

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki pn. Zakład
Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kątach Wrocławskich**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/396/17 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Spółki pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kątach Wrocławskich:

- 1) wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci mienia stanowiącego własność Gminy Kąty Wrocławskie o wartości 19 635 038,00 złotych netto (słownie: dziewiętnaście milionów sześćset trzydzieści pięć tysięcy trzydzieści osiem złotych) określonego w załączniku do powyższej uchwały oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Zakładu Gospodarki Komunalnej spółka z o. o.
- 2) wkładu pieniężnego w wysokości 1 162,00 zł na dopłatę do równej liczby udziałów.

2. Łączna wartość wkładu niepieniężnego (aportu) oraz wkładu pieniężnego wyniesie 19 636 200,00 zł (słownie: dziewiętnaście milionów sześćset trzydzieści sześć tysięcy dwieście złotych)

§ 2. W zamian za wkład niepieniężny (aport) oraz pieniężny wniesiony do Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. z siedzibą w Kątach Wrocławskich Gmina Kąty Wrocławskie obejmie 10 909 nowych udziałów o wartości 1 800,00 złotych każdy.

§ 3. Wartość podatku VAT w wysokości 4 516 058,74 zł (słownie: cztery miliony pięćset szesnaście tysięcy pięćdziesiąt osiem złotych 74/100) naliczonego od wkładu niepieniężnego o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. przekaże na rachunek bankowy Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Wykaz sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych do przekazania w formie aportu do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich

Lp.	Nazwa	Lokalizacja	Opis	Klasyfikacja - kod	Data przyjęcia	Wartość wg przyjęcia OT	Wartość godziwa
1	Wodociąg Mokronos Dolny, dz. nr 16, 76, 78/2, 78/8, 78/10, 78/11, 78/5	Mokronos Dolny	Rurociąg PEHD fi 110mm o dł. 357mb; hydrant nadziemny fi 80mm 3szt.; zasuwa fi 80mm 3szt.; zasuwa fi 100mm 1 szt.	211	29.12.2016	85 827,00	122 720,00 zł
2	Wodociąg Pietrzykowice, ul. Fabryczna, dz nr 134/12, 130, 125/5	Pietrzykowice	Rurociąg PEHD fi 160mm dł. 185,5 mb	211	29.12.2016	71 770,50	102 621,00 zł
3	Kanalizacja sanitarna Pietrzykowice, ul. Fabryczna dz. nr 130, dz. nr 134/12, 125/5	Pietrzykowice	Rurociąg PVC fi 200mm dł. 15,8 mb	211	29.12.2016	21 340,50	30 514,00 zł
4	Kanalizacja sani.grawitacyjna Smolec, ul. Granitowa dz. nr 181	Smolec	Rurociąg PVC fi 200mm dł. 329,0 mb	211	29.12.2016	97 416,00	139 291,00 zł
5	Kanalizacja sani. grawit. Kąty Wrocławskie, ul. Nowowiejska, dz. nr 39dr AM-25	Kąty Wrocławskie	Rurociąg PVC fi 200mm dł. 55,0 mb	211	29.12.2016	43 336,00	61 964,00 zł
6	Kanalizacja sanitarna Kąty Wr., dz. nr 78, 80, 82/4, 82/2, 6dr, AM-26	Kąty Wrocławskie	Odcinki sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy: fi 160 mm, długość 186,85 mb fi 200 mm, długość 341,5 mb w technologii PCV o łącznej długości 528,35 mb zlokalizowanych w pasach dróg w dz. nr 78, 80, 82/4, 82/2, 6dr, AM-26 obręb Kąty Wrocławskie w celu odbioru ścieków z działek nr 82/5-25, 80/5, 80/7, 80/9 AM-26 obręb Kąty Wrocławskie	211	22.06.2017	280 231,18	426 266,00 zł
7	Wodociąg Kąty Wrocławskie, dz. nr 79, 80, 82/4, 82/2, 6dr, 77/1 AM-26	Kąty Wrocławskie	Odcinki sieci wodociągowej o średnicy fi 110 mm w technologii PE-HD o długości 322,4 mb zlokalizowane w dz. nr 79, 80, 82/4, 82/2, 6dr, 77/1 AM-26	211	22.06.2017	138 024,31	209 952,00 zł
8	Wodociąg Kąty Wr., dz nr 6, 19/2, 73, 7/1 AM 18 oraz 82/29, 82/37-66 AM 26	Kąty Wrocławskie	Odcinek sieci wodociągowej w technologii PE-HD o średnicy fi 110 mm i długości ok. 382 mb na dz. nr 6, 19/2, 73, 7/1 AM 18 oraz 82/29, 82/37-66 AM 26 obręb Kąty Wrocławskie	211	22.06.2017	48 404,85	73 630,00 zł
9	Kanalizacja sanitarna Kąty Wr., dz nr 6, 19/2, 73, 7/1 AM 18 oraz 82/29, 82/37-66 AM 26	Kąty Wrocławskie	Odcinek kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC o średnicy fi 200 mm i długości ok. 235 mb na dz. nr 6, 19/2, 73, 7/1 AM 18 oraz 82/29, 82/37-66 AM 26 obręb Kąty Wrocławskie	211	22.06.2017	100 000,00	152 112,00 zł

10	Kanalizacja sanitarna Krzeptów dz. nr 126, 124/69, 108	Krzeptów	Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy: •fi 160 mm, o długości 52,0 mb •fi 200 mm, o długości 164,0 mb •fi 250 mm, o długości 43,5 mb w technologii PVC o łącznej długości 259,5 mb zlokalizowanego w dz. nr 126, 124/69, 108 obręb Krzeptów; odcinek sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o średnicy fi 63 mm w technologii PEHD o długości 255 mb zlokalizowanego w dz. nr 126, 124/69, 108	211	01.09.2017	350 000,00	532 392,00 zł
11	Wodociąg Krzeptów dz. nr 126, 124/69, 108	Krzeptów	Odcinek sieci wodociągowej o średnicy: •fi 50 mm, o długości 111,0 mb •fi 90 mm, o długości 88,0 mb •fi 110mm, o długości 180,0 mb w technologii PE-HD o łącznej długości 379,0 mb zlokalizowanego w dz. nr 126, 124/69, 108 obręb Krzeptów	211	01.09.2017	150 000,00	228 168,00 zł
12	Wodociąg Krzeptów-Smolec-Kęblowice	Krzeptów	Odcinek sieci wodociągowej w technologii PE-HD o średnicy fi 160 mm i długości 1466 mb zlokalizowany na trasie Kęblowice (wpięcie dz. nr 3/4 obręb Kęblowice – ul. Zwycięstwa) – Smolec (zakończenie w dz. nr 99/46 obręb Smolec) fi 160 mm o długości 1556 mb zlokalizowany na trasie Smolec (wpięcie w dz. nr 116 obręb Smolec) - Smolec (I zakończenie w dz. nr 122/1 obręb Smolec - ul. Tatarakowa) – Osiedle Krzeptów (II zakończenie dz. nr 12 obręb Krzeptów w ul. Jagodowej na wysokości ul. Truskawkowej)	211	29.12.2017	1 728 800,00	2 629 714,00 zł
13	Wodociąg Smolec dz. nr 175/4, 182/103, 182/117, 182/124, 182/128,182/129, 182/135, 183/2	Smolec	Odcinek sieci: wodociągowej w technologii PE-HD o średnicy fi 110 mm i długości 144,5 mb; fi 160 mm i długości 640,0 mb; 6 szt. hydrantów HP 80 zlokalizowany na dz. nr 175/4, 182/103, 182/117, 182/124, 182/128,182/129, 182/135, 183/2 obręb Smolec	211	01.02.2018	386 000,00	575 640,00 zł
14	Kanalizacja sanitarna Smolec dz. nr 182/103, 182/132, 182/124, 182/117, 575/9, 575/2, 182/128, 182/129, 182/125, 182/137, 182/104, 182/113, 182/116	Smolec	Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w technologii PVC o średnicy: fi 90 mm i długości 572,0 mb - tłocznej fi 200 mm i długości 481,5 mb - grawitacyjnej Przepompownia KS z wyposażeniem zlokalizowane na dz. nr 182/103, 182/132, 182/124, 182/117, 575/9, 575/2, 182/128, 182/129, 182/125, 182/137, 182/104, 182/113, 182/116 obręb Smolec	211	01.02.2018	693 600,00	1 034 362,00 zł
15	Wodociąg Kąty Wr. dz. nr 2/12,14/1-5 AM-1	Kąty Wrocławskie	Odcinek sieci wodociągowej w technologii PE-HD o średnicy fi 110 mm i długości 109 mb zlokalizowany na dz. nr 2/12, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5 AM-1 w miejscowości Kąty Wrocławskie	211	14.02.2018	41 200,00	61 441,00 zł
16	Kanalizacja sanitarna Kąty Wr. dz. nr 2/12,14/1,14/2,14/3,14/4,14/5 AM-1	Kąty Wrocławskie	Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w technologii PCV o średnicy fi 200 mm i długości 36,0 mb zlokalizowany na dz. nr 2/12, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5 AM-1 w miejscowości Kąty Wrocławskie	211	21.02.2018	39 300,00	58 608,00 zł
17	Wodociąg Kąty Wrocławskie w dz. nr 2/46, 2/55 AM-1	Kąty Wrocławskie	Odcinek sieci wodociągowej w technologii PE-HD o średnicy fi 63 mm i długości 54,0 mb; zlokalizowany w dz. nr 2/46, 2/55 AM-1 obręb Kąty Wrocławskie	211	31.12.2018	11 696,04	17 442,00 zł
18	Kanalizacja sanitarna Kąty Wrocławskie dz. nr 2/46, 2/55 AM-1	Kąty Wrocławskie	Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w technologii PCV o średnicy fi 200 mm i długości 38,50 mb; zlokalizowany w dz. nr 2/46, 2/55 AM-1 obręb Kąty Wrocławskie	211	31.12.2018	17 427,57	25 990,00 zł
19	Wodociąg Smolec dz. nr 538/202 ul. Orzechowa, 173/536, 538/226 ul. Leszczynowa, 538/176 ul. Kasztanowa	Smolec	Wodociąg w technologii PE-HD o średnicy fi 110 mm i łącznej długości 202,13 mb; zlokalizowany w dz. nr 538/202 ul. Orzechowa, 173/536, 538/226 ul. Leszczynowa, 538/176 ul. Kasztanowa obręb Smolec	211	31.12.2018	49 200,00	73 372,00 zł

20	Kanalizacja sanitarna Smolec dz. nr 538/202 ul. Orzechowa, 173/536, 538/226 ul. Leszczynowa, 538/176 ul. Kasztanowa	Smolec	Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w technologii PCV o średnicy fi 200 mm i łącznej długości 164,40 mb; zlokalizowane na dz. nr 538/202 ul. Orzechowa, 173/536, 538/226 ul. Leszczynowa, 538/176 ul. Kasztanowa obręb Smolec	211	31.12.2018	61 500,00	91 716,00 zł
21	Wodociąg Smolec dz. nr 168/32, 175/4, 193/5, 193/6, 193/31, 200/1, 193/30, 199	Smolec	Odcinek sieci wodociągowej w technologii PEHD o średnicy fi 160 mm i długości 436,9 mb zlokalizowany na dz. nr 168/32, 175/4, 193/5, 193/6, 193/31, 200/1, 193/30, 199 w miejscowości Smolec	211	02.12.2019	70 000,00	102 747,00 zł
22	Kanalizacja sanitarna Smolec dz. nr 173/340, 173/569, 538/162, 538/256, 538/257, ul Jagodowa	Smolec	Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z materiału PCV o średnicy fi 200 mm i długości 132,5 mb zlokalizowany na dz. nr 173/340, 173/569, 538/162, 538/256, 538/257, ul Jagodowa w miejscowości Smolec	211	03.12.2019	39 750,00	58 345,00 zł
23	Wodociąg Sadków dz. nr 65/217, 65/126, 188/10, 188/16, 188/17, 188/26 i 188/27	Sadków	Odcinek sieci wodociągowej o średnicy fi 160mm w technologii PE-HD o długości 435 mb zlokalizowany w dz. nr 65/217, 65/126, 188/10, 188/16 i 188/17 obręb Sadków; wodociągowej o średnicy fi 110mm w technologii PE-HD o długości 286 mb zlokalizowany w dz. nr 188/10, 188/26 i 188/27 obręb Sadków	211	03.12.2019	227 160,02	333 428,00 zł
24	Kanalizacja sanitarna Sadków dz. nr 188/10, 188/16, 188/17, 188/26, 188/27	Sadków	Odcinek sieci: kanalizacji sanitarnej o średnicy fi 315 mm w technologii PVC o długości 425 mb zlokalizowany w dz. nr 188/10, 188/16 i 188/17 obręb Sadków; kanalizacji sanitarnej o średnicy fi 200 mm w technologii PVC o długości 262 mb zlokalizowany w dz. nr 188/10, 188/26 i 188/27 obręb Sadków;	211	03.12.2019	227 160,02	333 428,00 zł
25	Kanalizacja sanitarna Smolec dz. nr 538/158, 538/162, 538/257, 538/323	Smolec	Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z materiału PCV o średnicy fi 200 mm i długości 85,0 mb zlokalizowany na dz. nr 538/158, 538/162, 538/257, 538/323, ul Jagodowa w miejscowości Smolec	211	03.12.2019	25 500,00	37 429,00 zł
26	Wodociąg Smolec dz. nr 538/162, 538/256, 538/257, 538/158, 538/323, ul. Jagodowa	Smolec	Odcinek sieci wodociągowej w technologii PE-HD o średnicy fi 110 mm i długości 214,5 mb zlokalizowany na dz. nr 538/162, 538/256, 538/257, 538/158, 538/323, ul. Jagodowa w miejscowości Smolec	211	17.12.2019	56 625,00	83 115,00 zł
27	Kanalizacja sanitarna Smolec dz. nr 538/304, 538/226, ul. Leszczynowa	Smolec	Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z materiału PCV o średnicy fi 200 mm i długości 83,0 mb zlokalizowany na dz. nr 538/304, 538/226, ul. Leszczynowa w miejscowości Smolec	211	20.12.2019	24 900,00	36 548,00 zł
28	Wodociąg Smolec dz. nr 538/304, 538/226, ul. Leszczynowa	Smolec	Odcinek sieci wodociągowej w technologii PE-HD o średnicy fi 110 mm i długości 90,0 mb zlokalizowany na dz. nr 538/304, 538/226, ul. Leszczynowa w miejscowości Smolec	211	20.12.2019	22 500,00	33 026,00 zł
29	Kanalizacja Krzeptów - Smolec	Smolec	1.Kanalizacja sanitarna grawitacyjna w technologii PCV o średnicy fi 250 mm o długości 279,0 mb zlokalizowanej w Krzeptowie w ul. Jagodowej w celu odbioru ścieków z osiedla przy ul. Jagodowej w Krzeptowie dz. nr 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/21, 4/22, 4/23, 4/24, 4/25 (przed podziałem - dz. nr 4/7) 2.Kanalizacja sanitarna tłoczona w technologii PEHD o średnicy fi 110 mm o długości. 941,0 mb na trasie Smolec (wpięcie w dz. nr 100/26 obręb Smolec) - Krzeptów (zakończenie dz. nr 13/15 (przed podziałem dz. nr 13/5) obręb Krzeptów ul. Jagodowa. 3.Kanalizacja sanitarna grawitacyjna w technologii PCV o średnicy fi 250 mm o długości 506,0 mb oraz o średnicy fi 200 mm o długości 216,0 mb na trasie: wpięcie w dz. nr 99/46 obręb Smolec - zakończenie w dz. nr 100/26 obręb Smolec, w celu odbioru ścieków z dz. nr 99/8-40, 100/5-22, 100/23, 100/27 obręb Smolec 4.Kanalizacja sanitarna tłoczona w technologii PEHD o średnicy fi 160 mm o długości 752,0 mb na trasie: wpięcie w dz. nr 99/46 obręb Smolec - zakończenie w dz. nr 78 obręb Smolec (ul. Kościelna). 5. Dwie przepompownie ścieków w dz. nr 99/46b obręb Smolec oraz dz. nr 131/15 obręb Krzeptów	211	31.12.2019	1 459 767,62	2 142 662,00 zł

30	Wodociąg Smolec dz. nr 273/6, 273/9, 272	Smolec	Odcinek sieci wodociągowej w technologii PEHD o średnicy fi 110mm i długości 66,00 mb zlokalizowany na dz. nr 273/6, 273/9, 272 w miejscowości Smolec	211	27.07.2020	26 446,23	37 945,00 zł
31	Wodociąg Małkowice dz. nr 98/12, 100/4, 317	Małkowice	Odcinek sieci: wodociągowej w technologii PEHD o średnicy fi 110mm i długości 84,50 mb zlokalizowany na dz. nr 98/12, 100/4, 317 w miejscowości Małkowice;	211	09.12.2020	44 589,08	63 977,00 zł
32	Kanalizacja sanitarna dz. nr 317	Małkowice	Odcinek sieci: kanalizacji sanitarnej w technologii PVC o średnicy fi 200mm i długości 39,50 mb zlokalizowany na dz. nr 317 w miejscowości Małkowice	211	09.12.2020	43 728,07	62 741,00 zł
33	Wodociąg Smolec dz. nr 538/264, 172/10, 537/9, 537/12, 537/28, 172/17, 538/324, 538/286, 538/327, 172/23, 537/58	Smolec	Odcinek sieci wodociągowej w technologii PE-HD o średnicy fi 110 mm o długości 424,0 mb; oraz sieci wodociągowej w technologii PEHD o średnicy fi 90mm o długości 6,5 mb;	211	29.09.2021	187 155,00	259 702,00 zł
34	Kanalizacja Smolec dz. nr 538/264, 172/10, 537/9, 537/12, 537/28, 172/17, 538/324, 538/286, 538/327, 172/23, 537/58	Smolec	Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w technologii PCV o średnicy fi 200 mm o długości 424,0 mb; zlokalizowane na dz. nr 538/264, 172/10, 537/9, 537/12, 537/28, 172/17, 538/324, 538/286, 538/327, 172/23, 537/58 miejscowości Smolec przepompownia ścieków zlokalizowana na dz. nr 173/571 obręb Smolec	211	29.09.2021	286 070,00	396 959,00 zł
35	Kanalizacja sanitarna Bliż dz. nr 87	Bliż	Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w technologii PCV o średnicy fi 200 mm o długości 48,5 mb; zlokalizowanej na dz. nr 87 miejscowości Bliż	211	29.09.2021	30 135,00	41 816,00 zł
36	Wodociąg Kąty Wrocławskie dz. nr 72/8, 79 AM-26	Kąty Wrocławskie	Odcinki sieci wodociągowej w technologii PE-HD o średnicy fi 160 mm o długości 187,0 mb zlokalizowanej na dz. nr 72/8, 79 AM-26 w miejscowości Kąty Wrocławskie;	211	29.09.2021	174 500,00	242 141,00 zł
37	Kanalizacja sanitarna Kąty Wrocławskie dz. nr 72/8, 63, 79, 88, 89 AM-26	Kąty Wrocławskie	Odcinki sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w technologii PCV o średnicy fi 315 mm o długości 666,5 mb zlokalizowanej na dz. nr 72/8, 63, 79, 88, 89 AM-26 w miejscowości Kąty Wrocławskie;	211	29.09.2021	349 000,00	484 283,00 zł
38	Wodociąg Kąty Wrocławskie dz. nr 96/9 AM-6	Kąty Wrocławskie	Odcinki sieci: wodociągowej w technologii PEHD o średnicy fi 160mm i długości 57,20 mb zlokalizowany na dz. nr 96/9 AM-6 w miejscowości Kąty Wrocławskie	211	29.09.2021	24 600,00	34 136,00 zł
39	Kanalizacja sanitarna Kąty Wrocławskie dz. nr 96/13/ 96/9 Am-6	Kąty Wrocławskie	Odcinki sieci kanalizacji sanitarnej w technologii PVC o średnicy fi 250mm i długości 120,80 mb zlokalizowany na dz. nr 96/13/ 96/9 Am-6 w miejscowości Kąty Wrocławskie	211	29.09.2021	92 250,00	128 009,00 zł
40	Wodociąg Smolec dz. nr 173/244, 175/4dr, 182/104, 182/117, 182/124, 182/125, 182/137, 182/139, 182/140, 182/141, 575/2, 575/9	Smolec	Odcinki sieci: wodociągowej w technologii PEHD o średnicy fi 110mm i długości 136,00 mb; wodociągowej w technologii PEHD o średnicy fi 160mm i długości 313,00 mb; powyższe zlokalizowane na dz. nr 173/244, 175/4dr, 182/104, 182/117, 182/124, 182/125, 182/137, 182/139, 182/140, 182/141, 575/2, 575/9 w miejscowości Smolec	211	29.09.2021	202 548,23	281 062,00 zł
41	Kanalizacja sanitarna Smolec dz. nr 173/244, 175/4dr, 182/104, 182/117, 182/124, 182/125, 182/137, 182/139, 182/140, 182/141, 575/2, 575/9	Smolec	Odcinek sieci: kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy fi 200mm i długości 424,50 mb; oraz przepompownię ścieków wraz z wyposażeniem, powyższe zlokalizowane na dz. nr 173/244, 175/4dr, 182/104, 182/117, 182/124, 182/125, 182/137, 182/139, 182/140, 182/141, 575/2, 575/9 w miejscowości Smolec	211	29.09.2021	249 223,00	345 829,00 zł

42	Wodociąg ul. Kasztanowa i ul. Gwarna dz. nr 60/20, 63/1, 60/38, 60/41 Mokronos Górny	Mokronos Górny	Wodociąg PEHD fi 110, 114 mb, ul. Kasztanowa i ul. Gwarna dz. nr 60/20, 63/1, 60/38, 60/41 Mokronos Górny	211	29.12.2021	36 900,00	51 204,00 zł
43	Wodociąg dz. nr 1/32, 29, 30/3, 37/31, 37/34, 37/39 Mokronos Dolny	Mokronos Dolny	Wodociąg PEHD fi 160, 185,3 mb, dz. nr 1/32, 29, 30/3, 37/31, 37/34, 37/39 Mokronos Dolny	211	29.12.2021	66 576,00	92 383,00 zł
44	Wodociąg dz nr 537/12, 170/16 obręb Smolec, dz. nr 107/74, 107/290, 107/289, 106, 104/50, 104/39 obręb Krzeptów	Krzeptów	Wodociąg PEHF 160, 328,5 mb,dz nr 537/12, 170/16 obręb Smolec, dz. nr 107/74, 107/290, 107/289, 106, 104/50, 104/39 obręb Krzeptów	211	29.12.2021	287 432,36	398 850,00 zł
45	Wodociąg ul. Jarzębinowa dz. nr 2/2, 3/18, 3/19, 2/15 AM-18 obręb Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Wodociąg PEHD fi 110, 199,10 mb ul. Jarzębinowa dz. nr 2/2, 3/18, 3/19, 2/15 AM-18 obręb Kąty Wrocławskie	211	29.12.2021	46 657,25	64 743,00 zł
46	Kanalizacja sanitarna dz. nr 537/12, 170/16 obręb Smolec, dz. nr 107/74, 107/290, 107/289, 106, 104/50, 104/39 obręb Krzeptów	Krzeptów	Kanalizacja sanitarna PVC fi 200, 151,5 mb, dz. nr 537/12, 170/16 obręb Smolec, dz. nr 107/74, 107/290, 107/289, 106, 104/50, 104/39 obręb Krzeptów	211	29.12.2021	311 685,14	432 504,00 zł
47	Kanalizacja sanitarna tłoczna ul. Jarzębinowa dz. nr 2/2, 3/18, 3/19, 2/15 AM-18 obręb Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Kanalizacja sanitarna tłoczna PEHD fi 75, 132,2 mb, ul. Jarzębinowa dz. nr 2/2, 3/18, 3/19, 2/15 AM-18 obręb Kąty Wrocławskie	211	29.12.2021	46 657,25	64 743,00 zł
48	Wodociąg Smolec ul. Granitowa dz. nr 181, ul. Daktylowa dz. nr 180/147, 578/1, 578/2	Smolec	Wodociąg Smolec ul. Granitowa dz. nr 181, ul. Daktylowa dz. nr 180/147, 578/1, 578/2 PEHD 160, dł.221,5 mb	211	31.12.2021	123 000,00	170 678,00 zł
49	Kanalizacja sanitarna Smolec ul. Granitowa dz. nr 181, ul. Daktylowa dz. nr 180/147, 578/1, 578/2	Smolec	Kanalizacja sanitarna Smolec ul. Granitowa dz. nr 181, ul. Daktylowa dz. nr 180/147, 578/1, 578/2 PVC 250, dł. 211,0 mb	211	31.12.2021	123 000,00	170 678,00 zł
50	Wodociąg Kąty Wr. , ul. J. Korczaka dz. Nr 96/9 AM-6	Kąty Wrocławskie	Wodociąg dz. nr 96/9 AM-6 ul. J.Korczaka, Kąty Wrocławskie PEHD 160 - 89 mb	211	22.03.2022	31 500,00	41 589,00 zł
51	Kanalizacja, Kąty Wrocławskie, ul. Janusza Korczaka, dz. nr 96/9 AM-6	Kąty Wrocławskie	Kanalizacja dz. nr 96/9 AM-6 ul. Janusza Korczaka Kąty Wrocławskie PEHD 250 - 43 mb	211	23.03.2022	25 200,00	33 271,00 zł
52	Kanalizacja Mokronos Dolny ul. Limonkowa dz. nr 27/7, 12, 27/3, 22/10	Mokronos Dolny	Kanalizacja ul. Limonkowa dz. nr 27/7, 12, 27/3, 22/10 Mokronos Dolny PVC 200 - 44,45 mb	211	20.04.2022	148 600,00	196 196,00 zł
53	Wodociąg Pietrzykowice Platanowa dz. nr dz. nr 47/52, 47/9, 47/18, 47/37, 47/28, 24, 41/1, 45/1, 45/2, 45/3, 160/1, 191, 163/2, 160/3, 47/49	Pietrzykowice	Sieć wodociągowa w technologii PEHD o średnicy fi 160 mm o długości 880 mb oraz o średnicy fi 110 mm o długości 228 mb.	211	08.07.2022	233 675,41	308 520,00 zł
54	Kanalizacja sanitarna wraz z przepompownią ścieków Pietrzykowice Platanowa dz. nr dz. nr 47/52, 47/9, 47/18, 47/37, 47/28, 24, 41/1, 45/1, 45/2, 45/3, 160/1, 191, 163/2, 160/3, 47/49	Pietrzykowice	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna w technologii PCV o średnicy fi 200 mm o długości 703,5 mb oraz kanalizacja sanitarna tłoczna w technologii PEHD o średnicy fi 90 mm o długości 347,0 mb wraz z przepompownią ścieków sanitarnych	211	08.07.2022	595 410,45	786 117,00 zł

55	Wodociąg ul. Dobra Pietrzykowice dz. nr 325/1	Pietrzykowice	Sieć wodociągowa w technologii PEHD o średnicy fi 110 mm o długości 23,0 mb p	211	23.08.2022	24 326,70	32 118,00 zł
56	Kanalizacja sanitarna ul. Dobra Pietrzykowice dz. nr 325/1	Pietrzykowice	Kanalizacja sanitarna tłocznej w technologii PEHD o średnicy fi 90 mm o długości 109,0 mb	211	23.08.2022	42 347,19	55 911,00 zł
57	Kanalizacja sanitarna Spacerowa Kąty Wrocławskie, dz. nr 8/11, 8/13 AM-12	Kąty Wrocławskie	Sieć kanalizacji sanitarnej w dz. nr 8/11, 8/13 AM-12	211	24.08.2022	120 540,00	159 148,00 zł
58	Wodociąg Mokronos Dolny dz. nr 17, 18/12, 18/13, 22/10, 68/1	Mokronos Dolny	Wodociąg PEHD 110 o długości 150 mb	211	20.12.2022	78 444,14	103 569,00 zł
59	Kanalizacja sanitarna Mokronos Dolny dz. nr 17, 18/12, 18/13, 22/10, 68/1	Mokronos Dolny	Kanalizacja PVC 200 o długości 167 mb	211	20.12.2022	108 990,60	143 900,00 zł
60	Wodociąg Smolec dz. nr 186/2, 183/2, 575/1	Smolec	Wodociąg PEHD 160 o długości 154 mb	211	20.12.2022	192 155,41	253 702,00 zł
61	Kanalizacja sanitarna Krzeptów ul. Kalinowa dz. nr 83/11, 47/1	Krzeptów	Kanalizacja PVC 200 o długości 24 mb	211	20.12.2022	7 000,00	9 242,00 zł
62	Kanalizacja sanitarna Smolec dz. nr 186/2, 183/2, 575/1	Smolec	Kanalizacja PVC 315 o długości 186 mb	211	20.12.2022	278 004,37	367 048,00 zł
63	Wodociąg Kębłowice dz. nr 13, 20/14, 20/25, 20/23, 20/21, 20/19, 20/17, 20/15, 20/13, 20/30, 20/34, 20/50, 18, 14, 20/73, 20/67, 20/61, 20/54	Kębłowice	Odcinki sieci wodociągowej w technologii PEHD o średnicy fi 160 mm i długości 4 920,00 mb zlokalizowane w pasie dróg w dz. nr 13, 20/14, 20/25, 20/23, 20/21, 20/19, 20/17, 20/15, 20/13, 20/30, 20/34, 20/50, 18, 14, 20/73, 20/67, 20/61, 20/54 obręb Kębłowice.	211	28.12.2022	892 500,00	1 178 363,00 zł
64	Wodociąg dz. nr 78/5, 80/2, 75/1 Mokronos Dolny	Mokronos Dolny	Wodociąg PEHD fi 110 o długości 247,00 mb	211	30.05.2023	281 679,14	325 087,00 zł
65	Wodociąg dz. nr 4/5, 12/9 Zabrodzie	Zabrodzie	Wodociąg fi 110 o długości 73,2 mb	211	30.05.2023	10 000,00	11 541,00 zł
66	Kanalizacja sanitarna dz. nr 4/5, 12/9 Zabrodzie	Zabrodzie	Kanalizacja sanitarna fi 200 o długości 69,60 mb	211	30.05.2023	50 000,00	57 705,00 zł
67	Wodociąg Krzeptów ul. Jagodowa dz. nr 8/9, 8/10, 8/3, 12	Krzeptów	Odcinek sieci wodociągowej PEHD fi 160 o dł. 14,30 mb oraz fi 90 o dł. 68,00 mb	211	01.06.2023	64 500,00	74 440,00 zł

68	Kanalizacja sanitarna Krzeptów ul. Jagodowa dz. nr 131/1, 12, 8/3	Krzeptów	Odcinek kanalizacji sanitarnej PVCfi 200 o dł. 36,00 mb oraz fi 250 o dł. 154,00 mb	211	01.06.2023	140 380,00	162 013,00 zł
69	Wodociąg PEHD Mokronos Dolny dz. 95/2 oraz Zabrodzie dz. nr 9/51, 9/2, 9/101	Mokronos Dolny	Odcinek sieci wodociągowej PEHD fi 225 mm o dł. 1.394,00 mb	211	24.07.2023	530 000,00	611 675,00 zł
70	Wodociąg Smolec dz. nr 471/1, 477/10	Smolec	Odcinek sieci wodociągowej w technologii PEHD fi 110 mm o długości 79,60 mb, zlokalizowany na dz. nr 471/1, 477/10 obręb Smolec	211	11.03.2024	36 000,00	37 296,00 zł
71	Kanalizacja sanitarna tłoczna wraz z przepompownią ścieków Sadków	Sadków	Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej fi 160 mm w technologii PEHD o długości 839,30 mb zlokalizowany na dz. nr 76/1, 77/1, 175/29, 191/2, 162/33, 118, 112, 65/115 obręb Sadków wraz z przepompownią ścieków sanitarnych zlokalizowana na dz. nr 175/29 obręb Sadków	211	18.12.2024	1 016 950,41	1 053 561,00 zł
Razem:						14 228 793,04	19 635 038,00 zł

Podstawa opodatkowania: 19 635 038 zł
Vat należny: 4 516 058,74 zł
Razem: 24 151 096,74 zł

Uzasadnienie

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Kątach Wrocławskich realizuje zadania własne Gminy określone w art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, które są zadaniami publicznymi, w zakresie spraw gospodarki komunalnej związanej z utrzymaniem wodociągów i kanalizacji.

W celu sprawnej realizacji zadań, do których Spółka została powołana, zasadnym jest przekazanie jej składników majątkowych, w postaci nieruchomości wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczenia ścieków, w zamian za udziały w podwyższonym kapitale zakładowym. Przekazanie przedmiotowego majątku wodno - kanalizacyjnego w formie aportu do Spółki pozwoli m.in. na sprawowanie bardziej efektywnego i bezpośredniego nadzoru nad infrastrukturą, usprawnienia procesów inwestycyjnych w zakresie rozbudowy sieci oraz zwiększy kapitał zakładowy Spółki, co pozytywnie wpłynie na jej zdolność kredytową.

Wniesienie majątku aportem do Spółki w zamian za objęcie udziałów nie powoduje uszczuplenia majątku Gminy, lecz jedynie zmianę jego formy – z majątku trwałego na majątek udziałowy. Gmina pozostaje właścicielem tego majątku pośrednio, jako wspólnik Spółki. Jest to rozwiązanie zgodne z zasadami racjonalnego zarządzania mieniem komunalnym i długofalowej polityki rozwoju usług komunalnych.

Wartość całości aportu została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i odpowiada wartości rynkowej wnoszonego mienia.