

Załącznik do pkt I sprawozdania z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Postępowania dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

Postępowania zawieszone:

1. ***Budowa placu magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 624/35 obręb Gniechowice, gm. Kąty Wrocławskie (1/2022 - czerwiec 2026)***

- Inwestor - Adecon Sp. z o.o., Dębe 47a, 62-817 Żelazków.
- Miejsce realizacji - działka nr ewid. 624/35 obręb Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie.

Oczekujemy na raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko

2. ***Budowa zespołu 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych numerami 1A, 2A, 3A, 4C, 5B, 6B, 7C, 8A, 9A, 10A, z parkingami podziemnymi (w budynkach 1A, 2A, 3A, 8A, 9A, 10A), z usługami oraz parkingami wbudowanymi w parterach (w budynkach 4C, 7C) wraz z urządzeniami budowlanymi (27/2023 – listopad 2026)***

- Inwestor - Sanbet Fabryka Betonu Wiesława, Stefan Piotrowscy spółka jawna z siedzibą w Ślęzie, ul. Tulipanowa 2, 55-040 Ślęza
- Miejsce realizacji - działka nr ewid. 72/6 AM-26 obręb Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie

Postępowanie zawieszone na wniosek inwestora.

3. ***Budowa Małej Elektrowni Wodnej Kamionna wraz z przepławką oraz remont jazu Okulice w km 36-714 rzeki Bystrzycy (41/2023 – marzec 2027)***

- Inwestor - Inex Green Sp. z o.o., ul. Pasterska 2B, 50-226 Wrocław
- Miejsce realizacji - działki nr ewid. 212, 245 i 247 AM-1 obręb Kamionna, gm. Kąty Wrocławskie oraz na działce nr ewid. 214 AM-1 obręb Okulice, gm. Sobótka.

Postępowanie zawieszone na wniosek inwestora.

4. ***Budowa hal magazynowo- produkcyjnych DC7b i DC9 na terenie centrum magazynowo-logistyczno-produkcyjno-usługowego Prologis Park Wrocław V na części działek nr 116/9 i 116/12 obręb Nowa Wieś Wrocławska, gmina Kąty Wrocławskie (24/2024 – grudzień 2027)***

- Inwestor - Prologis Poland LVIII Sp. z o.o., ul. Złota 59, 00-120 Warszawa
- Miejsce realizacji - działki nr ewid. 116/9 i 116/12 obręb Nowa Wieś Wrocławska

Postępowanie zawieszone na wniosek inwestora.

Postępowania w toku:

1. ***Punkt zbierania odpadów innych niż niebezpieczne wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności (41/2024).***

- Inwestor Żabka Polska Sp. z o.o., ul. Stanisława Matyi 8, 61-586 Poznań,
- Miejsce realizacji dz. nr ewid. 2686, 2688, 2690 obręb Kąty Wrocławskie
- Status sprawy:

Oczekujemy na uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w związku ze złożonym Raportem o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na zbieraniu odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności sieci sklepów Żabka Polska, Centrum Logistyczne planuje podjąć działania niezbędne do uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów.

Wyszczególnienie rodzajów odpadów przewidzianych do zbierania:
odpady z grupy 15 01:

- 15 01 01 - Opakowania z papieru i tektury
- 15 01 02 - Opakowania z tworzyw sztucznych
- 15 01 04 - Opakowania z metali
- 15 01 06 - Zmieszane odpady opakowaniowe.

Odpady wytwarzane w sieci detalicznej, wraz z opakowaniami zwrotnymi dostarczane będą samochodami do magazynu zwrotów znajdującego się na terenie CL w workach foliowych i umieszczane w big-bagach ustawionych przy bramach przeładunkowych. W pierwszej kolejności odpady te poddawane będą wzrokowej ocenie ich ilości i jakości oraz rozdysponowania na poszczególne miejsca magazynowania. Procesy te prowadzone będą ręcznie przez pracowników Centrum Logistycznego. Następnie odpady umieszczane będą w prasach hydraulicznych i poddawane belowaniu w celu zmniejszenia ich objętości w kontenerach a tym samym zoptymalizowania częstotliwości odbioru odpadów i kosztów ich wywozu.

Odpady opakowań metalowych (puszek) oraz butelki PET będą zbierane w punktach sprzedaży detalicznej w stanie niezgniecionym i dostarczane będą do magazynu zwrotów znajdującego się na terenie CL w workach foliowych i umieszczane w big-bagach ustawionych przy bramach przeładunkowych. W pierwszej kolejności odpady te poddawane będą wzrokowej ocenie ich ilości i jakości oraz rozdysponowania na poszczególne miejsca magazynowania Część odpadów pochodzących będzie także z operacji technicznych odbywających się w Centrum Logistycznym i polegających na przepakowywaniu towarów z opakowań zbiorczych na palety przeznaczone do konkretnych sklepów. W CL odpady poddawane będą najpierw wzrokowej kontroli jakości. Sprawdzana będzie również ilość dostarczanych odpadów. Następnie odpady transportowane będą do pomieszczeń, w których zainstalowano prasy hydrauliczne, umożliwiające prasowanie odpadów w baloty. Zbelowane odpady umieszczane będą w wyznaczonych na terenie Centrum Logistycznego miejscach magazynowania odpadów.

Odpady dostarczane z placówek sklepowych jak i pochodzące z operacji technicznych odbywających się na terenie CL nie będą odbiegały od siebie pod względem morfologii, skład materiałowy i charakteru odpadów. Tymczasowe, krótkotrwałe zmagazynowanie odpadów powstałych w poszczególnych sklepach oraz na terenie CL będzie odbywać się w Centrum Logistycznym oraz w jego sąsiedztwie w miejscach do tego wytyczonych do czasu zebrania pełnych jednostek transportowych. W dalszej kolejności odpady przekazywane odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie. Zakłada się, że zbierane odpady będą magazynowane na terenie Centrum Logistycznego kilka godzin, a maksymalnie do kilku dni ($\pm$ trzech dni). Może to wynikać z przyczyn technicznych czy organizacyjnych.

Tymczasowe magazynowanie odpadów będzie realizowane zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady, w tym zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczegółowych. Na terenie Centrum Logistycznego w Kątach Wrocławskich wyznaczone zostaną odpowiednie miejsca tymczasowego magazynowania odpadów, dostosowane do rodzaju i ilości zbieranych odpadów. Ilość tymczasowo magazynowanych odpadów ograniczona będzie pojemnością magazynową. Częstotliwość odbioru odpadów będzie dostosowana do możliwości magazynowych CL. Dostarczanie ze sklepów odpadów z grupy 15 01 będzie jedynie działaniem wspomagającym operacje ekonomiczno – logistyczne gospodarowania odpadami, wytworzonymi wyłącznie przez sieć sklepów

Żabka Polska. W ramach prowadzonej przez inwestora działalności nie będą prowadzone masowe dostawy odpadów. Nie będzie również miał miejsca przeładunek odpadów. Dostarczanie odpadów ze sklepów realizowane będzie w ramach redystrybucji towarów. Spółka nie zamierza prowadzić profesjonalnej działalności w zakresie zbierania odpadów. Wszystkie odpady będą magazynowane selektywnie, część z nich w postaci sprasowanej w formie beli, a pozostałe z formie niezgniecionej, w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych.

2. Modernizacja i rozbudowa zakładu produkcyjnego Hubergroup Polska w miejscowości Nowa Wieś Wrocławska (08/2025)

- Inwestor Hubergroup Polska Sp. z o.o., Nowa Wieś Wrocławska, ul. Nowa 27, 55-080 Kąty Wrocławskie
- Miejsce realizacji dz. nr ewid. 75/31, 75/33, 75/30, 75/32 obręb Nowa Wieś Wrocławska, gm. Kąty Wrocławskie
- Status sprawy:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Oczekujemy na opinię Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie stanowi modernizację i rozbudowę istniejącego przedsięwzięcia i jest związane w szczególności z rozbudową instalacji do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych.

Planowana rozbudowa i modernizacja przedsięwzięcia będzie obejmować:

- przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych
- posadowienie urządzeń technicznych na fundamentach.

W wyniku modernizacji i rozbudowy istniejącego przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie:

- zakres działalności przedsięwzięcia
- powierzchnia terenu zajmowana przez przedsięwzięcie.

W wyniku modernizacji i rozbudowy istniejącego przedsięwzięcia ulegnie zmianie łączna roczna maksymalna wydajność produkcyjna w następującym zakresie:

- Farby offsetowej 8 000 Mg/rok
- Lakiery wodorozcieńczalne (lakiery wodne, flexo wodne, koncentraty wodne) 35 000 Mg /rok
- Farby UV 4 500 Mg /rok
- Farby flexo-spiytusowe 3 000 Mg /rok

W ramach planowanej modernizacji i rozbudowy istniejącego przedsięwzięcia przewiduje się w zasadniczej części zwiększenie segmentów istniejącej instalacji w celu zwiększenia produkcji. Technologia produkcji farb i lakierów nie ulegnie zmianie, z wyłączeniem działu zajmującego się produkcją farb offsetowych. W ramach rozbudowy działu produkcji farb offsetowych ulegnie zmianie istniejąca technologia poprzez dodanie dodatkowych segmentów technologicznych. W ramach rozbudowy zostanie wprowadzono dodatkowe linie pozwalające na produkcję. Dział produkcji farb offsetowych będzie się składać z trzech ciągów produkcyjnych.

Obecnie działalność realizowana w ramach eksploatacji Zakładu dotyczy produkcji farb, lakierów do druku arkuszowego, fleksograficznego, heatsetowego i gazetowego. Produkcja farb i lakierów opiera się dozowaniu surowców/ komponentów wg receptury (listy składników) oraz ich wymieszaniu do gotowych produktów o pożądanym parametrach, które pakuje się do opakowań handlowych. Komponenty stanowią różnego rodzaju koncentraty i spoiwa, których skład jakościowo - ilościowy uzależniony jest od receptury danego rodzaju farby. Komponenty mogą wykazywać różne

charakterystyki zarówno fizyczne jak i chemiczne (rozpuszczalnik, który stanowi ich bazę). W Zakładzie odbywa się magazynowanie produktu gotowego.

Na przedmiotowym obszarze znajdują się sieci infrastruktury technicznej:

- sieć elektroenergetyczna,
- instalacja p.poż / hydrantowa,
- instalacja wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji,
- instalacja kanalizacji sanitarnej (2 szczelne zbiorniki bezodpływowe o poj. 50 m³ każdy),
- instalacja grzewcza,
- instalacja kotłowni gazowej,
- instalacja gazu,
- instalacja wentylacji,
- instalacja klimatyzacji,
- system odprowadzania opadów atmosferycznych,
- instalacja fotowoltaiczna,
- obiekty budowlane,
- drogi wewnętrzne.

3. Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu (15/2025)

- Inwestor Omega Osada Sportowa Sp. z o.o., Sp.k. ul. Topolowa 12, 55-080 Smolec
- Miejsce realizacji działki nr ewid.:
 - 545/78, 545/80, 545/81, 545/82, 545/83, 545/84, 545/85, 545/86, 545/87, 545/88, 545/89, 545/90, 545/91, 545/92, 545/94, 545/95, 545/96, 545/97, 545/98, 545/99, 545/100, 545/101, 545/102, 545/104, 545/105, 545/106, 545/107, 545/108, 545/109, 545/110, 545/111, 545/112, 545/113, 545/114, 545/115, 545/116, 545/117, 545/132, 545/135, 545/136, 545/137, 177, 545/79, obręb Smolec, gmina Kąty Wrocławskie – etap 1,
 - 545/19, 545/20, 545/21, 545/22, 545/23, 545/24, 545/34, 545/35, 545/36, 545/37, 545/39, 545/40, 545/41, 545/43, 545/44, 545/45, 545/46, 545/48, 545/49, 545/50, 545/51, 545/52, 545/53, 545/54, 545/66, 545/67, 545/68, 545/69, 545/70, 545/71, 545/72, 545/77, 545/118, 545/119, 545/120, 545/121, 545/122, 545/123, 545/132, 545/134, obręb Smolec, gmina Kąty Wrocławskie – etap 2,
 - 178/109, 179, 539/109 obręb Smolec, gmina Kąty Wrocławskie – etap 3.
- Status sprawy:

Oczekiwanie na uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia przez pełnomocnika inwestora.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych składającego się 72 budynków mieszkalnych w Smolcu w obrębie ul. Modrzewiowej, Sosnowej, Świerkowej, Jodłowej i Choinkowej. W ramach przedsięwzięcia jest planowana także budowa dróg dojazdowych i wjazdów na poszczególne posesje, budowa sieci kanalizacyjnych (deszczowej i sanitarnej) wraz z przyłączami do budynków, sieci gazowej wraz z przyłączami do budynków, sieci elektroenergetycznej wraz z przyłączami do budynków.

Planuje się realizację inwestycji w 3 etapach:

➤ etap 1:

- 34 budynki mieszkalne jednorodzinne z zagospodarowaniem terenu, instalacjami, przyłączami,
- wewnętrzne drogi dojazdowe w granicach 1 etapu wskazanego na PZT,
- sieć kanalizacji deszczowej od studni SD1 do SD14 z separatorem, regulatorem przepływu i wpięciem do rowu na działce Nr 179,
- sieć kanalizacji sanitarnej w zakresie niezbędnym do obsługi etapu 1 zabudowy,
- sieć wodociągowa w zakresie niezbędnym do obsługi etapu 1 zabudowy,

➤ etap 2:

- 38 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zagospodarowaniem terenu, instalacjami, przyłączami,
 - wewnętrzne drogi dojazdowe w granicach 2 etapu wskazanego na PZT,
 - sieć kanalizacji deszczowej od studni SD13 do SD16,
 - sieć kanalizacji sanitarnej w zakresie niezbędnym do obsługi etapu 2 zabudowy,
 - sieć wodociągowa w zakresie niezbędnym do obsługi etapu 3 zabudowy,
- etap 3:
- wewnętrzne drogi dojazdowe w granicach 3 etapu wskazanego na PZT,
 - sieć kanalizacji deszczowej w granicach 3 etapu wskazanego na PZT,
 - sieć kanalizacji sanitarnej w granicach 3 etapu wskazanego na PZT,
 - sieć wodociągowa w granicach 3 etapu wskazanego na PZT.
- Parametry inwestycji po realizacji wszystkich etapów:
- powierzchnia planowana do przekształcenia w ramach przedsięwzięcia – około 76318,0 m² (7,63180 ha),
 - powierzchnia zabudowy budynków – około 10232,0 m² (1,02320 ha),
 - ilość kondygnacji nadziemnych – do 2,
 - ilość kondygnacji podziemnych – brak, budynki niepodpiwniczone,
 - ilość mieszkańców – do około 288 osób (4 osoby na 1 dom jednorodzinny),
 - ilość miejsc postojowych – do 144 M.P. (2 M.P. na 1 dom jednorodzinny)

4. Budowa infrastruktury do malowania wałów napędowych na terenie Zakładu Elektroniczno-Mechanicznego na działkach nr 78/8, 78/10 obręb 0014 Mokronos Dolny, gmina Kąty Wrocławskie (22/2025)

- Inwestor Zakład Elektroniczno-Mechaniczny Mirosław Janiszewski, ul. Noworudzka 5, 58-308 Wałbrzych
- Miejsce realizacji: działki nr ewid. 78/8, 78/10 obręb Mokronos Dolny
- Status sprawy:

Oczekujemy na opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Inwestycja będzie realizowana na terenie istniejącego Zakładu Elektroniczno -Mechanicznego, wewnątrz hali produkcyjnej, która jest aktualnie realizowana. Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na montażu instalacji do malowania detali – wałów napędowych, produkowanych przez firmę ZEM. Malowanie będzie się odbywało w kabino-suszarce. Malowanie będzie poprzedzone procesem przygotowania powierzchni. Planowana wydajność linii do malowania wynosi ok. 32 000 szt./rok podczas pracy na 2 zmiany (wyłącznie pora dzienna).

Pierwszym etapem technologii malowania detali jest przygotowanie ich powierzchni. Proces przygotowania powierzchni jest automatyczny – natryskowy, realizowany jest w czterozabiegowej komorze roboczej. W pierwszym zbiorniku następuje mycie detalu w temperaturze 45-65°C, w kolejnych dwóch zbiornikach – płukanie w wodzie demineralizowanej. W ostatnim zbiorniku detal poddawany jest procesowi pasywacji w temperaturze 20-30°C.

Kolejnym etapem technologii jest odmuch manualny/maskowanie. Strefa odmuchu jest dopasowana do długości detali, dla stref krytycznych wybranych detali istnieje możliwość regulacji odmuchu.

Następny etap to malowanie ręczne detali, które jest realizowane w uniwersalnej kabino-suszarce. Szacowane zużycie farby na rok wynosi ok. 4120 kg (4,12 Mg). Proces malowania przeprowadzany jest poprzez aplikację ręczną, wykonywany jest przez jednego lub dwóch operatorów.

Pomalowane detale poddawane są procesowi suszenia w uniwersalnej kabino-suszarce, w temperaturze 20-60°C, czas trwania procesu wynosi ok. 20-40 min.

5. *Przebudowa gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia o długości około 500 m na terenie działki nr ewid.: 589/1, 580/1, 183/2, 184/25, 184/26 w miejscowości Smolec gmina Kąty Wrocławskie (23/2025)*

- Inwestor MTR Smolec Sp. z o.o., ul. Bolesława Prusa 1/6, 50-319 Wrocław
- Miejsce realizacji: dz. nr ewid.: 589/1, 580/1, 183/2, 184/25, 184/26 obręb Smolec
- Status sprawy:

Wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia na odcinku około 500 m. Przebudowa ma na celu usunięcie kolizji na działce 184/25 i 184/26. Obecnie gazociąg przebiega po terenie działki 184/25 i 184/26, przebudowa przesunie gazociąg w ciągu ulicy Oliwkowej i do granicy działki 184/25 i 184/26 wzdłuż ulicy Jaworowej. Projektowany gazociąg w całości będzie przebiegać w ciągu ulicy Oliwkowej, a następnie skręci w kierunku ulicy Jaworowej i będzie bieg przy granicy działki 184/25 i 184/26.

Gazociąg będzie wykonany z rur stalowych DN 200, poszczególne odcinki gazociągu będą ze sobą łączone przy pomocy spawu. Rurowe układane będą zgodnie z projektowaną osią oraz przylegać będą ściśle do podłoża. Rury będą układane zanikowo przewiduje się że będą to odcinki około 20 m. Dostarczone rury stalowe pokryte powłoką antykorozyjną będą podlegały kontroli jakości. Rury są układane wzdłuż trasy i łączone ze sobą przez spawanie (często automatyczne lub półautomatyczne). Każde spoiny są sprawdzane nieniszcząco (np. RTG lub ultradźwiękowo). Po pozytywnej kontroli spoina jest zabezpieczana powłoką antykorozyjną. Tak przygotowany fragment gazociągu umieszczany jest w uprzednio przygotowanym wykopie. W celu wpięcia projektowanego fragmentu w istniejący gazociąg, zostanie na terenie działki 184/26 i 184/25 wykonany bypass tj. tymczasowy gazociąg poprowadzony na powierzchni działki. Po zakończeniu robót teren zostanie doprowadzony do poprzedniego stanu użyteczności.

Postępowania umorzone:

-

Wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach:

-

1. *Zakład zbierania i przetwarzania odpadów, dz. ew. nr 20/6 obręb Cesarzowice gm. Kąty Wrocławskie, pow. wrocławski, woj. dolnośląskie. (14/2025)*

- Inwestor Eco-Progress Mateusz Cuske
- Miejsce realizacji dz. nr ewid. 20/6 obręb Cesarzowice gm. Kąty Wrocławskie
- Status sprawy:

Decyzją odmówiono ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla planowanego przedsięwzięcia pn. *Zakład zbierania i przetwarzania odpadów, dz. ew. nr 20/6 obręb Cesarzowice gm. Kąty Wrocławskie, pow. wrocławski, woj. dolnośląskie (14/2025)* z uwagi na brak zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W ramach inwestycji planowano przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne, metodą R12, tj. odzysk odpadów innych niż niebezpieczne, głównie budowlanych poprzez ich sortowanie, kruszenie i przesiewanie przed poddaniem któremukolwiek z procesów wymienionych w poz. R1-R11.

Ponadto w ramach inwestycji na terenie obiektu miał być prowadzony również odrębny proces przetwarzania odpadów drzewnych oraz opakowaniowych, oznaczony symbolem R3 - Recykling lub odzysk substancji organicznych, które nie są stosowane jako rozpuszczalniki (w tym kompostowanie i inne biologiczne procesy przekształcania). Proces ten miał polegać na rozdrobnieniu wysortowanych odpadów drzewnych oraz opakowaniowych (drewnianych) w rębaku. Nadto w ramach przedsięwzięcia planowano zbieranie odpadów – głównie pochodzących z remontów i rozbiórek.

W ramach przedsięwzięcia planowano budowę nowej infrastruktury technicznej (place manewrowe, hale, obiekty biurowe, miejsca postojowe, zieleń urządzona) przystosowanej do czynności magazynowania i przetwarzania odpadów. W ramach planowanej inwestycji przewidywano posadowienie hali do przetwarzania odpadów wraz z zapleczem socjalnym, organizację terenów dojazdu i placów manewrowych oraz zagospodarowanie terenów zieleni urządzonej oraz wydzielenie odrębnych miejsc magazynowania odpadów na terenie hali.