

Projekt

z dnia 14 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 13 stycznia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania wsi Jurczyce w rejonie ulicy Sportowej

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jurczyce w rejonie ulicy Sportowej.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyli obowiązujący dla wskazanego w załączniku obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą nr XXV/324/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 listopada 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 grudnia 2016 r. poz. 6011.

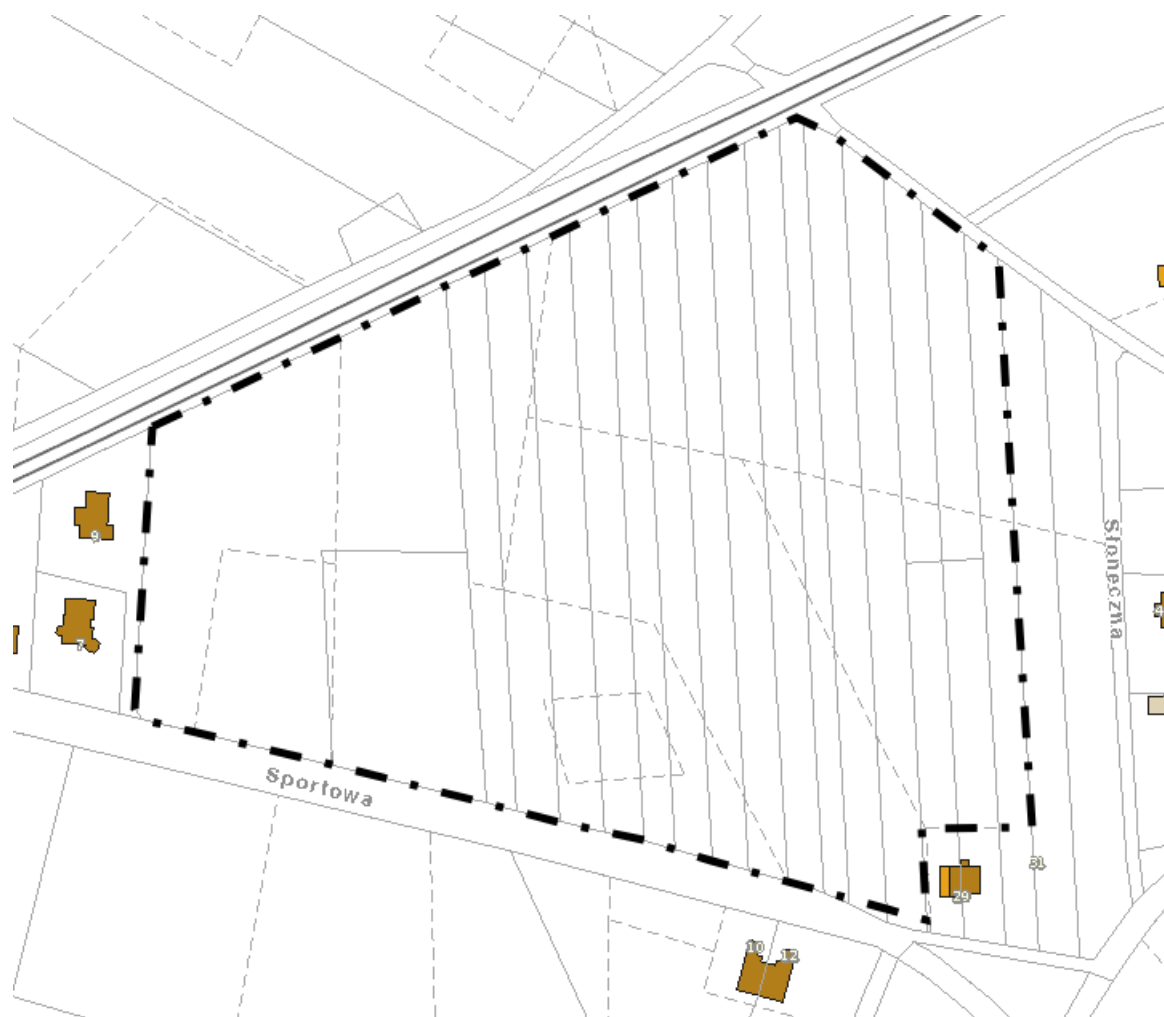
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Skórczak

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 5,4 ha obejmuje działki ewidencyjne położone w centralnej części wsi Jurczyce, przy ulicy Sportowej. Teren jest ograniczony od północy linią kolejową.

Teren jest niezagospodarowany, stanowi użytki rolne. Teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Bystrzycy.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałami nr XXV/324/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 listopada 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 grudnia 2016 r. poz. 6011. Plan przeznaczył przedmiotowe działki na tereny zabudowy zagrodowej.

Celem planu jest aktualizacja ustaleń w zakresie kształtowania i zagospodarowania terenów.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jurczyce w rejonie ulicy Sportowej jest zasadne.