

Załącznik do pkt I sprawozdania z dnia 16 kwietnia 2025 r.

Postępowania dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

Postępowania zawieszone:

1. ***Budowa placu magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 624/35 obręb Gniechowice, gm. Kąty Wrocławskie (1/2022 - czerwiec 2026)***

- Inwestor - Adecon Sp. z o.o., Dębe 47a, 62-817 Żelazków.
- Miejsce realizacji - działka nr ewid. 624/35 obręb Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie.

Oczekujemy na raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko

2. ***Budowa zespołu 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych numerami 1A, 2A, 3A, 4C, 5B, 6B, 7C, 8A, 9A, 10A, z parkingami podziemnymi (w budynkach 1A, 2A, 3A, 8A, 9A, 10A), z usługami oraz parkingami wbudowanymi w parterach (w budynkach 4C, 7C) wraz z urządzeniami budowlanymi (27/2023 – listopad 2026)***

- Inwestor - Sanbet Fabryka Betonu Wiesława, Stefan Piotrowscy spółka jawna z siedzibą w Ślęzie, ul. Tulipanowa 2, 55-040 Ślęza
- Miejsce realizacji - działka nr ewid. 72/6 AM-26 obręb Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie

Postępowanie zawieszone na wniosek inwestora.

3. ***Budowa Małej Elektrowni Wodnej Kamionna wraz z przepławką oraz remont jazu Okulice w km 36-714 rzeki Bystrzycy (41/2023 – marzec 2027)***

- Inwestor - Inex Green Sp. z o.o., ul. Pasterska 2B, 50-226 Wrocław
- Miejsce realizacji - działki nr ewid. 212, 245 i 247 AM-1 obręb Kamionna, gm. Kąty Wrocławskie oraz na działce nr ewid. 214 AM-1 obręb Okulice, gm. Sobótka.

Postępowanie zawieszone na wniosek inwestora.

4. ***Budowa hal magazynowo- produkcyjnych DC7b i DC9 na terenie centrum magazynowo-logistyczno-produkcyjno-usługowego Prologis Park Wrocław V na części działek nr 116/9 i 116/12 obręb Nowa Wieś Wrocławska, gmina Kąty Wrocławskie (24/2024)***

- Inwestor - Prologis Poland LVIII Sp. z o.o., ul. Złota 59, 00-120 Warszawa
- Miejsce realizacji - działki nr ewid. 116/9 i 116/12 obręb Nowa Wieś Wrocławska

Postępowanie zawieszone na wniosek inwestora.

Postępowania w toku:

1. ***Punkt zbierania odpadów innych niż niebezpieczne wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności (41/2024).***

- Inwestor Żabka Polska Sp. z o.o., ul. Stanisława Matyi 8, 61-586 Poznań,
- Miejsce realizacji dz. nr ewid. 2686, 2688, 2690 obręb Kąty Wrocławskie
- Status sprawy:

- Oczekujemy na opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na zbieraniu odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności sieci sklepów Żabka Polska, Centrum Logistyczne planuje podjąć działania niezbędne do uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów.

Wyszczególnienie rodzajów odpadów przewidzianych do zbierania:

odpady z grupy 15 01:

- 15 01 01 - Opakowania z papieru i tektury
- 15 01 02 - Opakowania z tworzyw sztucznych
- 15 01 04 - Opakowania z metali
- 15 01 06 - Zmieszane odpady opakowaniowe.

Odpady wytwarzane w sieci detalicznej, wraz z opakowaniami zwrotnymi dostarczane będą samochodami do magazynu zwrotów znajdującego się na terenie CL w workach foliowych i umieszczane w big-bagach ustawionych przy bramach przeładunkowych. W pierwszej kolejności odpady te poddawane będą wzrokowej ocenie ich ilości i jakości oraz rozdysponowania na poszczególne miejsca magazynowania. Procesy te prowadzone będą ręcznie przez pracowników Centrum Logistycznego. Następnie odpady umieszczane będą w prasach hydraulicznych i poddawane belowaniu w celu zmniejszenia ich objętości w kontenerach a tym samym zoptymalizowania częstotliwości odbioru odpadów i kosztów ich wywozu.

Odpady opakowań metalowych (puszek) oraz butelki PET będą zbierane w punktach sprzedaży detalicznej w stanie niezgniecionym i dostarczane będą do magazynu zwrotów znajdującego się na terenie CL w workach foliowych i umieszczane w big-bagach ustawionych przy bramach przeładunkowych. W pierwszej kolejności odpady te poddawane będą wzrokowej ocenie ich ilości i jakości oraz rozdysponowania na poszczególne miejsca magazynowania. Część odpadów pochodzić będzie także z operacji technicznych odbywających się w Centrum Logistycznym i polegających na przepakowywaniu towarów z opakowań zbiorczych na palety przeznaczone do konkretnych sklepów. W CL odpady poddawane będą najpierw wzrokowej kontroli jakości. Sprawdzana będzie również ilość dostarczanych odpadów. Następnie odpady transportowane będą do pomieszczeń, w których zainstalowano prasy hydrauliczne, umożliwiające prasowanie odpadów w baloty. Zbelowane odpady umieszczane będą w wyznaczonych na terenie Centrum Logistycznego miejscach magazynowania odpadów.

Odpady dostarczane z placówek sklepowych jak i pochodzące z operacji technicznych odbywających się na terenie CL nie będą odbiegały od siebie pod względem morfologii, skład materiałowy i charakteru odpadów. Tymczasowe, krótkotrwałe zmagazynowanie odpadów powstałych w poszczególnych sklepach oraz na terenie CL będzie odbywać się w Centrum Logistycznym oraz w jego sąsiedztwie w miejscach do tego wytyczonych do czasu zebrania pełnych jednostek transportowych. W dalszej kolejności odpady przekazywane odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie. Zakłada się, że zbierane odpady będą magazynowane na terenie Centrum Logistycznego kilka godzin, a maksymalnie do kilku dni ($\pm$ trzech dni). Może to wynikać z przyczyn technicznych czy organizacyjnych.

Tymczasowe magazynowanie odpadów będzie realizowane zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady, w tym zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczegółowych. Na terenie Centrum Logistycznego w Kątach Wrocławskich wyznaczone zostaną odpowiednie miejsca tymczasowego magazynowania odpadów, dostosowane do rodzaju i ilości zbieranych odpadów. Ilość tymczasowo magazynowanych odpadów ograniczona będzie pojemnością magazynową. Częstotliwość odbioru odpadów będzie dostosowana do możliwości magazynowych CL. Dostarczanie ze sklepów odpadów z grupy 15 01 będzie jedynie działaniem wspomagającym operacje ekonomiczno – logistyczne gospodarowania odpadami, wytworzonymi wyłącznie przez sieć sklepów

Żabka Polska. W ramach prowadzonej przez inwestora działalności nie będą prowadzone masowe dostawy odpadów. Nie będzie również miał miejsca przeładunek odpadów. Dostarczanie odpadów ze sklepów realizowane będzie w ramach redystrybucji towarów. Spółka nie zamierza prowadzić profesjonalnej działalności w zakresie zbierania odpadów. Wszystkie odpady będą magazynowane selektywnie, część z nich w postaci sprasowanej w formie beli, a pozostałe z formie niezniesionej, w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Maksymalna łączna masa odpadów, które mogą być magazynowane w tym samym czasie będzie wynosić ok. 73,76 Mg, a maksymalna łączna masa odpadów, które mogą być magazynowane w ciągu roku – 4750,0 Mg.

2. Przebudowa obiektu mostowego na drodze publicznej 120602D Pelcznica – Kozłów (1/2025)

- Inwestor Gmina Kąty Wrocławskie, ul. Rynek 1. 55-080 Kąty Wrocławskie
- Miejsce realizacji dz. nr ewid. 107, 109, 163, 165, 158, 159, 372/2, 373/1, 373/2, 381, 434/4 obręb Pelcznica
- Status sprawy:

Strony postępowania zostały poinformowane o zebraniu materiału dowodowego w sprawie przed wydaniem decyzji.

Przedsięwzięcie polega na rozbiórce istniejącego mostu i budowie w jego miejscu nowego mostu nad rzeką Strzegomka, znajdującego się w ciągu drogi gminnej nr 120602D. Obiekt zostanie dostosowany do nośności jak dla klasy „I” wg PN-EN 1991-2:2007.

Zakres inwestycji obejmuje:

- a) rozbiórkę istniejącego i budowę nowego mostu zaprojektowanego na I klasę obciążeń według PN-EN 1991-2:2007 „Obciążenie ruchome mostów”,
- b) rozbudowę/przebudowę drogi gminnej na długości ok. 200 m,
- c) budowę niezbędnej infrastruktury towarzyszącej (m.in. kanał technologiczny, kanalizacja deszczowa - odwodnienie),
- d) usunięcie kolizji istniejących sieci uzbrojenia terenu w obrębie inwestycji z projektowaną inwestycją (sieć teletechniczna),
- e) wycinka istniejących drzew kolidujących z inwestycją w niezbędnym zakresie.

Założenia dla mostu:

- nośność obiektu: kl. „I” wg PN-EN
- rozpiętość teoretyczna (w osi niwelety): ok. 15,50 m
- szerokość jezdni: 2x3,0 m
- szerokość opasek 2x0,50 m
- szerokość całkowita mostu: ok. 9,28 m

Przewidziano do zaprojektowania most w formie jednoprzęsłowej konstrukcji żelbetowej. Konstrukcję nośną przęsła stanowić będą elementy prefabrykowane w kształcie łukowym ograniczony od czoła ściankami żelbetowymi. Elementy prefabrykowane przęsła będą oparte na przyczółkach. Zakłada się przyczółki – ściany ramy, żelbetowe ze skrzydłami, posadowione na ławach fundamentowych. Ławy fundamentowe będą oparte na dwóch rzędach pali wierconych wykonywanych w rurze obsadowej wyciąganej. Ostateczny sposób posadowienia podpór mostu zostanie określony po wykonaniu badań geologicznych i wykonaniu stosownej analizy obliczeniowej.

Z uwagi na to, że istniejący obiekt jest obecnie wyłączony z ruchu oraz że ruch prowadzony jest wyznaczonymi objazdami w ramach inwestycji nie zakłada się budowy mostu tymczasowego czy wyznaczania nowych objazdów dla prowadzenia ruchu.

Założenia dla drogi gminnej nr 120602D:

- kategoria drogi: droga gminna
- klasy drogi: D (dojazdowa)
- szerokość pasa ruchu: 2x3,0 m
- kategoria ruchu: min. KR-3
- nośność nawierzchni mostu i ulic: 115 kN/oś

Zakładane nawierzchnie (warstwy ścieralne) dla poszczególnych elementów układu drogowego:

- jezdnia na moście i dojazdach SMA 11

W ramach inwestycji zakłada się odprowadzanie wód deszczowych i opadowych do wód rzeki Strzegomka. Wody opadowe i roztopowe z projektowanego mostu oraz dojazdów do mostu odprowadzane będą za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych do zlokalizowanych poza obiektem mostowym wpustów i/lub ścieków. Następnie za pomocą rowów otwartych będą kierowane do rzeki Strzegomka. Szczegóły techniczne odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z mostu i układu drogowego zostaną przedstawione na etapie projektu budowlanego. Odwodnienie mostu na poziomie izolacji odbywać się będzie za pomocą drenażu liniowego wykonanego od strony gruntu. Woda z drenaży będą odprowadzana na skarpy/rowy lub do rzeki Strzegomka. Wykonanie umocnień skarp i stożków zakłada się wykonać z kostki lub płyt betonowych układanych na podbudowie betonowej. Jako umocnienia podstawy stożków/skarp należy wykonać nowe podwaliny w postaci oporników betonowych. Na zakończeniu umocnienia po tworzącej skarpy umocnienie należy ograniczyć obrzeżem betonowym układanym na ławie z oporem.

Zakłada się umocnienie koryta rzeki z narzutu kamiennego lub z kamienia łamanego na zaprawie. Ostateczny zakres i sposób wykonania odtworzenia i umocnienia skarp rzeki zostanie ustalony z zarządcą rzeki na etapie projektu budowlanego.

Nieumocnione skarpy w obrębie inwestycji należy uporządkować i wyprofilować z nadaniem odpowiednich spadków. Cały teren przyległy do obiektu zostanie uporządkowany a miejsca objęte robotami ziemnymi obsiane trawą.

Postępowania umorzone:

- 1. Budowa budynku produkcyjno-biurowego z częścią socjalną, przebudowa budynku produkcyjno-biurowego, budowa budynku wartowni, budowa wiaty na potrzeby czasowego gromadzenia odpadów, budowa stacji regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego LNG, budowa fundamentów i montaż instalacji przemysłowych i urządzeń technicznych (w tym kontenerowego obiektu kogeneracji), budowa parkingu, rozbiórka istniejących budynków biurowych, zagospodarowanie terenu wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej (36/2021-marzec 2025)***

Inwestor - Torf Corporation Sp. z o.o., ul. Fabryczna 11, 55-080 Kąty Wrocławskie

Miejsce realizacji - działki nr ewid. 1/3, 1/5, 2/1 AM – 17 obręb Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie.

Wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach:

- 1. Wykonanie otworu wiertniczego nr 2 o głębokości przekraczającej 100 m na ujęciu wód podziemnych w Gniechowicach (40/2024).***

- Inwestor Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich
- Miejsce realizacji dz. nr ewid. 196/3 obręb Gniechowice

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na odwiercieniu jednego otworu hydrogeologicznego, który oznaczony będzie numerem 2, a który w przyszłości po zabudowie służyć będzie do poboru wód podziemnych z utworów neogeńskich na ujęciu wód podziemnych w Gniechowicach. Docelowa głębokość projektowanego otworu będzie wynosić 130 m. Otwór ten wykonany zostanie na terenie istniejącego ujęcia wód podziemnych w Gniechowicach, które obejmuje działki nr 196/2 i 196/3, obręb Gniechowice. Otwór projektuje się wykonać w granicach działki nr 196/2, obręb Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie. Na terenie ujęcia w granicach działki nr 196/2, obręb Gniechowice funkcjonują obecnie dwie czynne studnie (urządzenia wodne) oznaczone nr 1 i 1a z czego studnia nr 1 pełni funkcje studni głównej, a studnia nr 1a funkcje studni awaryjnej.

W ramach rozbudowy i modernizacji ujęcia projektuje się wykonanie jednego nowego urządzenia wodnego tj. studni nr 2. W tym celu projektuje się wykonanie jednego otworu hydrogeologicznego nr 2 do głębokości 130,0 m. Projektowany otwór nr 2 będzie docelowo stanowić studnię główną ujęcia.

Otwór hydrogeologiczny nr 2 wykonany zostanie do głębokości 130 m, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Geologicznego i Górniczego, na podstawie zatwierdzonego, przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego, projektu robót geologicznych. Otwór następnie zostanie zabudowany i uzbrojony na podstawie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego.

2. Budowa instalacji biogazu w celu produkcji energii elektrycznej i ciepła na terenie oczyszczalni ścieków ZGK Sp. z o.o. w miejscowości Jurczyce, gm. Kąty Wrocławskie

- Inwestor Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich
- Miejsce realizacji dz. nr ewid. 103/1, 104/5 i 105/1 obręb Wszemiłowice-Jurczyce, gm. Kąty Wrocławskie.

Obiekty instalacji biogazu zostaną zlokalizowane na terenie działki nr 105/1 na powierzchni ok. 758 m². Przez teren działek nr 103/1 i 104/5 zostaną poprowadzone rurociągi technologiczne łączące nową instalację z oczyszczalnią ścieków.

Inwestycja polega na budowie instalacji do produkcji biogazu. Realizacja przedsięwzięcia zakłada możliwość wykorzystania osadu powstającego w procesie oczyszczania ścieków do produkcji biogazu, wykorzystywanego następnie do wytwarzania ciepła i energii elektrycznej w jednostce kogeneracyjnej.

Instalacja pozyskiwania, uzdatniania i wykorzystania biogazu powstającego z osadów ściekowych, z zastosowaniem technologii polegającej na mezofilowej fermentacji beztlenowej w wydzielonej, zamkniętej komorze fermentacyjnej będzie składać się z:

- budynku technicznego dla potrzeb ogrzewania i cyrkulacji osadu zmieszanego, oczyszczania i spalania biogazu w kogeneratorach,
- wydzielonej, zamkniętej komory fermentacyjnej WKFz z mieszadłem rurowym i stalową klatką schodową do obsługi WKFz,
- instalacji filtracji, odwadniania i odsiarczania biogazu,
- zbiornika magazynowego biogazu,
- pochodni spalania nadmiaru biogazu.

Inwestycja wymaga budowy podjazdów do budynku technicznego i urządzeń gospodarki gazowej oraz chodników, sieci niezbędnych dla pracy instalacji oraz systemu sterowania i zasilania kompletu projektowanych urządzeń związanych z instalacją pozyskiwania, uzdatniania i wykorzystania biogazu. Zewnętrzne sygnały układu sterowania dostosowane będą do systemu sterującego pracą oczyszczalni.

Po realizacji instalacji biogazu osady zmieszane będą trafiały z pompowni do zamkniętej komory fermentacyjnej WKFz gdzie w procesie beztlenowej, mezofilowej fermentacji osadów ściekowych wytwarzany będzie biogaz w ilości ok. 53 - 69 m³/h. Wyprodukowany biogaz będzie magazynowany w specjalnym zbiorniku membranowym o pojemności ok. 430 m³.

Ogrzewanie osadu w WKFz będzie się odbywało przy użyciu ciepła wytworzonego ze spalania biogazu, a powyżej tego zapotrzebowania będzie on wykorzystywany do wytwarzania energii elektrycznej i ogrzewania pomieszczeń technologicznych. Następować będzie również recyrkulacja osadu i jego mieszanie. Kolejne etapy na instalacji to filtracja i odwadnianie biogazu, odsiarczanie, magazynowanie biogazu w zbiorniku, spalanie nadmiaru biogazu w pochodni, opomiarowanie i rozdział biogazu, osuszanie biogazu i filtracja siloksanów, spalanie biogazu w jednostce kogeneracyjnej z wytwarzaniem ciepła i energii elektrycznej.

Osad przefermentowany z WKFz będzie tłoczony poprzez pompownię osadu przefermentowanego do zbiornika magazynowania i odgazowania i następnie poprzez zbiornik nadawy i pompownię do budynku technicznego do odwadniania i higienizacji, a woda osadowa zawracana do pompowni ścieków surowych.

Wytworzony w planowanej instalacji biogaz, przed spaleniem w jednostce kogeneracyjnej, poddany będzie oczyszczeniu (uzdatnieniu) w następujących urządzeniach:

- Odsiarczalnia biogazu – H₂S redukcja do 50 ppm,
- Usuwanie siloksanów w filtrze z węglem aktywnym,
- Stacja osuszania biogazu.

Pozostałe składniki biogazu występują w śladowych ilościach.

W ramach inwestycji planuje się zainstalowanie następujących urządzeń:

1. WKFz - zamknięta komora fermentacyjna.
2. Odwadniacz sieciowy z układem detekcji i odpompowywania kondensatu.
3. Odsiarczalnik z izolacją termiczną, kontenerowy.
4. Membranowy zbiornik magazynowy biogazu i instalacja odgromowa (maszty odgromowe).
5. Węzeł tłoczny biogazu.
6. Kompletna stacja osuszania biogazu z modułem podgrzewania i schładzania oraz stacja usuwania siloksanów, zainstalowane w budynku technicznym.
7. Pochodnia spalania nadmiaru biogazu.
8. Pompy recyrkulacji osadu i pompy ewakuacji osadu.
9. Mikroblok grzewczo-energetyczny (kogenerator) z silnikiem spalinowym zasilanym metanem i trójfazowym generatorem synchronicznym.
10. Osadowe wymienniki ciepła.

Projektuje się budynek techniczny w technologii murowanej, parterowy, z wydzielonymi pomieszczeniami (hala wymienników i pompownia osadów, hala generatorów, pomieszczenie stacji osuszania gazu, rozdzielnia elektryczna). Przewiduje się wspólny system sterowania i zasilania kompletu projektowanych urządzeń związanych z wytwarzaniem i zagospodarowaniem biogazu. Zewnętrzne sygnały układu sterowania dostosowane będą do istniejącego systemu sterującego pracą oczyszczalni. Wykonanie materiałowe elementów wyposażenia przystosowane będzie do warunków panujących w budynku technicznym.

Ze względu na pełną mechanizację i automatyzację procesów wytwarzania i zagospodarowania biogazu, nie przewiduje się stałej obsługi urządzeń. Praca załogi polegać będzie na odczytach wskazań przyrządów, utrzymywaniu czystości, a czas technologiczny przebywania pracowników na obiekcie nie przekroczy 2-ch godzin na dobę.