



Sprawozdanie Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z działalności w okresie między sesjami tj. od dnia 27.12.2024 r. - 21.01.2025 r.

Merytoryczna działalność Urzędu koncentrowała się na obsłudze bieżącej oraz następujących działaniach:

I. Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji

1. W dniu 15.01.2025 r. dokonano odbioru zadania inwestycyjnego: Budowa ogólnodostępnego placu zabaw przy ul. Reymonta w Krzeptowie. Z uwagi na trwający okres zimowy, wyznaczony został termin do 30.04.2025 r. na wykonanie trawników, wraz z zatrzymaniem wynagrodzenia wykonawcy robót na ten cel.
2. W dniu 14.01.2025 r. zawarta została umowa na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego: Budowa ogólnodostępnego skateparku w Krzeptowie. W dniu 21.01.2025 r. przekazany został Wykonawcy teren budowy.
3. W ramach trwającej inwestycji pn. "Odnowa przestrzeni publicznej w celu stworzenia miejsc do wypoczynku i rekreacji na terenie gminy Kąty Wrocławskie w tym poprzez rewitalizację parku gminnego w Smolcu", Wykonawca robót 16.01.2025r. zgłosił zakończenie robót i na 31.01.2025r. został rozpisany odbiór. Zadanie dofinansowane ze środków Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021 - 2027 (ZIT WroF).
4. Zakończono prace budowlane dotyczące budowy świetlicy wiejskiej w Sadkowie i trwają prace odbiorowe. Wykonawca rozpoczął procedurę uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie. Zadanie dofinansowane ze środków Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021 - 2027 (ZIT WroF).
5. Trwają roboty budowlane dotyczące budowy świetlicy wiejskiej w Krzeptowie. Trwają prace brukarskie na zewnątrz świetlicy, w środku trwa malowanie ścian i sufitów. Inwestycja dofinansowana w ramach programu Polski Ład.
6. Przekazano dokumentację projektową dotyczącą przebudowy budynku dla OSP w Małkowicach, trwa procedura uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
Wyłoniono wykonawcę i podpisano umowę na roboty budowlane dotyczące pierwszego etapu budowy Cmentarza komunalnego w Sadkowie. Plac budowy zostanie przekazany 23.01.2025 r. Zakończenie robót przewidziano na maj b.r. Wartość kontraktu – 1 589 614,67 zł brutto.

✓ Załącznik nr 1 do sprawozdania

Wykaz ogłoszonych i rozstrzygniętych postępowań o udzielenie zamówienia w terminie od ostatniej sesji rady miejskiej.

II. Wydział Utrzymania Dróg

1. Prowadzono prace związane z zimowym utrzymaniem dróg gminnych na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie.
2. Wystąpiono do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu o zabezpieczenie i naprawę odcinka ogrodzenia autostrady A-4 po usunięciu worków z piaskiem po powodzi.
3. Wystąpiono do firmy SOGO o stałe utrzymywanie porządku i czystości w obrębie pasa drogowego ulicy Jagodowej w miejscowości Krzeptów podczas prowadzenia prac budowlanych.
4. Wystąpiono do Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu o poprawę bezpieczeństwa przy skrzyżowaniach drogi wojewódzkiej W-347 z drogami gminnymi w obrębie Gądów – Jazskotle.



5. Wystąpiono do Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei z wnioskiem o zaprojektowanie oraz budowę wzbudzonej sygnalizacji świetlnej na przejściu dla pieszych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 347 w miejscowości Pietrzykowie.
6. Podpisano umowę na zadanie pn. „Usunięcie drzew, korekta konarów i cięcia porządkowe w granicach działek drogowych” w lokalizacjach: Jurczyce, Sadowice, Mokronos Górny, Nowa Wieś Kącka.
7. Wystąpiono z zapytaniem ofertowym na zadanie pn. „Obsługa oznakowania drogowego i nazw ulic na terenie Gminy Kąty Wrocławskie w roku 2025”.
8. Wystąpiono z zapytaniem ofertowym na zadanie pn. „Zakup i wyniesienie znaków drogowych i urządzeń bezpieczeństwa drogowego w ramach zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu w obszarze północnej części wsi Sadków Gmina Kąty Wrocławskie od skrzyżowania dróg ul. Kasztanowej z ul. Wrocławską do skrzyżowania dróg ul. Leśnej z ul. Wrocławską przy wyjeździe ze wsi”.

III. Wydział Gospodarki Komunalnej

1. Rozliczono dotację otrzymaną z budżetu Państwa na utrzymanie cmentarza wojennego w Kątach Wrocławskich w 2024 r.
2. Wyłoniono Wykonawcę i podpisano umowę na odśnieżanie dachu hali targowej w Kątach Wrocławskich na 2025 r.
3. Wyłoniono Wykonawcę i podpisano umowę na utrzymanie cmentarza wojennego w Kątach Wrocławskich w 2025 r.
4. Wyłoniono Wykonawcę na zadanie pn.: „Prowadzenie bieżącego utrzymania i remontów oświetlenia ulicznego, parkowego i iluminacji obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
5. Zlecono demontaż dekoracji świątecznych na terenie miasta Kąty Wrocławskie.
6. Przygotowano zestawienie i analizę wniosków do budżetu gminy na rok 2025 r. w sprawie wykonania oświetlenia drogowego dla Komisji Infrastruktury i Zagospodarowania Przestrzennego.
7. Wydano 17 uzgodnień oraz 2 decyzje dot. lokalizacji uzbrojenia technicznego w pasach drogowych i terenach gminnych.
8. Wzięto udział w 4 postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w sprawie szczególnego korzystania z wód.

IV. Wydział Organizacyjny

1. Zgodnie z Postanowieniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 stycznia 2025r. wskazującym dzień wyborów Prezydenta RP na 18 maja 2025r. został również określony kalendarz wyborczy. Sołtysi miejscowości w których znajduje się obwodowe komisje wyborcze zostali poinformowani o niewynajmowaniu świetlic w weekendy wyborcze. Od 17 lutego planowane jest przyjmowanie wniosków na członków obwodowych komisji wyborczych. Zgodnie z kodeksem wyborczym pierwszeństwo zgłaszania kandydatów mają zarejestrowane w wyborach komitety.
2. Zawarto umowę z firmą PGD Polska Sp. z o.o. z Wrocławia na sukcesywną dostawę środków czystości i materiałów higienicznych na potrzeby Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w 2025 roku.
3. Zawarto umowę z firmą Partner Papes sp. z o.o. z Wrocławia na sukcesywną dostawę artykułów biurowych, piśmienniczych oraz papierniczych na potrzeby pracy Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w 2025 r.



4. Zawarto umowę z firmą Elis Textile Service Sp. z o.o. z Żukowa na wynajem, wymianę i dostawę mat wejściowych w obiektach Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w roku 2025.
5. Zawarto umowę z Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych SA w Warszawie na zakup sprzętu na potrzeby uruchomienia terenowego biura paszportowego.
6. Została zawarta umowa z firmą Elektro-Instalacje SENKEL Bohdan Senko z Kątów Wrocławskich serwis techniczny instalacji elektrycznych w budynkach UMIG w roku 2025.
7. Została zawarta umowa z firmą BIGE Sp. z o.o. sp.k. z Wrocławia na wsparcie serwisowe w zakresie teleinformatyki.

V. Wydział Funduszy i Dotacji

➤ W ramach realizacji funduszu sołectkiego i osiedlowego:

1. Podpisano umowy na monitoring oraz kwartalne prace konserwacyjne systemu sygnalizacji włamania i napadu zainstalowanego na budynku pomieszczenia gospodarczego przy ul. Polnej w Mokronosie Górnym.
2. Podpisano umowę na pomiar i wizualizację jakości powietrza w sołectwie Sadków. Zlecono wykonanie oraz dostawę mebli kuchennych na wymiar na świetlicę wiejską w sołectwie Sośnica.
3. Zamówiono olej opałowy na świetlicę wiejska w Pełcznicy.
4. Zlecono naprawę uszkodzonych urządzeń na placu zabaw przy szkole podstawowej nr 2 w Kątach Wrocławskich.
5. Zlecono długoterminowy wynajem toalet (od kwietnia do listopada) na Osiedla nr 1 i 2 w Kątach Wrocławskich.
6. Podpisano umowę na utrzymanie tablicy internetowej sołectwa Pełcznica.

➤ Inicjatywy Lokalne, Dotacje, stypendia sportowe:

1. Rozstrzygnięto I otwarty konkurs ofert na realizację zadań publicznych Gminy Kąty Wrocławskie w 2025 roku z zakresu działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym, działalności na rzecz osób niepełnosprawnych i działalności na rzecz dzieci i młodzieży.
2. Rozstrzygnięto I nabór wniosków na wsparcie realizacji zadań publicznych Gminy w zakresie współzawodnictwa i upowszechniania kultury fizycznej i sportu w 2025 z zakresu: tenisa ziemnego, tenisa stołowego, sztuk walki, strzelectwa i łucznictwa, footballu amerykańskiego, sportów halowych, wędkarstwa i biegów.
3. Ogłoszono II nabór wniosków na wsparcie realizacji zadań publicznych w zakresie współzawodnictwa i upowszechniania kultury fizycznej i sportu w 2025 r. - piłka nożna.

➤ Fundusze zewnętrzne:

1. Realizowano bieżące prace związane z prowadzeniem, monitoringiem trwających projektów i naborów.
2. Złożono wniosek sprawozdawczy dotyczący zadania: Budowa drogi gminnej nr 107209 – ul. Radarowej w miejscowości Kębłowice w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg



3. Złożono rozliczenie dotacji na usuwanie skutków powodzi w ramach umowy nr MBD/142/2024 Przesłano do Ministerstwa Sportu i Turystyki dokumentację szczegółową dotyczącą wniosku o dofinansowanie na zadanie: Budowa szkolnej infrastruktury sportowej przy nowobudowanym Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Krzeptowie złożonego w ramach programu Sportowa Polska edycja 2024 w związku z ujęciem zadania na liście zadań inwestycyjnych wybranych wstępnie do dofinansowania.

VI. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

1. Zostało wydanych 30 zawiadomień o nadaniu numeru porządkowego na nowe nieruchomości na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie.
2. Zostało wydanych 6 decyzji zatwierdzających projekty podziałów nieruchomości.
3. Zostały wydane oświadczenia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu do
 - 5 lokali mieszkalnych położonych w Smolcu,
 - lokalu mieszkalnego położonego w Krobielowicach,
 - lokalu mieszkalnego położonego w Sośnicy,
 - nieruchomości zabudowanej położonej w Mokronosie Dolnym.
4. Zostały złożone 2 wnioski do Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych o ujawnienie prawa własności działek, które z mocy prawa stały się własnością Gminy Kąty Wrocławskie.
5. Ogłoszone na dzień 10 lutego 2025 r. przetargi na sprzedaż lokali mieszkalnych:
 - lokal mieszkalny Kąty Wrocławskie ul. Okulickiego 14/ 1
 - lokal mieszkalny Bogdaszowice ul. Główna 27/11
 - lokal mieszkalny Strzeganowice 43B/1
6. Została wykazana nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków dz. 12/12 obręb Zabrodzie.
7. Zostały wykazane nieruchomości przeznaczone do dzierżawy:
 - dz. 2/12 i 2/14 obręb Kąty Wrocławskie,
 - dz. 45/7 obręb Gądów-Jaszkotle.
8. Zostało zawartych 5 umów dzierżaw.

VII. Wydział Gospodarki Przestrzennej

1. 22 stycznia 2025 r. obwieszono o wyłożeniu do publicznego wglądu projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - wsi Gniechowice,
 - wsi Smolec w rejonie ulic Polnej i Laurowej,
 - wsi Rybnica,
 - dla działki nr 76 i części działki nr 368 obręb Pełcznica – PSZOK.

Wyznaczono termin wyłożenia na 31.01-20.02.2025. Dyskusje odbędą się w dniu 19 lutego 2025 r.
Termin wnoszenia uwag ustalono do 7 marca 2025 r.

2. Rozstrzygnięto zapytanie ofertowe na sporządzanie projektów planów wsi Sokolniki dla działek nr 46/2 i 46/3,
wsi Mokronos Dolny w rejonie ulic Morelowej, Czereśniowej i Jagodowej,



- dla terenów rolnych w obrębie Cesarzowice,
 - wsi Sadków w rejonie ulic Kasztanowej i Pogodnej,
- na łączną kwotę 111 000 zł.

3. Wszczęto w ramach wydziału 72 sprawy.

VIII. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa przedkłada informację o ważniejszych zadaniach realizowanych w okresie międzysesyjnym:

1. Postępowania dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- postępowania zawieszono – 5
- postępowania w toku – 10
- wydane decyzje - 0

2. Dotacje dla mieszkańców

Na dzień 21 stycznia 2025 r. podpisano 2 umowy na dofinansowanie do wymiany źródeł ogrzewania z programu gminnego na łączną kwotę 14 000,00 zł.

3. Informacje dodatkowe:

W okresie międzysesyjnym:

- Podpisano umowy :
 - na obsługę czujnika jakości powietrza Airly przy Delfinku w Kątach Wrocławskich
Wykonawca – Airly Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Mogilska 43, 31-545 Kraków
Kwota – 1312,41 zł
 - obsługa pojemników do selektywnej zbiórki przeterminowanych leków
Wykonawca – Pogotowie Sanitarно-Epidemiologiczne Nowista s.c. z siedzibą w Bielsku-Białej
Wartość umowy – 26 818,08 zł
 - zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom z terenu gminy Kąty Wrocławskie
Wykonawca – Fundacja pod Psią Gwiazdą z siedzibą w Polanicy Zdrój, prowadząca schronisko dla bezdomnych zwierząt w Kłodzku
Wartość umowy – 49 000,00 zł
 - odławianie bezdomnych zwierząt z terenu gminy Kąty Wrocławskie, transport do schroniska,
Wykonawca – Tomasz Jagielski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Tomasz Jagielski, ul. Tęczowa 20, 55-080 Szymanów
Wartość umowy – 40 000,00 zł
 - świadczenie usług weterynaryjnych na rzecz bezdomnych zwierząt na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie (usługi w gabinecie)
Wykonawca - lek. wet. Barbara Siekierska, prowadząca gabinet weterynaryjny przy ul. Parkowej 2 w Kątach Wrocławskich.
Wartość umowy 20 000 zł
 - świadczenie usług w zakresie transportu i utylizacji martwych zwierząt z terenu miasta i gminy Kąty Wrocławskie (z wyłączeniem dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz zwierząt domowych na nieruchomościach prywatnych)
Wykonawca – Janusz Lewandowski Firma Wielobranżowa EKOLOG, Złotnik 32, 68-200 Żary.
Wartość umowy 30 000,00 zł



- świadczenie usług weterynaryjnych polegających na zapewnieniu całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt domowych i dzikich oraz rannym dzikim ptakom

Wykonawca – Zakład Usług Leśnych i Melioracji Arkadiusz Kusiński, Kokorzyce, ul. Ogrodowa 5, 55-330 Miękinia.

Wartość umowy 15 000,00 zł

- Na bieżąco realizowano zadania Wydziału obejmujące m.in.:
- przygotowanie informacji o środowisku i jego ochronie oraz informacji publicznej,
- prowadzenie spraw związanych z bezdomnymi zwierzętami,
- prowadzenie spraw związanych z odpadami,
- prowadzenie spraw związanych z gospodarką wodno-ściekową w oparciu o ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w tym kontrolę właścicieli nieruchomości w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników przydomowych oczyszczalni ścieków,
- zgłoszenia zamiaru usunięcia drzew z nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych,
- zezwolenia na usunięcie drzew,
- przeprowadzanie oględzin drzew stanowiących złomy i wywroty,
- przeprowadzanie oględzin na nieruchomościach w celu weryfikacji dokumentacji pod kątem spełnienia warunków udzielenia dofinansowania,
- wydawanie zaświadczeń.

✓ Załącznik nr 2 do sprawozdania

Pozostałe informacje z pracy wydziału OSiR

IX. Wydział Transportu

1. Podpisano Umowę na dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Przewozów Autobusowych z Wojewodą Dolnośląskim na rok 2025.
2. Rozliczono dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Przewozów Autobusowych za rok 2024.
3. Kontynuacja prac uruchomienia połączeń:
 - z Gminą Mietków
 - z Powiatem Średzkim.
4. Kontynuacja rozmów w zakresie połączeń Gminy Kąty Wrocławskie z Gminą Kobierzyce.
5. Trwa analiza punktualności przewozów Gminnej Komunikacji Autobusowej za miesiąc grudzień.
6. Przeprowadzono jedno spotkanie z Wykonawcą Umowy realizującej Gminną Komunikację Autobusową w zakresie przestrzegania warunków Umowy.
7. Przygotowano założenia do przetargu do programu Taxi Senior.
8. Przygotowano założenia do wstępnych konsultacji rynkowych dotyczących funkcjonowania transportu publicznego w Gminie Kąty Wrocławskie od 2026 roku.
9. Wyniesiono dwie wiaty w Kątach Wrocławskich (Kąty Wrocławskie – Rynek oraz Kąty Wrocławskie Stacja PKP) oraz przeniesiono dwie wiaty z Kątów Wrocławskich i wyniesiono je w miejscowościach Jurczyce Pałac- Wiejska/Sportowa oraz Kamionna na wys. Numeru 13.
10. Przesłano 5 zgłoszeń drogą mailową do PKP PLK w zakresie zabezpieczenia krawędzi peronowych na stacjach i przystankach kolejowych na obszarze Gminy Kąty Wrocławskie w dniach, w których występowało oblodzenie.



X. Wydział Promocji

1. Kontynuacja prac nad wdrożeniem Karty Mieszkańca.
2. Prowadzenie profilu Gminy w serwisie Facebook.
3. Prowadzenie mailowego kanału komunikacji pytaniadoburmistrza@katywroclawskie.pl.
4. Aktualizacja strony internetowej gminy oraz kalendarza wydarzeń kulturalno-sportowych www.dziejesiewkatakach.pl.
5. Aktualizacja strony dotyczącej gospodarki odpadami eko.katywroclawskie.com.pl.
6. Rozpoczęcie działań związanych z kampanią „Rozlicz PIT” - aktualizacja kalkulatora PIT, opracowanie materiałów drukowanych.
7. Przygotowanie materiałów graficznych i tekstowych na potrzeby bieżącej pracy urzędu.
8. Współpraca z mediami, odpowiadanie na zapytania mediów oraz przygotowywanie materiałów prasowych.
9. Opracowanie, redakcja oraz skład wraz z korektą biuletynu gminnego Kątem Oka. Nadzór nad drukiem biuletynu oraz jego kolportażem.
10. Współpraca z podmiotami zewnętrznymi w sprawie patronatów Burmistrza oraz Gminy.

XI. Wydział Spraw Obywatelskich

➤ Ewidencja ludności oraz dowody osobiste – 2024 r.

- Wydane dowody osobiste - **3127**
- Ilość osób zameldowanych - **1498**
- Ilość osób przemeldowanych w obrębie gminy - **288**
- Ilość osób wymeldowanych og. **255** osób w tym:
 - z pobytu stałego - 240
 - z pobytu czasowego - 11
- Ilość wydanych na wniosek zaświadczeń o zameldowaniu - **932**
- Ilość udostępnionych danych z rejestru mieszkańców dowodów osobistych i PESEL - **723**
- Zgony - **218**
- Urodzenia – **211**

Wykaz liczby mieszkańców ze stanem na dz.31.12.2024 r. wg miejscowości jest udostępniony na BIP w zakładce „Miasto i Gmina Kąty Wrocławskie”



Zakres zadań wykonanych w Wydziale Spraw Obywatelskich w terminie 27.12.2024 - 21.01.2025 obejmował:	Liczba
1. zarejestrowanie działalności gospodarczej	2
2. wykreślenie	2
3. zawieszenie	2
4. zmiana we wpisie	12
5. wydane jednorazowe zezwolenia na sprzedaż alkoholu	7
6. wydanie stałe zezwolenia na sprzedaż alkoholu	6
7. wezwań do stawiennictwa na kwalifikacje wojskową	36
M e l d u n k i :	
1. ilość postępowań w toku	17
2. Ilość udostępnionych danych z ewidencji ludności i dowodów osobistych	81
D o w o d y o s o b i s t e :	
1. Przyjęte wnioski o wydanie dowodu osobistego	275
2. Wydane dowody osobiste	160
3. Unieważnione dowody osobiste z różnych przyczyn	15
E w i d e n c j a l u d n o ś c i :	
1. Ilość osób zameldowanych na pobyt stały	65
2. Ilość osób zameldowanych na pobyt czasowy	45
3. Ilość osób przemeldowanych w obrębie gminy	14
4. Ilość osób wymeldowanych	10
5. Ilość wydanych na wniosek zaświadczeń o zameldowaniu	54
6. Ilość nadanych numerów PESEL	7
7. Zastrzeżenia numeru PESEL	17
8. Cofnięcie zastrzeżenia numeru PESEL	8
9. Usunięte niezgodności	11



XII. Wydział Zarządzania Kryzysowego

1. Bieżąca obsługa i wsparcie administracyjne OSP, min. poprzez rozliczanie ekwiwalentów za udział w działaniach ratowniczo-gaśniczych, przygotowanie zleceń na badania lekarskie, rozliczenie umów dotacji udzielonych w 2024 r., przygotowanie umów dotacji na 2025 rok, umów zleceń na konserwację sprzętu.
2. Wydał 9 decyzji na wniosek Szefa WCR o nałożenie świadczeń rzeczowych.
3. Wszczął 23 postępowania administracyjne w sprawie świadczeń rzeczowych.
4. Opracował plan świadczeń rzeczowych i osobistych na 2025 r.
5. Uczestniczył w cyklicznym treningu prowadzonym przez Starostwo Powiatowe i Dolnośląski Urząd Wojewódzki.

XIII. Wydział Gospodarowania Odpadami

W wydziale gospodarowania odpadami rozpoczął się roczny wymiar opłaty.

Na dzień 22.01.2025 r. liczba osób objętych systemem gminnym wynosi - **29 951**

W 2024 r. – wpłynęło do wydziału ponad 2 000 deklaracji DO-1.

W okresie od października 2024 do grudnia 2024 przeprowadzono szereg czynności weryfikacyjnych, które zostały przedstawione w tabeli.

✓ Załącznik nr 3 do sprawozdania

Tabela – czynności kontrolne dotyczące gospodarowania odpadami w m-cach X-XII.2024 r.

BURMISTRZ
Sztul
Katarzyna Sebzda-Sztul

WYKAZ OGŁOSZONYCH I ROZSTRZYGNIĘTYCH POSTĘPOWAŃ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Stan na 22.01.2025 r.

Lp.	Wydział organizujący	Nazwa zamówienia
1	Wydział Planowania i Realizacji inwestycji	Roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego: Budowa ogólnodostępnego skateparku w Krzeptowie Podpisana umowa: Mabud Invest sp. z o. o. Pełcznica 34A, 55-080 Kąty Wrocławskie Z ceną: 599 900,00 zł brutto
2	Wydział Gospodarki Komunalnej	Budowa oświetlenia drogowego ul. Stawowej, ul. Parkowej i ul. Kościelnej w Sadkowie na dz. nr 142/2, 142/3, 158/9, 154” Wybrany Wykonawca: PBS Polska Sp. z o.o. Sp. komandytowa ul. Tadeusza Kościuszki 1/3; 50-037 Wrocław, z ceną oferowaną: 106 269,15 zł brutto
3	Wydział Organizacyjny	Rozbudowa punktów monitoringu wizyjnego oraz doposażenie części istniejących punktów na terenie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie. (zapytanie ofertowe) Wybrany Wykonawca: Konica Minolta Business Solutions Polska Sp. z o.o., ul. Krakowiaków 44, 02-255 Warszawa z ceną oferowaną: 149 997,80 zł brutto,
4	Wydział Planowania i Realizacji inwestycji	Budowa cmentarza komunalnego w Sadkowie Podpisana umowa: TILBUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Krakowska 16f/67, 49-200 Grodków z ceną 1 589 614,67 zł brutto
5	Wydział Gospodarki Komunalnej	Prowadzenie bieżącego utrzymania i remontów oświetlenia ulicznego, parkowego i iluminacji obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Wybrany Wykonawca: Twój Elektryk 24 Katarzyna Zając, Nowa Wieś Kącka 51, 55-080 Kąty Wrocławskie z ceną w ramach ryczału konserwacyjnego w okresie 12 miesięcznym 78 000 zł, ceną za usługi zlecane poza ryczałem konserwacyjnym - 19 425,00 zł
6	Wydział Utrzymania Dróg	Zakup kruszyw drogowych do remontów dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w roku 2025 wraz z transportem Wybrany Wykonawca: MABUD INVEST sp. z o.o., Pełcznica 34A 55-080 Kąty Wrocławskie z łączną ceną 178 400,00 zł brutto
7	Wydział Utrzymania Dróg	Remonty cząstkowe masą bitumiczną dróg gminnych asfaltowych na terenie Gminy Kąty Wrocławskie w roku 2025 Wybrany Wykonawca: BITMEX Grzegorz Zygałto; ul. Kościuszki 9; 48-370 Paczków z ceną brutto: 92,25 zł za wykonanie remontu 1 m2 nawierzchni dróg o grubości do 5 cm włącznie; z ceną brutto: 30,75 zł za 1 m2 remontowanej nawierzchni za każdy następny 1 cm grubości (powyżej 5 cm)
8	Wydział Utrzymania Dróg	Prace samojezdną ładowarką o pojemności łyżki powyżej 1 m3 z możliwością skarpowania. Złożono trzy oferty-trwa ocena
9	Wydział Utrzymania Dróg	Remonty dróg gminnych asfaltowych na terenie gminy Kąty Wrocławskie w technologii PATCHER w roku 2025 Złożono pięć ofert – trwa ocena

Załącznik nr 1

10	Wydział Utrzymania Dróg	„Zakup i dostawa tablic z nazwami ulic i znaków drogowych z urządzeniami BRD” (zapytanie ofertowe) Wybrany Wykonawca: Reznak Sp. z o.o. ; ul. Wspólna 15; 45-839 Opole z ceną oferowaną 11 897,79 zł brutto
11	Wydział Organizacyjny	Dostawa tuszów, tonerów oraz materiałów eksploatacyjnych do urządzeń drukujących i kopiujących wraz z odbiorem zużytych materiałów eksploatacyjnych w 2025 roku. (zapytanie ofertowe) Złożono 6 ofert -twa ocena
12	Wydział Utrzymania Dróg	Prace równiarką drogową na zlecenie Gminy Kąty Wrocławskie w roku 2025 Trwa przygotowanie do ogłoszenie postępowania
13	Wydział Utrzymania Dróg	Remont nawierzchni asfaltowej ulicy Spokojnej w Gniechowicach Złożony wniosek
14	Wydział Planowania i Realizacji inwestycji	Przebudowa istniejącej kotłowni gazowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Kątach Wrocławskich przy ul. 1-Maja 59 oraz Przebudowa istniejącej kotłowni gazowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Kątach Wrocławskich przy ul. Żeromskiego 3 Złożony wniosek
15	Wydział Planowania i Realizacji inwestycji	1.Modernizacja kotłowni wraz z budową instalacji klimatyzacji w budynku świetlicy wiejskiej w Bogdaszowicach ul. Główna 13 2.Modernizacja kotłowni wraz z budową instalacji klimatyzacji w budynku świetlicy wiejskiej w Zachowicach ul. Słoneczna 17a Złożono wnioski o rozpoczęcie procedury postępowania o udzielenie zamówienia

BURMISTRZ

Katarzyna Sebzda-Sztul

Załącznik nr 2

I. Postępowania dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

Postępowania zawieszono:

1. *Budowa budynku produkcyjno-biurowego z częścią socjalną, przebudowa budynku produkcyjno-biurowego, budowa budynku wartowni, budowa wiaty na potrzeby czasowego gromadzenia odpadów, budowa stacji regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego LNG, budowa fundamentów i montaż instalacji przemysłowych i urządzeń technicznych (w tym kontenerowego obiektu kogeneracji), budowa parkingu, rozbiórka istniejących budynków biurowych, zagospodarowanie terenu wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej (36/2021-marzec 2025)*

- Inwestor - Torf Corporation Sp. z o.o., ul. Fabryczna 11, 55-080 Kąty Wrocławskie
- Miejsce realizacji - działki nr ewid. 1/3, 1/5, 2/1 AM – 17 obręb Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie.

Oczekujemy na raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko

2. *Budowa placu magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 624/35 obręb Gniechowice, gm. Kąty Wrocławskie (1/2022 - czerwiec 2026)*

- Inwestor - Adecon Sp. z o.o., Dębe 47a, 62-817 Żelazków.
- Miejsce realizacji - działka nr ewid. 624/35 obręb Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie.

Oczekujemy na raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko

3. *Budowa zespołu 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych numerami 1A, 2A, 3A, 4C, 5B, 6B, 7C, 8A, 9A, 10A, z parkingami podziemnymi (w budynkach 1A, 2A, 3A, 8A, 9A, 10A), z usługami oraz parkingami wbudowanymi w parterach (w budynkach 4C, 7C) wraz z urządzeniami budowlanymi (27/2023 – listopad 2026)*

- Inwestor - Sanbet Fabryka Betonu Wiesława, Stefan Piotrowscy spółka jawna z siedzibą w Ślęzie, ul. Tulipanowa 2, 55-040 Śleza
- Miejsce realizacji - działka nr ewid. 72/6 AM-26 obręb Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie

Postępowanie zawieszono na wniosek inwestora.

4. *Budowa Małej Elektrowni Wodnej Kamionna wraz z przepławką oraz remont jazu Okulice w km 36-714 rzeki Bystrzyca (41/2023 – marzec 2027)*

- Inwestor - Inex Green Sp. z o.o., ul. Pasterska 2B, 50-226 Wrocław
- Miejsce realizacji - działki nr ewid. 212, 245 i 247 AM-1 obręb Kamionna, gm. Kąty Wrocławskie oraz na działce nr ewid. 214 AM-1 obręb Okulice, gm. Sobótka.

Postępowanie zawieszono na wniosek inwestora.

5. *Budowa hal magazynowo- produkcyjnych DC7b i DC9 na terenie centrum magazynowo-logistyczno-produkcyjno-usługowego Prologis Park Wrocław V na części działek nr 116/9 i 116/12 obręb Nowa Wieś Wrocławska, gmina Kąty Wrocławskie (24/2024)*

- Inwestor - Prologis Poland LVIII Sp. z o.o., ul. Złota 59, 00-120 Warszawa
- Miejsce realizacji - działki nr ewid. 116/9 i 116/12 obręb Nowa Wieś Wrocławska

Postępowanie zawieszono na wniosek inwestora.

Postępowania w toku:

1. *Uruchomienie lakierni przemysłowej w dzierżawionym budynku na terenie piaskowni w Zachowicach, ul. Piaskowa 2 (15/2023)*

- Inwestor Origamia Mateusz Kamiński, ul. Słoneczna 8, 55-330 Żurawiniec.
- Miejsce realizacji - działka nr ewid. 437/53 AM-1 obręb Zachowice, gmina Kąty Wrocławskie.
- Status sprawy:

Zebrano materiał dowodowy w sprawie. Strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z zebrany materiał przed wydaniem decyzji. Trwa przygotowywanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestycja polegać będzie na uruchomieniu dwóch linii lakierniczych do powlekania elementów metalowych w istniejącej hali na terenie kopalni kruszywa Sanbet Piotrowscy w Zachowicach. Inwestycja zostanie zrealizowana w dwóch etapach. Pierwszy etap polegać będzie na posadowieniu kabiny śrutowniczej i kabiny lakierniczo-suszarniczej. Drugi etap będzie polegał na posadowieniu drugiej kabiny lakierniczo-suszarniczej o takich samych parametrach. Praca wszystkich projektowanych linii lakierniczych prowadzona będzie na 2 zmiany, cały rok.

- Proces technologiczny Etap I

Elementy metalowe po dostarczeniu na teren zakładu poddawane będą procesowi śrutowania z użyciem śrutu stalowego łamanego, następnie elementy nieprzeznaczone do malowania zostaną w odpowiedni sposób zabezpieczone. Powierzchnie elementów przeznaczonych do malowania zostaną poddane odłuszczeniu przy użyciu rozpuszczalnika. Przygotowane elementy zostają zawieszono na wieszakach i przekazane do jednej z dwóch kabin lakierniczych do malowania. Następnie pomalowane elementy zostają pozostawione do wysuszenia. Po czym usuwane są zabezpieczenia niemalowanych detali i gotowy produkt zostaje przekazany do klienta.

- Proces technologiczny Etap II

Proces technologiczny po realizacji etapu II będzie realizowany analogicznie jak w etapie I z tą różnicą, że proces malowania i suszenia będzie się odbywał w dwóch kabinach lakierniczych o takich samych parametrach.

2. *Rozbudowa instalacji przetwarzania odpadów tworzyw sztucznych w ramach rozbudowy instalacji do produkcji elementów z tworzyw sztucznych na terenie Zakładu Produkcyjnego Knauf Industries Polska Sp. z o.o. w Nowej Wsi Wrocławskiej, przy ul. R. Chomicza 3, gmina Kąty Wrocławskie (50/2023)*

- Inwestor Knauf Industries Polska Sp. z o.o., ul. Styropianowa 1, 96-320 Adamowice
- Miejsce realizacji - działka nr ewid. 70/10 obręb Nowa Wieś Wrocławska, gm. Kąty Wrocławskie
- Status sprawy:

Zebrano materiał dowodowy w sprawie. Strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z zebrany materiał przed wydaniem decyzji. Trwa przygotowywanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Celem przedsięwzięcia jest montaż dodatkowych elementów instalacji do przetwarzania odpadów tworzyw sztucznych (kod odpadu 15 01 02) w ramach rozbudowy instalacji produkcji kształtek z tworzyw sztucznych.

W ramach wnioskowanego przedsięwzięcia przewiduje się:

- adaptację wybranych pomieszczeń istniejącego budynku do funkcjonowania instalacji przetwarzania odpadów EPP oraz produkcji kształtek z materiału EPP,
- montaż urządzeń technicznych do przetwarzania odpadów EPP oraz produkcji kształtek z materiału EPP,
- przystosowanie infrastruktury magazynowej do magazynowania odpadów EPP przewidzianych do przetworzenia oraz EPP surowcowego,
- zwiększenie liczby i pojemności silosów instalacji EPS oraz wydłużenie czasu pracy instalacji EPS.
- wprowadzenie do użytkowania dodatkowych 6 pras, przeznaczonych do produkcji kształtek EPP,
- wprowadzenie do użytkowania dodatkowego młyna, przeznaczonego do granulacji odpadów EPP o kodzie 15 01 02. Młyn wstępnie kruszy kształtki na kawałki, a następnie rozbija na kulki styropianowe,
- wprowadzenie do użytkowania dodatkowych 12 silosów (10 szt. o pojemności ok. 90 m³ oraz 2 szt. o pojemności ok. 45 m³), przeznaczonych do stabilizacji EPP,
- zwiększenie liczby oraz pojemności silosów magazynowych EPS (14 szt. o pojemności ok. 90 m³ oraz 2 szt. o pojemności ok. 110 m³).

3. Budowa stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie – Miasto, dz. nr 2755, 2756, 2760, 2761 obr. 0001, Kąty Wrocławskie (18/2024)

- Inwestor - GM Nieruchomości Gzella Poland Sp. z o.o. Sp. k., ul. Dworcowa 8D, 86-150 Osie
- Miejsce realizacji - działki nr ewid. 2755, 2756, 2760, 2761 obręb Kąty Wrocławskie
- Status sprawy:
Oczekujemy na uzupełnienie przez pełnomocnika inwestora braków merytorycznych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się:

- Budynek stacji paliw wraz z częścią handlową o pow. ok 1731,00 m²,
- Budynek restauracji o pow. 234 m²
- 6 wysepek pod dystrybutory – sztuk 6 + 1 LPG i 2 TIR + adblue ,oraz 2 satelity ON dla tankowania TIR
- Zadaszenie miejsca tankowania
- - zbiornik 70m³, 4-komorowy 10/10/20/30 (Diesel+/98/95/ON)
- zbiornik 80m³ fi na ON
- zbiornik 15m³ adblue podziemny, najazdowy Jaas
- Posadowienie zbiornika podziemnego LPG o poj. 1 x 9,2 m³,
- posadowienie zbiornika podziemnego Adblue o poj. 6 m³ , Jaas
- pylonu cenowego szt.2 ,
- Miejsca parkingowe z miejscem ładowania dla aut z napędem elektrycznym, oraz infrastrukturę niezbędną do realizacji zamierzenia (przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i energetyczne).

Zjazd z posesji odbywać się będzie poprzez projektowane zjazdy na drogę publiczną - ul. Popieluszki i drogę gminną od północy działek.

4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w celu zapewnienia odbioru ścieków dla działek od 156/1 do 156/58 w miejscowości Stoszyce gmina Kąty Wrocławskie (27/2024)

- Inwestor - Investo Sp. z o.o. S.K.A., ul. Wrocławska 7, 55-040 Bielany Wrocławskie.
- Miejsce realizacji - działki nr ewid. 156/1, 156/2, 156/3, 156/4, 156/32, 121/2, 156/24, 156/28, 156/29, 122 dr, 53/9, 49/1, 49/3, 52/4, 127/2, 91/2, 92/10, 92/16, 92/13, 92/19, 93/4, 93/7, 94/2, 95/2, 96/8, 96/11, 96/5, 128/3, 97/2, 98/1, 98/2, 109/31, 119/1 obręb Stoszyce, 25 obręb Sadowice, 280, 279, 278 obręb Wszemiłowice-Jurczyce, gm. Kąty Wrocławskie.
- Status sprawy:
Zebrano materiał dowodowy w sprawie. Strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z zebrany materiał przed wydaniem decyzji. Trwa przygotowywanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie kanalizacji w celu zapewnienie odbioru ścieków sanitarnych z działek ewidencyjnych od numeru 156/1 do 156/58 obręb Stoszyce gmina Kąty Wrocławskie. Przedsięwzięcie dotyczy budowy:

- sieci kanalizacji grawitacyjnej odcinek zachodni o długości około 1000 m na terenie działek nr ewidencyjny 156/2, 156/3, 156/4, 156/32, 121/2 dr obręb Stoszyce, gmina Kąty Wrocławskie;
- sieci kanalizacji grawitacyjnej odcinek wschodni o długości około 840 m na terenie działek ewidencyjnych 156/1, 156/2, obręb Stoszyce, gmina Kąty Wrocławskie;
- sieci kanalizacji tłocznej o długości około 4200 m na terenie działek ewidencyjnych nr. 156/1, 156/2, 156/24, 156/28, 156/29, 122 dr (DW) 53/9, 49/1, 49/3, 52/4, 127/2, 91/2, 92/10, 92/16, 92/13, 92/19, 93/4, 93/7, 94/2, 95/2, 96/8, 96/11, 96/5, 128/3, 97/2, 98/1 (DW) 98/2, 109/31, 119/1(DW) obręb Stoszyce, 25 obręb Sadowice, 280, 279, 278 obręb Wszemiłowice-Jurczyce gmina Kąty Wrocławskie.
- przepompownia zlokalizowana w granicach działki 156/2 obręb Stoszyce, gmina Kąty Wrocławskie.

Celem przedsięwzięcia jest zapewnienie odbioru ścieków sanitarnych z terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową. Budowa kanalizacji umożliwi odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w miejscowości Wszemiłowice-Jurczyce na działce nr 278.

Sieć kanalizacyjna jak i przepompownia zostanie wykonana z elementów gotowych dowiezionych na teren budowy. Sieć kanalizacji grawitacyjnej zostanie wykonana z rur PCV o średnicy 200 mm i długość około 1840 m. Sieć kanalizacji tłocznej wykonana zostanie z rury PEHD SDR11 prawdopodobnie 160 mm i długość około 4200 m. Na sieci zostaną zamontowane komory i studzienki z czyszczakami i zaworami odpowietrzającymi.

Przepompownia ścieków stanowić będzie szczelny zbiornik z kręgów betonowych lub polimerobetonowych wyposażony w pompy o naprzemiennej pracy, osprzęt, instalację hydrauliczną oraz automatyczne sterowanie pracą pomp z sygnalizacją alarmową i możliwością awaryjnego zasilania agregatem prądotwórczym. Przepompownia zostanie zamontowana na wyrównanym dnie wykopu, bez kamieni i gruzu, na poziomej podsypce z piasku o grubości 200 – 250mm. Teren przepompowni zostanie ogrodzony i utwardzony. Przewiduje się ogrodzenie z bramą i furtką. Do przepompowni zostanie przewidziany dojazd z drogi gminnej nr 121/2 dr.

5. Budowa instalacji biogazu w celu produkcji energii elektrycznej i ciepła na terenie oczyszczalni ścieków ZGK Sp. z o.o. w miejscowości Jurczyce, gm. Kąty Wrocławskie (28/2024).

- Inwestor Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich
- Miejsce realizacji dz. nr ewid. 103/1, 104/5 i 105/1 obręb Wszemiłowice-Jurczyce, gm. Kąty Wrocławskie.
- Status sprawy:
Oczekujemy na opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Oczyszczalnia ścieków w Jurczycach po rozbudowie i przebudowie obiektów do przepustowości 6000m³/d będzie pracować w technologii A2/O na dwóch blokach mechaniczno-biologicznych z ciągiem przeróbki osadów. Równowazna Liczba Mieszkańców wynosi: RLM = 45 900

W ciągu osadowym:

osad wstępny kierowany jest do zagęszczacza osadu, następnie mieszany z osadem nadmiernym wcześniej zagęszczonym w zagęszczaczu i na zagęszczaczu taśmowym, następnie poprzez zbiornik odgazowania i pompownię trafiają na wirówki w budynku (dozowanie flokulantu i odwadnianie). Odwodniony, higienizowany wapnem palonym (CaO) z silosu osad zostaje przekazany do przyrodniczego wykorzystania.

Po realizacji instalacji biogazu osady zmieszane będą trafiały z pompowni do WKFz (beztlenowa, mezofilowa fermentacja osadów ściekowych w zamkniętej komorze fermentacyjnej). Skąd wytworzony w tym procesie biogaz będzie ujmowany do zbiornika.

Ogrzewanie osadu w WKF będzie się odbywało przy użyciu ciepła wytworzonego ze spalania biogazu, a powyżej tego zapotrzebowania będzie wykorzystywany do wytwarzania energii elektrycznej i ogrzewania pomieszczeń technologicznych. Następować będzie również recyrkulacja osadu i jego mieszanie.

Kolejne etapy na instalacji to:

- Filtracja i odwadnianie biogazu
- Odsiarczanie biogazu
- Magazynowanie biogazu w zbiorniku
- Spalanie nadmiaru biogazu w pochodni
- Opomiarowanie i rozdział biogaz
- Osuszanie biogazu i filtracja siloksanów
- Spalanie biogazu w jednostce kogeneracyjnej z wytwarzaniem ciepła i energii elektrycznej

Osad prefermentowany z WKFz będzie tłoczony przez pompownię osadu przefermentowanego do zbiornika magazynowania i odgazowania i następnie przez zbiornik nadawy i pompownię do budynku technicznego do odwadniania i higienizacji, a woda osadowa zwracana do pompowni ścieków surowych.

Obiekty oczyszczalni emitujące siarkowodór, istniejące i budowane, będą hermetyzowane przykryciami poliestrowo-szklanymi z ujęciami powietrza złowonnego i oczyszczaniem go na wysokosprawnych biofiltrach, a produktami końcowymi powstającymi w wyniku przemian metabolicznych są dwutlenek węgla i woda.

Szacowana produkcja biogazu wyniesie 1 282 m³/d.

Wytworzony w planowanej instalacji biogaz, przed spaleniem w jednostce kogeneracyjnej, poddany będzie oczyszczeniu (uzdatnieniu) w następujących urządzeniach:

- Odsiarczalnia biogazu – H₂S redukcja do 50 ppm,
- Usuwanie siloksanów w filtrze z węglem aktywnym,
- Stacja osuszania biogazu.

Pozostałe składniki biogazu występują w śladowych ilościach.

6. Wykonanie urządzenia wodnego w postaci studni nr 2 na ujęciu wód podziemnych z utworów neogeńskich (trzeciorzędowych) w Kębtowicach (31/2024)

- Inwestor Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich
- Miejsce realizacji dz. nr ewid. 7/32 obręb Kębtowice
- Status sprawy:
Oczekujemy na opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu urządzenia wodnego służącego do poboru wód podziemnych z utworów neogenu (trzeciorzędu), poprzez zabudowę otworu hydrogeologicznego oznaczonego jako nr 2. Otwór nr 2 o głębokości 110,0 m położony jest na terenie ujęcia wód podziemnych „Kębłowice”, w granicach działki nr 7/32, obr. Kębłowice. Na terenie ujęcia Kębłowice funkcjonują obecnie dwie studnie w tym jedna studnia podstawowa oznaczona nr 1 oraz jedna studnia awaryjna oznaczona numerem 1a. Nowa studnia nr 2 będzie, po zabudowie i uzyskaniu pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzenia wodnego i pobór wód za jej pośrednictwem, stanowiła studnię główną ujęcia. Dwie pozostałe studnie nr 1 i 1a zostaną wtedy przemianowane na studnie awaryjne dla studni nr 2.

Nowa studnia zwiększa zasoby eksploatacyjne ujęcia z 20,4 m³/h przy depresji 6,2 m do 80 m³/h przy depresji 14,83 m.

Projektowana studnia (po zabudowie otworu) zajmie powierzchnię nie przekraczającą ok. 2,0 m². W ostatecznej fazie realizacji, elementy przedmiotowego przedsięwzięcia będą działać we współpracy ze Stacją Uzdatniania Wody zlokalizowaną na tej samej działce tj. nr 7/32, obr. Kębłowice.

7. Wykonanie otworu wiertniczego nr 2 o głębokości przekraczającej 100 m na ujęciu wód podziemnych w Smolcu (33/2024)

- Inwestor Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich
- Miejsce realizacji dz. nr ewid. 510/1 obręb Smolec
- Status sprawy:

Zebrano materiał dowodowy w sprawie. Strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z zebrany materiał przed wydaniem decyzji. Trwa przygotowywanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na odwierceniu jednego otworu hydrogeologicznego, który oznaczony będzie numerem 2, a który w przyszłości po zabudowie służyć będzie do poboru wód podziemnych z utworów neogeńskich na ujęciu wód podziemnych w Smolcu. Docelowa głębokość projektowanego otworu będzie wynosiła 125 m. Otwór ten wykonany zostanie na terenie istniejącego ujęcia wód podziemnych w Smolcu, które zlokalizowane jest w granicach działek nr 511/2 i 510/1 w obrębie Smolec, gmina Kąty Wrocławskie, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie. Na terenie ujęcia w Smolcu funkcjonują obecnie dwie studnie (urządzenia wodne) oznaczone nr I i 1z, z czego studnia nr 1z pełni funkcję studni głównej, a studnia nr I studni awaryjnej. Projektowany otwór nr 2 będzie docelowo stanowić awaryjne urządzenie wodne eksploatujące wodę w trakcie przerw w pracy studni głównej ujęcia w Smolcu tj. studni nr 1z.

Projektowany otwór zajmie powierzchnię nie przekraczającą ok. 0,4 m². Natomiast wiertnica wraz z osprzętem wiertniczym zajmie powierzchnie ok. 100 m². Obecnie ujęcie posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne na poziomie 120,0 m³/h przy depresji 27,02 m. Eksploatacja w takim zakresie jest możliwa i dopuszczalna przy użyciu studni nr 1z. Projektowany otwór nr 2 ma w przyszłości umożliwić eksploatację w granicach ustalonych zasobów. Postępowanie objęte wnioskiem nie dotyczy jednak zabudowy otworu hydrogeologicznego armaturą służącą do poboru wody, a jedynie wiercenie wykonywane w celu zaopatrzenia w wodę o głębokości przekraczającej 100 m. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na budowę urządzenia wodnego zostanie złożony po odwierceniu otworu.

8. Wykonanie otworów wiertniczych nr 1z i 3 o głębokości przekraczającej 100 m na ujęciu wód podziemnych w Kębłowicach (34/2024)

- Inwestor Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich
- Miejsce realizacji dz. nr ewid. 7/32 obręb Kębłowice
- Status sprawy:

Zebrano materiał dowodowy w sprawie. Strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z zebrany materiał przed wydaniem decyzji. Trwa przygotowywanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na odwierceniu dwóch otworów hydrogeologicznych, które oznaczone będą numerami 1z oraz 3, a które w przyszłości po zabudowie służyć będą do poboru wód podziemnych z utworów neogeńskich na ujęciu wód podziemnych w Kębłowicach. Docelowa głębokość projektowanych otworów będzie wynosić 110 m. Otwory te wykonane zostaną na terenie istniejącego ujęcia wód podziemnych w Kębłowicach, które zlokalizowane jest w granicach działki nr 7/32, obręb Kębłowice, gmina Kąty Wrocławskie, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie. Na terenie ujęcia w Kębłowicach funkcjonują obecnie dwie czynne studnie (urządzenia wodne) oznaczone nr 1 i 1A z czego studnia nr 1z pełni funkcję studni głównej, a studnia nr 1A studni awaryjnej. Projektowany otwór zajmie powierzchnię nie przekraczającą ok. 0,4 m². Natomiast wiertnica wraz z osprzętem wiertniczym zajmie powierzchnię ok. 100 m².

Obecnie ujęcie posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne na poziomie 80,0 m³/h przy depresji 14,83 m. Projektowane otwory nr 1z i 3 mają w przyszłości umożliwić zwiększenie zasobów eksploatacyjnych ujęcia do 120 m³/h. Postępowanie objęte wnioskiem nie dotyczy jednak zabudowy otworów hydrogeologicznych armaturą służącą do poboru wody, a jedynie wiercenie wykonywane w celu zaopatrzenia w wodę o głębokości przekraczającej 100 m. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na budowę urządzeń wodnych zostanie złożony po odwierceniu otworów i ustaleniu ich zasobów eksploatacyjnych.

9. Budowa parku magazynowo-logistycznego z zapleciami socjalno-biurowymi oraz obiektami i infrastrukturą towarzyszącą w Kątach Wrocławskich, rejon autostrady A4 (dz. nr 2686, 2688, 2690 obręb 0001 Kąty Wrocławskie, woj. dolnośląskie) (37/2024 – zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach)

- Inwestor Kalestico Investments Sp. z o.o., ul. Stanisława Matyi 8, 61-586 Poznań
- Miejsce realizacji dz. nr ewid. 2686, 2688, 2690 obręb Kąty Wrocławskie
- Status sprawy:

Oczekujemy na opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

W ramach inwestycji planuje się obiekt magazynowo-logistyczny z dokami przeładunkowymi, z zapleciami socjalno-biurowymi, portiernią oraz powierzchniami obsługi zaplecza. Ponadto w zakresie inwestycji wykonane będą: drogi wewnętrzne, parkingi dla samochodów, włączenie drogowe, infrastruktura techniczna, instalacje zewnętrzne, pompownia i zbiornik wody pożarowej, zbiornik retencyjny. Powierzchnia całkowita objęta przekształceniem terenu w związku z realizacją inwestycji (zakres opracowania) wynosi ok. 10,18 ha. Obsługa komunikacyjna (wjazd/wyjazd) realizowana będzie od strony południowej nieruchomości poprzez włączenia z drogi dojazdowej. Komunikacja na terenie przedsięwzięcia odbywać się będzie poprzez drogi wewnętrzne.

W zakres inwestycji wchodzi:

1) Obiekt magazynowo-logistyczny o powierzchni ok. 4 ha (etap 1 – ok. 3,37 ha, etap 1 i 2 ok 4,02 ha) jako budynek w skład którego wchodzi:

- jednokondygnacyjna przestrzeń, magazynowa, logistyczna, usługowa,
- dwa bloki socjalno-biurowe dwukondygnacyjne oraz dwa jednokondygnacyjne pełniące rolę części biurowej i zaplecza socjalnego dla pracowników (sanitariaty, pokoje śniadań, szatnie),
- strefa techniczna - rozdzielnie niskiego i średniego napięcia, komory transformatora (transformatory „suche”), technologiczne zaplecze mroźni i chłodni,
- strefa kontrolowanej temperatury – powierzchnia wydzielona z hali gdzie temperatura będzie kontrolowana, regałowanie wysokie,
- wydzielona strefa ładowania dla wózków widłowych wraz z neutralizatorem kwasów, baterii kwasowych i baterii UPS.

2) Infrastruktura towarzysząca:

- dwie portiernie,
- pompownia wody pożarowej (dwie pompy diesel, w tym jedna awaryjna),
- agregat/y prądotwórczy/e,
- zbiornik/i wody pożarowej (poj. ok. 1500 m³ z możliwością rozbudowy do 2500 m³),
- zbiornik retencyjny (poj. ok. 4500 m³),
- wolnostojące kontenery zamykane postawione na utwardzonych nawierzchniach w celu magazynowania odpadów (typu kartony, folie),
- infrastruktura podziemna: zewnętrzna instalacja wod-kan, energetyczna, gazowa, kanalizacja deszczowa,
- instalacja paneli fotowoltaicznych dachu budynku hali,
- separator/y substancji ropopochodnych dla podczyszczania wód opadowych,
- zbiornik/i naziemny/e na gaz LNG o łącznej pojemności nie większej niż ok. 120 m³ /jako rozwiązanie zastępcze do czasu podłączenia do sieci gazowej/,
- stacja redukcyjno-pomiarowa gazu,
- sklep bezobsługowy umożliwiający zakup towarów lub usług detalicznych,
- trzy palarnie,
- chodniki,
- drogi wewnętrzne,
- ładowarki samochodów elektrycznych,
- billboard.

10. Wykonanie otworu wiertniczego nr 2 o głębokości przekraczającej 100 m na ujęciu wód podziemnych w Gniechowicach (40/2024).

- Inwestor Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich
- Miejsce realizacji dz. nr ewid. 196/3 obręb Gniechowice
- Status sprawy:
Obwieszczeniem zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
Wystąpiono do organów opiniujących (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na odwierceniu jednego otworu hydrogeologicznego, który oznaczony będzie numerem 2, a który w przyszłości po zabudowie służyć będzie do poboru wód podziemnych z utworów neogeńskich na ujęciu wód podziemnych w Gniechowicach. Docelowa głębokość projektowanego otworu będzie wynosić 130 m. Otwór ten wykonany zostanie na terenie istniejącego ujęcia wód podziemnych w Gniechowicach, które obejmuje działki nr 196/2 i 196/3, obręb Gniechowice. Otwór projektuje się wykonać w granicach działki nr 196/2, obręb Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie. Na terenie ujęcia w granicach działki nr 196/2, obręb Gniechowice funkcjonują obecnie dwie czynne studnie (urządzenia wodne) oznaczone nr 1 i 1a z czego studnia nr 1 pełni funkcje studni głównej, a studnia nr 1a funkcje studni awaryjnej.

W ramach rozbudowy i modernizacji ujęcia projektuje się wykonanie jednego nowego urządzenia wodnego tj. studni nr 2. W tym celu projektuje się wykonanie jednego otworu hydrogeologicznego nr 2 do głębokości 130,0 m. Projektowany otwór nr 2 będzie docelowo stanowić studnię główną ujęcia.

Otwór hydrogeologiczny nr 2 wykonany zostanie do głębokości 130 m, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Geologicznego i Górniczego, na podstawie zatwierdzonego, przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego, projektu robót geologicznych. Otwór następnie zostanie zabudowany i uzbrojony na podstawie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego.

Postępowania umorzone:

1. –

Wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. Rozbudowa placu magazynowego na terenie działek nr 1127, 1129, 1132 obręb 0001 Kąty Wrocławskie (19/2024)

- Inwestor - SCHAHEMAKER INVEST Sp. z o.o., z siedz. przy ul. Fabrycznej 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
- Miejsce realizacji - działki nr ewid. nr 1127, 1129, 1132 obręb 0001 Kąty Wrocławskie

Planowane przedsięwzięcie to rozbudowa placu magazynowego na terenie działek nr 1127, 1129, 1132 obręb 0001 Kąty Wrocławskie.

Powierzchnia istniejącego placu składowego wynosi 5914,7 m². Powierzchnia infrastruktury towarzyszącej (drogi) wynosi 2 775,2 m². W związku z realizacją przedsięwzięcia przekształceniu ulegnie ok. 3 479,4 m² terenu. Po realizacji przedsięwzięcia powierzchnia placu magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą (drogi), który opcjonalnie może być wykorzystywany jako parking dla samochodów ciężarowych wyniesie ok. 12 169,3 m² tj. ok. 1,22 ha. Powierzchnia terenów zielonych i zbiornika retencyjnego, po realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 3 725,7 m².

Na terenie inwestycji zaplanowano wykonanie (rozbudowę istniejącego) placu magazynowego do składowania pustych kontenerów wraz z drogami wewnętrznymi oraz miejscami parkingowymi. Opcjonalnie dopuszczalne jest parkowanie samochodów ciężarowych w ilości 60 szt.

Kontenery będą składowane blokowo, bez ładunku (puste jednostki). W przypadku parkowania pojazdów ciężarowych dopuszczalne jest krótkotrwałe parkowanie również z ładunkiem.

W przypadku wykorzystywania placu jako plac magazynowy zakłada się ruch samochodów ciężarowych na poziomie 50 samochodów TIR na dobę. W przypadku wykorzystywania placu jako parking, zakłada się ruch samochodów ciężarowych na poziomie maksymalnym 80 samochodów TIR na dobę i 10 samochodów osobowych na dobę. Ponadto po terenie placu będą się poruszały (wyłącznie w porze dziennej) manipulatory kontenerowe służące do obsługi placu magazynowego kontenerów.

Kontener ochrony (stróżówka) o wysokości ok. 2,5 m i powierzchni ok. 15 m². Kontener będzie zakupiony jako gotowy obiekt wyposażony w niezbędne elementy i instalacje (ogrzewanie elektryczne, węzeł sanitarny). Na terenie przedsięwzięcia zostaną zamontowane szybkie ładowarki elektryczne do samochodów ciężarowych w rejonie parkingu.

Ponadto, planuje się wykonanie zbiornika magazynowego na olej napędowy o pojemności do 1,5 m³. Zbiornik na olej napędowy będzie wykonany z polietylenu, dwuścienny, co oznacza, że ewentualne rozszczelnienie zbiornika spowoduje wylanie się paliwa do przestrzeni między ściankami, zapobiegając wyciekowi na zewnątrz.

BURMISTRZ

Katarzyna Bezdza-Sztul

WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA ODPADAMI

CZYNNOŚCI KONTROLNE DOTYCZĄCE GOSPODAROWANIA ODPADAMI
W MIESIĄCACH 10-12/2024

Lp.	MIEJSCOWOŚĆ	ZAKRES CZYNNOŚCI WERYFIKACYJNYCH	WPLATA NA KONTO GMINY	OCZEKUJEMY NA WPLATY
1.	Mokronos Górny	Naliczenie za 3 lata	4 200 zł	
2.	Smolec	Naliczenie za 3 lata	2 237 zł	
3	Nowa Wieś Kącka	Urodzenie dziecka 2022	1 163 zł	
4	Romnów	Naliczenie od 2022	2 400 zł	
5	Pełcznica	Naliczenie od 04/2024, zaniżona liczba osób	1 036 zł	
6	Strzegalowice	Urodzenie dzieci 2019,2022	2 833 zł	
7	Kąty Wrocławskie	Najem od 01/2024	1 800 zł	
8	Gniechowice	Najem od 2022	2 000 zł	5 300 zł
9	Pietrzykowice	Najem	2 995 zł	
10	Jaszkotle	Zwiększenie liczby osób od 10/2023	500 zł	
11	Kąty Wrocławskie	Wykazanie dziecka od 2021	-	1 400 zł + odsetki
12	Smolec	Wykazanie dzieci od 2022	3870 zł	
13	Nowa Wieś Kącka	Wykazanie dzieci od 2024	1 440 zł	
14	Wojtkowice	Wykazanie dzieci od 2023	1000 zł	
15	Smolec	Wykazanie 2 dzieci	1869 zł	
16	Smolec	Wykazanie dziecka od 2022	500	1 000 zł
17	Pietrzykowice	Wykazanie dziecka od 2023	700 zł	
18	Sadowice	Wykazanie dziecka od 2023	620 zł	
19	Mokronos Górny	Wykazanie dziecka od 08/2023	580 zł	
20	Kąty Wrocławskie	Wykazanie 2 osób od 2022	2 400 zł	
13	RAZEM		34 143 zł	7 700 zł