

**Projekt**

z dnia 16 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenu położonego w obrębie Wszemiłowice-Jurczyce.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1, ust. 3, ust. 3a w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 1945) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, przyjętego uchwałą nr XXXIX/513/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 lutego 2018r.

**§ 2.** Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu położonego w obrębie Wszemiłowice-Jurczyce.

**§ 3.** Granice terenu objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa załącznik stanowiący integralną część uchwały.

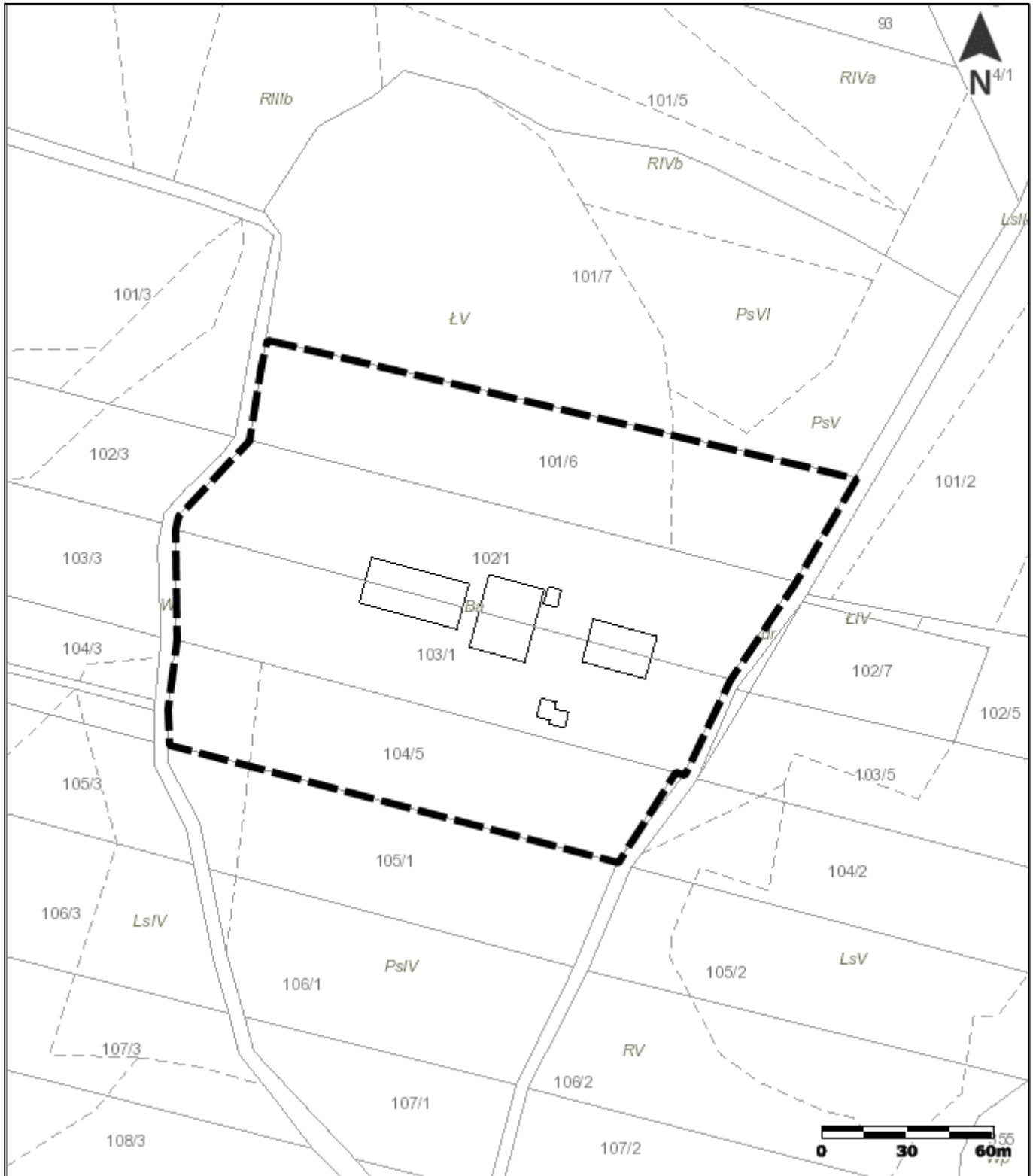
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Grzegorz Pacyna**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia ..... 2019 r.



granicę terenu objętego zmianą  
studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego

## **Uzasadnienie**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie zmieniany jest teren o powierzchni 2,7833ha, obejmujący dz. nr 101/6, 102/1, 103/1, 104/5 w obrębie Wszemiłowice-Jurczyce.

Obecnie studium wskazuje na dz. nr 102/1, 103/1 tereny obiektów i urządzeń odprowadzania ścieków. Na pozostałych wskazuje tereny łąk i pastwisk oraz tereny lasów. Na wniosek Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich dążyć się będzie do wprowadzenia na zmienianym terenie funkcji związanych z gospodarką ściekową, celem zwiększenia terenu oczyszczalni ścieków.

Wieloletni Program Prac Planistycznych zatwierdzony uchwałą nr XLV/572/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2018r. wskazuje przedmiotowy obszar do zmian przestrzennych na rok 2019.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenu położonego w obrębie Wszemiłowice-Jurczyce jest zasadne.