjnego: Budowa ogólnodostępnego placu zabaw przy ul. Reymonta w Krzeptowie, Wykonawca wystąpił o wprowadzenie do realizacji robót dodatkowych. Trwają rozmowy w przedmiotowym zakresie pomiędzy Gminą a Wykonawcą robót.
7. W ramach inwestycji pn. " Odnowa przestrzeni publicznej w celu stworzenia miejsc do wypoczynku i rekreacji na terenie gminy Kąty Wrocławskie w tym poprzez rewitalizację parku gminnego w Smolcu", trwa wykonanie robót budowlanych poprzez układanie ścieżek parkowych od strony ulicy Źródlanej i Parkowej. Wykonawca wytyczył geodezyjnie trasę ogrodzenia parkowego gdzie wskazał kolizję z istniejącym skupiskiem drzew i krzewów w związku z czym zgłoszono wycinkę drzew do Powiatu w celu uzyskania pozwolenia na wycinkę.
8. Trwają roboty budowlane dotyczące budowy świetlicy wiejskiej w Sadkowie. Wykonawca wykonał pokrycie dachu, zakończył prace elewacyjne. Zakończono prace tynkarskie wewnątrz budynku.
9. Trwają roboty budowlane dotyczące budowy świetlicy wiejskiej w Krzeptowie. Wymurowano ściany konstrukcyjne i szczytowe. Rozpoczęto montaż drewnianej konstrukcji dachu.
10. Trwają audyty energetyczne budynków Szkolnych w Gniechowicach i Małkowicach (ul. Szkolna 3).
11. „Remont ul. T. Kościuszki i Parkowej w Kątach Wrocławskich. Z dniem 08.10.2024 r. zakończono wszystkie prace związane z inwestycją zgodnie z dokumentacją techniczną. W dniu 22.10.2024 r. odbył się odbiór ww. zadania. Zadanie zakończono.
12. Zgłoszono do odbioru prace dotyczące budowy kontenerowego budynku magazynowego przy świetlicy wiejskiej w Kilianowie.
13. Trwają prace przy realizacji zadania „Budowa obiektów małej architektury przy Szkole Podstawowej nr 2 i hali widowiskowo-sportowej w Kątach Wrocławskich. Roboty winny być zakończone do 03.12.2024r.
14. Od ostatniej sesji Rady Miejskiej zawarto 17 umów dotyczących najmu świetlic wiejskich.
15. Zlecono wykonanie aktualizacji kosztorysów dla budowy kanalizacji sanitarnej w m. Gądów.

### **Załącznik nr 1 do sprawozdania**

Wykaz ogłoszonych i rozstrzygniętych postępowań o udzielenie zamówienia w terminie od ostatniej sesji rady miejskiej.

## **II. Wydział Utrzymania Dróg**

1. Rozpoczęto trzecie koszenie poboczy wytypowanych dróg gminnych oraz dróg powiatowych na terenie Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Wykonano interwencyjne odtworzenie przerwanej podczas powodzi drogi relacji Pełcznica – Wszemiłowice.
3. Wykonano interwencyjne usługi koparko – ładowarką w ramach akcji powodziowej na terenie miejscowości Skalka, Samotwór, Sokolniki, Kozłów, Kamionna – łącznie 44 rbg.
4. W dalszym ciągu trwa interwencyjne oszacowanie kosztów strat popowodziowych w infrastrukturze drogowo-mostowej na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie.
5. Zlecono odsłonięcie skrajni jezdni i korektę krzewów w granicach wytypowanych i zgłoszonych działek drogowych w lokalizacjach: Krzeptów, Jaskotle, Rybnica, Mokronos Górny, Nowa Wieś Kącka – Sokolnik, Romnów, Górzyce, Strzeganowice, Smolec, Nowa Wieś Wrocławska.
6. Rozpoczęto usuwanie worków z piaskiem po wykonanych umocnieniach w rejonie dróg gminnych.
7. Wystąpiono z wnioskiem do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu o naprawę nawierzchni asfaltowej skrzyżowania dróg na ul. Ryszarda Chomicza w obrębie Nowej Wsi Wrocławskiej.
8. Zlecono naprawy dróg asfaltowych w technologii „PATCHER” na drogach gminnych w miejscowościach: Smolec, Jaskotle, Wojtkowice – łącznie na powierzchni ok. 30m<sup>2</sup>
9. Wykonywano obsługę bieżącą oznakowania drogowego dotyczącą montażu oraz wymiany znaków drogowych i tablic z nazwami ulic na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie.
10. Wykonano przegląd oznakowania przejść dla pieszych, a także zlecono usługę wykonania poziomego grubowarstwowego w wytypowanych lokalizacjach.

11. Wydano 17 zezwoleń na zajęcie pasa drogowego dróg gminnych oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi.

### III. Wydział Gospodarki Komunalnej

1. Zlecono czyszczenie pomników znajdujących się na cmentarzu wojennym w Kątach Wrocławskich.
2. Przekazano Wykonawcy prace budowy pod realizację oświetlenia ścieżki pieszo- rowerowej pomiędzy Krzeptowem i Smolcem oraz doświetlenia przejścia dla pieszych na ul. Wrocławskiej w Mokronosie Górnym. Planowany termin realizacji 10.02.2025 r.
3. Wykonano aktualizację kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru dla zadania: Budowa oświetlenia drogowego ul. Stawowej, Parkowej i Kościelnej w Sadkowie.
4. Zlecono wymianę 2 słupów oświetleniowych w Mokronosie Dolnym na ul. Stawowej i w Pietrzykowicach na ul. Szczęśliwej.
5. Wydano 10 uzgodnień oraz 3 decyzje dot. lokalizacji uzbrojenia technicznego w pasach drogowych i terenach gminnych.
6. Wzięto udział w 5 postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w sprawie szczególnego korzystania z wód.
7. Rozpatrzono 1 sprawę związaną z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych z terenów zainwestowanych.

### IV. Wydział Organizacyjny

1. Realizowano bieżącą obsługę urzędu pod względem zaopatrzenia w niezbędne do działalności materiały biurowe, eksploatacyjne i publikacje specjalistyczne.
2. Opublikowano 7 zarządzeń Burmistrza.
3. W dniu 10 października 2024r. została przekazana dokumentacja archiwalna z wyborów samorządowych do Krajowego Biura Wyborczego Delegatura we Wrocławiu.
4. Zlecono wykonanie gabloty ogłoszeniowej zewnętrznej przed budynek Ratusza dla potrzeb UMiG. Wykonawca firma BATR Bydgoski Producent Gablot Janusz Banaszkiewicz z Bydgoszczy. Wartość zamówienia 4 138,95 zł brutto.
5. Zlecono wykonanie naprawy, regeneracji 13 szt. gaśnic oraz zakup 2 szt. nowych gaśnic w budynku Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie oraz w budynku Wydziału Podatków i Opłat (ul. Kościuszki 16a). Zleceniobiorca Zakład Ochrony Przeciwpożarowej ASTRA z Brzegu. Wartość zamówienia 1 949,55 zł brutto.
6. Zaangażowanie pracowników wydziału przy organizacji oficjalnego otwarcia Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Krzeptowie w Dzień Edukacji Narodowej.
7. W ramach realizowanego projektu grantowego „Cyberbezpieczny Samorząd” zostało dostarczone urządzenie do tworzenia i przywracania kopii zapasowych systemów informatycznych Xopero Unified Protection M(40TB) z wbudowanym oprogramowaniem oraz z macierzą dyskową wraz ze wsparciem producenta na 2 lata. Wartość zrealizowanej umowy: 253 380,00 zł brutto.
8. Odnowiono polisy serwisowe dla urządzeń Fortinet. Dostawca NBIT Jarosław Jenczmionka Sp. z o.o. z Gliwic. Wartość zamówienia: 32 496,60 zł
9. Prowadzono bieżącą obsługę urzędu w zakresie IT: zaopatrzenie i utrzymanie ciągłości pracy.

## V. Wydział ds. Funduszy i Dotacji

### 1) W ramach realizacji funduszu sołectkiego i osiedlowego:

1. Podpisano umowę na dostawę oraz montaż urządzeń zabawowych na placach zabaw na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie;
2. Podpisano umowę zlecenie z osobą fizyczną na pomoc w realizacji zadań wydziału;
3. Zamówiono dwie toalety wraz z umywalkami z przeznaczeniem na wynajem podczas spotkania organizacyjnego aktywizującego mieszkańców sołectwa Smolec Osiedle Leśne;
4. Zamówiono kosę mechaniczną, spalinową oraz pilarkę spalinową do utrzymania estetycznego wizerunku sołectwa Pietrzykowice;
5. Zlecono usługę treningu konnego na lonży dzieci do lat 16 na festynie dożynkowym w sołectwie Skalka;
6. Zlecono przeprowadzenie animacji podczas pikniku osiedlowego dla mieszkańców osiedla nr 3;
7. Zamówiono 850 l oleju opałowego grzewczego do świetlicy wiejskiej w Gniechowicach;
8. Zlecono dodatkowe prace naprawcze na uszkodzonych zabawkach na terenie Gminy Kąty Wrocławskie;
9. Podpisano umowę zlecenie na wykonanie zabudowy śmietnikowej na osiedlu nr 3 w Kątach Wrocławskich;
10. Podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym projektu zagospodarowania terenu, dotyczącej budowy terenu rekreacyjnego przy ul. Okrzei w Kątach Wrocławskich;
11. Zlecono wykonanie nasadzeń na terenach zielonych na Osiedla nr 3;
12. Zlecono wymianę części tablicy ogłoszeniowej w Smolcu.

### 2) Inicjatywy Lokalne, Dotacje, stypendia sportowe:

1. Wyplacono za miesiąc październik stypendia sportowe dla 42 zawodników z Gminy Kąty Wrocławskie za szczególne osiągnięcia sportowe;
2. Zlecono warsztaty kowalskie w ramach inicjatywy lokalnej "III Festiwal Muzyczno-historyczny Słowińskie Kąty";
3. Zlecono prelekcję w ramach inicjatywy lokalnej "III Festiwal Muzyczno-historyczny Słowińskie Kąty";
4. Udzielono Fundacji Smolec dotację w wysokości 3.000,00 zł w ramach małego grantu na realizację projektu pt. "Dzień Niepodległości 11 XI 2024 r. - Biesiada Patriotyczna w Smolcu. Podziel się wolnością".

### 3) Fundusze zewnętrzne

1. Bieżąca obsługa projektów w realizacji i oczekujących na ocenę w ramach: Rządowego Funduszu Polski Ład, Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg (3 projekty dot. ul Radarowej w Kębłowicach, tzw. Jaskotlanki i ul. Spokojnej w Gniechowicach) , Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich
2. Złożenie wniosków w związku z finansowaniem likwidacji skutków powodzi: Stowarzyszenia Aglomeracji Wrocławskiej, Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego
3. Realizacja projektu własnego LGD Lider A4 na obszarze Kątów Wrocławskich poprzez montaż 10 kiosków handlowych przy ul. Nowowiejskiej
4. Przygotowanie do przystąpienie Gminy do partnerskiego projektu "Dolnośląski Program Partnerski Rozwoju Energetyki Obywatelskiej"
5. Przygotowanie wniosku o płatność dot. Rewitalizacji Rynku w Kątach Wrocławskich – Polski Ład
6. Przygotowanie wniosku o dofinansowanie w ramach programu „Orlen. Jesteśmy Razem” (szkolenia specjalistyczne dla OSP
7. Udział w pracach zespołu ds. szacowania strat powodziowych w infrastrukturze komunalnej i przygotowanie dany do agregacji w ramach aplikacji Odbudowa 2024

## VI. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

1. Zostało wydanych 32 zawiadomienia o nadaniu numerów porządkowych na nowe nieruchomości na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie.
2. Zostało wydanych 16 decyzji zatwierdzających projekty podziałów nieruchomości.
3. Zostały wykazane do dzierżawy nieruchomości położone w Kątach Wrocławskich cz. dz. 1809 i cz. dz. 491.
4. Zostały zawarte 4 umowy dzierżawy.
5. Zostały wydane oświadczenia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu nieruchomości położonych **w Kęblowicach** (grunt w użytkowaniu wieczystym) działki:
  - udział wynoszący 20/48 w części dz.nr 19/5 o pow. 0,6970 ha,
  - udział wynoszący 8/48 części w dz.nr 19/5 o pow. 0,6970 ha,
  - dz. nr 20/89 o pow. 0,1331 ha, oraz udziału wynoszącego 1/18 części w dz. nr 20/25 o pow. 0,2584 ha**w Kątach Wrocławskich:**
  - nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1265 o pow. 0,0687 ha
  - lokalu mieszkalnego przy ul. Świdnickiej 5 lokal nr 3,**w Smolcu**
  - lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Topolowej 19 lokal nr 1
  - lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Topolowej 2B lokal nr 1**w Bogdaszowicach**
  - lokalu mieszkalnego przy ul. Głównej 27 lokal nr 9.
6. Został ogłoszony przetarg na dzierżawę cz. dz. nr 2/14 obręb Kąty Wrocławskie oraz cz. dz. nr 317/2 obręb Bogdaszowice.
7. Został podpisany Akt notarialny sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1996 o pow. 0,0653 ha położonej w Kątach Wrocławskich na rzecz Spółki Schavemaker Invest Spółka z o.o. za cenę 165.312,00 zł brutto.
8. Gmina nabyła aktem notarialnym nieruchomości gruntową zabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 175/29 (przepompownia ścieków) o pow. 63 m<sup>2</sup> położoną w Sadkowie za cenę 3 640,80 zł brutto na realizację zadań własnych.
9. Zostały złożone 3 wnioski do Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych o ujawnienie prawa własności działek, położonych w Kozłowie, Zachowicach, Pietrzykowicach - Rybnicy które stały się własnością Gminy Kąty Wrocławskie.

## VII. Wydział Gospodarki Przestrzennej

Wydział Gospodarki Przestrzennej w okresie sprawozdawczym od 8 października 2024 r. do 22 października 2024 r. poza zadaniami bieżącymi prowadził działania między innymi:

Zakończono przetarg na sporządzenie planu ogólnego. Złożono jedną ofertę na kwotę 269 000 zł. Wezwano oferenta na uzupełnienie dokumentacji. W przypadku spełnienia wszystkich wymaganych kryteriów przez oferenta będzie można podpisać umowę na przeprowadzenie prac planistycznych

Obecnie prowadzonych jest 32 procedur planistycznych.

Projekt mpzp wsi Gniechowice po wyłożeniu i wprowadzeniu korekt w wyniku uwzględnienia uwag został skierowany do ponownych uzgodnień.

Pozostałe projekty oczekują na decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej

Udzielono 2 informacji publicznych.

Wszczęto 177 spraw z zakresu prac urzędu.

## VIII. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

### I. Postępowania dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- postępowania zawieszono – 4
- postępowania w toku – 8
- wydane decyzje -

### II. Dotacje dla mieszkańców

Na dzień 21 października 2024 r. podpisano 111 umów na dofinansowanie do wymiany źródeł ogrzewania z programu gminnego na łączną kwotę 769 035,00 zł i 7 umów na instalację odnawialnych źródeł energii na łączną kwotę 21 000,00 zł.

Na dzień 21 października 2024 r. podpisano 6 umów na dofinansowanie do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na łączną kwotę 24 000,00 zł.

### III. Informacje dodatkowe:

W okresie międzysesyjnym:

•Trwa przekazywanie kompostowników oraz podpisywanie umów na ich użyczenie. Kompostowniki można odebrać w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. przy ul. 1 Maja 26B w Kątach Wrocławskich. Do dnia 21 października 2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło 65 wniosków. Szczegóły dot. procedury zawarte są w zarządzeniu NR 84/2024 Burmistrza miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 24 lipca 2024 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu użyczenia kompostowników na terenie gminy Kąty Wrocławskie.

•Trwają prace komisji związane z szacowaniem strat w uprawach po wrześniowej powodzi.

•Na bieżąco realizowano zadania Wydziału obejmujące m.in.:

- przygotowanie informacji o środowisku i jego ochronie oraz informacji publicznej,
- prowadzenie spraw związanych z bezdomnymi zwierzętami,
- prowadzenie spraw związanych z odpadami,
- prowadzenie spraw związanych z gospodarką wodno-ściekową w oparciu o ustawę

o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w tym kontrolę właścicieli nieruchomości

w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników przydomowych oczyszczalni ścieków oraz prowadzenie postępowań w sprawie przyłącza do kanalizacji,

- zgłoszenia zamiaru usunięcia drzew z nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych,
- zezwolenia na usunięcie drzew,
- przeprowadzanie oględzin drzew stanowiących złomy i wywroty,
- wydawanie zaświadczeń.

### Załącznik nr 2 do sprawozdania

**Pozostałe informacje z pracy wydziału OSiR**



## IX. Wydział Transportu

W okresie między sesyjnym Wydział Transportu na bieżąco realizował zadania określone w regulaminie organizacyjnym Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie na bieżąco odpowiadano na wnioski i uwagi mieszkańców dotyczące funkcjonowania Lokalnego Transportu Zbiorowego.

1. Rozliczono dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Przewozów Autobusowych za miesiąc WRZESIEŃ 2024.
2. Rozliczono utrzymanie dwóch stacji Wrocławskiego Roweru Miejskiego na terenie gminy.
3. Trwa dalej kontynuacja prac w porozumieniu z Gminą Wrocław w zakresie rozszerzenia systemu publicznego roweru miejskiego i uruchomienia nowych stacji – wypożyczalni na terenie Gminy Kąty Wrocławskie.
4. Sporządzono i wydano: 2 szt. wypisów na wykonywanie krajowego transportu drogowego w zakresie przewozu osób taksówką na obszarze Gminy Kąty Wrocławskie oraz 1 szt. licencje na wykonywanie krajowego transportu drogowego w zakresie przewozu osób taksówką na obszarze Gminy Kąty Wrocławskie.
5. Zakończono II etap mycia wiat przystankowych na terenie Gminy Kąty Wrocławskie.
6. Podpisano umowę na zakup 2 szt. nowych wiat przystankowych na terenie Gminy Kąty Wrocławskie.
7. Naprawiono uszkodzoną szybę w wiacie przystankowej w miejscowości Sadowice (wiata obok boiska sportowego), zgłoszono powyższe uszkodzenia do ubezpieczyciela (brokera) oraz na Komisariat Policji w Kątach Wrocławskich.
8. Wprowadzono korekty w rozkładach jazdy linii szkolno dowozowych GKA 7x

## X. Wydział Promocji

1. Rozpoczęcie działań związanych z IV edycją akcji wspólnego sadzenia drzew Zielone Kąty.
2. Kontynuacja prac nad wprowadzeniem Karty Mieszkańca.
3. Organizacja uroczystości oficjalnego otwarcia Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Krzeptowie.
4. Rozpoczęcie przygotowań do oficjalnego otwarcia rynku.
5. Przygotowania do obchodów 11 listopada.
6. Prowadzenie profilu Gminy w serwisie Facebook – tworzenie grafik, postów, materiałów video, odpowiadanie na zapytania mieszkańców.
7. Prowadzenie mailowego kanału komunikacji [pytaniadoburmistrza@katywroclawskie.pl](mailto:pytaniadoburmistrza@katywroclawskie.pl) i bieżący kontakt z mieszkańcami.
8. Publikacja aktualności na stronie internetowej gminy.
9. Przygotowanie materiałów graficznych i tekstowych na potrzeby bieżącej pracy urzędu, jednostek oraz sołectw.
10. Opracowanie, redakcja oraz skład wraz z korektą biuletynu gminnego Kątem Oka. Nadzór nad drukiem biuletynu oraz jego kolportażem.
11. Współpraca z podmiotami zewnętrznymi w sprawie patronatów Burmistrza oraz Gminy.
12. Bieżąca aktualizacja kalendarza wydarzeń kulturalno-sportowych [www.dziejesiewkatakach.pl](http://www.dziejesiewkatakach.pl).
13. Przygotowanie gadżetów gminnych.
14. Realizowanie bieżącej pracy urzędu związanej z promocją gminy oraz uczestnictwem Burmistrza i Zastępców Burmistrza w wydarzeniach gminnych oraz oficjalnych spotkaniach.

# XI. Wydział Spraw Obywatelskich

## Zakres zadań wykonywanych w Urzędzie Stanu Cywilnego obejmował:

1. Sporządzonych aktów stanu cywilnego – 92
2. Wydanych odpisów aktów stanu cywilnego – 389
3. Sporządzonych przypisków w księgach stanu cywilnego – 177
4. Wydanych zaświadczeń o braku przeszkód do zawarcia małżeństwa konkordatowego – 2
5. Przyjętych zapewnień do ślubu cywilnego – 7
6. Udzielonych ślubów cywilnych – 16
7. Wysłanych zleceń zmigrowania aktów stanu cywilnego do innych USC – 48
8. Zmigrowanych aktów stanu cywilnego na zlecenie innego USC do Źródła – 53
9. Wpisanych wzmianek w aktach stanu cywilnego – 72
10. Usuniętych niezgodności w bazie PESEL – 26
11. Wykonanych sprostowań i uzupełnień aktów stanu cywilnego w formie czynności materialno-technicznej – 52
12. Wydanych decyzji o zmianie imion i nazwisk – 3
13. Umiejscowionych zagranicznych aktów stanu cywilnego – 56
14. Wydanych zaświadczeń o wyznaczonym terminie ślubu cywilnego – 0
15. Przyjętych uznań ojcostwa – 3
16. Wydanych zaświadczeń potwierdzające uznanie ojcostwa – 3
17. Wydanych zaświadczeń o stanie cywilnym – 0
18. Wydanych zaświadczeń o zdolności prawnej do zawarcia małżeństwa za granicą – 0
19. Wydanych zezwoleń na zawarcie małżeństwa przed upływem miesiąca – 0
20. Wydanych wielojęzycznych standardowych formularzy do dokumentu wydanego przez USC – 0

## Zakres zadań wykonywanych w Wydziale Spraw Obywatelskich obejmował:

### Działalność Gospodarcza:

Przyjęte wnioski z działalności gospodarczej, w tym:

- zarejestrowanie działalności gospodarczej - 0
- wykreślenie - 0
- zawieszenie - 1
- wznowienie - 0
- zmiana we wpisie - 7
- wydane jednorazowe zezwolenia na sprzedaż alkoholu – 1
- wydanie stałych zezwoleń na sprzedaż alkoholu – 9

### Meldunki:

1. Wszczęte postępowania o wymeldowanie i zameldowanie - 3
2. Ilość wydanych decyzji o wymeldowaniu - 0
3. Ilość wydanych decyzji o niewymeldowaniu - 0
4. Ilość umorzonych postępowań - 0
5. Ilość nierozpoznanych wniosków ze względu na niezuzupełnienie braków - 0
6. Ilość wydanych decyzji o zameldowaniu - 0
7. Ilość postępowań w toku - 13
8. Ilość odwołań od decyzji - 0
9. Ilość udostępnionych danych z ewidencji ludności i dowodów osobistych - 6

### Dowody osobiste:

- 1) Przyjęte wnioski o wydanie dowodu osobistego – 101
- 2) Wydane dowody osobiste – 140
- 3) Unieważnione dowody osobiste z różnych przyczyn – 8

### Ewidencja ludności:

1. Ilość osób zameldowanych na pobyt stały – 19
2. Zgłoszenie powrotu z przyjazdu poza granice RP/zgłoszenie wyjazdu poza granice RP- 0/0
3. Ilość osób zameldowanych na pobyt czasowy – 24
4. Ilość osób przemeldowanych w obrębie gminy – 13



5. Ilość osób wymeldowanych – 2
6. Ilość wydanych na wniosek zaświadczeń o zameldowaniu – 18
7. Ilość nadanych numerów PESEL – 3
8. Ilość zastrzeżeń numerów PESEL – 7
9. Ilość złożonych wniosków o cofnięcie zastrzeżenia nr PESEL - 5
10. Zgony – 2

**Załączniki nr 3 i 4 do sprawozdania:**

Statystyka liczby osób zameldowanych na pobyt stały

Statystyka liczby cudzoziemców zameldowanych na pobyt stały i czasowy

## **XII .Wydział Zarządzania Kryzysowego**

1. Rozliczanie ekwiwalentów strażaków OSP za udział w działaniach ratowniczo-gaśniczych szkoleniach.
2. Zakupy sprzętu i usług remontowych/przeглядów dla jednostek OSP.
3. Bieżące odpowiedzi na pisma, maile od różnych podmiotów.
4. Przygotowywanie skierowań i zleceń na badania lekarskie dla strażaków ochotników.
5. Wydanie 1 decyzję na wniosek Szefa WCR o nałożenie świadczeń rzeczowych.
6. Udział w treningach cyklicznym prowadzonym przez Starostwo Powiatowe i Dolnośląski Urząd Wojewódzki.
7. Udział w komisji ds. szacowania szkód.
8. Odtwarzanie magazynu przeciwpowodziowego.

**BURMISTRZ**  
  
**Katarzyna Szuda-Sztul**



**WYKAZ OGŁOSZONYCH I ROZSTRZYGNIĘTYCH POSTĘPOWAŃ O UDZIELENIE  
ZAMÓWIENIA**

**Stan na 22 październik 2024 r.**

Lp.	Wydział organizujący	Nazwa zamówienia
1	Wydział Gospodarki Komunalnej	<p><b>Budowa oświetlenia drogowego na terenie Gminy Kąty Wrocławskie z podziałem na części</b></p> <p>podpisane umowy na dwa zadania z Wykonawcą: PBS Polska Sp. z o.o. Sp. komandytowa ul. Tadeusza Kościuszki 1/3; 50-037 Wrocław</p> <p>Część 1 Przebudowa drogi w zakresie budowy oświetlenia drogowego odcinka ulicy Głównej w Krzeptowie oraz drogi na działkach nr 100, 111/35, 111/38 obręb Krzeptów z ceną oferowaną: 187 324,36 zł brutto;</p> <p>Część 2 Przebudowa drogi w zakresie budowy oświetlenia przejścia dla pieszych przy ul. Wrocławskiej w Mokronosie Górnym na działce nr 69/1 z ceną oferowaną: 31 958,13 zł brutto;</p>
2	Wydział Gospodarki Komunalnej	<p><b>Modernizacja gminnego oświetlenia drogowego</b></p> <p>Ocena ofert</p>
3	Wydział Utrzymania Dróg	<p><b>Zimowe utrzymanie dróg gminnych na obszarze pozamiejskim Gminy Kąty Wrocławskie w sezonie 2024/2025</b></p> <p><b>podpisana umowa:</b></p> <p>Ekobar Krzysztof Jarzębowski; ul. Ekobar Krzysztof Jarzębowski z ceną oferowaną: 318 900,00 zł brutto</p>
4	Wydział Gospodarki Komunalnej	<p><b>Dostawa energii elektrycznej na potrzeby Gminy Kąty Wrocławskie</b></p> <p>Ocena ofert</p>
5	Wydział Finansowy	<p><b>Udzielenie długoterminowego kredytu bankowego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu dla Gminy Kąty Wrocławskie w 2024r. oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań</b></p> <p>Wybór Wykonawcy: Bank Spółdzielczy w Kątach Wrocławskich Rynek 4, 55-080 Kąty Wrocławskie z ceną 12 757 229,87 zł brutto</p>

6	Wydział Organizacyjny	<p><b>Kompleksowa dostawa gazu ziemnego na potrzeby grzewcze do budynku Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w terminie od dnia 01.01.2025 r. do 31.12.2025r.</b></p> <p>Wybór wykonawcy:</p> <p><b>Unimot Energia i Gaz Sp. z o.o.</b></p> <p><b>ul. Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa</b></p> <p><b>z ceną brutto - 102 596,91 zł</b></p>
7	Wydział Gospodarki Przestrzennej	<p><b>Opracowanie projektu planu ogólnego gminy Kąty Wrocławskie wraz z przeprowadzeniem całej procedury planistycznej</b></p> <p><b>Złożona jedna oferta-trwa ocena</b></p>

**I. Postępowania dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:**

Postępowania zawieszono:

1. ***Budowa budynku produkcyjno-biurowego z częścią socjalną, przebudowa budynku produkcyjno-biurowego, budowa budynku wartowni, budowa wiaty na potrzeby czasowego gromadzenia odpadów, budowa stacji regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego LNG, budowa fundamentów i montaż instalacji przemysłowych i urządzeń technicznych (w tym kontenerowego obiektu kogeneracji), budowa parkingu, rozbiórka istniejących budynków biurowych, zagospodarowanie terenu wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej (36/2021-marzec 2025)***

- Inwestor - Torf Corporation Sp. z o.o., ul. Fabryczna 11, 55-080 Kąty Wrocławskie
- Miejsce realizacji - działki nr ewid. 1/3, 1/5, 2/1 AM – 17 obręb Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie.

Oczekujemy na raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko

2. ***Budowa placu magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 624/35 obręb Gniechowice, gm. Kąty Wrocławskie (1/2022 - czerwiec 2026)***

- Inwestor - Adecon Sp. z o.o., Dębe 47a, 62-817 Żelazków.
- Miejsce realizacji - działka nr ewid. 624/35 obręb Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie.

Oczekujemy na raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko

3. ***Budowa zespołu 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych numerami 1A, 2A, 3A, 4C, 5B, 6B, 7C, 8A, 9A, 10A, z parkingami podziemnymi (w budynkach 1A, 2A, 3A, 8A, 9A, 10A), z usługami oraz parkingami wbudowanymi w parterach (w budynkach 4C, 7C) wraz z urządzeniami budowlanymi (27/2023 – listopad 2026)***

- Inwestor - Sanbet Fabryka Betonu Wiesława, Stefan Piotrowscy spółka jawna z siedzibą w Ślęzie, ul. Tulipanowa 2, 55-040 Ślęza
- Miejsce realizacji - działka nr ewid. 72/6 AM-26 obręb Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie

Postępowanie zawieszono na wniosek inwestora.

4. ***Budowa Małej Elektrowni Wodnej Kamionna wraz z przepławką oraz remont jazu Okulice w km 36-714 rzeki Bystrzycy (41/2023 – marzec 2027)***

- Inwestor - Inex Green Sp. z o.o., ul. Pasterska 2B, 50-226 Wrocław
- Miejsce realizacji - działki nr ewid. 212, 245 i 247 AM-1 obręb Kamionna, gm. Kąty Wrocławskie oraz na działce nr ewid. 214 AM-1 obręb Okulice, gm. Sobótka.

Postępowanie zawieszono na wniosek inwestora.

Postępowania w toku:

**1. Uruchomienie lakierni przemysłowej w dzierżawionym budynku na terenie piaskowni w Zachowicach, ul. Piaskowa 2 (15/2023)**

- Inwestor Origamia Mateusz Kamiński, ul. Słoneczna 8, 55-330 Żurawiniec.
- Miejsce realizacji - działka nr ewid 437/53 AM-1 obręb Zachowice, gmina Kąty Wrocławskie.
- Status sprawy:

Inwestor złożył raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko. Oczekujemy na uzgodnienie warunków realizacji inwestycji przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Inwestycja polegać będzie na uruchomieniu dwóch linii lakierniczych do powlekania elementów metalowych w istniejącej hali na terenie kopalni kruszywa Sanbet Piotrowscy w Zachowicach. Inwestycja zostanie zrealizowana w dwóch etapach. Pierwszy etap polegać będzie na posadowieniu kabiny śrutowniczej i kabiny lakierniczo-suszarniczej. Drugi etap będzie polegał na posadowieniu drugiej kabiny lakierniczo-suszarniczej o takich samych parametrach. Praca wszystkich projektowanych linii lakierniczych prowadzona będzie na 2 zmiany, cały rok.

**- Proces technologiczny Etap I**

Elementy metalowe po dostarczeniu na teren zakładu poddawane będą procesowi śrutowania z użyciem śrutu stalowego łamanego, następnie elementy nieprzeznaczone do malowania zostaną w odpowiedni sposób zabezpieczone. Powierzchnie elementów przeznaczonych do malowania zostaną poddane odłuszczeniu przy użyciu rozpuszczalnika. Przygotowane elementy zostają zawieszane na wieszakach i przekazane do jednej z dwóch kabin lakierniczych do malowania. Następnie pomalowane elementy zostają pozostawione do wysuszenia. Po czym usuwane są zabezpieczenia niemalowanych detali i gotowy produkt zostaje przekazany do klienta.

**- Proces technologiczny Etap II**

Proces technologiczny po realizacji etapu II będzie realizowany analogicznie jak w etapie I z tą różnicą, że proces malowania i suszenia będzie się odbywał w dwóch kabinach lakierniczych o takich samych parametrach.

**2. Rozbudowa instalacji przetwarzania odpadów tworzyw sztucznych w ramach rozbudowy instalacji do produkcji elementów z tworzyw sztucznych na terenie Zakładu Produkcyjnego Knauf Industries Polska Sp. z o.o. w Nowej Wsi Wrocławskiej, przy ul. R. Chomicza 3, gmina Kąty Wrocławskie (50/2023)**

- Inwestor Knauf Industries Polska Sp. z o.o., ul. Styropianowa 1, 96-320 Adamowice
- Miejsce realizacji - działka nr ewid. 70/10 obręb Nowa Wieś Wrocławska, gm. Kąty Wrocławskie
- Status sprawy:

Oczekujemy na opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Celem przedsięwzięcia jest montaż dodatkowych elementów instalacji do przetwarzania odpadów tworzyw sztucznych (kod odpadu 15 01 02) w ramach rozbudowy instalacji produkcji kształtek z tworzyw sztucznych.

W ramach wnioskowanego przedsięwzięcia przewiduje się:

- adaptację wybranych pomieszczeń istniejącego budynku do funkcjonowania instalacji przetwarzania odpadów EPP oraz produkcji kształtek z materiału EPP,
- montaż urządzeń technicznych do przetwarzania odpadów EPP oraz produkcji kształtek z materiału EPP,
- przystosowanie infrastruktury magazynowej do magazynowania odpadów EPP przewidzianych do przetworzenia oraz EPP surowcowego,
- zwiększenie liczby i pojemności silosów instalacji EPS oraz wydłużenie czasu pracy instalacji EPS.

- wprowadzenie do użytkowania dodatkowych 6 pras, przeznaczonych do produkcji kształtek EPP,
- wprowadzenie do użytkowania dodatkowego młyna, przeznaczonego do granulacji odpadów EPP o kodzie 15 01 02. Młyn wstępnie kruszy kształtki na kawałki, a następnie rozbija na kulki styropianowe,
- wprowadzenie do użytkowania dodatkowych 12 silosów (10 szt. o pojemności ok. 90 m<sup>3</sup> oraz 2 szt. o pojemności ok. 45 m<sup>3</sup>), przeznaczonych do stabilizacji EPP,
- zwiększenie liczby oraz pojemności silosów magazynowych EPS (14 szt. o pojemności ok. 90 m<sup>3</sup> oraz 2 szt. o pojemności ok. 110 m<sup>3</sup>).

### 3. *Rozbudowa placu magazynowego na terenie działek nr 1127, 1129, 1132 obręb 0001 Kąty Wrocławskie (19/2024)*

- Inwestor - SCHAVEMAKER INVEST Sp. z o.o., z siedz. przy ul. Fabrycznej 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
- Miejsce realizacji - działki nr ewid. nr 1127, 1129, 1132 obręb 0001 Kąty Wrocławskie
- Status sprawy:

Oczekujemy na opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie to rozbudowa placu magazynowego na terenie działek nr 1127, 1129, 1132 obręb 0001 Kąty Wrocławskie.

Powierzchnia istniejącego placu składowego wynosi 5914,7 m<sup>2</sup>. Powierzchnia infrastruktury towarzyszącej (drogi) wynosi 2775,2 m<sup>2</sup>. W związku z realizacją przedsięwzięcia przekształceniu ulegnie ok. 3479,4 m<sup>2</sup> terenu. Po realizacji przedsięwzięcia powierzchnia placu magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą (drogi), który opcjonalnie może być wykorzystywany jako parking dla samochodów ciężarowych wyniesie ok. 12169,3 m<sup>2</sup> tj. ok. 1,22 ha. Powierzchnia terenów zielonych i zbiornika retencyjnego, po realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 3725,7 m<sup>2</sup>.

Na terenie inwestycji zaplanowano wykonanie (rozbudowę istniejącego) placu magazynowego do składowania pustych kontenerów wraz z drogami wewnętrznymi oraz miejscami parkingowymi. Opcjonalnie dopuszczalne jest parkowanie samochodów ciężarowych w ilości 60 szt.

Kontenery będą składowane blokowo, bez ładunku (puste jednostki). W przypadku parkowania pojazdów ciężarowych dopuszczalne jest krótkotrwale parkowanie również z ładunkiem.

W przypadku wykorzystywania placu jako plac magazynowy zakłada się ruch samochodów ciężarowych na poziomie 50 samochodów TIR na dobę. W przypadku wykorzystywania placu jako parking, zakłada się ruch samochodów ciężarowych na poziomie maksymalnym 80 samochodów TIR na dobę i 10 samochodów osobowych na dobę. Ponadto po terenie placu będą się poruszały (wyłącznie w porze dziennej) manipulatory kontenerowe służące do obsługi placu magazynowego kontenerów.

Kontener ochrony (stróżówka) o wysokości ok. 2,5 m i powierzchni ok. 15 m<sup>2</sup>. Kontener będzie zakupiony jako gotowy obiekt wyposażony w niezbędne elementy i instalacje (ogrzewanie elektryczne, węzeł sanitarny). Na terenie przedsięwzięcia zostaną zamontowane szybkie ładowarki elektryczne do samochodów ciężarowych w rejonie parkingu.

Ponadto, planuje się wykonanie zbiornika magazynowego na olej napędowy o pojemności ok. 1,5 m<sup>3</sup>. Zbiornik na olej napędowy będzie wykonany z polietylenu, dwuścienny, co oznacza, że ewentualne rozszczelnienie zbiornika spowoduje wylanie się paliwa do przestrzeni między ściankami, zapobiegając wyciekowi na zewnątrz.



**4. Budowa stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie – Miasto, dz. nr 2755, 2756, 2760, 2761 obr. 0001, Kąty Wrocławskie (18/2024)**

- Inwestor - GM Nieruchomości Gzella Poland Sp. z o.o. Sp. k., ul. Dworcowa 8D, 86-150 Osie
- Miejsce realizacji - działki nr ewid. 2755, 2756, 2760, 2761 obręb Kąty Wrocławskie
- Status sprawy:  
Oczekujemy na uzupełnienie przez pełnomocnika inwestora braków merytorycznych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się:

- Budynek stacji paliw wraz z częścią handlową o pow. ok 1731,00 m<sup>2</sup>,
- Budynek restauracji o pow. 234 m<sup>2</sup>
- 6 wysepek pod dystrybutory – sztuk 6 + 1 LPG i 2 TIR + adblue ,oraz 2 satelity ON dla tankowania TIR
- Zadaszenie miejsca tankowania
- - zbiornik 70m<sup>3</sup>, 4-komorowy 10/10/20/30 (Diesel+/98/95/ON)
- zbiornik 80m<sup>3</sup> fi na ON
- zbiornik 15m<sup>3</sup> adblue podziemny, najazdowy Jaas
- Posadowienie zbiornika podziemnego LPG o poj. 1 x 9,2 m<sup>3</sup>,
- posadowienie zbiornika podziemnego Adblue o poj. 6 m<sup>3</sup> , Jaas
- pylonu cenowego szt.2 ,
- Miejsca parkingowe z miejscem ładowania dla aut z napędem elektrycznym, oraz infrastrukturę niezbędną do realizacji zamierzenia ( przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i energetyczne).

Zjazd z posesji odbywać się będzie poprzez projektowane zjazdy na drogę publiczną - ul. Popiełuszki i drogę gminną od północy działek.

**5. Budowa hal magazynowo- produkcyjnych DC7b i DC9 na terenie centrum magazynowo-logistyczno-produkcyjno-usługowego Prologis Park Wrocław V na części działek nr 116/9 i 116/12 obręb Nowa Wieś Wrocławska, gmina Kąty Wrocławskie (24/2024)**

- Inwestor - Prologis Poland LVIII Sp. z o.o., ul. Złota 59, 00-120 Warszawa
- Miejsce realizacji - działki nr ewid. 116/9 i 116/12 obręb nowa Wieś Wrocławska
- Status sprawy:  
Oczekujemy na opinię Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie to budowa hal magazynowo- produkcyjnych DC7b i DC9 na terenie centrum magazynowo- logistyczno-produkcyjno- usługowego Prologis Park Wrocław V na części działek nr 116/9 i 116/12, obręb Nowa Wieś Wrocławska, gmina Kąty Wrocławskie. Inwestycja realizowana będzie etapowo. Projektowana hala DC9 zlokalizowana jest na części działki nr 116/9, zaś projektowana hala DC7B na części działki nr 116/12 obręb Nowa Wieś Wrocławska.

Na terenie inwestycji projektuje się:

- hale magazynowo- produkcyjne z częściami socjalno-biuroowymi, oraz obiektami towarzyszącymi,
- place manewrowe,
- doki dla samochodów ciężarowych,
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych, ciężarowych,
- ogrodzenie,
- niezbędną infrastrukturę techniczną.

Na dachach projektowanych hal zakłada się możliwość zainstalowania paneli fotowoltaicznych.

Zabudowa magazynowo- produkcyjna przeznaczona będzie na wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej m.in. z produkcją lekką (montażem), hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, kompletacją, przeładunkiem, obsługą logistyczną, usługami dodatkowymi tzw. „VAS” z ang. Value Added Services (do których zaliczyć można np. etykietowanie, metkowanie, klipsowanie systemami alarmowymi, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej, foliowanie, belowanie, kompaktowanie, składanie stojaków wystawowych tj. displayów, co-packing – przepakowywaniem towarów w opakowania jednosetowe i zbiorcze, tworzenie zestawów produktowych, dodawanie próbek produktów lub materiałów marketingowych/promocyjnych, produkcja zestawów świątecznych, wieszakowanie produktów, odświeżanie, prasowanie itp.) oraz spedycją i dystrybucją towarów. Hale wyposażone będą w części w system wysokiego składowania. Obsługa za- i wy- towarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych, z bateriami kwasowymi, żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych. Do rozładunków samochodów TIR służyć będą rampy rozładawcze (doki).

Praca w projektowanym obiekcie będzie odbywać się w systemie trzyzmianowym, przez 7 dni w tygodniu. Obsługa komunikacyjna będzie się kształtować na poziomie ok. 150 pojazdów ciężarowych, z czego ok. 120 pojazdów do obsługi hali DC9 (w godzinach dziennych 6.00-22.00 ok. 96 pojazdów i ok. 24 pojazdy ciężarowe w godzinach nocnych 22.00- 6.00) i 30 pojazdów do obsługi hali DC7B (w godzinach dziennych 6.00-22.00 ok. 24 pojazdy i ok. 6 pojazdów ciężarowych w godzinach nocnych 22.00- 6.00). Przewiduje się wyposażenie hal w instalacje: sanitarną, kanalizacji deszczowej, wodną, elektryczną, gazową i teletechniczną. Teren Prologis Park Wrocław V jest ogrodzony.

Dojazd na teren przedsięwzięcia będzie się odbywał przez istniejący układ dróg na terenie Parku Prologis Wrocław V.

Na terenie inwestycji wybudowane zostaną place manewrowe oraz miejsca postojowe. Projektowana ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych to ok. 300 szt. oraz dla samochodów ciężarowych to ok. 20 stanowisk postojowych, ponadto w dokach przewiduje się ok. 64 stanowiska postojowe.

#### **6. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w celu zapewnienia odbioru ścieków dla działek od 156/1 do 156/58 w miejscowości Stoszyce gmina Kąty Wrocławskie (27/2024)**

- Inwestor - Investo Sp. z o.o. S.K.A., ul. Wrocławska 7, 55-040 Bielany Wrocławskie.
- Miejsce realizacji - działki nr ewid. 156/1, 156/2, 156/3, 156/4, 156/32, 121/2, 156/24, 156/28, 156/29, 122 dr, 53/9, 49/1, 49/3, 52/4, 127/2, 91/2, 92/10, 92/16, 92/13, 92/19, 93/4, 93/7, 94/2, 95/2, 96/8, 96/11, 96/5, 128/3, 97/2, 98/1, 98/2, 109/31, 119/1 obręb Stoszyce, 25 obręb Sadowice, 280, 279, 278 obręb Wszemiłowice-Jurczyce, gm. Kąty Wrocławskie.
- Status sprawy:  
Wezwano inwestora do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie kanalizacji w celu zapewnienie odbioru ścieków sanitarnych z działek ewidencyjnych od numeru 156/1 do 156/58 obręb Stoszyce gmina Kąty Wrocławskie. Przedsięwzięcie dotyczy budowy:

- sieci kanalizacji grawitacyjnej odcinek zachodni o długości około 1000 m na terenie działek nr ewidencyjny 156/2, 156/3, 156/4, 156/32, 121/2 dr obręb Stoszyce, gmina Kąty Wrocławskie;
- sieci kanalizacji grawitacyjnej odcinek wschodni o długości około 840 m na terenie działek ewidencyjnych 156/1, 156/2, obręb Stoszyce, gmina Kąty Wrocławskie;
- sieci kanalizacji tłocznej o długości około 4200 m na terenie działek ewidencyjnych nr. 156/1, 156/2, 156/24, 156/28, 156/29, 122 dr (DW) 53/9, 49/1, 49/3, 52/4, 127/2, 91/2, 92/10, 92/16, 92/13, 92/19, 93/4, 93/7, 94/2, 95/2, 96/8, 96/11, 96/5, 128/3, 97/2, 98/1 (DW) 98/2, 109/31, 119/1(DW) obręb Stoszyce, 25 obręb Sadowice, 280, 279, 278 obręb Wszemiłowice-Jurczyce gmina Kąty Wrocławskie.
- przepompownia zlokalizowana w granicach działki 156/2 obręb Stoszyce, gmina Kąty Wrocławskie.

Celem przedsięwzięcia jest zapewnienie odbioru ścieków sanitarnych z terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową. Budowa kanalizacji umożliwi odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w miejscowości Wszemiłowice-Jurczyce na działce nr 278.

Sieć kanalizacyjna jak i przepompownia zostanie wykonana z elementów gotowych dowiezionych na teren budowy. Sieć kanalizacji grawitacyjnej zostanie wykonana z rur PCV o średnicy 200 mm i długość około 1840 m. Sieć kanalizacji tłocznej wykonana zostanie z rury PEHD SDR11 prawdopodobnie 160 mm i długość około 4200 m. Na sieci zostaną zamontowane komory i studzienki z czyszczakami i zaworami odpowietrzającymi.

Przepompownia ścieków stanowić będzie szczelny zbiornik z kręgów betonowych lub polimerobetonowych wyposażony w pompy o naprzemiennej pracy, osprzęt, instalację hydrauliczną oraz automatyczne sterowanie pracą pomp z sygnalizacją alarmową i możliwością awaryjnego zasilania agregatem prądotwórczym. Przepompownia zostanie zamontowana na wyrównanym dnie wykopu, bez kamieni i gruzu, na poziomej podsypce z piasku o grubości 200 – 250mm. Teren przepompowni zostanie ogrodzony i utwardzony. Przewiduje się ogrodzenie z bramą i furtką. Do przepompowni zostanie przewidziany dojazd z drogi gminnej nr 121/2 dr.

#### **7. Budowa instalacji biogazu w celu produkcji energii elektrycznej i ciepła na terenie oczyszczalni ścieków ZGK Sp. z o.o. w miejscowości Jurczyce, gm. Kąty Wrocławskie (28/2024).**

- Inwestor Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich
- Miejsce realizacji dz. nr ewid. 103/1, 104/5 i 105/1 obręb Wszemiłowice-Jurczyce, gm. Kąty Wrocławskie.
- Status sprawy:

Obwieszczeniem zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw.

Wystąpiono do organów opiniujących (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Oczyszczalnia ścieków w Jurczycach po rozbudowie i przebudowie obiektów do przepustowości 6000m<sup>3</sup>/d będzie pracować w technologii A2/O na dwóch blokach mechaniczno-biologicznych z ciągiem przeróbki osadów. Równoważna Liczba Mieszkańców wynosi: RLM = 45 900

#### W ciągu osadowym:

osad wstępny kierowany jest do zagęszczacza osadu, następnie mieszany z osadem nadmiernym wcześniej zagęszczonym w zagęszczaczu i na zagęszczaczu taśmowym, następnie poprzez zbiornik odgazowania i pompownię trafiają na wirówki w budynku (dozowanie flokulantu i odwadnianie). Odwodniony, higienizowany wapnem palonym (CaO) z silosu osad zostaje przekazany do przyrodniczego wykorzystania.

Po realizacji instalacji biogazu osady zmieszane będą trafiały z pompowni do WKFz (beztlenowa, mezofilowa fermentacja osadów ściekowych w zamkniętej komorze fermentacyjnej). Skąd wytworzony w tym procesie biogaz będzie ujmowany do zbiornika.

Ogrzewanie osadu w WKF będzie się odbywało przy użyciu ciepła wytworzonego ze spalania biogazu, a powyżej tego zapotrzebowania będzie wykorzystywany do wytwarzania energii elektrycznej i ogrzewania pomieszczeń technologicznych. Następować będzie również recyrkulacja osadu i jego mieszanie.

Kolejne etapy na instalacji to:

- Filtracja i odwadnianie biogazu
- Odsiarczanie biogazu
- Magazynowanie biogazu w zbiorniku
- Spalanie nadmiaru biogazu w pochodni
- Opomiarowanie i rozdział biogaz

- Osuszanie biogazu i filtracja siloksanów
- Spalanie biogazu w jednostce kogeneracyjnej z wytwarzaniem ciepła i energii elektrycznej

Osad przefermentowany z WKFz będzie tłoczony przez pompownię osadu przefermentowanego do zbiornika magazynowania i odgazowania i następnie przez zbiornik nadawy i pompownię do budynku technicznego do odwadniania i higienizacji, a woda osadowa zawracana do pompowni ścieków surowych.

Obiekty oczyszczalni emitujące siarkowodór, istniejące i budowane, będą hermetyzowane przykryciami poliestrowo-szklanymi z ujęciami powietrza złowionego i oczyszczaniem go na wysokosprawnych biofiltrach, a produktami końcowymi powstającymi w wyniku przemian metabolicznych są dwutlenek węgla i woda.

Szacowana produkcja biogazu wyniesie 1 282 m<sup>3</sup>/d.

Wytworzony w planowanej instalacji biogaz, przed spalaniem w jednostce kogeneracyjnej, poddany będzie oczyszczeniu (uzdatnieniu) w następujących urządzeniach:

- Odsiarczalnia biogazu – H<sub>2</sub>S redukcja do 50 ppm,
- Usuwanie siloksanów w filtrze z węglem aktywnym,
- Stacja osuszania biogazu.

Pozostałe składniki biogazu występują w śladowych ilościach.

#### **8. Wykonanie urządzenia wodnego w postaci studni nr 2 na ujęciu wód podziemnych z utworów neogeńskich (trzeciorzędowych) w Kębłowicach (31/2024)**

- Inwestor Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich
- Miejsce realizacji dz. nr ewid. 7/32 obręb Kębłowice
- Status sprawy:

Obwieszczeniem zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw.

Wystąpiono do organów opiniujących (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu urządzenia wodnego służącego do poboru wód podziemnych z utworów neogenu (trzeciorzędu), poprzez zabudowę otworu hydrogeologicznego oznaczonego jako nr 2. Otwór nr 2 o głębokości 110,0 m położony jest na terenie ujęcia wód podziemnych „Kębłowice”, w granicach działki nr 7/32, obr. Kębłowice. Na terenie ujęcia Kębłowice funkcjonują obecnie dwie studnie w tym jedna studnia podstawowa oznaczona nr 1 oraz jedna studnia awaryjna oznaczona numerem 1a. Nowa studnia nr 2 będzie, po zabudowie i uzyskaniu pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzenia wodnego i pobór wód za jej pośrednictwem, stanowiła studnię główną ujęcia. Dwie pozostałe studnie nr 1 i 1a zostaną wtedy przemianowane na studnie awaryjne dla studni nr 2.

Nowa studnia zwiększa zasoby eksploatacyjne ujęcia z 20,4 m<sup>3</sup>/h przy depresji 6,2 m do 80 m<sup>3</sup>/h przy depresji 14,83 m.

Projektowana studnia (po zabudowie otworu) zajmie powierzchnię nie przekraczającą ok. 2,0 m<sup>2</sup>. W ostatecznej fazie realizacji, elementy przedmiotowego przedsięwzięcia będą działać we współpracy ze Stacją Uzdatniania Wody zlokalizowaną na tej samej działce tj. nr 7/32, obr. Kębłowice.

#### **Postępowania umorzone:**

1. –

#### **Wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach:**

1. -



## Załącznik nr 3

Statystyka liczby osób zameldowanych		
Miejscowość	POBYT STAŁY	POBYT CZASOWY
KĄTY WROCŁAWSKIE	6408	178
BARANOWICE	93	5
BLIŻ	86	0
BOGDASZOWICE	614	4
CESARZOWICE	158	0
CZERŃCZYCE	261	2
GĄDÓW	250	3
GNIECHOWICE	1471	15
GÓRZYCE	110	0
JASZKOTLE	138	5
JURCZYCE	131	0
KAMIONNA	133	2
KĘBŁOWICE	249	3
KILIANÓW	236	3
KOZŁÓW	101	0
KROBIELOWICE	165	1
KRZEPTÓW	968	50
MAŁKOWICE	492	1
MOKRONOS DOLNY	429	5
MOKRONOS GÓRNY	723	7
NOWA WIEŚ KĄCKA	312	7
NOWA WIEŚ WROCŁAWSKA	293	1
PEŁCZNICA	374	5
PIETRZYKOWICE	776	11
ROMNÓW	105	2
RÓŻANIEC	33	0
RYBNICA	96	1
SADKÓW	899	9
SADKÓWEK	44	0
SADOWICE	465	3
SAMOTWÓR	214	0
SKAŁKA	195	2
SMOLEC	6510	184
SOKOLNIKI	122	0
SOŚNICA	228	1
STARY DWÓR	66	0
STOSZYCE	73	1
STRADÓW	146	6
STRZEGANOWICE	261	2
SZYMANÓW	71	0
WOJTKOWICE	216	0
WSZEMIŁOWICE	116	0
ZABRODZIE	297	6

Załącznik nr 3

ZACHOWICE	642	0
ZYBISZÓW	130	2
SUMA	25900	527
Stan na 21.10.2024		



## Załącznik nr 4

Statystyka liczby cudzoziemców z podziałem na pobyt stały i czasowy			
Miejscowość	Obywatelstwo	pobyt stały	pobyt czasowy
KĄTY WROCŁAWSKIE	BIAŁORUSKIE	1	21
	CZESKIE	1	
	FILIPIŃSKIE		1
	FRANCUSKIE	2	
	GRUZIŃSKIE		2
	HISZPAŃSKIE	1	
	NIEMIECKIE	2	4
	ROSYJSKIE	1	1
	SŁOWEŃSKIE		1
	SZWEDZKIE	1	
	TURECKIE	1	
	UKRAIŃSKIE	7	75
	WĘGIERSKIE	1	
	BARANOWICE		
UKRAIŃSKIE			3
BLIŻ			
	UKRAIŃSKIE		2
BOGDASZOWICE			
	TUNEZYJSKIE	1	
CESARZOWICE			
	UKRAIŃSKIE	1	
CZERŃCZYCE	BIAŁORUSKIE	1	
	PORTUGALSKIE	1	
	RUMUŃSKIE	1	
GĄDÓW			
	PORTUGALSKIE	1	
GNIECHOWICE			
	HOLENDRSKIE	1	
	ROSYJSKIE	1	
	UKRAIŃSKIE	1	3
GNIECHOWICE			
	UZBECKIE	4	
	BEZPAŃSTWOWCY	1	
	MEKSYKAŃSKIE	1	
GNIECHOWICE	NIEMIECKIE	1	
	REPUBLIKI KOREI (KOREA POŁUDNIOWA)	1	

## Załącznik nr 4

	STANÓW ZJEDNOCZONYCH AMERYKI	1	
	TUNEZYJSKIE	1	
	UKRAIŃSKIE	5	5
JASZKOTLE			
	UKRAIŃSKIE		2
JURCZYCE			
	IRLANDZKIE	1	
KAMIONNA			
	BIAŁORUSKIE		2
	UKRAIŃSKIE	1	
KĘBŁOWICE			
	TURECKIE		2
KILIANÓW			
	NIEMIECKIE		1
	UKRAIŃSKIE	1	
KROBIELOWICE			
	UKRAIŃSKIE		1
KRZEPTÓW			
	BIAŁORUSKIE	13	7
	PORTUGALSKIE	2	
	IRLANDZKIE		1
	REPUBLIKI KOREI (KOREA POŁUDNIOWA)		
	SŁOWACKIE	1	
	UKRAIŃSKIE	3	19
	WIELKIEJ BRYTANII	1	
MAŁKOWICE			
	UKRAIŃSKIE	1	1
MOKRONOS DOLNY			
	NIEMIECKIE	1	
	WŁOSKIE	1	
	DEMOKRATYCZNEJ REPUBLIKI KONGA (D. ZAIR)		
	UKRAIŃSKIE		5
MOKRONOS GÓRNY			
	NIEMIECKIE	1	3
	UKRAIŃSKIE	2	
	WŁOSKIE	4	
NOWA WIEŚ WROCLAWSKA			
	ROSYJSKIE	1	
	UKRAIŃSKIE	3	
PEŁCZNICA			
	UKRAIŃSKIE		1

## Załącznik nr 4

PIETRZYKOWICE			
	BIAŁORUSKIE		3
	CHIŃSKIE	11	1
	HISZPAŃSKIE		1
	PORTUGALSKIE	1	
	ROSYJSKIE	4	
	UKRAIŃSKIE	3	1
	UZBECKIE		1
	WŁOSKIE	1	
SADKÓW			
	FIŃSKIE	1	
	FRANCUSKIE	1	1
	HISZPAŃSKIE	1	
	HOLENDRSKIE	6	
	SŁOWACKIE	1	
	UKRAIŃSKIE	2	3
	WIELKIEJ BRYTANII	5	
SADOWICE			
	WŁOSKIE	1	
SMOLEC			
	ALGIERSKIE	1	
	BELGIJSKIE	1	
	BIAŁORUSKIE	9	25
	BUŁGARSKIE		1
	CHORWACKIE	1	
	FRANCUSKIE	3	1
	GABONU		1
	HOLENDRSKIE	2	
	KAZACHSTANU		2
	KOREI PÓŁNOCNEJ	1	
	MONGOLSKIE	1	
	NIEMIECKIE	8	1
	PORTUGALSKIE	2	
	REPUBLIKI KOREI (KOREA POŁUDNIOWA)	2	
	ROSYJSKIE	1	2
	RUMUŃSKIE	2	
	SŁOWACKIE	2	
	STANÓW ZJEDNOCZONYCH AMERYKI		1
	SZWEDZKIE	1	
	TURECKIE		
	UKRAIŃSKIE	30	93
	WĘGIERSKIE	1	
	WIELKIEJ BRYTANII	5	

## Załącznik nr 4

	WŁOSKIE	1	
SOŚNICA			
	UKRAIŃSKIE		1
STRZEGANOWICE			
	NIEMIECKIE	1	1
	TURECKIE	1	
	UKRAIŃSKIE	2	
SZYMANÓW			
	WIELKIEJ BRYTANII	2	
WOJTKOWICE			
	ROSYJSKIE	1	
	UKRAIŃSKIE	2	
WSZEMIŁOWICE			
	UKRAIŃSKIE	1	
ZABRODZIE			
	IRLANDZKIE	2	
	ROSYJSKIE	1	
	UKRAIŃSKIE		2
	WIELKIEJ BRYTANII		1
ZACHOWICE			
	STANÓW ZJEDNOCZONYCH AMERYKI	1	
ZYBISZÓW			
	UKRAIŃSKIE		2
Stan na 21.10.2024			