

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LVII/743/22 z dnia 27 października 2022 r. w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kilianów**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały nr LVII/743/22 z dnia 27 października 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kilianów.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem zmiany uchwały nr LVII/743/22 z dnia 27 października 2022 r. jest korekta ustaleń §11 ust. 4.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Skórczak

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



UZASADNIENIE

Uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr LVII/743/22 z dnia 27 października 2022 r. zatwierdziła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kilianów. Plan został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 listopada 2022 r. poz. 5428.

Celem zmiany jest aktualizacja ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, określonych w § 11 ust. 4, dotyczących ilości stanowisk postojowych. Obowiązujące ustalenia planu wskazują konieczność lokalizacji 1 stanowiska postojowego na każde 40m² powierzchni użytkowej budynku. Zapis ten jest niekorzystny dla potencjalnych przedsiębiorców, ponieważ odnosi się do całej powierzchni użytkowej budynku, a nie do powierzchni użytkowej usług. Zmiana ustaleń pozwoli na racjonalne zagospodarowanie przestrzeni, na której będzie lokowana usługa.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany uchwały nr LVII/743/22 z dnia 27 października 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kilianów jest zasadne.