

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu
Krzeptów w rejonie ulicy Rakietowej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Krzeptów w rejonie ulicy Rakietowej.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyli obowiązujący dla wskazanego w załączniku obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą nr XXIXV/233/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 17 z dnia 30 grudnia 1996 r. poz. 164.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Skórczak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2025 r.

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 2,2 ha obejmuje działki ewidencyjne położone w północno-wschodniej części obrębu Krzeptów, przy ulicy Rakietowej. Teren graniczny z miastem Wrocław. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest od strony miasta.

Teren jest w części zagospodarowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Działka nr 111/1 jest działką drogową i stanowi część ulicy Rakietowej. Teren znajduje się sąsiedztwie Lotniska Wrocław-Strachowice.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałami nr XXIXV/233/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 17 z dnia 30 grudnia 1996 r. poz. 164. Plan przeznaczył przedmiotowe działki na tereny upraw rolnych.

Celem planu jest aktualizacja ustaleń w zakresie kształtowania i zagospodarowania terenów. Działki, które stanowią użytek B są zagospodarowane istniejącymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Nie mają charakteru rolnego.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Krzeptów w rejonie ulicy Rakietowej jest zasadne.