

Projekt

z dnia 23 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Pietrzykowice w rejonie ulicy Fabrycznej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2018.994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2018.1945) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice w rejonie ulicy Fabrycznej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchylony w części, w zakresie wskazanym w § 3, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXII/263/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 30 z dnia 21 lutego 1997r.

§ 3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

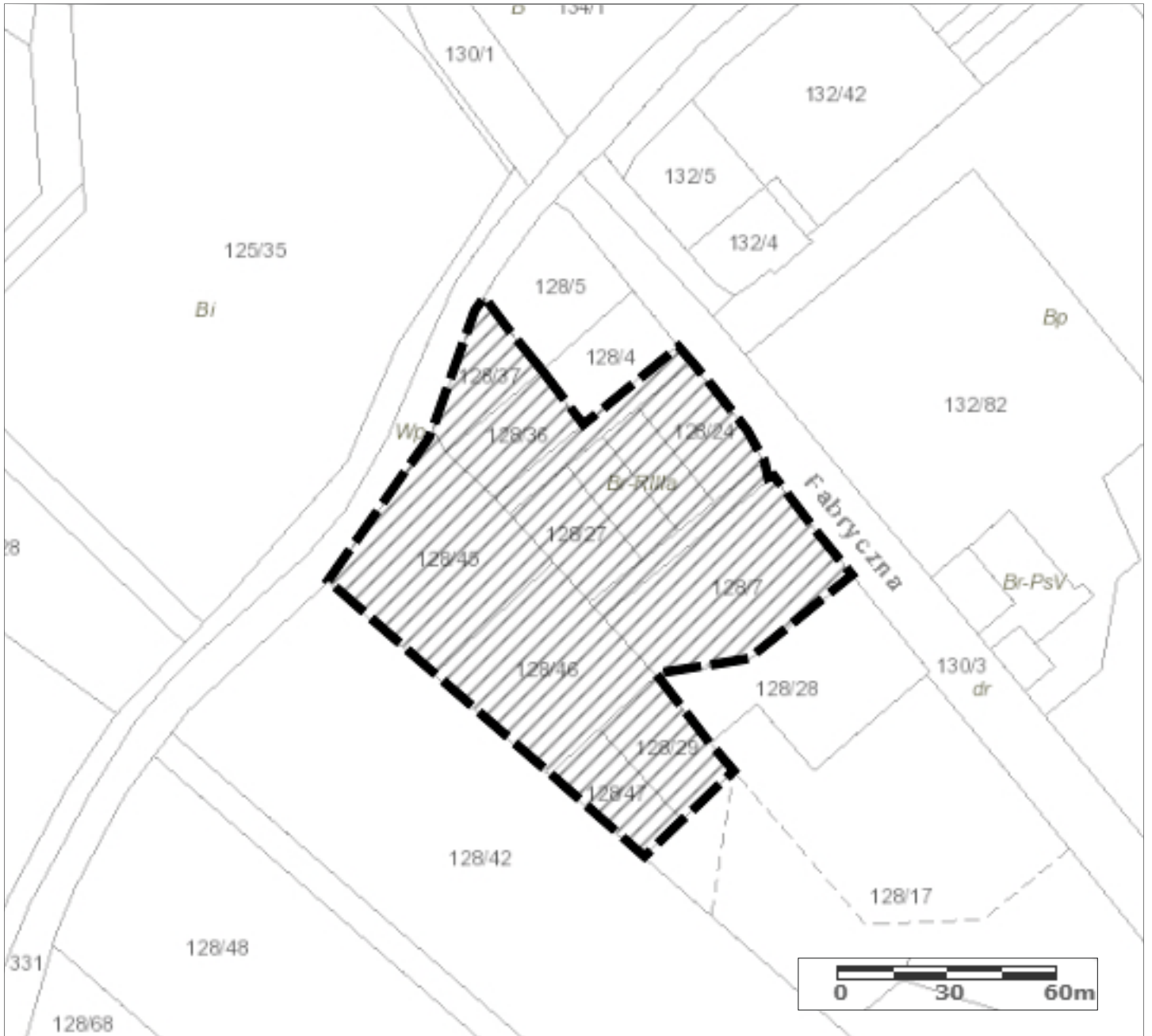
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Pacyna

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2019 r.



granica terenu objętego
miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni ok. 1,12ha zlokalizowany jest we wsi Pietrzykowice, w rejonie ulicy Fabrycznej. Obejmuje nieruchomości o nr 128/7, 128/12, 128/13, 128/24, 128/25, 128/26, 128/27, 128/29, 128/36, 128/37, 128/45, 128/46, 128/47. Częściowo jest to gminny teren (dz. nr 128/13, 128/37, 128/29, 128/45, 128/47), częściowo gminny z użytkowaniem wieczystym innych podmiotów.

Przedmiotowy obszar objęty jest planem miejscowym zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/263/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 30 z dnia 21 lutego 1997r. Plan ten wskazuje tereny istniejącego i projektowanego przemysłu, baz, składów itp.

Zmiana zapisów planistycznych dotyczyć ma przede wszystkim dz. nr 128/37, 128/45, na których wskazać należy tereny wodociągów na wniosek Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Wyznaczyć należy dojazd do tych terenów przez inne tereny objęte planem. Na pozostałych przewiduje się utrzymanie funkcji obecnych.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Studium wskazuje dwie formy przeznaczenia, tj. tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w wodę i tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Wieloletni Program Prac Planistycznych zatwierdzony uchwałą nr XLV/572/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2018r. nie wskazuje przedmiotowego obszaru we wsi Pietrzykowice do zmian przestrzennych na rok 2019. Jednak w WPPP wskazano, że dopuszcza się również realizację planów miejscowych w obszarach innych niż w nim wskazano.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice w rejonie ulicy Fabrycznej jest zasadne.