

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki pn. Zakład
Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kątach Wrocławskich**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/396/17 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kątach Wrocławskich wkładu niepieniężnego (aportu) mienia stanowiącego własność Gminy Kąty Wrocławskie:

- 1) w postaci zabudowanej nieruchomości (urządzenia stanowią własność Spółki), oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki - nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 510/1 o pow. 0,1397 ha położonej w obrębie Smolec, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00028841/6, zabudowaną urządzeniami wodociągowymi służącymi do zbiorowej dostawy wody dla odbiorców z terenu Gminy Kąty Wrocławskie, o wartości gruntu 212 000,00 złotych (słownie: dwieście dwanaście tysięcy złotych);
- 2) w postaci zabudowanej nieruchomości (urządzenia stanowią własność Spółki), oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki - nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 512/2 o pow. 0,1278 ha położonej w obrębie Smolec, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00028841/6, zabudowaną urządzeniami wodociągowymi służącymi do zbiorowej dostawy wody dla odbiorców z terenu Gminy Kąty Wrocławskie, o wartości gruntu 479 500,00 złotych (słownie: czterysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych);
- 3) w postaci zabudowanej nieruchomości (urządzenia stanowią własność Spółki), oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki - nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 128/18 o pow. 0,0482 ha położonej w obrębie Pietrzykowice-Rybnica, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą o nr WR1S/00022164/4, zabudowaną urządzeniami wodociągowymi służącymi do zbiorowej dostawy wody dla odbiorców z terenu Gminy Kąty Wrocławskie, o wartości gruntu 102 400,00 złotych (słownie: sto dwa tysiące czterysta złotych);
- 4) w postaci zabudowanej nieruchomości (urządzenia stanowią własność Spółki), oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki - nieruchomości zabudowanej obejmującej działki o numerze ewidencyjnym 128/29 oraz 128/47 o łącznej pow. 0,1303 ha położonych w obrębie Pietrzykowice-Rybnica, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00024963/9, zabudowanych urządzeniami wodociągowymi służącymi do zbiorowej dostawy wody dla odbiorców z terenu Gminy Kąty Wrocławskie, o łącznej wartości gruntu 167 800,00 złotych (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych);
- 5) w postaci zabudowanej nieruchomości (urządzenia stanowią własność Spółki), oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki - nieruchomości zabudowanej obejmującej działki o numerze ewidencyjnym 128/45 oraz 128/37 o łącznej pow. 0,2651 ha położonych w obrębie Pietrzykowice-Rybnica, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej

prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00024963/9, zabudowanych urządzeniami wodociągowymi służącymi do zbiorowej dostawy wody dla odbiorców z terenu Gminy Kąty Wrocławskie, o łącznej wartości gruntu 299 500,00 złotych (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych);

- 6) w postaci zabudowanej nieruchomości (urządzenia stanowią własność Spółki), oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki - nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 7/32 o pow. 0,4942 ha położonej w obrębie Kębłowice, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00027966/1, zabudowaną urządzeniami wodociągowymi służącymi do zbiorowej dostawy wody dla odbiorców z terenu Gminy Kąty Wrocławskie, o wartości gruntu 116 700,00 złotych (słownie: sto szesnaście tysięcy siedemset złotych);
- 7) w postaci zabudowanej nieruchomości (urządzenia stanowią własność Spółki), oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki - nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 1387 o pow. 2,3288 ha położonej w mieście Kąty Wrocławskie, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00028087/2, zabudowaną urządzeniami wodociągowymi służącymi do zbiorowej dostawy wody dla odbiorców z terenu Gminy Kąty Wrocławskie, o wartości gruntu 3 164 300,00 złotych (słownie: trzy miliony sto sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta złotych);
- 8) w postaci zabudowanej nieruchomości (urządzenia stanowią własność Spółki), oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki - nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 1471 o pow. 0,0618 ha położonej w mieście Kąty Wrocławskie, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00027195/5, zabudowaną urządzeniami wodociągowymi służącymi do zbiorowej dostawy wody dla odbiorców z terenu Gminy Kąty Wrocławskie, o wartości gruntu 82 600,00 złotych (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych);
- 9) w postaci zabudowanej nieruchomości (urządzenia stanowią własność Spółki), oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki - nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 1475 o pow. 0,0631 ha położonej w mieście Kąty Wrocławskie, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00027195/5, zabudowaną urządzeniami wodociągowymi służącymi do zbiorowej dostawy wody dla odbiorców z terenu Gminy Kąty Wrocławskie, o wartości gruntu 84 400,00 złotych (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych).

2. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kątach Wrocławskich wkładu pieniężnego w wysokości 1 400,00 zł na dopłatę do równej liczby udziałów.

§ 2. Łączna wartość wkładu niepieniężnego (aportu) wyniesie 4 709 200,00 zł netto (słownie: cztery miliony siedemset dziewięć tysięcy dwieście złotych).

§ 3. Łączna wartość wkładu niepieniężnego (aportu) oraz wkładu pieniężnego wyniesie 4 710 600,00 zł (słownie: cztery miliony siedemset dziesięć tysięcy sześćset złotych).

§ 4. W zamian za wkład niepieniężny (aport) oraz pieniężny wniesiony do Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. z siedzibą w Kątach Wrocławskich Gmina Kąty Wrocławskie obejmie 2 617 nowych udziałów o wartości 1 800,00 złotych każdy.

§ 5. Wartość podatku VAT w wysokości 1 083 116,00 zł (słownie: jeden milion osiemdziesiąt trzy tysiące sto szesnaście złotych 00/100) naliczonego od wkładu niepieniężnego o którym mowa w § 1 ust. 1 Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. przekaże na rachunek bankowy Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Kątach Wrocławskich realizuje zadania własne Gminy określone w art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, które są zadaniami publicznymi, w zakresie spraw gospodarki komunalnej związanej z utrzymaniem wodociągów i zaopatrzenia w wodę oraz kanalizacji.

Gmina jest właścicielem przedmiotowych nieruchomości zabudowanych urządzeniami wodno-kanalizacyjnymi. W celu sprawnej realizacji zadań, do których Gmina Kąty Wrocławskie powołała Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Kątach Wrocławskich celowym jest wyposażenie spółki w formie aportu majątkiem służącym do jej realizacji. Nieruchomości będące przedmiotem wniesienia aportem do spółki, są przez nią użytkowane.

Poprzez wniesienie przedmiotowych nieruchomości zwiększony zostanie kapitał zakładowy Spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi poprzez utworzenie nowych udziałów w Spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę Kąty Wrocławskie, będącą jedynym wspólnikiem Spółki.

Wartość całości aportu została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i odpowiada wartości rynkowej wnoszonego mienia.