

Projekt

z dnia 16 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 13 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru w miejscowości Kębłowice, w rejonie ul. Radarowej, ul. Odrzutowej i ul. Balonowej, gm. Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37ec ust. 1, art. 37 ee w zw. z art. 37ec ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru w miejscowości Kębłowice, w rejonie ul. Radarowej, ul. Odrzutowej i ul. Balonowej, gm. Kąty Wrocławskie.

§ 2. Obszar opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego dla inwestycji głównej określono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały. Obszar inwestycji uzupełniającej został przedstawiony na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Do negocjacji, o której mowa w art. 37ec ust. 2. pkt 1 ustawy z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego z treścią art. 37ee ustawy wyznacza się

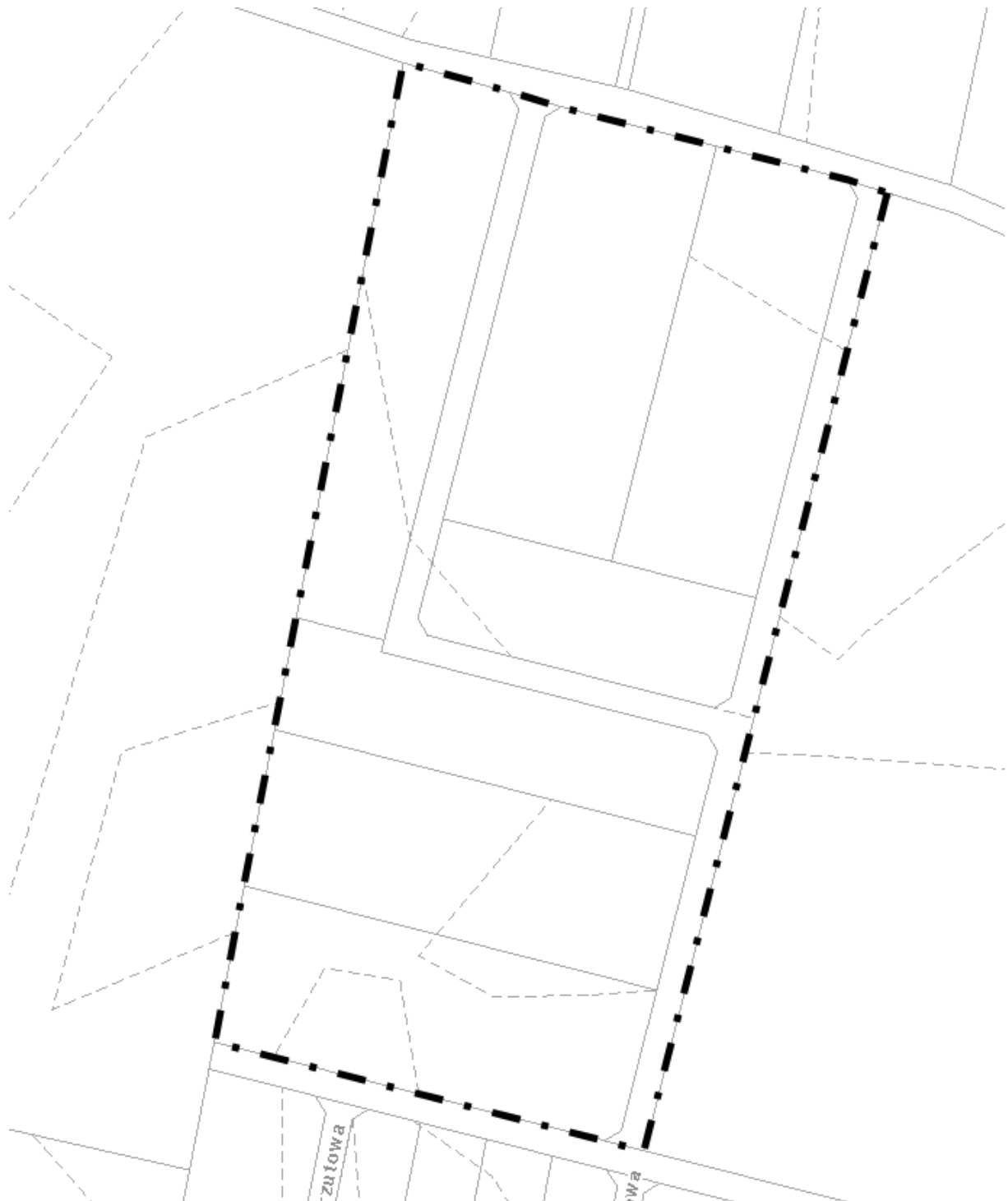
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Skórczak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 13 maja 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 13 maja 2025 r.



UZASADNIENIE

Na podstawie art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie dnia 18.04.2025 r. i uzupełniony następnie 28.04.2025 r. wniosek o uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru w miejscowości Kębłowice, w rejonie ul. Radarowej, ul. Odrzutowej i ul. Balonowej, gm. Kąty Wrocławskie, w zakresie działek o nr ewid. 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, 19/11, 19/12, 19/13, obręb Kębłowice do Rady Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie. Obszar inwestycji głównej i uzupełniającej zajmuje powierzchnię 7,16 ha.

Celem uchwalenia planu jest umożliwienie, w ramach inwestycji głównej, lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z uzupełniającą zabudową usługową. Jako inwestycja uzupełniająca wskazane zostało przygotowanie projektu technicznego wykonania nawierzchni na drodze lokalnej, ul. Balonowej w Kębłowicach.

Przepis art. 37 ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że Rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ec ust. 2 pkt 1 ustawy jeżeli rada gminy wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, wójt, burmistrz albo prezydent miasta, kolejno prowadzi z inwestorem, a w przypadku, o którym mowa w art. 37ed ust. 5, również z osobą trzecią będącą właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja uzupełniająca, negocjacje w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. W myśl zaś art. 37 ee ustawy w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby - przewodniczący rady gminy.