

**Projekt**

z dnia 19 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 19 lutego 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
wsi Smolec w rejonie ulicy Trawowej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec w rejonie ulicy Trawowej.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyli obowiązujący dla wskazanego w załączniku obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr LXXVII/955/24 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 lutego 2024 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z dnia 14 marca 2024 r. poz. 1799.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Anna Skórczak**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 19 lutego 2025 r.

### Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



## UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 0,6 ha obejmuje działki ewidencyjne nr 571/2 i nr 394/8, w centralnej części obrębu wsi Smolce, pomiędzy ulicami Trawową i Kościelną

Przystąpienie do sporządzenia planu wynika z konieczności zmiany parametrów kształtowania i zagospodarowania terenu, w szczególności w zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr LXXVII/955/24 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 lutego 2024 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z dnia 14 marca 2024 r. poz. 1799. Plan przeznaczył przedmiotowe działki na tereny usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej i dróg wewnętrznych.

Zmiana ustaleń planu jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec w rejonie ulicy Trawowej jest zasadne.