

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 8 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Kąty Wrocławskie a Skarbem Państwa – Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu w sprawie określenia warunków finansowania i realizacji inwestycji pn.: „Budowa drogi gminnej wraz z dojazdami do nieruchomości stanowiących działki o nr ew. 9/5 i 9/67 obręb Zabrodzie oraz nr ew. 87, 92, 93/2, 93/5, 94/3, 95/2, 96/19, 97, 98/3, 98/10 i 98/12 obręb Mokronos Dolny wraz z budową włączenia drogi do istniejącego ronda węzła autostradowego A8 Wrocław – Zachód.”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 11 w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 z późn. zm.), Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie ze Skarbem Państwa – Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddziałem we Wrocławiu porozumienia w sprawie określenia warunków finansowania i realizacji inwestycji pn.: „**Budowa drogi gminnej wraz z dojazdami do nieruchomości stanowiących działki o nr ew. 9/5 i 9/67 obręb Zabrodzie oraz nr ew. 87, 92, 93/2, 93/5, 94/3, 95/2, 96/19, 97, 98/3, 98/10 i 98/12 obręb Mokronos Dolny wraz z budową włączenia drogi do istniejącego ronda węzła autostradowego A8 Wrocław – Zachód**”, w zakresie przebudowy ronda AOW Wrocław - Zachód na ul. Drogowców w miejscowości Mokronos Dolny poprzez utworzenie nowego połączenia drogowego od ww. ronda.

§ 2. Szczegółowe warunki dotyczące przebudowy skrzyżowania, o którym mowa w § 1 oraz zasady finansowania zostaną określone w porozumieniu zawartym pomiędzy Gminą Kąty Wrocławskie, a Skarbem Państwa – Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddziałem we Wrocławiu.

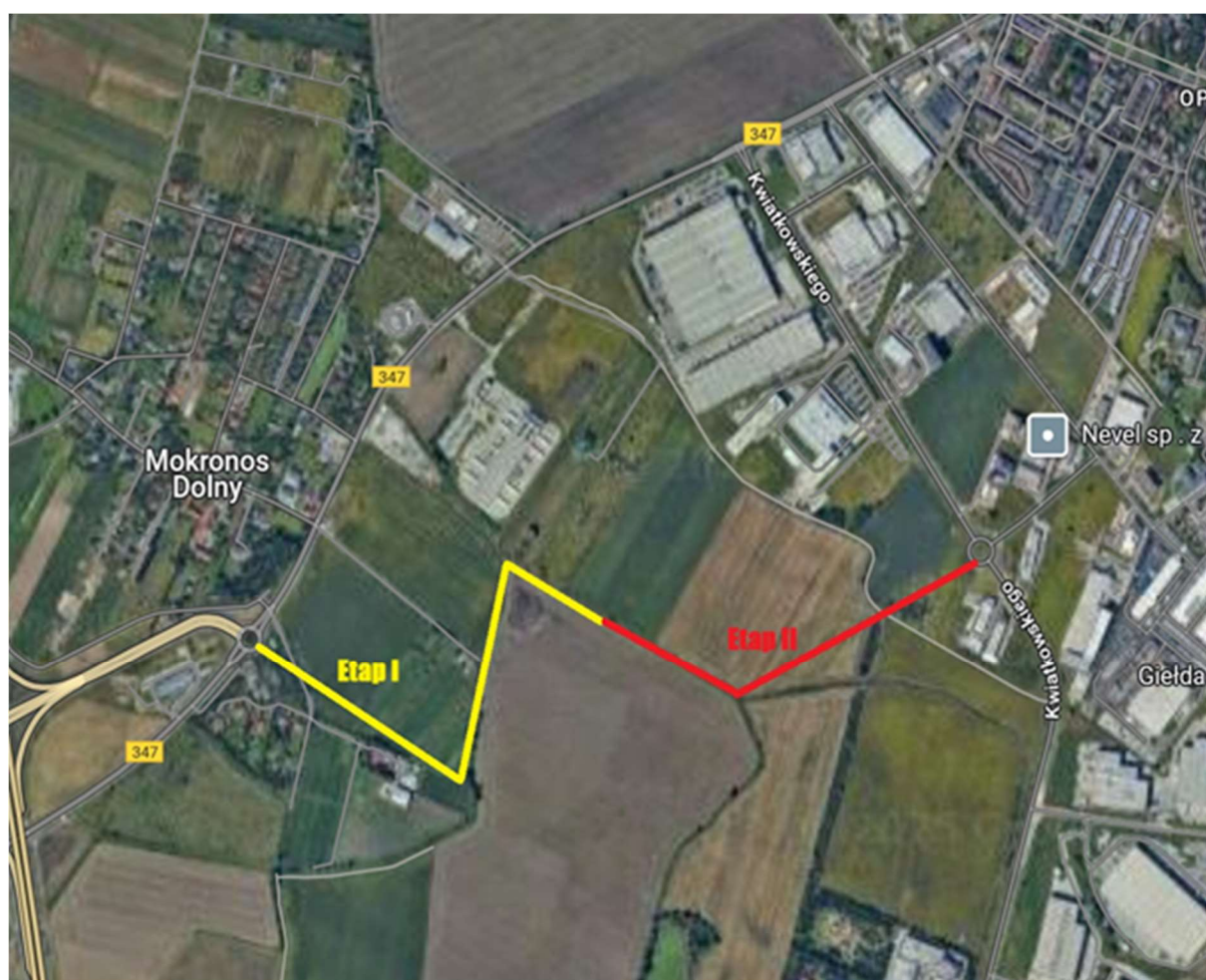
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Skórczak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 8 kwietnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Zważywszy na wzrost natężenia ruchu pojazdów w obrębie węzła autostradowego Wrocław-Zachód, a także w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Mokronos Dolny, niezbędnym jest realizacja nowych korytarzy ruchu dla układów drogowych komunikujących Gminę Kąty Wrocławskie z miastem Wrocław.

W związku z rezygnacją przez miasto Wrocław w swoich dokumentach planistycznych z przebiegu tzw. "osi inkubacji", czyli drogi klasy głównej, utrzymanie rezerwy terenowej pod jej przebieg na obszarze Gminy Kąty Wrocławskie jest bezzasadne, a tym samym obszar zlokalizowany na obszarze oznaczonym w obowiązującym MPZP jako 1P/U nie może być skomunikowany drogą oznaczoną w ww. MPZP jako 3KDD, która miała stanowić część tzw. „Osi Inkubacji”.

Biorąc pod uwagę powyższe Gmina Kąty Wrocławskie przystąpiła do prac mających na celu realizację połączenia nowym układem drogowym skrzyżowania o ruchu okrężnym przy Węźle Autostradowym Wrocław–Zachód z rondem im. Baranowskiego zlokalizowanego w ciągu ul. Kwiatkowskiego we Wrocławiu. Zadanie zostało przewidziane do realizacji z zastosowaniem specustawy drogowej określającej zasady i warunki przygotowania inwestycji drogowej w zakresie dróg publicznych. Realizacja przedmiotowego zadania została podzielona na dwa etapy, a zważywszy na fakt, iż prywatny Inwestor zamierza zrealizować na terenie Gminy Kąty Wrocławskie inwestycję polegającą na rozbudowie istniejącego centrum logistycznego obrębie miejscowości Mokronos Dolny, składającego się z zespołu hal produkcyjno-magazynowych wraz z pomieszczeniami biurowymi i socjalnymi, rampami załadowniczymi i placami manewrowymi, parkingami oraz z infrastrukturą to wskazano, że ze względu na planowany wzrost obciążenia układu drogowego jest podstawą do przekazania realizacji przebudowy obecnego układu komunikacyjnego w zakresie jak wyżej.

W związku z powyższym Inwestor inwestycji niedrogowej zobowiązał się zrealizować, na własny koszt i ryzyko, pierwszego etapu inwestycji drogowej dotyczącej połączenia nowym układem drogowym skrzyżowania o ruchu okrężnym przy Węźle Autostradowym Wrocław–Zachód z rondem im. Baranowskiego zlokalizowanym w ciągu ul. Kwiatkowskiego we Wrocławiu w zakresie wybudowania na terenie Gminy Kąty Wrocławskie, układu komunikacyjnego od ronda AOW Wrocław–Zachód na ul. Drogowców w miejscowości Mokronos Dolny, poprzez utworzenie nowego połączenia drogowego od ww. ronda korzystając z części tras ulic Jabłoniowej i Malinowej i wzdłuż koryta potoku Kasina w kierunku posesji prywatnego Inwestora (zgodnie z załącznikiem nr 1).

Wskazuje się również, że realizacja ww. zadania nie spowoduje zwiększenia ruchu drogowego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 347 stanowiącej wjazd do miasta Wrocławia od strony wsi Mokronos Dolny, a główny ruch transportowy do rozbudowanego centrum logistycznego odbywać się będzie od skrzyżowania typu rondo na ul. Drogowców w Mokronosie Dolnym, który stanowi własność Skarbu Państwa, w imieniu i na rzecz, którego działa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu.

Podstawa normatywna do podjęcia niniejszej uchwały wynika m.in. z regulacji prawnych ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Zgodnie z art. 8 ust. 2 tej ustawy zadania z zakresu administracji rządowej, Gmina może wykonywać również na podstawie porozumienia z organami tej administracji. W art. 18 ust. 2 pkt 11 tej ustawy postanowiono zaś, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia zadań, o których mowa m.in. w art. 8 ust. 2.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.