

Projekt

z dnia 11 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 4 września 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w obrębach Sosnica-Różaniec i Krobielowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach Sosnica-Różaniec i Krobielowice.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyla obowiązujące dla wskazanego w załączniku obszaru miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałami nr: XXIX/242/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 17 z dnia 30 grudnia 1996 r. poz. 171, XXXI/284/909 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 marca 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 86 z dnia 14 maja 2009 r. poz. 1807 oraz VII/56/15 z dnia 30 kwietnia 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 maja 2015 r. poz. 2186.

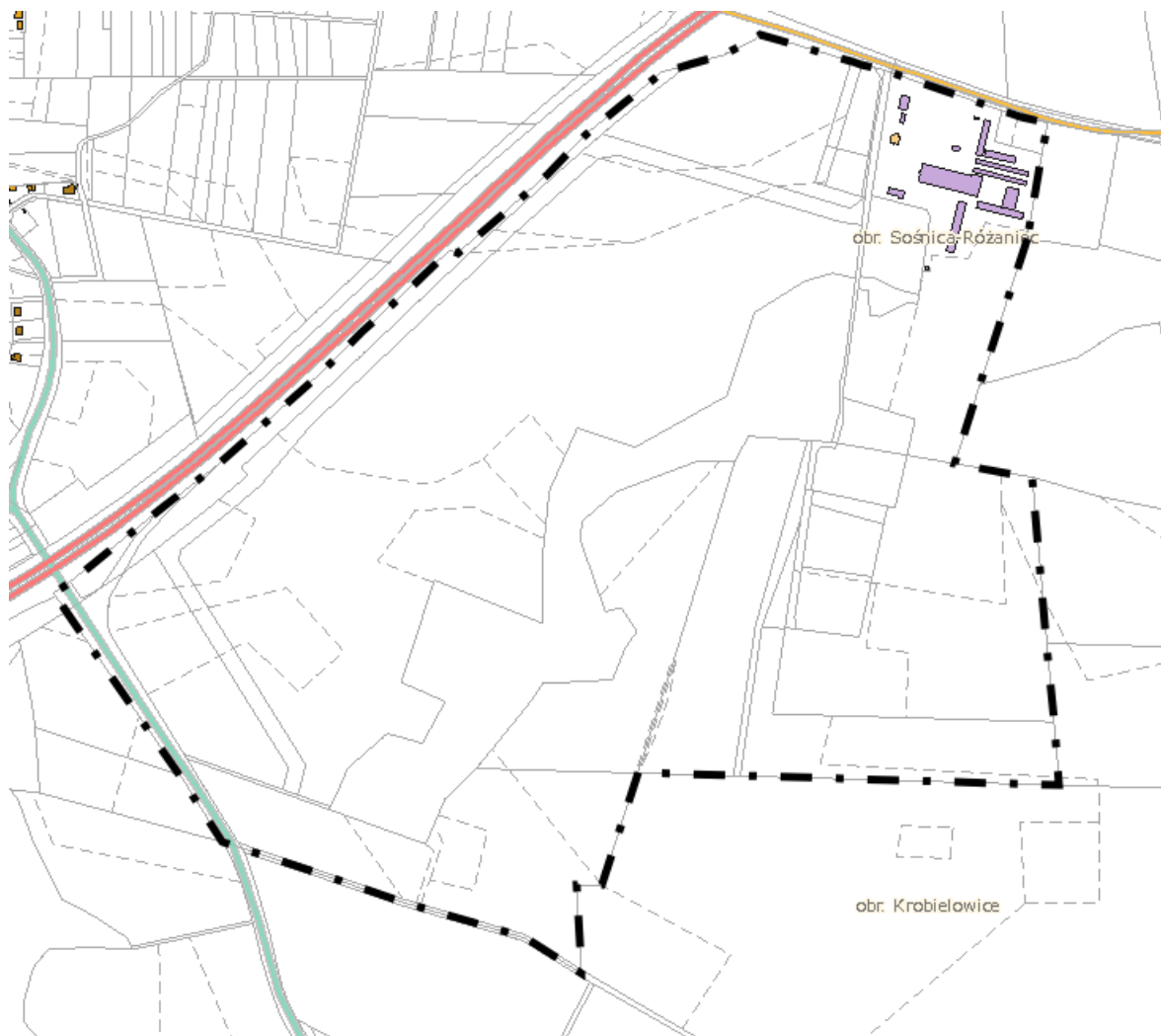
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
miejsckiej

Anna Skórczak

Granica opracowania planu



UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 62,3 ha obejmuje działki ewidencyjne położone w obrębie Sośnica-Różanec i Krobielowice, gmina Kąty Wrocławskie.

Obszar wskazany do opracowania jest niezagospodarowany, nieużytkowany. Dla przedmiotowego terenu obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałami nr: XXIX/242/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 17 z dnia 30 grudnia 1996 r. poz. 171, XXXI/284/909 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 marca 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 86 z dnia 14 maja 2009 r. poz. 1807 oraz VII/56/15 z dnia 30 kwietnia 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 maja 2015 r. poz. 2186. Plany wskazały na wskazanym obszarze w znacznej części tereny aktywności gospodarczej (usługi i przemysł), tereny eksploatacji złoża naturalnego, tereny gospodarki odpadami oraz tereny leśne i rolne. Celem planu jest uregulowanie katalogu działalności gospodarczych możliwych do prowadzenia na wskazanym terenie, w szczególności polegających na przetwarzaniu odpadów oraz ich gromadzeniu.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach Sosnica-Różanec i Krobielowice. jest zasadne.