

Projekt

z dnia 16 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie podziału sołectwa Smolec - Osiedle Leśne na cztery odrębne sołectwa:
Smolec - Osiedle Leśne, Smolec - Przylesie, Smolec - Osiedle Dębowe, Smolec - Osiedle Jarzębinowe
oraz uchylenia statutu sołectwa Smolec - Osiedle Leśne**

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 3 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz §4 ust. 3 i §8 ust. 1 i 2 Statutu Gminy Kąty Wrocławskie przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XLV/585/18 z dnia 25 września 2018 roku w sprawie Statutu Gminy Kąty Wrocławskie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r., poz. 4738 z późn. zm.) po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się podziału sołectwa **Smolec - Osiedle Leśne** w wyniku, którego powstają:

- 1) sołectwo **Smolec - Osiedle Leśne**, w którego skład wchodzi obszar następujących ulic w miejscowości Smolec położonej w gminie Kąty Wrocławskie: Baziowa; Gruszkowa; Morelowa; Brzoskwiniowa; Czereśniowa; Żurawinowa; Wrzosowa; Wiśniowa; Jabłoniowa; Klonowa; Kasztanowa; Orzechowa; Leszczynowa; Bukowa; Jagodowa; Agrestowa; Śliwkowa; Porzeczkowa; Chłopska 97;
- 2) sołectwo **Smolec - Przylesie**, w którego skład wchodzi obszar następujących ulic w miejscowości Smolec położonej w gminie Kąty Wrocławskie: Brzozowa, Mahoniowa; Głogowa; Akacyjowa; Cisowa; Chabrowa; Maciejkowa; Ładna; Laurowa; Promienna; Słoneczna; Rajska; Pogodna; Malinowa; Bambusowa; Parkowa strona parzysta od numeru 8 i strona nieparzysta od numeru 15; Chłopska strona nieparzysta, numery od 29 do 39;
- 3) sołectwo **Smolec - Osiedle Dębowe**, w którego skład wchodzi obszar następujących ulic w miejscowości Smolec położonej w gminie Kąty Wrocławskie: Oliwkowa; Topolowa; Chłopska 60; Magnoliowa; Azaliowa; Aroniowa; Granitowa; Daktylowa; Bazaltowa; Antracytowa; Marmurowa; Osikowa; Modrzewiowa; Jałowcowa; Choinkowa; Jodłowa; Świerkowa; Sosnowa;
- 4) sołectwo **Smolec - Osiedle Jarzębinowe**, w którego skład wchodzi obszar następujących ulic w miejscowości Smolec położonej w gminie Kąty Wrocławskie: Wrocławska strona parzysta i numer 5; Chłopska strona parzysta, numery od 30 do 46; Irysowa; Miętowa; Łąkowa; Makowa; Dereniowa; Rdestowa; Jaworowa; Łubinowa; Jarzębinowa; Hebanowa; Jesionowa; Cedrowa, Malachitowa, Cytrynowa.

§ 2. Granice sołectw, o których mowa w §1, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. W załączniku nr 5 do Uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XLV/585/18 z dnia 25 września 2018 roku w sprawie Statutu Gminy Kąty Wrocławskie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r., poz. 4738 z późn. zm.) dokonuje się następujących zmian:

- 1) po pkt 28 dodaje się pkt 28a, który otrzymuje brzmienie: „Smolec - Przylesie”.
- 2) po pkt 28a dodaje się pkt 28b, który otrzymuje brzmienie: „Smolec - Osiedle Dębowe”.
- 3) po pkt 28b dodaje się pkt 28c, który otrzymuje brzmienie: „Smolec - Osiedle Jarzębinowe”.

§ 4. Traci moc uchwała nr XI/113/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 września 2015 roku w sprawie nadania statutu Sołectwa Smolec - Osiedle Leśne.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

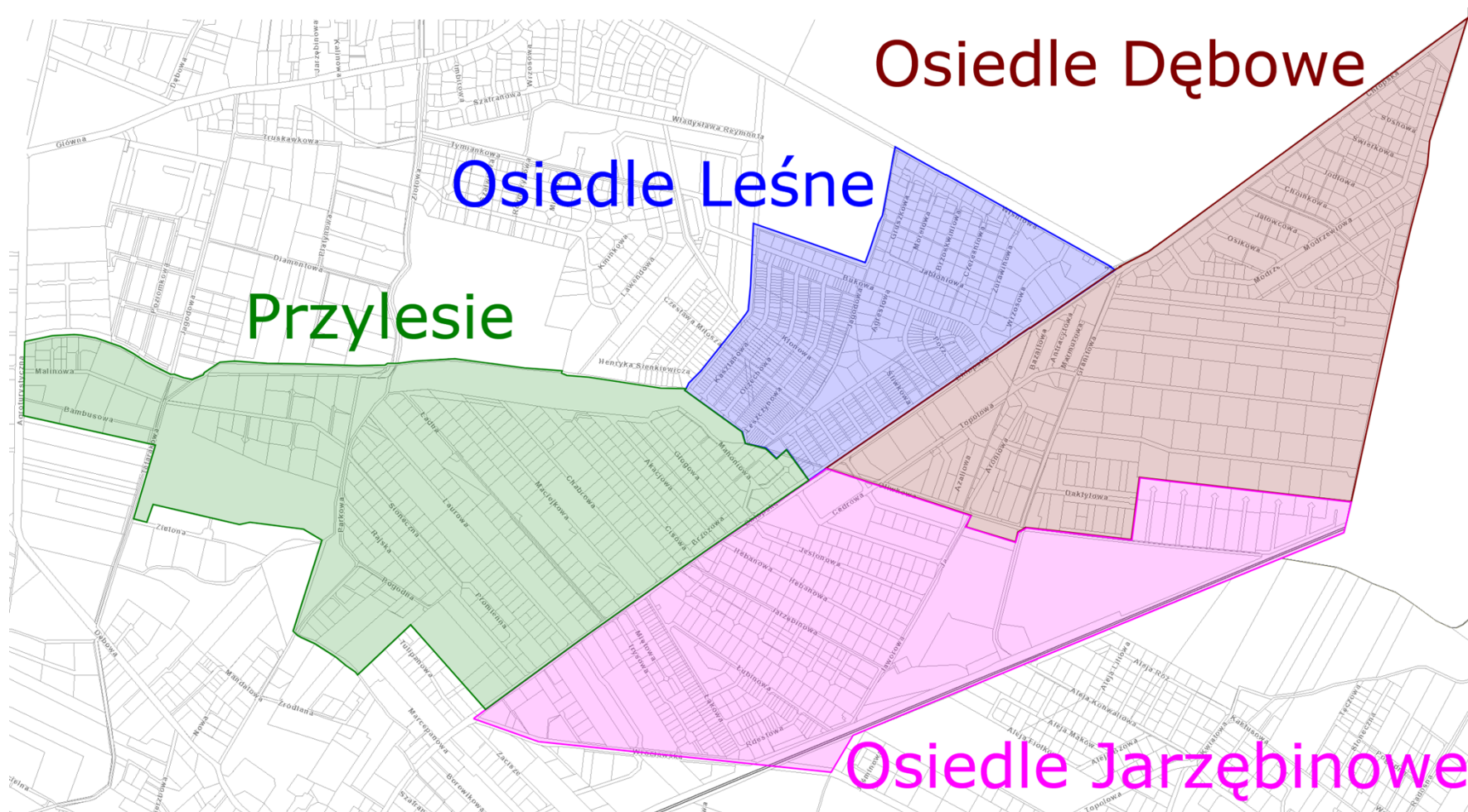
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 29 maja 2025 r.

Granice sołectw



Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji.

Przedmiotem uchwały jest podział sołectwa Smolec – Osiedle Leśne i utworzenie czterech odrębnych sołectw.

2. Omówienie podstawy prawnej.

Przepis art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, że jednostkę pomocniczą tworzy rada gminy, w drodze uchwały, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z ich inicjatywy. Zasady tworzenia, łączenia, podziału oraz znoszenia jednostki pomocniczej określa statut gminy.

Zgodnie zaś z § 8 Statutu Gminy Kąty Wrocławskie przyjętego Uchwałą nr XLV/585/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2018 roku w sprawie Statutu Gminy Kąty Wrocławskie gmina może tworzyć Jednostki Pomocnicze – sołectwa i osiedla, oraz stosownie do potrzeb lub tradycji inne jednostki pomocnicze. Elementem obligatoryjnym, poddawany konsultacjom społecznym zarządzonym w sprawie powołania jednostki pomocniczej, jest proponowany obszar gminy, na którym jednostka pomocnicza ma funkcjonować oraz projekt statutu. Zasady te stosuje się odpowiednio do łączenia, podziału i znoszenia jednostek pomocniczych.

3. Uzasadnienie merytoryczne.

Zgodnie ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym jednostki pomocnicze tworzy się w drodze uchwały po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z ich inicjatywy. Statut Gminy Kąty Wrocławskie w § 8 stanowi, że o utworzeniu, połączeniu i podziale Jednostki Pomocniczej Gminy, a także zmianie jej granic rozstrzyga Rada w drodze uchwały, z uwzględnieniem następujących zasad: 1) inicjatorem utworzenia, połączenia, podziału lub zniesienia Jednostki Pomocniczej może być grupa co najmniej 20% uprawnionych do głosowania mieszkańców obszaru, który ta jednostka obejmuje lub ma obejmować, albo organy Gminy, 2) utworzenie, połączenie, podział lub zniesienie Jednostki Pomocniczej musi zostać poprzedzone konsultacjami, których tryb określa odrębna uchwała. 3) projekt granic Jednostki Pomocniczej sporządza Burmistrz w uzgodnieniu z inicjatorami utworzenia tej jednostki, 4) przebieg granic Jednostek Pomocniczych powinien – w miarę możliwości – uwzględniać naturalne uwarunkowania przestrzenne, komunikacyjne i więzi społeczne.

W dniu 7 marca 2025 roku Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie wydał Zarządzenie nr 299/2025 w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Sołectwa Smolec – Osiedle Leśne w sprawie podziału Sołectwa Smolec – Osiedle Leśne i utworzenia czterech odrębnych sołectw: Smolec – Osiedle Leśne, Smolec – Przylesie, Smolec – Osiedle Dębowe, Smolec – Osiedle Jarzębinowe oraz nadania statutów nowo powstałym sołectwom.

Sołectwo Smolec – Osiedle Leśne jest największym sołectwem Gminy Kąty Wrocławskie i obejmuje obszar północnej części miejscowości Smolec, usytuowanej wzdłuż ulicy Chłopskiej. Wieś Smolec jest najliczniejszą miejscowością w Gminie ze stale rosnącą liczbą mieszkańców. Miejscowość Smolec – na dzień 31 grudnia 2024 r. liczyła 6.512 osób, co stanowi ponad 25% mieszkańców Gminy Kąty Wrocławskie. Zaproponowany podział sołectwa Smolec – Osiedle Leśne na cztery odrębne sołectwa w zaproponowanym układzie spowoduje, że liczba mieszkańców wyniesie:

- 1) w sołectwie Smolec – Osiedle Leśne, w którego skład wchodzi obszar następujących ulic w miejscowości Smolec położonej w Gminie Kąty Wrocławskie: Baziowa; Gruszkowa; Morelowa; Brzaskwiniowa; Czereśniowa; Żurawinowa; Wrzosowa; Wiśniowa; Jabłoniowa; Klonowa; Kasztanowa; Orzechowa; Leszczynowa; Bukowa; Jagodowa; Agrestowa; Śliwkowa; Porzeczkowa; Chłopska 97 – 1.858 osób;
- 2) w sołectwie Smolec – Przylesie, w którego skład wchodzi obszar następujących ulic w miejscowości Smolec położonej w Gminie Kąty Wrocławskie: Brzozowa, Mahoniowa; Głogowa; Akacjowa; Cisowa; Chabrowa; Maciejkowa; Ładna; Laurowa; Promienna; Słoneczna; Rajska; Pogodna; Malinowa; Bambusowa; Parkowa strona parzysta od numeru 8 i strona nieparzysta od numeru 15; Chłopska strona nieparzysta, numery od 29 do 39 – 605 osób;
- 3) w sołectwie Smolec – Osiedle Dębowe, w którego skład wchodzi obszar następujących ulic w miejscowości Smolec położonej w Gminie Kąty Wrocławskie: Oliwkowa; Topolowa; Chłopska 60; Magnoliowa; Azaliowa; Aroniowa; Granitowa; Daktylowa; Bazaltowa; Antracytowa; Marmurowa; Osikowa; Modrzewiowa; Jałowcowa; Choinkowa; Jodłowa; Świerkowa; Sosnowa – 1.609 osób;
- 4) w sołectwie Smolec – Osiedle Jarzębinowe, w którego skład wchodzi obszar następujących ulic w miejscowości Smolec położonej w Gminie Kąty Wrocławskie: Wrocławska strona parzysta i numer

5; Chłopska strona parzysta, numery od 30 do 46; Irysowa; Miętowa; Łąkowa; Makowa; Dereniowa; Rdestowa; Jaworowa; Łubinowa; Jarzębinowa; Hebanowa; Jesionowa; Cedrowa, Malachitowa, Cytrynowa – 458 osób.

Wprowadzenie podziału sołectwa Smolec – Osiedle Leśne na cztery odrębne sołectwa pozwoli także na lepsze wykorzystanie środków z Funduszu Sołeckiego. Zapisy ustawy o funduszu sołeckim ograniczają wysokość środków przeznaczonych na sołectwo do dziesięciokrotności kwoty bazowej (liczonej jako iloraz wykonanych dochodów bieżących danej gminy, o których mowa w przepisach o finansach publicznych, za rok poprzedzający rok budżetowy o dwa lata oraz liczby mieszkańców zamieszkałych na obszarze danej gminy, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego rok budżetowy o dwa lata, ustalonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego). Zgodnie z tym przepisem naliczony fundusz sołecki dla Smolec – Osiedle Leśne jest równy maksymalnej kwoty jaką sołectwo może uzyskać zgodnie z przepisami i stanowi w 2025 r. 71 325,21 zł. Po dokonaniu podziału sołectwa Smolec – Osiedle Leśne na cztery odrębne sołectwa (przy zastosowaniu danych przyjętych do naliczenia funduszu na 2025 rok oraz liczby mieszkańców, stan na 30.04.2025 r.) wyniosłaby odpowiednio:

Smolec – Osiedle Leśne – 71 325,21 zł

Smolec – Przylesie – 57 416,79 zł

Smolec – Osiedle Dębowe – 71 325,21 zł

Smolec – Osiedle Jarzębinowe – 46 931,99 zł

Podział sołectwa Smolec – Osiedle Leśne na mniejsze jednostki, pozwoli nie tylko na uzyskanie większych środków finansowych ale także ułatwi mieszkańcom podejmowanie decyzji w sprawie zaspokajania ich potrzeb w najbliższej okolicy (drogi, chodniki, place zabaw, oświetlenie itp.). Również sołtysom łatwiej będzie poznać i reprezentować potrzeby mniejszej (po podziale) liczby mieszkańców, mieszkających na mniejszym i bliższym obszarze.

Zasady konsultacji Rada Miejska w Kątach Wrocławskich ustaliła odrębną Uchwałą nr IX/78/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Kąty Wrocławskie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016 r., poz. 4106). Realizując zapisy tej uchwały w dniu 7 marca 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie wydał Zarządzenie nr 299/2025 w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Sołectwa Smolec – Osiedle Leśne w sprawie podziału Sołectwa Smolec – Osiedle Leśne i utworzenia czterech odrębnych sołectw: Smolec – Osiedle Leśne, Smolec - Przylesie, Smolec – Osiedle Dębowe, Smolec – Osiedle Jarzębinowe oraz nadania statutów nowo powstałym sołectwom.

Konsultacje społeczne projektu uchwały zostały przeprowadzone w dniach 15 – 31 marca 2025 r. Opinie lub uwagi do projektu uchwały można było zgłaszać na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 299/2025 w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, przesłać drogą listowną na adres Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie lub na adres mailowy konsultacje@katywroclawskie.pl.

W konsultacjach wzięło udział 13 mieszkańców sołectwa Smolec – Osiedle Leśne. Wyniki konsultacji społecznych ukształtowały się następująco:

- 10 mieszkańców było za podziałem i nie zgłosiło zastrzeżeń do proponowanych zapisów statutów poszczególnych sołectw;
- 1 mieszkaniec był przeciw podziałowi;
- 1 mieszkaniec wstrzymał się od głosu;
- 1 mieszkaniec wysłał wiadomość mailową, która nie zawierała załącznika przez co nie spełnił wymagań formalnych konsultacji społecznych, popierając jedynie pomysł podziału i mówiąc o problemach społeczności mieszkańców poszczególnych ulic.

4. Ocena skutków regulacji.

Podjęcie uchwały będzie skutkowało koniecznością wydzielenia w budżecie Gminy Kąty Wrocławskie 2026 roku odrębnych środków finansowych dla nowo powstałych sołectw w ramach funduszu sołeckiego oraz umożliwi ubieganie się o zwrot z budżetu państwa części wydatków wykonanych w ramach funduszu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.