

Projekt

z dnia 28 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 13 stycznia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania wsi Sadków w rejonie ulic Pod Akacjami i Boiskowej

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków w rejonie ulic Pod Akacjami i Boiskowej.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchylony obowiązujący dla wskazanego w załączniku obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXII/264/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 3 z dnia 21 lutego 1997 r. poz. 31.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Skórczak

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 9,4 ha obejmuje działki ewidencyjne we wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, położone po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr DW 347, pomiędzy ulicami: Pod Akacjami, Boiskową, Pigwową i Szkolną.

Teren jest w części zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi, wraz z budynkami gospodarczymi. Działka nr 65/21 jest zagospodarowana jako teren sportowy - boisko. Obszar bezpośredni dostęp do dróg publicznych. obszar o powierzchni około 4,4 ha zagospodarowany jest jako ogrody działkowe.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXII/264/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 3 z dnia 21 lutego 1997 r. poz. 31. Plan przeznaczył przedmiotowe działki na tereny zainwestowania wiejskiego, parki, boiska, zespoły urządzonej zieleni rekreacyjnej oraz ogrody działkowe, zieleni przydomową i szklarnie.

Celem planu jest aktualizacja ustaleń w zakresie kształtowania i zagospodarowania terenów. Wyznaczenie na wniosek właścicieli ogrodów terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zmiana ustaleń planu jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwoju gminy, która to wskazuje rejon Sadków jako obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej oraz usługowej. Grunty pod ogrodami ze względu na wysoką klasę bonitacyjną będą wymagały uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie z produkcji rolniczej.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Sadków jest zasadne.