

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie**  
**z działalności w okresie między sesjami**  
**tj. od dnia 13.12.2024 r. - 23.12.2024 r.**

**Spis treści**

<b>I. Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji</b> .....	1
<b>II. Wydział Utrzymania Dróg</b> .....	2
<b>III. Wydział Gospodarki Komunalnej</b> .....	2
<b>IV. Wydział Organizacyjny</b> .....	3
<b>V. Wydział ds. Funduszy i Dotacji</b> .....	3
<b>VI. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami</b> .....	3
<b>VII. Wydział Gospodarki Przestrzennej</b> .....	3
<b>VIII. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa</b> .....	4
<b>IX. Wydział Transportu</b> .....	5
<b>X. Wydział Promocji</b> .....	5
<b>XI. Wydział Spraw Obywatelskich</b> .....	5
<b>XII. Wydział Zarządzania Kryzysowego</b> .....	6

**I. Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji**

1. Kontynuowane są roboty kanalizacyjne na drogach lokalnych gminnych w m. Pełcznica w ramach inwestycji pn. " Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Pełcznica". Obecnie Wykonawca ma przerwę techniczną do 07.01.2025 r. Ponadto w związku z licznymi wnioskami mieszkańców w zakresie zmian projektowych, trwa procedowanie przez projektanta wniosków. Termin zakończenia inwestycji 06.03.2026 r. Inwestycja dofinansowana w ramach programu Polski Ład.
2. Aglomeracja Wrocławska zaakceptowała sprawozdanie w związku z przyznaniem dofinansowaniem w kwocie 240 000,00 zł na wyposażenie zaplecza kuchennego w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Krzeptowie.
3. Na potrzeby działalności Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Krzeptowie zakupiona została pompa zatapialna wraz z niezbędną armaturą i węzami o wartości 5 178,31 zł.
4. Przekazane zostało Gminie dofinansowanie w wysokości 40 000,00 zł, przyznane na budowę ogólnodostępnej siłowni terenowej w Krzeptowie, w ramach programu: Odnowa Dolnośląskiej Wsi.
5. W zakresie realizacji zadania inwestycyjnego: Budowa ogólnodostępnego placu zabaw przy ul. Reymonta w Krzeptowie, w dniu 19.12.2024 r. została wydana decyzja pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wykonawca robót w ramach trwającej procedury odbioru końcowego, został zobowiązany do usunięcia usterek do dnia 08.01.2025 r.
6. Na potrzeby trwającego postępowania prowadzonego przez Starostę Powiatu Wrocławskiego w przedmiocie wydania pozwolenia na budowę obejmującego montaż klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, wygaszone zostało pozwolenie dotyczące tego samego zakresu, wydane w 2020 r.
7. W ramach trwającej inwestycji pn. "Odnowa przestrzeni publicznej w celu stworzenia miejsc do wypoczynku i rekreacji na terenie gminy Kąty Wrocławskie w tym poprzez rewitalizację parku gminnego w Smolcu", Wykonawca robót zamontował mostek i konstrukcję altany, trwa montaż ogrodzenia frontowego oraz układanie ostatnich warstw konstrukcyjnych ścieżek parkowych.

W związku z trudnymi warunkami gruntowymi uniemożliwiającymi i spowalniającymi pracę ciężkim sprzętem oraz opóźniającą się dostawą elementów małej architektury termin realizacji zakończenia inwestycji zostanie wyznaczony na 16.01.2024 r.

8. Trwają roboty budowlane dotyczące budowy świetlicy wiejskiej w Sadkowie. Wykonawca zakończył prace budowlane, trwa procedura dotycząca uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.
9. Trwają roboty budowlane dotyczące budowy świetlicy wiejskiej w Krzeptowie. Wymurowano ściany konstrukcyjne i szczytowe, wykonano elewację. Zakończono montaż konstrukcji drewnianej dachu oraz pokrycia, wykonano tynki wewnętrzne. Trwają dalsze prace wewnątrz budynku.
10. Przekazano dokumentację projektową dotyczącą przebudowy budynku dla OSP w Małkowicach, trwa procedura uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
11. Trwają prace przy realizacji zadania „Budowa obiektów małej architektury przy Szkole Podstawowej nr 2 i hali widowiskowo-sportowej w Kątach Wrocławskich. Po zmianie lokalizacji ławek oraz niektórych nasadzeń niezbędne stało się złożenie zgłoszenia zmian do Starostwa Powiatowego. Zawarto aneks zmieniający termin realizacji prac do 31.01.2025 r.
12. Prace projektowe dotyczące budowy drogi dojazdowej do projektowanej świetlicy wiejskiej w Pietrzykowicach są na etapie uzgodnień wymaganych do złożenia projektu do organu w celu uzyskania decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Zawarto aneks wydłużający termin realizacji zadania do czerwca 2025 r.
13. Od ostatniej sesji Rady Miejskiej zawarto 10 umów dotyczących najmu świetlic wiejskich.

#### **Załącznik nr 1 do sprawozdania**

Wykaz ogłoszonych i rozstrzygniętych postępowań o udzielenie zamówienia w terminie od ostatniej sesji rady miejskiej.

## **II. Wydział Utrzymania Dróg**

1. Dokonano odbioru końcowego zadania pn. „Budowa drogi gminnej wraz z oświetleniem 107209D ul. radarowej w miejscowości Kębłowice”.
2. Wykonywano obsługę bieżącą oznakowania drogowego dotyczącą montażu oraz wymiany znaków drogowych i tablic z nazwami ulic na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie.
3. Wydano trzy zgody na przejazdy samochodów ciężarowych po drogach gminnych pomimo ograniczenia tonażowego.
4. Przekazano do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu wnioski o obniżenie krawężnika chodniku przy drodze powiatowej we wsi Kamionna.
5. Wydano 3 zezwolenia na zajęcie pasa drogowego dróg gminnych oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi.

## **III. Wydział Gospodarki Komunalnej**

1. Zlecono sprzątnięcie cmentarza wojennego.
2. Odebrano wykonaną dokumentację projektową dla oświetlenia drogowego na dz. nr 139 w Kozłowie.
3. Od inwestorów prywatnych przejęto odcinek sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o długości 839,30 mb wraz z przepompownią ścieków w Sadkowie. Sieć wraz z przepompownią przejęto za kwotę 30.000,00 zł brutto.
4. Wydano 12 uzgodnień oraz 1 decyzję dot. lokalizacji uzbrojenia technicznego w pasach drogowych i terenach gminnych.
5. Rozpatrzono 1 sprawę związaną z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych z terenów zainwestowanych.
6. Wzięto udział w 2 postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w sprawie szczególnego korzystania z wód.

#### **IV. Wydział Organizacyjny**

1. Realizowano bieżącą obsługę urzędu pod względem zaopatrzenia w niezbędne do działalności materiały biurowe, eksploatacyjne i publikacje specjalistyczne.
2. Opublikowano 14 zarządzeń Burmistrza.
3. Zakupiono serwer plików, którego dostawcą jest firma ARKANET Wojciech Oleś Stanisław Zygor Sp. J. z Katowic. Całkowita wartość zamówienia wynosi 8709,63 zł.
4. Zakupiono oprogramowanie do podwójnego uwierzytelnienia w ramach realizacji programu Cyberbezpieczny Samorząd, którego dostawcą jest firma ADVATECH Sp. z o.o. z Wrocławia. Całkowita wartość zamówienia wynosi 12 022,12 zł.
5. Odnowiono usługę możliwości anonimowej sygnalizacji w platformie "Sygnali". Dostawcą usługi jest MWC Sp. z o.o. z Poznania, a wartość zamówienia wynosi 2349,79 zł.
6. Zakupiono licencję na korzystanie z modułów: Dodatek Węglowy, Źródła Ciepła, Energia Elektryczna. Dostawcą usługi jest Sygnity S.A. z Warszawy, a wartość zamówienia wynosi 1466,16 zł.
7. Prowadzona jest inwentaryzacja roczna aktywów i pasywów za rok 2024.
8. Prowadzone są postępowania ofertowe w celu wyłonienia wykonawców niżej wymienionych usług:
  - dostawy materiałów biurowych;
  - dostawy środków czystości;
  - wymiany mat wejściowych dla zapewnienia ciągłości pracy Urzędu w 2025 r.
9. Prowadzono bieżącą obsługę urzędu w zakresie IT: zaopatrzenie i utrzymanie ciągłości pracy.

#### **V. Wydział ds. Funduszy i Dotacji**

##### **W ramach realizacji funduszu sołeckiego i osiedlowego:**

1. Zlecono przeprowadzenie animacji i warsztatów świąteczno-mikołajkowych dla mieszkańców sołectwa Kamionna.
2. Wydział jest w trakcie rozliczania funduszu sołeckiego i osiedlowego w celu zamknięcia roku 2024.

#### **VI. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**

1. Zostało wydanych 28 zawiadomień o nadaniu numerów porządkowych na nowe nieruchomości na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie.
2. Zostało wydanych 5 decyzji zatwierdzających projekty podziałów nieruchomości.
3. Zostały zawarte akty notarialne nabycia przez Gminę działek o łącznej powierzchni 2005 m<sup>2</sup> pod drogi publiczne w miejscowości Skałka od osób fizycznych za cenę 2.005,00 zł
4. Zostały wydane oświadczenia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu nieruchomości położonych w:
  - Smolcu** - do 2 lokali mieszkalnych
  - Zabrodziu** - do 1 lokalu mieszkalnego.

#### **VII. Wydział Gospodarki Przestrzennej**

Wydział Gospodarki Przestrzennej w okresie sprawozdawczym poza zadaniami bieżącymi prowadził działania między innymi:

Zakończono etap wyłożenia do publicznego wglądu 5 projektów mpzp: Samotwór, Rybnica, Sośnica, Nowa Wieś Kącka świetlica oraz Kamionna kopalnia. 13 grudnia zakończył się termin wnoszenia uwag do projektów.

Wszczęto 30 spraw z zakresu prac urzędu.

## VIII. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa przedkłada informację o ważniejszych zadaniach realizowanych w okresie międzysesyjnym:

### 1. Postępowania dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- postępowania zawieszono – 5
- postępowania w toku – 10
- wydane decyzje - 0

### 2. Dotacje dla mieszkańców

Zakończono wypłaty dotacji w ramach programów gminnych.

W roku 2024 r. podpisano 111 umów na dofinansowanie do wymiany źródeł ogrzewania z programu gminnego na łączną kwotę 769 035,00 zł i 7 umów na instalację odnawialnych źródeł energii na łączną kwotę 21 000,00 zł.

W roku 2024 r. podpisano 5 umów na dofinansowanie do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na łączną kwotę 20 000,00 zł.

### 3. Informacje dodatkowe:

W okresie międzysesyjnym:

1. W związku z koniecznością kontynuacji umowy obejmującej odławianie bezdomnych zwierząt z terenu miasta i gminy Kąty Wrocławskie oraz transport i utylizację zwłok zwierzęcych podpisano aneks do umowy z Tomaszem Jagielskim zwiększając jej wartość o 4 600 zł. Całkowita wartość umowy po aneksie 77 600 zł brutto.
2. Trwa przekazywanie kompostowników oraz podpisywanie umów na ich użyczenie. Do dnia 12 grudnia 2024 r. do tut. Urzędu wpłynęły 73 wnioski.  
Kompostowniki można odebrać w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. przy ul. 1 Maja 26B w Kątach Wrocławskich lub po wcześniejszym uzgodnieniu w budynku Urzędu.  
Szczegóły dot. procedury zawarte są w zarządzeniu NR 84/2024 Burmistrza miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 24 lipca 2024 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu użyczenia kompostowników na terenie gminy Kąty Wrocławskie.
3. Na bieżąco realizowano zadania Wydziału obejmujące m.in.:
  - przygotowanie informacji o środowisku i jego ochronie oraz informacji publicznej,
  - prowadzenie spraw związanych z bezdomnymi zwierzętami,
  - prowadzenie spraw związanych z odpadami,
  - prowadzenie spraw związanych z gospodarką wodno-ściekową w oparciu o ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w tym kontrolę właścicieli nieruchomości w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - zgłoszenia zamiaru usunięcia drzew z nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych,
  - zezwolenia na usunięcie drzew,
  - przeprowadzanie oględzin drzew stanowiących złomy i wywroty,
  - wydawanie zaświadczeń.

### Załącznik nr 2 do sprawozdania

Pozostałe informacje z pracy wydziału OSiR

## **IX. Wydział Transportu**

1. Otrzymano dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Przewozów Autobusowych na rok 2025 w kwocie niespełna 2,5 mln zł (tj. o 400.000,00 zł więcej niż w pierwotnym planie na rok 2025).
2. Rozliczono dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Przewozów Autobusowych za miesiąc listopad 2024.
3. Kontynuacja prac i rozmów w zakresie porozumień międzygminnych:
  - porozumienie z Gminą Mietków
  - porozumienie z Powiatem Średzkim
4. Kontynuacja rozmów w zakresie połączeń Gminy Kąty Wrocławskie z Gminą Kobierzyce.
5. Kontynuacja czynności weryfikujących realizację usług w zakresie Gminnej Komunikacji Autobusowej.

## **X. Wydział Promocji**

1. Prowadzenie profilu Gminy w serwisie Facebook – tworzenie grafik, materiałów video, postów, odpowiadanie na zapytania mieszkańców
2. Organizacja świątecznej zbiórki Paczka z sercem.
3. Publikacja aktualności na stronie internetowej gminy.
4. Aktualizacja kanału gminnego na YouTube.
5. Opracowanie, redakcja oraz skład wraz z korektą wydania noworocznego biuletynu gminnego Kątem Oka.
6. Przygotowanie prezentacji dotyczącej budżetu 2025.
7. Bieżąca aktualizacja kalendarza wydarzeń kulturalno-sportowych [www.dziejesiewkatach.pl](http://www.dziejesiewkatach.pl).
8. Realizowanie bieżącej pracy urzędu związanej z promocją gminy oraz uczestnictwem Burmistrza i Zastępców Burmistrza w wydarzeniach gminnych oraz oficjalnych spotkaniach.

## **XI. Wydział Spraw Obywatelskich**

### **Zakres zadań wykonywanych w Urzędzie Stanu Cywilnego obejmował:**

1. Sporządzonych aktów stanu cywilnego – 20
2. Wydanych odpisów aktów stanu cywilnego – 124
3. Sporządzonych przypisków w księgach stanu cywilnego – 39
4. Wydanych zaświadczeń o braku przeszkód do zawarcia małżeństwa konkordatowego – 0
5. Przyjętych zapewnień do ślubu cywilnego – 1
6. Udzielonych ślubów cywilnych – 1
7. Wysłanych zleceń zmigrowania aktów stanu cywilnego do innych USC – 18
8. Zmigrowanych aktów stanu cywilnego na zlecenie innego USC do Źródła – 23
9. Wpisanych wzmianek w aktach stanu cywilnego – 18
10. Usuniętych niezgodności w bazie PESEL – 9
11. Wykonanych sprostowań i uzupełnień aktów stanu cywilnego w formie czynności materialno-technicznej – 10
12. Wydanych decyzji o zmianie imion i nazwisk – 1
13. Umiejscowionych aktów stanu cywilnego z zagranicy – 12
14. Wydanych zaświadczeń o wyznaczonym terminie ślubu cywilnego – 0
15. Przyjętych uznań ojcostwa – 2
16. Wydanych zaświadczeń potwierdzające uznanie ojcostwa – 2
17. Wydanych zaświadczeń o stanie cywilnym – 0
18. Wydanych zaświadczeń o zdolności prawnej do zawarcia małżeństwa za granicą – 0
19. Wydanych zezwoleń na zawarcie małżeństwa przed upływem miesiąca – 0
20. Wydanych wielojęzycznych standardowych formularzy do dokumentu wydanego przez USC – 1.

### **Zakres zadań wykonywanych w Wydziale Spraw Obywatelskich obejmował:**

#### **Działalność Gospodarcza:**

Przyjęte wnioski z działalności gospodarczej, w tym:

- zarejestrowanie działalności gospodarczej - 1
- wykreślenie - 1
- zawieszenie - 1
- wznowienie - 0
- zmiana we wpisie - 6
- wydane jednorazowe zezwolenia na sprzedaż alkoholu – 3
- wydanie stałych zezwoleń na sprzedaż alkoholu – 3

#### **Meldunki:**

- 1) Wszczęte postępowania o wymeldowanie i zameldowanie - 0
- 2) Ilość wydanych decyzji o wymeldowaniu - 0
- 3) Ilość wydanych decyzji o niewymeldowaniu - 0
- 4) Ilość umorzonych postępowań - 0
- 5) Ilość nierozpoznanych wniosków ze względu na nieuzupełnienie braków - 0
- 6) Ilość wydanych decyzji o zameldowaniu - 2
- 7) Ilość postępowań w toku - 18
- 8) Ilość odwołań od decyzji - 0
- 9) Ilość udostępnionych danych z ewidencji ludności i dowodów osobistych - 26

#### **Dowody osobiste:**

- 1) Przyjęte wnioski o wydanie dowodu osobistego – 79
- 2) Wydane dowody osobiste – 88
- 3) Unieważnione dowody osobiste z różnych przyczyn – 3

#### **Ewidencja ludności:**

- 1) Ilość osób zameldowanych na pobyt stały – 23
- 2) Zgłoszenie powrotu z przyjazdu poza granice RP/zgłoszenie wyjazdu poza granice RP- 1/0
- 3) Ilość osób zameldowanych na pobyt czasowy – 9
- 4) Ilość osób przemeldowanych w obrębie gminy – 3
- 5) Ilość osób wymeldowanych – 3
- 6) Ilość wydanych na wniosek zaświadczeń o zameldowaniu – 17
- 7) Ilość nadanych numerów PESEL – 3
- 8) Ilość zastrzeżeń numerów PESEL – 0
- 9) Ilość złożonych wniosków o cofnięcie zastrzeżenia nr PESEL - 0
- 10) Zgony – 9

## **XII. Wydział Zarządzania Kryzysowego**

1. Rozliczanie i wydanie kart drogowych jednostkom OSP.
2. Rozliczanie ekwiwalentów strażaków OSP za udział w działaniach ratowniczo-gaśniczych i szkoleniach.
3. Zakupy sprzętu i usług remontowych/przeglądów dla jednostek OSP.
4. Bieżące odpowiedzi na pisma, maile od różnych podmiotów.
5. Udział w treningach cyklicznych prowadzonych przez Starostwo Powiatowe i Dolnośląski Urząd Wojewódzki.
6. Wydawanie zaświadczeń przedsiębiorcom o poniesieniu strat w trakcie powodzi we wrześniu 2024 r.


  
**BURMISTRZ**  
*Katarzyna Sebzda-Sztul*

## WYKAZ OGŁOSZONYCH I ROZSTRZYGNIĘTYCH POSTĘPOWAŃ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

stan na 27 grudnia 2024 r.

Lp.	Wydział organizujący	Nazwa zamówienia
1	Wydział Planowania i Realizacji inwestycji	<b>Roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego: Budowa ogólnodostępnego skateparku w Krzeptowie</b>  Wybrana oferta najkorzystniejsza Mabud Invest sp. z o. o. Pełcznica 34A, 55-080 Kąty Wrocławskie Z ceną 599 900,00, okresem gwarancji 60 miesięcy
2	Wydział Gospodarki Komunalnej	<b>Budowa oświetlenia drogowego ul. Stawowej, ul. Parkowej i ul. Kościelnej w Sadkowie na dz. nr 142/2, 142/3, 158/9, 154”</b>  Złożono 8 ofert - trwa ocena
3	Wydział Organizacyjny	<b>Rozbudowa punktów monitoringu wizyjnego oraz doposażenie części istniejących punktów na terenie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.</b>  Wybór wykonawcy: Konica Minolta Business Solutions Polska Sp. z o.o., ul. Krakowiaków 44, 02-255 Warszawa z ceną oferowaną: 149 997,80 zł brutto
4	Wydział Planowania i Realizacji inwestycji	<b>Budowa cmentarza komunalnego w Sadkowie – Etap I</b>  Złożono 9 ofert – trwa ocena
5	Wydział Gospodarki Komunalnej	<b>Prowadzenie bieżącego utrzymania i remontów oświetlenia ulicznego, parkowego i iluminacji obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie</b>  Złożono 5 ofert – trwa ocena
6	Wydział Utrzymania Dróg	<b>Zakup kruszyw drogowych do remontów dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w roku 2025 wraz z transportem</b>  Postępowanie ogłoszone, termin składania ofert 30.12.2024r.
7	Wydział Utrzymania Dróg	<b>Remonty cząstkowe masą bitumiczną dróg gminnych asfaltowych na terenie Gminy Kąty Wrocławskie w roku 202</b>  Ogłoszone postępowanie termin otwarcia 07.01.2024r.
8	Wydział Planowania i Realizacji inwestycji	Budowa sieci dróg rowerowych oraz B&R na terenie Gminy Kąty Wrocławskie. Kąty Wrocławskie - Nowa Wieś Kącka, Sadków - Sadowice” - <b><u>naprawa gwarancyjna nawierzchni drogi rowerowej w Nowej Wsi Kąckiej</u></b> ” zapytanie ofertowe  Złożono 4 oferty
9	Wydział Utrzymania Dróg	<b>Prace samojezdną ładowarką o pojemności łyżki powyżej 1 m<sup>3</sup> z możliwością skarpowania</b>  Przygotowywanie postępowania do ogłoszenia
10	Wydział Utrzymania Dróg	<b>Remonty dróg gminnych asfaltowych na terenie gminy Kąty Wrocławskie w technologii PATCHER w roku 2025”</b>  Przygotowywanie postępowania do ogłoszenia





**Załącznik do pkt I sprawozdania z dnia 27 grudnia 2024 r.**

**I. Postępowania dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:**

**Postępowania zawieszono:**

1. ***Budowa budynku produkcyjno-biurowego z częścią socjalną, przebudowa budynku produkcyjno-biurowego, budowa budynku wartowni, budowa wiaty na potrzeby czasowego gromadzenia odpadów, budowa stacji regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego LNG, budowa fundamentów i montaż instalacji przemysłowych i urządzeń technicznych (w tym kontenerowego obiektu kogeneracji), budowa parkingu, rozbiórka istniejących budynków biurowych, zagospodarowanie terenu wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej (36/2021-marzec 2025)***

- Inwestor - Torf Corporation Sp. z o.o., ul. Fabryczna 11, 55-080 Kąty Wrocławskie
- Miejsce realizacji - działki nr ewid. 1/3, 1/5, 2/1 AM – 17 obręb Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie.

Oczekujemy na raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko

2. ***Budowa placu magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 624/35 obręb Gniechowice, gm. Kąty Wrocławskie (1/2022 - czerwiec 2026)***

- Inwestor - Adecon Sp. z o.o., Dębe 47a, 62-817 Żelazków.
- Miejsce realizacji - działka nr ewid. 624/35 obręb Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie.

Oczekujemy na raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko

3. ***Budowa zespołu 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych numerami 1A, 2A, 3A, 4C, 5B, 6B, 7C, 8A, 9A, 10A, z parkingami podziemnymi (w budynkach 1A, 2A, 3A, 8A, 9A, 10A), z usługami oraz parkingami wbudowanymi w parterach (w budynkach 4C, 7C) wraz z urządzeniami budowlanymi (27/2023 – listopad 2026)***

- Inwestor - Sanbet Fabryka Betonu Wiesława, Stefan Piotrowscy spółka jawna z siedzibą w Ślęzie, ul. Tulipanowa 2, 55-040 Ślęza
- Miejsce realizacji - działka nr ewid. 72/6 AM-26 obręb Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie

Postępowanie zawieszono na wniosek inwestora.

4. ***Budowa Małej Elektrowni Wodnej Kamionna wraz z przepławką oraz remont jazu Okulice w km 36-714 rzeki Bystrzycy (41/2023 – marzec 2027)***

- Inwestor - Inex Green Sp. z o.o., ul. Pasterska 2B, 50-226 Wrocław
- Miejsce realizacji - działki nr ewid. 212, 245 i 247 AM-1 obręb Kamionna, gm. Kąty Wrocławskie oraz na działce nr ewid. 214 AM-1 obręb Okulice, gm. Sobótka.

Postępowanie zawieszono na wniosek inwestora.

5. ***Budowa hal magazynowo- produkcyjnych DC7b i DC9 na terenie centrum magazynowo-logistyczno-produkcyjno-usługowego Prologis Park Wrocław V na części działek nr 116/9 i 116/12 obręb Nowa Wieś Wrocławska, gmina Kąty Wrocławskie (24/2024)***

- Inwestor - Prologis Poland LVIII Sp. z o.o., ul. Złota 59, 00-120 Warszawa
- Miejsce realizacji - działki nr ewid. 116/9 i 116/12 obręb Nowa Wieś Wrocławska

Postępowanie zawieszono na wniosek inwestora.

**Postępowania w toku:**

**1. *Uruchomienie lakierni przemysłowej w dzierżawionym budynku na terenie piaskowni w Zachowicach, ul. Piaskowa 2 (15/2023)***

- Inwestor Origamia Mateusz Kamiński, ul. Słoneczna 8, 55-330 Żurawiniec.
- Miejsce realizacji - działka nr ewid 437/53 AM-1 obręb Zachowice, gmina Kąty Wrocławskie.
- Status sprawy: zebrano materiał dowodowy w sprawie. Strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z zebrany materiał przed wydaniem decyzji.

Inwestycja polegać będzie na uruchomieniu dwóch linii lakierniczych do powlekania elementów metalowych w istniejącej hali na terenie kopalni kruszywa Sanbet Piotrowscy w Zachowicach. Inwestycja zostanie zrealizowana w dwóch etapach. Pierwszy etap polegać będzie na posadowieniu kabiny śrutowniczej i kabiny lakierniczo-suszarniczej. Drugi etap będzie polegał na posadowieniu drugiej kabiny lakierniczo-suszarniczej o takich samych parametrach. Praca wszystkich projektowanych linii lakierniczych prowadzona będzie na 2 zmiany, cały rok.

- Proces technologiczny Etap I

Elementy metalowe po dostarczeniu na teren zakładu poddawane będą procesowi śrutowania z użyciem śrutu stalowego łamanego, następnie elementy nieprzeznaczone do malowania zostaną w odpowiedni sposób zabezpieczone. Powierzchnie elementów przeznaczonych do malowania zostaną poddane odtłuszczeniu przy użyciu rozpuszczalnika. Przygotowane elementy zostają zawieszono na wieszakach i przekazane do jednej z dwóch kabin lakierniczych do malowania. Następnie pomalowane elementy zostają pozostawione do wysuszenia. Po czym usuwane są zabezpieczenia niemalowanych detali i gotowy produkt zostaje przekazany do klienta.

- Proces technologiczny Etap II

Proces technologiczny po realizacji etapu II będzie realizowany analogicznie jak w etapie I z tą różnicą, że proces malowania i suszenia będzie się odbywał w dwóch kabinach lakierniczych o takich samych parametrach.

**2. *Rozbudowa instalacji przetwarzania odpadów tworzyw sztucznych w ramach rozbudowy instalacji do produkcji elementów z tworzyw sztucznych na terenie Zakładu Produkcyjnego Knauf Industries Polska Sp. z o.o. w Nowej Wsi Wrocławskiej, przy ul. R. Chomicza 3, gmina Kąty Wrocławskie (50/2023)***

- Inwestor Knauf Industries Polska Sp. z o.o., ul. Styropianowa 1, 96-320 Adamowice
- Miejsce realizacji - działka nr ewid. 70/10 obręb Nowa Wieś Wrocławska, gm. Kąty Wrocławskie
- Status sprawy: oczekujemy na opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Celem przedsięwzięcia jest montaż dodatkowych elementów instalacji do przetwarzania odpadów tworzyw sztucznych (kod odpadu 15 01 02) w ramach rozbudowy instalacji produkcji kształtek z tworzyw sztucznych.

W ramach wnioskowanego przedsięwzięcia przewiduje się:

- adaptację wybranych pomieszczeń istniejącego budynku do funkcjonowania instalacji przetwarzania odpadów EPP oraz produkcji kształtek z materiału EPP,
- montaż urządzeń technicznych do przetwarzania odpadów EPP oraz produkcji kształtek z materiału EPP,
- przystosowanie infrastruktury magazynowej do magazynowania odpadów EPP przewidzianych do przetworzenia oraz EPP surowcowego,

- zwiększenie liczby i pojemności silosów instalacji EPS oraz wydłużenie czasu pracy instalacji EPS.
- wprowadzenie do użytkowania dodatkowych 6 pras, przeznaczonych do produkcji kształtek EPP,
- wprowadzenie do użytkowania dodatkowego młyna, przeznaczonego do granulacji odpadów EPP o kodzie 15 01 02. Młyn wstępnie kruszy kształtki na kawałki, a następnie rozbija na kulki styropianowe,
- wprowadzenie do użytkowania dodatkowych 12 silosów (10 szt. o pojemności ok. 90 m<sup>3</sup> oraz 2 szt. o pojemności ok. 45 m<sup>3</sup>), przeznaczonych do stabilizacji EPP,
- zwiększenie liczby oraz pojemności silosów magazynowych EPS (14 szt. o pojemności ok. 90 m<sup>3</sup> oraz 2 szt. o pojemności ok. 110 m<sup>3</sup>).

### **3. Rozbudowa placu magazynowego na terenie działek nr 1127, 1129, 1132 obręb 0001 Kąty Wrocławskie (19/2024)**

- Inwestor - SCHAVEMAKER INVEST Sp. z o.o., z siedz. przy ul. Fabrycznej 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
- Miejsce realizacji - działki nr ewid. nr 1127, 1129, 1132 obręb 0001 Kąty Wrocławskie
- Status sprawy: zebrano materiał dowodowy w sprawie. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z zebraniem materiałem przed wydaniem decyzji.

Planowane przedsięwzięcie to rozbudowa placu magazynowego na terenie działek nr 1127, 1129, 1132 obręb 0001 Kąty Wrocławskie.

Powierzchnia istniejącego placu składowego wynosi 5914,7 m<sup>2</sup>. Powierzchnia infrastruktury towarzyszącej (drogi) wynosi 2775,2 m<sup>2</sup>. W związku z realizacją przedsięwzięcia przekształceniu ulegnie ok. 3479,4 m<sup>2</sup> terenu. Po realizacji przedsięwzięcia powierzchnia placu magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą (drogi), który opcjonalnie może być wykorzystywany jako parking dla samochodów ciężarowych wyniesie ok. 12169,3 m<sup>2</sup> tj. ok. 1,22 ha. Powierzchnia terenów zielonych i zbiornika retencyjnego, po realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 3725,7 m<sup>2</sup>.

Na terenie inwestycji zaplanowano wykonanie (rozbudowę istniejącego) placu magazynowego do składowania pustych kontenerów wraz z drogami wewnętrznymi oraz miejscami parkingowymi. Opcjonalnie dopuszczalne jest parkowanie samochodów ciężarowych w ilości 60 szt.

Kontenery będą składowane blokowo, bez ładunku (puste jednostki). W przypadku parkowania pojazdów ciężarowych dopuszczalne jest krótkotrwałe parkowanie również z ładunkiem.

W przypadku wykorzystywania placu jako plac magazynowy zakłada się ruch samochodów ciężarowych na poziomie 50 samochodów TIR na dobę. W przypadku wykorzystywania placu jako parking, zakłada się ruch samochodów ciężarowych na poziomie maksymalnym 80 samochodów TIR na dobę i 10 samochodów osobowych na dobę. Ponadto po terenie placu będą się poruszały (wyłącznie w porze dziennej) manipulatory kontenerowe służące do obsługi placu magazynowego kontenerów.

Kontener ochrony (stróżówka) o wysokości ok. 2,5 m i powierzchni ok. 15 m<sup>2</sup>. Kontener będzie zakupiony jako gotowy obiekt wyposażony w niezbędne elementy i instalacje (ogrzewanie elektryczne, węzeł sanitarny). Na terenie przedsięwzięcia zostaną zamontowane szybkie ładowarki elektryczne do samochodów ciężarowych w rejonie parkingu.

Ponadto, planuje się wykonanie zbiornika magazynowego na olej napędowy o pojemności ok. 1,5 m<sup>3</sup>. Zbiornik na olej napędowy będzie wykonany z polietylenu, dwuścienny, co oznacza, że ewentualne rozszczelnienie zbiornika spowoduje wylanie się paliwa do przestrzeni między ściankami, zapobiegając wyciekowi na zewnątrz.

### **4. Budowa stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie – Miasto, dz. nr 2755, 2756, 2760, 2761 obr. 0001, Kąty Wrocławskie (18/2024)**

- Inwestor - GM Nieruchomości Gzella Poland Sp. z o.o. Sp. k., ul. Dworcowa 8D, 86-150 Osie
- Miejsce realizacji - działki nr ewid. 2755, 2756, 2760, 2761 obręb Kąty Wrocławskie

## Załącznik nr 2

- Status sprawy:  
Oczekujemy na uzupełnienie przez pełnomocnika inwestora braków merytorycznych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się:

- Budynek stacji paliw wraz z częścią handlową o pow. ok 1731,00 m<sup>2</sup>,
- Budynek restauracji o pow. 234 m<sup>2</sup>
- 6 wysepek pod dystrybutory – sztuk 6 + 1 LPG i 2 TIR + adblue ,oraz 2 satelity ON dla tankowania TIR
- Zadaszenie miejsca tankowania
- zbiornik 70m<sup>3</sup>, 4-komorowy 10/10/20/30 (Diesel+/98/95/ON)
- zbiornik 80m<sup>3</sup> fi na ON
- zbiornik 15m<sup>3</sup> adblue podziemny, najazdowy Jaas
- Posadowienie zbiornika podziemnego LPG o poj. 1 x 9,2 m<sup>3</sup>,
- posadowienie zbiornika podziemnego Adblue o poj. 6 m<sup>3</sup> , Jaas
- pylonu cenowego szt.2 ,
- Miejsca parkingowe z miejscem ładowania dla aut z napędem elektrycznym, oraz infrastrukturę niezbędną do realizacji zamierzenia ( przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i energetyczne).

Zjazd z posesji odbywać się będzie poprzez projektowane zjazdy na drogę publiczną - ul. Popiełuszki i drogę gminną od północy działek.

### **5. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w celu zapewnienia odbioru ścieków dla działek od 156/1 do 156/58 w miejscowości Stoszyce gmina Kąty Wrocławskie (27/2024)**

- Inwestor - Investo Sp. z o.o. S.K.A., ul. Wrocławska 7, 55-040 Bielany Wrocławskie.
- Miejsce realizacji - działki nr ewid. 156/1, 156/2, 156/3, 156/4, 156/32, 121/2, 156/24, 156/28, 156/29, 122 dr, 53/9, 49/1, 49/3, 52/4, 127/2, 91/2, 92/10, 92/16, 92/13, 92/19, 93/4, 93/7, 94/2, 95/2, 96/8, 96/11, 96/5, 128/3, 97/2, 98/1, 98/2, 109/31, 119/1 obręb Stoszyce, 25 obręb Sadowice, 280, 279, 278 obręb Wszemiłowice-Jurczyce, gm. Kąty Wrocławskie.
- Status sprawy:

Oczekujemy na opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie kanalizacji w celu zapewnienie odbioru ścieków sanitarnych

z działek ewidencyjnych od numeru 156/1 do 156/58 obręb Stoszyce gmina Kąty Wrocławskie.

Przedsięwzięcie dotyczy budowy:

- sieci kanalizacji grawitacyjnej odcinek zachodni o długości około 1000 m na terenie działek nr ewidencyjny 156/2, 156/3, 156/4, 156/32, 121/2 dr obręb Stoszyce, gmina Kąty Wrocławskie;
- sieci kanalizacji grawitacyjnej odcinek wschodni o długości około 840 m na terenie działek ewidencyjnych 156/1, 156/2, obręb Stoszyce, gmina Kąty Wrocławskie;
- sieci kanalizacji tłocznej o długości około 4200 m na terenie działek ewidencyjnych nr. 156/1, 156/2, 156/24, 156/28, 156/29, 122 dr (DW) 53/9, 49/1, 49/3, 52/4, 127/2, 91/2, 92/10, 92/16, 92/13, 92/19, 93/4, 93/7, 94/2, 95/2, 96/8, 96/11, 96/5, 128/3, 97/2, 98/1 (DW) 98/2, 109/31, 119/1(DW) obręb Stoszyce, 25 obręb Sadowice, 280, 279, 278 obręb Wszemiłowice-Jurczyce gmina Kąty Wrocławskie.
- przepompownia zlokalizowana w granicach działki 156/2 obręb Stoszyce, gmina Kąty Wrocławskie.

Celem przedsięwzięcia jest zapewnienie odbioru ścieków sanitarnych z terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową. Budowa kanalizacji umożliwi odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w miejscowości Wszemiłowice-Jurczyce na działce nr 278.

Sieć kanalizacyjna jak i przepompownia zostanie wykonana z elementów gotowych dowiezionych na teren budowy. Sieć kanalizacji grawitacyjnej zostanie wykonana z rur PCV o średnicy 200 mm i długość około 1840 m. Sieć kanalizacji tłocznej wykonana zostanie z rury PEHD SDR11 prawdopodobnie 160 mm i długość około 4200 m. Na sieci zostaną zamontowane komory i studzienki z czyszczakami i zaworami odpowietrzającymi.

Przepompownia ścieków stanowić będzie szczelny zbiornik z kręgów betonowych lub polimerobetonowych wyposażony w pompy o naprzemiennej pracy, osprzęt, instalację hydrauliczną oraz automatyczne sterowanie pracą pomp z sygnalizacją alarmową i możliwością awaryjnego zasilania agregatem prądotwórczym. Przepompownia zostanie zamontowana na wyrównanym dnie wykopu, bez kamieni i gruzu, na poziomej podsypce z piasku o grubości 200 – 250 mm. Teren przepompowni zostanie ogrodzony i utwardzony. Przewiduje się ogrodzenie z bramą i furtką. Do przepompowni zostanie przewidziany dojazd z drogi gminnej nr 121/2 dr.

#### **6. Budowa instalacji biogazu w celu produkcji energii elektrycznej i ciepła na terenie oczyszczalni ścieków ZGK Sp. z o.o. w miejscowości Jurczyce, gm. Kąty Wrocławskie (28/2024).**

- Inwestor Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich
- Miejsce realizacji dz. nr ewid. 103/1, 104/5 i 105/1 obręb Wszemiłowice-Jurczyce, gm. Kąty Wrocławskie.
- Status sprawy:

Oczekujemy na opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Oczyszczalnia ścieków w Jurczycach po rozbudowie i przebudowie obiektów do przepustowości 6000m<sup>3</sup>/d będzie pracować w technologii A2/O na dwóch blokach mechaniczno-biologicznych z ciągiem przeróbki osadów. Równoważna Liczba Mieszkańców wynosi: RLM = 45 900

#### W ciągu osadowym:

osad wstępny kierowany jest do zagęszczacza osadu, następnie mieszany z osadem nadmiernym wcześniej zagęszczonym w zagęszczaczu i na zagęszczaczu taśmowym, następnie poprzez zbiornik odgazowania i pompownię trafiają na wirówki w budynku (dozowanie flokulantu i odwadnianie). Odwodniony, higienizowany wapnem palonym (CaO) z silosu osad zostaje przekazany do przyrodniczego wykorzystania.

Po realizacji instalacji biogazu osady zmieszane będą trafiały z pompowni do WKFz (beztlenowa, mezofilowa fermentacja osadów ściekowych w zamkniętej komorze fermentacyjnej). Skąd wytworzony w tym procesie biogaz będzie ujmowany do zbiornika.

Ogrzewanie osadu w WKF będzie się odbywało przy użyciu ciepła wytworzonego ze spalania biogazu, a powyżej tego zapotrzebowania będzie wykorzystywany do wytwarzania energii elektrycznej i ogrzewania pomieszczeń technologicznych. Następować będzie również recyrkulacja osadu i jego mieszanie.

Kolejne etapy na instalacji to:

- Filtracja i odwadnianie biogazu
- Odsiarczanie biogazu
- Magazynowanie biogazu w zbiorniku
- Spalanie nadmiaru biogazu w pochodni
- Opomiarowanie i rozdział biogaz
- Osuszanie biogazu i filtracja siloksanów
- Spalanie biogazu w jednostce kogeneracyjnej z wytwarzaniem ciepła i energii elektrycznej

Osad przefermentowany z WKFz będzie tłoczony przez pompownię osadu przefermentowanego do zbiornika magazynowania i odgazowania i następnie przez zbiornik nadawy i pompownię do budynku technicznego do odwadniania i higienizacji, a woda osadowa zawracana do pompowni ścieków surowych.

Obiekty oczyszczalni emitujące siarkowodór, istniejące i budowane, będą hermetyzowane przykryciami poliestrowo-szklanymi z ujęciami powietrza złowionego i oczyszczaniem go na wysokosprawnych biofiltrach, a produktami końcowymi powstającymi w wyniku przemian metabolicznych są dwutlenek węgla i woda.

Szacowana produkcja biogazu wyniesie 1 282 m<sup>3</sup>/d.

Wytworzony w planowanej instalacji biogaz, przed spalaniem w jednostce kogeneracyjnej, poddany będzie oczyszczeniu (uzdatnieniu) w następujących urządzeniach:

- Odsiarczalnica biogazu – H<sub>2</sub>S redukcja do 50 ppm,
- Usuwanie siloksanów w filtrze z węglem aktywnym,
- Stacja osuszania biogazu.

Pozostałe składniki biogazu występują w śladowych ilościach.

**7. Wykonanie urządzenia wodnego w postaci studni nr 2 na ujęciu wód podziemnych z utworów neogeńskich (trzeciorzędowych) w Kębłowicach (31/2024)**

- Inwestor Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich
- Miejsce realizacji dz. nr ewid. 7/32 obręb Kębłowice
- Status sprawy:

Oczekujemy na opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu urządzenia wodnego służącego do poboru wód podziemnych z utworów neogenu (trzeciorzędu), poprzez zabudowę otworu hydrogeologicznego oznaczonego jako nr 2. Otwór nr 2 o głębokości 110,0 m położony jest na terenie ujęcia wód podziemnych „Kębłowice”, w granicach działki nr 7/32, obr. Kębłowice. Na terenie ujęcia Kębłowice funkcjonują obecnie dwie studnie w tym jedna studnia podstawowa oznaczona nr 1 oraz jedna studnia awaryjna oznaczona numerem 1a. Nowa studnia nr 2 będzie, po zabudowie i uzyskaniu pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzenia wodnego i pobór wód za jej pośrednictwem, stanowiła studnię główną ujęcia. Dwie pozostałe studnie nr 1 i 1a zostaną wtedy przemianowane na studnie awaryjne dla studni nr 2.

Nowa studnia zwiększa zasoby eksploatacyjne ujęcia z 20,4 m<sup>3</sup>/h przy depresji 6,2 m do 80 m<sup>3</sup>/h przy depresji 14,83 m.

Projektowana studnia (po zabudowie otworu) zajmie powierzchnię nie przekraczającą ok. 2,0 m<sup>2</sup>. W ostatecznej fazie realizacji, elementy przedmiotowego przedsięwzięcia będą działać we współpracy ze Stacją Uzdatniania Wody zlokalizowaną na tej samej działce tj. nr 7/32, obr. Kębłowice.

**8. Wykonanie otworu wiertniczego nr 2 o głębokości przekraczającej 100 m na ujęciu wód podziemnych w Smolcu (33/2024)**

- Inwestor Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich
- Miejsce realizacji dz. nr ewid. 510/1 obręb Smolec
- Status sprawy:

Oczekujemy na opinię Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na odwierceniach jednego otworu hydrogeologicznego, który oznaczony będzie numerem 2, a który w przyszłości po zabudowie służyć będzie do poboru wód podziemnych z utworów neogeńskich na ujęciu wód podziemnych w Smolcu. Docelowa głębokość projektowanego otworu będzie wynosiła 125 m. Otwór ten wykonany zostanie na terenie istniejącego ujęcia wód podziemnych w Smolcu, które zlokalizowane jest w granicach działek nr 511/2 i 510/1 w obrębie Smolec, gmina Kąty Wrocławskie, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie. Na terenie ujęcia w Smolcu funkcjonują obecnie dwie studnie (urządzenia wodne) oznaczone nr I i 1z, z czego studnia nr 1z pełni funkcję studni głównej, a studnia nr I studni awaryjnej. Projektowany otwór nr 2 będzie docelowo stanowić awaryjne urządzenie wodne eksploatujące wodę w trakcie przerw w pracy studni głównej ujęcia w Smolcu tj. studni nr 1z.

Projektowany otwór zajmie powierzchnię nie przekraczającą ok. 0,4 m<sup>2</sup>. Natomiast wiertnica wraz z osprzętem wiertniczym zajmie powierzchnię ok. 100 m<sup>2</sup>. Obecnie ujęcie posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne na poziomie 120,0 m<sup>3</sup>/h przy depresji 27,02 m. Eksploatacja w takim zakresie jest możliwa i dopuszczalna przy użyciu studni nr 1z. Projektowany otwór nr 2 ma w przyszłości umożliwiać eksploatację w granicach ustalonych zasobów. Postępowanie objęte wnioskiem nie dotyczy jednak zabudowy otworu hydrogeologicznego armaturą służącą do poboru wody, a jedynie wiercenie wykonywane w celu zaopatrzenia w wodę o głębokości przekraczającej 100 m. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na budowę urządzenia wodnego zostanie złożony po odwierceniach otworu.

#### **9. Wykonanie otworów wiertniczych nr 1z i 3 o głębokości przekraczającej 100 m na ujęciu wód podziemnych w Kębłowicach (34/2024)**

- Inwestor Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich
- Miejsce realizacji dz. nr ewid. 7/32 obręb Kębłowice
- Status sprawy:

Oczekujemy na opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na odwierceniach dwóch otworów hydrogeologicznych, które oznaczone będą numerami 1z oraz 3, a które w przyszłości po zabudowie służyć będą do poboru wód podziemnych z utworów neogeńskich na ujęciu wód podziemnych w Kębłowicach. Docelowa głębokość projektowanych otworów będzie wynosić 110 m. Otwory te wykonane zostaną na terenie istniejącego ujęcia wód podziemnych w Kębłowicach, które zlokalizowane jest w granicach działki nr 7/32, obręb Kębłowice, gmina Kąty Wrocławskie, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie. Na terenie ujęcia w Kębłowicach funkcjonują obecnie dwie czynne studnie (urządzenia wodne) oznaczone nr 1 i 1A z czego studnia nr 1z pełni funkcję studni głównej, a studnia nr 1A studni awaryjnej. Projektowany otwór zajmie powierzchnię nie przekraczającą ok. 0,4 m<sup>2</sup>. Natomiast wiertnica wraz z osprzętem wiertniczym zajmie powierzchnię ok. 100 m<sup>2</sup>.

Obecnie ujęcie posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne na poziomie 80,0 m<sup>3</sup>/h przy depresji 14,83 m. Projektowane otwory nr 1z i 3 mają w przyszłości umożliwić zwiększenie zasobów eksploatacyjnych ujęcia do 120 m<sup>3</sup>/h. Postępowanie objęte wnioskiem nie dotyczy jednak zabudowy otworów hydrogeologicznych armaturą służącą do poboru wody, a jedynie wiercenie wykonywane w celu zaopatrzenia w wodę o głębokości przekraczającej 100 m. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na budowę urządzeń wodnych zostanie złożony po odwierceniach otworów i ustaleniu ich zasobów eksploatacyjnych.

#### **10. Budowa parku magazynowo-logistycznego z zapleciami socjalno-biurowymi oraz obiektami i infrastrukturą towarzyszącą w Kątach Wrocławskich, rejon autostrady A4 (dz. nr 2686, 2688,**

**2690 obręb 0001 Kąty Wrocławskie, woj. dolnośląskie) (37/2024 – zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach)**

- Inwestor Kalestico Investments Sp. z o.o., ul. Stanisława Matyi 8, 61-586 Poznań
- Miejsce realizacji dz. nr ewid. 2686, 2688, 2690 obręb Kąty Wrocławskie
- Status sprawy:

Oczekujemy na opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

W ramach inwestycji planuje się obiekt magazynowo-logistyczny z dokami przeładunkowymi, z zapleciami socjalno-biurowymi, portiernią oraz powierzchniami obsługi zaplecza. Ponadto w zakresie inwestycji wykonane będą: drogi wewnętrzne, parkingi dla samochodów, włączenie drogowe, infrastruktura techniczna, instalacje zewnętrzne, pompownia i zbiornik wody pożarowej, zbiornik retencyjny. Powierzchnia całkowita objęta przekształceniem terenu w związku z realizacją inwestycji (zakres opracowania) wynosi ok. 10,18 ha. Obsługa komunikacyjna (wjazd/wyjazd) realizowana będzie od strony południowej nieruchomości poprzez włączenia z drogi dojazdowej. Komunikacja na terenie przedsięwzięcia odbywać się będzie poprzez drogi wewnętrzne.

W zakres inwestycji wchodzi:

1) Obiekt magazynowo-logistyczny powierzchni ok. 4 ha (etap 1 – ok. 3,37 ha, etap 1 i 2 ok 4,02 ha) jako budynek w skład którego wchodzi:

- jednokondygnacyjna przestrzeń, magazynowa, logistyczna, usługowa,
- dwa bloki socjalno-biurowe dwukondygnacyjne oraz dwa jednokondygnacyjne pełniące rolę części biurowej i zaplecza socjalnego dla pracowników (sanitariaty, pokoje śniadań, szatnie),
- strefa techniczna - rozdzielnie niskiego i średniego napięcia, komory transformatora (transformatory „suche”), technologiczne zaplecze mroźni i chłodni,
- strefa kontrolowanej temperatury – powierzchnia wydzielona z hali gdzie temperatura będzie kontrolowana, regałowanie wysokie,
- wydzielona strefa ładowania dla wózków widłowych wraz z neutralizatorem kwasów, baterii kwasowych i baterii UPS.

2) Infrastruktura towarzysząca:

- dwie portierne,
- pompownia wody pożarowej (dwie pompy diesel, w tym jedna awaryjna),
- agregat/y prądotwórczy/e,
- zbiornik/i wody pożarowej (poj. ok.1500 m3 z możliwością rozbudowy do 2500 m3),
- zbiornik retencyjny (poj. ok. 4500 m3),
- wolnostojące kontenery zamykane postawione na utwardzonych nawierzchniach w celu magazynowania odpadów (typu kartony, folie),
- infrastruktura podziemna: zewnętrzna instalacja wod-kan, energetyczna, gazowa, kanalizacja deszczowa,
- instalacja paneli fotowoltaicznych dachu budynku hali,
- separator/y substancji ropopochodnych dla podczyszczania wód opadowych,
- zbiornik/i naziemny/e na gaz LNG o łącznej pojemności nie większej niż ok. 120 m3 /jako rozwiązanie zastępcze do czasu podłączenia do sieci gazowej/,
- stacja redukcyjno-pomiarowa gazu,
- sklep bezobsługowy umożliwiający zakup towarów lub usług detalicznych,
- trzy palarnie,
- chodniki,
- drogi wewnętrzne,
- ładowarki samochodów elektrycznych,
- billboard.