



Sprawozdanie Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z działalności w okresie między sesjami tj. od dnia 21.08.2025-17.09.2025 r.

Merytoryczna działalność Urzędu koncentrowała się na następujących zagadnieniach:

I. Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji

1. Zakończono i odebrano prace budowlane dotyczące zadania pn.: Modernizacja kotłowni wraz z budową instalacji klimatyzacji w budynku świetlicy wiejskiej w Bogdaszowicach.
2. Zakończono prace budowlane dotyczące modernizacji kotłowni wraz z budową instalacji klimatyzacji w budynku świetlicy wiejskiej w Zachowicach i zgłoszono do odbioru w dniu 18.09.2025r.
3. Trwa procedura uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla zadania pn.: Budowa cmentarza komunalnego w Sadkowie – etap I.
4. Trwają prace budowlane dotyczące zadania pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej w Mokronosie Dolnym, Mokronosie Górnym - dodatkowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą. Wykonawca robót zakończył prace kanalizacyjne w Mokronosie Górnym i Dolnym. Rozpoczęto prace odtworzenia nawierzchni asfaltowych. Wykonawca robót przygotowuje dokumentację do nadzoru budowlanego celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Planowany termin zakończenia zadania 09.12.2025 r.
5. Budowa kanalizacji w Pełcznicy - inwestycja w trakcie realizacji. Planowane rozpoczęcie prac odtworzenia nawierzchni ul. Zefirowej i Młyńskiej dla zadania pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w m Pełcznica”, po przeprowadzonych pracach kanalizacyjnych. Trwają prace kanalizacyjne włączeniowe do istniejącej przepompowni ścieków w Kątach Wrocławskich. W związku z głębokimi wykopami powyżej 5,0 m w drodze wojewódzkiej Wykonawca robót wystąpił o zmianę technologii wykonania robót kanalizacyjnych na bez wykopową. Obecnie przygotowuje koncepcję zmiany technologii i wycenę.
6. W dniu 22.08.2025 r. podpisano umowę na opracowanie dokumentacji projektowej w ramach zadania pn „Budowa dodatkowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Cesarzowice”. Termin realizacji 22.02.2026 r.
7. *Rozbudowa drogi gminnej nr 107184D wraz z budową chodników i ścieżki rowerowej od przejazdu kolejowego w Smolcu do drogi wojewódzkiej wraz z przebudową sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz budowa kanału technologicznego, na ww. zadaniu.* 18.07.2025 przekazano plac budowy, Wykonawca zobowiązał się do rozpoczęcia prac natychmiast po wprowadzeniu Organizacji Ruchu Zastępczego. Do 19.09 b.r. mamy mieć uzgodniony projekt ORZ.
8. W świetlicy wiejskiej w Gniechowicach rozpoczęto malowanie wnętrza.
9. Zawarto umowę na pielęgnację boiska piłkarskiego we Wszemiłowicach.
10. Podpisano umowę z wykonawcą robót budowlanych i przekazano plac budowy dla zadania pn.: ”Modernizacja Kompleksu boisk Orlik przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Sadkowie”.
11. Zlecono wykonanie ekspertyzy technicznej w celu legalizacji w trybie uproszczonym obiektu - Domek piłkarski na ul. Kościelnej, dz. nr 81 w Smolcu.
12. Rozpoczęto prace budowlane dotyczące zadania pn.: Budowa remizy OSP w Gniechowicach - trwają prace fundamentowe. Termin zakończenia prac budowlanych do końca kwietnia 2026 r., a uzyskanie decyzji pozwalana na użytkowanie do końca czerwca 2026 r.
13. Podpisano umowę na renowację drzwi wejściowych od strony wirydarza budynku UMiG. Termin zakończenia do 8 grudnia 2025 r.
14. Zlecono modernizację platformy przychodowej dla niepełnosprawnych o funkcję



- automatycznego opuszczenia/podniesienia podestu najazdowego oraz pałąka zabezpieczającego. Termin zakończenia do 10 października 2025 r.
15. Zlecono opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na potrzeby budowy świetlicy wiejskiej w Wojtkowicach, działka nr 147 obręb Wojtkowice, gm. Kąty Wrocławskie. Termin zakończenia do 15 maja 2026 r.
 16. Zlecono wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektu wentylacji i chłodzenia pomieszczeń siłowni i fitness na 1-piętrze oraz chłodzenie biura na parterze budynku hali widowiskowej - sportowej przy ulicy Brzozowej w Kątach Wrocławskich. Termin zakończenia do 30 listopada 2025 r.
 17. Trwają prace projektowe obejmujące opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na potrzeby realizacji budowy świetlicy wiejskiej w Nowej Wsi Kąckiej, działka nr 313, gm. Kąty Wrocławskie. Zatwierdzono koncepcję bryły budynku oraz lokalizację. Termin zakończenia do 21 grudnia 2025 r.
 18. Trwają prace przy budowie świetlicy w Zybiszowie. Wykonawca kończy wykonywanie robót fundamentowych, wylewa chudy beton i rozpoczyna murowanie ścian budynku. Został również wkopany zbiornik na wody opadowe.
 19. Trwają prace projektowe nad opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na przebudowę i termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej w Gniechowicach. W dniu 17 września b.r. odbyło się spotkanie Projektantów z Dyrektorem Szkoły i koordynatorem z urzędu w celu przedstawienia zakresu i postępu prac projektowych.
 20. Trwa opracowywanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu cokołu oraz wykonania izolacji ścian fundamentowych budynku ratusza w Kątach Wrocławskich. Projektant uzgadnia zakres z konserwatorem zabytków.
 21. Unieważniono pierwszy przetarg w powodu zbyt wysokiej ceny i rozpoczęto ponownie procedurę przetargową na wykonanie zadania placu zabaw przedszkola przy ul. Sybiraków w Kątach Wrocławskich. Termin składania ofert 30.09.2025 r.
 22. Trwają roboty budowlane przy termomodernizacji oraz przebudowie budynku Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Zachowicach. Wykonawca osusza ściany fundamentowe wraz z ich wzmocnieniem od zewnątrz, w części rozbiera i wzmacnia stropy. W najbliższych tygodniach planowane jest ustawienie rusztowania i rozpoczęcie rozbiórki dachu, a także wykonanie schodów żelbetowych. Termin zakończenia prac do końca 2025 r.
 23. Wykonanie projektu odtworzenia rowu na ulicy Pivnej w m. Zachowice, Wykonawca Geoswing. 03.09.2025 r. - zatwierdzono koncepcję projektu. Od tego czasu projektant ma 4 miesiące na złożenie kompletnego wniosku na pozwolenie/zgłoszenie wodnoprawne. Termin końcowy 30.06.2026 r.
 24. Skomunikowanie A4-S5. Budowa drogi wojewódzkiej Błonie - Kąty Wrocławskie. Zakończono prace związane z przygotowaniem raportu oddziaływania na środowisko w celu jego zaopiniowania przed złożeniem wniosku o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu. W dniu 16.09.20205 r. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei przesłała uwagi o wprowadzenie kilku korekt do Raportu. Aktualny termin umowy 15.12.2025 r.
 25. W dniu 15.09.2025 r. podpisano umowę na roboty remontowe w ramach zadania pn.: Remontu nawierzchni dziedzińca budynku Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie. Termin realizacji 15.12.2025 r.

Załącznik nr 1 do sprawozdania

Wykaz ogłoszonych i rozstrzygniętych postępowań o udzielenie zamówienia w terminie od ostatniej sesji rady miejskiej.



II. Wydział Utrzymania Dróg

1. Wykonano II etap (oprysk i utylizacja ściętych pędów) usunięcie rośliny inwazyjnej - rdestowca z odcinka ulicy Platanowej w Kątach Wrocławskich,
2. Wystąpiono do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu o wykonanie przeglądu i konserwację wpustów kanalizacji deszczowej w ulicy Chłopskiej w Smolcu,
3. Zgłoszono do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu potrzebę poprawy bezpieczeństwa w obrębie skrzyżowania drogi powiatowej (ul. Mireckiego z ulicą Brzozową w Kątach Wrocławskich.
4. Wykonano naprawę uszkodzonych słupków ograniczających wjazd na chodnik przy ulicy Okulickiego w Kątach Wrocławskich,
5. Wykonano cięcia porządkowe drzew i krzewów w granicach wyznaczonych działek drogowych w obrębie miejscowości: Kąty Wrocławskie, Smolec, Czerńczyce, Gniechowice, Nowa Wieś Kącka.
6. Wprowadzono oznakowanie poziome w zakresie wyniesienia przejścia dla pieszych w miejscowości Kąty Wrocławskie na ulicy Brzozowej.
7. Zakupiono kolejną partię znaków drogowych i elementów oznakowania drogowego do oznakowania dróg gminnych na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie.
8. Wykonywano obsługę bieżącą oznakowania drogowego dotyczącą montażu oraz wymiany znaków drogowych i tablic z nazwami ulic na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie.
9. Zakupiono i dostarczono kruszywa drogowe różnych frakcji na tereny dróg gminnych według lokalizacji: Kębłowice, Zachowice, Kąty Wrocławskie, Smolec, Pietrzykowice, Mokronos Górny - razem 432 tony.
10. Wykonano naprawy dróg gminnych asfaltowych masą na gorąco w miejscowościach: Smolec, Krzeptów, Kąty Wrocławskie, Kozłów, Pietrzykowice – łącznie na powierzchni ok. 243 m².
11. Wykonano naprawy dróg gminnych bitumicznych przy użyciu reparatora drogowego na drogach w lokalizacjach: Kąty Wrocławskie, Rybnica, Pietrzykowice i droga Samotwór – Gałów – razem 20 ton masy.
12. Zlecono odtworzenie oznakowania poziomego przejść dla pieszych na drogach gminnych na terenie Gminy.
13. Wykonano porządkowanie działek drogowych ulicy Rumiankowej Makowej w miejscowości Gądów.

III. Wydział Gospodarki Komunalnej

Informacja o realizacji zadań wydziału w okresie pomiędzy sesjami Rady Miejskiej

1. Przygotowano i przekazano do zespołu zamówień publicznych wnioski o ponowne przeprowadzenie procedury przetargowej na budowę oświetlenia drogowego ul. Granitowej w Smolcu. We wcześniejszym postępowaniu Wykonawcy, którzy złożyli oferty nie dokonali wyjaśnienia rażąco niskiej ceny i przetarg unieważniono.
2. Dokonano odbioru końcowego budowy oświetlenia drogowego ul. Sosnowej i ul. Gwarnej w Mokronosie Dolnym.
3. Uzgodniono lokalizację linii oświetleniowych dla realizowanych projektów oświetlenia drogowego:
 - ul. Słonecznej i Pałacowej w Bliżu,
 - na dz. nr 196/1 w Kamionnej,
 - doświetlenia 3 przejść dla pieszych na ul. 1 Maja w rejonie ul. Korczaka, ul. Drzymały i ul. Polnej w Kątach Wrocławskich,
 - ul. Rodzinnej i ul. Spokojnej w Kątach Wrocławskich,
 - ul. Ślężnej w Kozłowie,
 - ul. Młyńskiej w Pełchnicy,



- ul. Leśnej w Pietrzykowicach,
 - przystanku na ul. Wrocławskiej w Samotworze,
 - drogi na dz. nr 15/1 w Szymanowie,
 - od miejscowości Wojtkowice do miejscowości Krobielowice,
 - ul. Jabłoniowej i chodnika wzdłuż boiska w Sadkowie
 - ul. Jastrzębiej i ul. Gołębiej w Pełcznicy.
4. Uzgodniono dokumentację projektową dla zadań realizowanych w formule zaprojektuj i wybuduj: doświetlenie projektowanych przejść dla pieszych na ul. 1 Maja w Kątach Wrocławskich i ul. Sportowej w Pietrzykowicach oraz oświetlenie drogi i placu w zachodniej części Rynku w Kątach Wrocławskich.
 5. Wykonano prace porządkowe na Cmentarzu Wojennym.
 6. Wydano 27 uzgodnień oraz 3 decyzje dotyczące lokalizacji uzbrojenia technicznego w pasach drogowych i na terenach gminnych.
 7. Odebrano roboty melioracyjne realizowane w ramach zadań spółki wodnej na obrębie wsi Czerńczyce oraz na rowie R-J w Kątach Wrocławskich.
 8. Przeprowadzono kontrolę prowadzonych prac związanych z usprawnieniem odpływu wód odprowadzanych z terenów przemysłowych rowami melioracyjnymi w miejscowości Mokronos Dolny dz. 30/3 i na terenie Kątów Wrocławskich rów R-J1 w dz. nr 1079 (wyłożenie koryt kratą melioracyjną).
 9. Wzięto udział w 4 postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w sprawie szczególnego korzystania z wód.
 10. Zawarto umowę na przeprowadzenie prac konserwacyjnych na rowie melioracyjnym R-35 w Kozłowie (odpływ ze zbiornika do młynówki w dz. nr 140, 141) w ramach pozyskanych środków na usuwanie szkód powodziowych.
 11. Uzyskano decyzję na wycinkę 2 drzew grożących wywróceniem na rowie melioracyjnym w Mokronosie Górnym dz. 89 w rejonie ul. Wrzosowej oraz zgłoszono do Starosty powiatu wrocławskiego wywroty i złomy na tym rowie.
 12. Prowadzone są oględziny rowów planowanych do konserwacji w roku 2026.

IV. Wydział Organizacyjny

1. Wydział realizował bieżącą obsługę urzędu pod względem zaopatrzenia w niezbędne do działalności materiały biurowe i eksploatacyjne.
2. W dniu 16 września br. została przekazana do Krajowego Biura Wyborczego we Wrocławiu dokumentacja archiwalna z wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej które odbyły się w dniach 18 maja i 1 czerwca 2025r.
3. Pracownicy techniczni Wydziału Organizacyjnego we współpracy z Wydziałem Promocji byli zaangażowani podczas:
 - Dożynek w Smolcu - 23 sierpnia,
 - Dożynek Gminnych w Zachowicach - 30 sierpnia,
 - Międzynarodowego Pikniku Smoleckiego – 13 września.
4. Trwa weryfikacja ofert złożonych w ramach przetargu na zadanie: Zakup 50 komputerów wraz z systemem operacyjnym i oprogramowaniem biurowym do podwójnego uwierzytelniania.
5. Rozstrzygnięto postępowanie na wykonanie dokumentacji projektowej zadania wymiany istniejących drzwi wewnętrznych na drzwi dwuskrzydłowe rozsuwane automatycznie w budynku Urzędu. Została złożona jedna oferta na kwotę 15 006,00 zł brutto przez firmę BOB-Projekty Sp. z o.o. z Wrocławia.



6. W ramach realizacji programu zdrowia psychicznego w dn. 12 września odbył się pierwszy wykład psychologiczno-pedagogiczny dla rodziców prowadzony przez Panią Iwonę Klimek pn. „Powrót do rytmu – jak po wakacjach budować granice, które wspierają spokój, bezpieczeństwo i gotowość do nauki?”. Następny wykład odbędzie się 3 października.
7. Zawarto m.in. następujące zlecenia / umowy:
 - z firmą PITLABS Sp. z o.o. z Warszawy na zakup i wdrożenie dwóch sztuk macierzy dyskowych NVMe oraz zakup i wdrożenie dwóch sztuk przełączników sieci SAN wraz z wkładkami SFP w ramach projektu Cyberbezpieczny Samorząd,
 - z firmą BOB-Projekty Sp z o.o. z Wrocławia na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Modernizacja pomieszczeń toalet, pomieszczenia gospodarczego w budynku UMIG”.

V. Wydział ds. Funduszy i Dotacji

I. W ramach realizacji funduszu sołeckiego i osiedlowego:

1. Podpisano umowę na dostawę i montaż altany przy świetlicy wiejskiej we Wszemiłowicach. Zadanie współfinansowane: FS + budżet Gminy;
2. Zamówiono motopompę benzynową MP 34-2 PRAMAC dla sołectwa Sokolniki niezbędną do dbania o bezpieczeństwo w sołectwie.
3. Zamówiono 8 ton piasku z przeznaczeniem na boisko do piłki plażowej na Osiedlu nr 1.
4. Zamówiono projektor Epson CO-FH02 dla sołectwa Sadowice.
5. Zamówiono 3000 kg pelletu z przeznaczeniem na cele grzewcze dla sołectwa Pełcznica.
6. Zamówiono wózek gastronomiczny w celu doposażenia świetlicy wiejskiej w sołectwie Kozłów.
7. Zlecono naprawę traktora spalinowego niezbędnego do utrzymania estetycznego wizerunku Osiedla nr 1;
8. Zlecono organizację kina mobilnego na Osiedlu nr 2 w Kątach Wr. w dniu 13.09.2025 r. ;
9. Zlecono dostawę i montaż klimatyzatora VESSER SPLIT WTA 3,5 kW na świetlicy wiejskiej w Mokronosie Dolnym;
10. Zlecono dostawę i montaż klimatyzatora Rotenso Ukura H na świetlicy wiejskiej w Kamionnej;
11. Zlecono dostawę, montaż i obsługę zamków dmuchanych podczas spotkania integracyjnego organizowanego przez Osiedle nr 1.
12. Zlecono serwis toalety typu toi-toi znajdującej się w Samotworze przy świetlicy wiejskiej.
13. Zlecono wynajem kolorowych dmuchańców dla dzieci podczas spotkania integracyjnego w Samotworze.
14. Zlecono naprawę muru ogrodzeniowego przy placu zabaw przy ul. 1-go Maja w Kątach Wrocławskich.
15. Zlecono dwukrotne sprzątanie i zmiatanie ulic w Smolcu w miesiącach wrzesień i listopad.
16. Zlecono przeprowadzenie warsztatów florystycznych dla mieszkańców sołectwa podczas dożynek w Gniechowicach.
17. Zlecono wykonanie i montaż dwóch ławek na terenie zielonym wzdłuż ul. 1-Maja w Kątach Wrocławskich.
18. Zlecono nagłośnienie i oświetlenie dożynek w Pełcznicy w dniu 06.09.2025 r.
19. Zlecono utwardzenie terenu 14 mkw. kostką betonową pod pomieszczenie gospodarcze przy świetlicy w Nowej Wsi Wrocławskiej.
20. Zlecono wykonania, dostawy i montażu szafy gastronomicznej na wymiar na świetlicę wiejską w sołectwie Sadków w celu doposażenia świetlicy.



II. W ramach realizacji zadań wydziału:

1. Zlecono wykonanie części ogrodzenia placu zbaw od strony hydroforni w Samotworze celem zabezpieczenia terenu
2. Podpisano Umowę o dotację na realizację zadania publicznego pt. DZIEŃ PIŁKARSKI - CYKL TURNIEJÓW DLA DZIECI I MŁODZIEŻY w ramach 'małego grantu'.
3. Podpisano Umowę o dotację na realizację zadania publicznego pt. WARSZTATY WOKALNE, EMISJA GŁOSU w ramach "małego grantu".
4. Podpisano Umowę o dotację na realizację zadania publicznego pn. MIĘDZYNARODOWY PIKNIK SMOLECKI w ramach „małego grantu”.

VI. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

1. Zostało wydanych 14 zawiadomień o nadaniu numeru porządkowego na nowe nieruchomości na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie.
2. Zostały wydane 2 decyzje zatwierdzające projekty podziałów nieruchomości.
3. Została wykazana nieruchomość przeznaczona do użyczenia:
dz. 1617 obręb Kąty Wrocławskie.
4. Zostały wykazane nieruchomości przeznaczone do dzierżawy:
 - dz. nr 1221 obręb Kąty Wrocławskie;
 - udział 36,48% części w dz. nr 718 i dz. nr 2218 obręb Kąty Wrocławskie;
 - dz. nr 2513 obręb Kąty Wrocławskie;
 - dz. nr 215 obręb Kąty Wrocławskie.
5. Zostały zawarte 2 umowy dzierżawy.
6. Zostały wydane decyzje w sprawie ustalenia wzrostu wartości nieruchomości z urzędu dla nieruchomości położonej w Smolcu dz. 25/66 na kwotę 82.560,00 zł.
7. Zostały wydane decyzje w sprawie ustalenia wzrostu wartości nieruchomości na wniosek dla nieruchomości położonych w:
 - Pietrzykowicach dz. 201/12 na kwotę 28.348,20 zł
 - Smolcu dz. 153/12 na kwotę 33.240,00 zł.
8. W dniu 17 września b.r. został podpisany akt notarialny nieodpłatnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu działek nr 59/7 i nr 59/41 położonych w Smolcu (staw) oraz 2 lokali mieszkalnych położonych w Sośnicy oraz w Sadkowie.

VII. Wydział Gospodarki Przestrzennej

Wydział Gospodarki Przestrzennej poza zadaniami bieżącymi prowadził działania między innymi: podpisał umowy na sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla:

- Smolca w rejonie ulicy Trawowej – boisko,
- Sadków w rejonie ulicy pod Akacjami – ogródki działkowe,
- Wschodniej części obrębu Mokronos Dolny – likwidacja osi inkubacji.

Obwieszczono o podjęciu prac planistycznych nad projektami planów miejscowych:

obróbu Krzeptów w rejonie ulicy Rakietowej oraz wsi Kilianów. Termin składania wniosków został wyznaczony do dnia 3 października 2025 r.

Dn. 4 września odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej nad projektem Planu Ogólnego Gminy. Komisja wydała opinie pozytywną. Projekt Planu Ogólnego zostanie we wrześniu przekazany do opiniowania i uzgodnień. Zostanie zamieszczony na stronach BIP urzędu.



UWAGA: nie będzie to etap konsultacji społecznych. Termin konsultacji przewidywany jest na przełom października i listopada, po uzyskaniu stosownych uzgodnień i opinii. Informacja zostanie przekazana do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie.

W toku jest 30 procedur planistycznych. Udzielono 3 odpowiedzi na informacje publiczne. Wszczęto 110 spraw.

VIII. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa przedkłada informację o ważniejszych zadaniach realizowanych w okresie międzysesyjnym:

I. Postępowania dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- postępowania zawieszone – 4
- postępowania w toku - 5

II. Dotacje dla mieszkańców

Podpisano:

- 56 umów na dofinansowanie do wymiany źródeł ogrzewania z programu gminnego na łączną kwotę 392 000,00 zł i 3 umowy na instalację odnawialnych źródeł energii na kwotę 7 750,00 zł.
- 24 umowy na udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie części kosztów powstałych przy likwidacji pokryć dachowych i elewacji zawierających azbest z obiektów budowlanych położonych na terenie gminy Kąty Wrocławskie na łączną kwotę 51 622,47 zł.
- 1 umowę na dofinansowanie do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na łączną kwotę 4000,00 zł.

III. Informacje dodatkowe:

W okresie międzysesyjnym:

- od początku roku do dnia 17 września 2025 r. podpisano 72 umowy użyczenia kompostownika, wydano 71 kompostowników,
- wymieniono 10 szt. tablic edukacyjnych na ścieżce przyrodniczej w parku Cicha Dolina; wartość zamówienia 23 800,00 zł brutto, wykonawca - ST-BRAM Tomasz Samborski z Sadkowa,
- wykonano zadanie pn. „Usunięcie, transport i utylizacja odpadów z miejsca nieprzeznaczonego na ich składowanie lub magazynowanie, z działki nr ewid. 39/10 obręb Nowa Wieś Wrocławska, gmina Kąty Wrocławskie.” za kwotę 97 839,36 zł brutto; wykonawca - FBSerwis Zielony Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą w Bielanych Wrocławskich. Cena jednostkowa - 1641,60 zł brutto za zebranie, wywóz i przekazanie do utylizacji 1 Mg odpadów,
- zlecono i odebrano prace w zakresie wykoszenia ścieżki dydaktycznej w obrębie Parku Cicha Dolina o łącznej powierzchni ok. 5 000 m² – wykonawca Dawid Dąbrowski, Borszyn Wielki 18, 56-200 Góra, koszt zlecenia: 2 500,00 zł brutto,
- zlecono i odebrano prace w zakresie wykoszenia terenów zielonych w miejscowości Smolec, przy dworcu PKP w stronę ul. Jaworowej – wykonawca Usługi Ogrodniczo-Porządkowe WW-Serwis Waldemar Winiarski, ul. Cicha 1a, 55-040 Tyniec nad Ślężą, koszt zlecenia 6480,00 zł brutto,
- na bieżąco weryfikowano wnioski o sterylizację/kastrację zwierząt posiadających właściciela, które finansowane są w ramach *Programu opieki nad bezdomnymi zwierzętami* na rok 2025 na mocy zarządzeń Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nr 355/2025 i 356/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r. ustalających zasady pokrywania kosztów tych zabiegów dla mieszkańców. Rozpatrzono 25 wniosków, wydano 16 skierowań (12 kotów i 8 psów).

Na bieżąco realizowano zadania Wydziału obejmujące m.in.:

- przygotowanie informacji o środowisku i jego ochronie oraz informacji publicznej,
- prowadzenie spraw związanych z bezdomnymi zwierzętami,



- prowadzenie spraw związanych z zanieczyszczeniem terenów odpadami,
- prowadzenie spraw związanych z gospodarką wodno-ściekową w oparciu o ustawę *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*, w tym kontrolę właścicieli nieruchomości w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników przydomowych oczyszczalni ścieków,
- weryfikacja kwartalnych sprawozdań podmiotów świadczących usługi w zakresie odbioru nieczystości płynnych,
- zgłoszenia zamiaru usunięcia drzew z nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej (przeprowadzanie oględzin, wydawanie zaświadczeń),
- zezwolenia na usunięcie drzew (przeprowadzanie oględzin, wydawanie decyzji),
- przeprowadzanie oględzin na nieruchomościach w celu weryfikacji dokumentacji pod kątem spełnienia warunków udzielenia dofinansowania,
- wydawanie zaświadczeń.

Załącznik nr 2 do sprawozdania

Pozostałe informacje z pracy wydziału OSiR

IX. Wydział Transportu

1. Rozliczono dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Przewozów Autobusowych za miesiąc: sierpień 2025.
2. Trwały prace nad przetargiem dotyczącym transportu publicznego w Gminie Kąty Wrocławskie.
3. Udzielono 1 uzgodnienia na korzystanie z przystanków na obszarze Gminy.
4. Pomoc w organizacji dożynek gminnych w zakresie transportu.
5. Wydano 26 wypisów z licencji na wykonywanie krajowego transportu drogowego w zakresie przewozu osób taksówką na terenie Gminy Kąty Wrocławskie.
6. Dokonano przeglądu pojazdów wykorzystywanych do realizacji kursów Gminnej Komunikacji Autobusowej na obszarze Gminy Kąty Wrocławskie oraz wydano zalecenia pokontrolne.
7. Bieżąca obsługa Programu Taxi Senior.
8. Przeprowadzono akcję promocyjną programu Taxi Senior: wizyta w Powiatowym Klubie Seniora w Kątach Wrocławskich oraz nagrodzenie upominkiem setnego pasażera programu.
9. Przeprowadzono spotkania z Dyrektorem Zespołu Jednostek Oświatowych oraz Dyrektorami Szkół w zakresie organizacji dowozu dzieci do szkół.
10. Ustalono z Ministerstwem Obrony Narodowej zasady promocji służby wojskowej w Gminnej Komunikacji Autobusowej.
11. Bieżąca obsługa spraw Wydziału Transportu.

X. Wydział Promocji

1. Karta Mieszkańca – rozpoczęcie przyjmowania wniosków i wydawania kart dla mieszkańców pozyskiwanie partnerów programu, podpisywanie umów.
2. Organizacja i obsługa stoiska promocyjnego gminy podczas wydarzeń kulturalnych – dożynki gminne, dożynki w Smolcu, międzynarodowy piknik smolecki, rajd „Kozaki Classic.”
3. Organizacja i koordynacja pobytu delegacji z gminy partnerskiej Biblis w Niemczech.
4. Kontynuacja prac nad mapą gpx oraz opisami turystycznymi tras pieszych i rowerowych
5. Obsługa programu Taxi Senior - przyjmowanie zgłoszeń od mieszkańców.
6. Organizacja wystawy na rynku w Kątach Wrocławskich we współpracy z Hydropolis Wrocław.
7. Opracowanie, redakcja oraz skład biuletynu gminnego Kątem Oka. Nadzór nad drukiem biuletynu oraz jego kolportażem.
8. Prowadzenie profilu Gminy w serwisie Facebook oraz profilu Gminy w serwisie Instagram.



9. Bieżąca aktualizacja strony internetowej gminy.
10. Rozpoczęcie prac nad przygotowaniem spotu promocyjnego Gminy.
11. Aktualizacja kalendarza wydarzeń kulturalno-sportowych www.dziejesiewkatach.pl.
12. Aktualizacja strony dedykowanej tematyce odpadowej www.eko.katynwroclawskie.com.pl.
13. Przygotowanie materiałów graficznych i tekstowych na potrzeby bieżącej pracy urzędu
14. Wykonanie gadżetów gminnych i materiałów promocyjnych gminy.
15. Współpraca z mediami, odpowiadanie na zapytania mediów, przygotowywanie materiałów prasowych.
16. Współpraca z podmiotami zewnętrznymi w sprawie patronatów Burmistrza oraz Gminy.

XI. Wydział Spraw Obywatelskich

Zakres zadań wykonanych w Wydziale Spraw Obywatelskich:

Działalność Gospodarcza:

1. zarejestrowanie działalności gospodarczej: 2
2. wykreślenie: 6
3. zawieszenie: 3
4. wznowienie: 3
5. zmiana we wpisie: 14
6. wydane jednorazowe zezwolenia na sprzedaż alkoholu: 14
7. wydane stałe zezwolenia na sprzedaż alkoholu: 3

Meldunki:

1. Wszczęte postępowania o wymeldowanie i zameldowanie: 4
2. Ilość wydanych decyzji o wymeldowaniu: 7
3. Ilość umorzonych postępowań: 3
4. Ilość postępowań w toku :14
5. Ilość udostępnionych danych z ewidencji ludności dowodów osobistych: 61

Dowody osobiste:

1. Przyjęte wnioski o wydanie dowodu osobistego: 298
2. Wydane dowody osobiste: 303
3. Unieważnione dowody osobiste z różnych przyczyn: 21

Ewidencja ludności:

1. Ilość osób zameldowanych na pobyt stały: 54
2. Ilość osób zameldowanych na pobyt czasowy: 61
3. Ilość osób przemeldowanych w obrębie gminy: 16
4. Ilość osób wymeldowanych: 11
5. Ilość wydanych na wnioski zaświadczeń o zameldowaniu: 62
6. Ilość nadanych numerów PESEL: 12
7. Zgony: 12
8. Usuwanie niezgodności: 23
10. Zastrzeżeniu numeru PESEL: 8
11. Cofnięcie zastrzeżenia numeru PESEL : 13

Paszporty:

1. Przyjęte wnioski o wydanie paszportu: 315
2. Wydane paszporty: 295



XII. Urząd Stanu Cywilnego

1. Sporządzonych aktów stanu cywilnego: 65
2. Wydanych odpisów aktów stanu cywilnego: 330
3. Sporządzonych przypisków w księgach stanu cywilnego: 83
4. Wydanych zaświadczeń o braku przeszkód do zawarcia małżeństwa konkordatowego: 0
5. Przyjętych zapewnień do ślubu cywilnego: 8
6. Udzielonych ślubów cywilnych: 18
7. Wysłanych zleceń zmigrowania aktów stanu cywilnego do innych USC: 35
8. Zmigrowanych aktów stanu cywilnego: 53
9. Wpisanych wzmianek w aktach stanu cywilnego: 44
10. Usuniętych niezgodności w bazie PESEL: 25
11. Wykonanych sprostowań i uzupełnień aktów stanu cywilnego w formie czynności materialno-technicznej: 58
12. Wydanych decyzji o zmianie imion i nazwisk: 4
13. Transkrypcji zagranicznych aktów stanu cywilnego: 33
14. Przyjętych uznań ojcostwa: 6
15. Wydanych zaświadczeń potwierdzających uznanie ojcostwa: 6
16. Wydanych zaświadczeń o stanie cywilnym: 4
17. Wydanych zaświadczeń o zdolności prawnej do zawarcia małżeństwa za granicą: 2.

XIII. Wydział Zarządzania Kryzysowego

1. Rozliczanie ekwiwalentów strażaków OSP za udział w działaniach ratowniczo-gaśniczych i szkoleniach.
2. Przygotowywanie skierowań i zleceń na badania lekarskie dla strażaków OSP.
3. Wydano 2 decyzje na wniosek Szefa WCR o nałożenie świadczeń rzeczowych.
4. Przygotowano 6 wezwań do wykonania świadczeń rzeczowych.
5. Wszczęto 20 postępowań administracyjnych o nałożenie świadczeń rzeczowych i osobistych.
6. Zaktualizowano plan świadczeń rzeczowych i osobistych.
7. Udział w treningu cyklicznym prowadzonym przez Starostwo Powiatowe i Dolnośląski Urząd Wojewódzki.
8. Bieżące odpowiedzi na pisma, maile od różnych podmiotów.

XIV. Wydział Gospodarowania Odpadami

1. W miesiącu wrześniu przeprowadzono dużą kontrolę miejscowości Baranowice, w wyniku czynności do systemu włączono 80 osób / najemcy/.
2. Wydano 5 decyzji dotyczących naliczenia podwyższonej opłaty w związku z nieprawidłową segregacją odpadów w Smolcu. Zarządcy wspólnot wpłacili na konto gminy 48 000 zł.
3. Wezwano kolejnych 50 podatników do przedstawienia umowy na wywóz odpadów z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, kontrole nadal trwają.
4. W dniu 4 października odbęda się 2 pokazy edukacyjne dot. prawidłowej segregacji:
 - w Gniechowicach o godz. 12.00
 - w Krzeptowie o godz. 14.00.



XV. Zespół do Spraw Pozyskiwania i Rozliczania Środków Zewnętrznych

1. Realizowano bieżące prace związane z prowadzeniem, monitoringiem trwających projektów i naborów.
2. Przygotowano i złożono dwa wnioski o dofinansowanie w ramach Programu Rządowego Fundusz Rozwoju Dróg – edycja 2026 na zdania:
 - *Remont drogi 107178D Samotwór-Gałów*. Wartość wydatków kwalifikowanych 984 618 zł,
 - *Remont drogi gminnej w miejscowości Różaniec*. Wartość wydatków kwalifikowanych 431 488 zł.

W dniu 12 września 2025r. zawarto umowę z Wojewodą Dolnośląską w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie zadania pn. Budowa remizy OSP w Gniechowicach. Przyznana dotacja stanowi 80% wydatków realizacji zadania objętego dofinansowaniem w 2025 r.

BURMISTRZ

Katarzyna Szul

**WYKAZ OGŁOSZONYCH I ROZSTRZYGNIĘTYCH POSTĘPOWAŃ
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
stan na 17 września 2025 r.**

Lp.	Wydział organizujący	Nazwa zamówienia
1	Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji	Modernizacja boiska wielofunkcyjnego „Orlik” w Sadkowie Podpisana umowa: Anmed Sp. z o.o.; ul. Sobieskiego 32, 48-130 Dzierżysław z ceną oferowaną: 1 371 157,23 zł brutto
2	Wydział Gospodarki Przestrzennej	Opracowania projektów i przeprowadzenie procedury planistycznej dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kąty Wrocławskie – 4 zadania Podpisane umowy Zadanie 1 „Opracowania projektu i przeprowadzenie procedury planistycznej dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków w rejonie ulic Pod Akacjami i Boiskowej.” REPLIKA SPÓŁKA Z O.O., ul. Trzebnicka 36, 55-120 Oborniki Śląskie z ceną 27 921,00 zł brutto Zadanie 2 „Opracowania projektu i przeprowadzenie procedury planistycznej dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec w rejonie ul. Trawowej REPLIKA SPÓŁKA Z O.O., ul. Trzebnicka 36, 55-120 Oborniki Śląskie z ceną 18 327,00 zł brutto Zadanie 3 „Opracowania projektu i przeprowadzenie procedury planistycznej dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wschodniej części obrębu Mokronos Dolny” REPLIKA SPÓŁKA Z O.O., ul. Trzebnicka 36, 55-120 Oborniki Śląskie z ceną 18 327,00 zł brutto Zadanie 4 „Opracowania projektu i przeprowadzenie procedury planistycznej dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Krzeptów w rejonie ulicy Rakietowej” REPLIKA SPÓŁKA Z O.O., ul. Trzebnicka 36, 55-120 Oborniki Śląskie z ceną 21 525,00 zł brutto
3	Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji	Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na potrzeby realizacji zadania pn. "Przebudowa drogi gminnej nr 107217D ul. T. Kościuszki i drogi wewnętrznej ul. Strażackiej w Kątach Wrocławskich oraz wykonaniem nawierzchni utwardzonej pod parkingi" Podpisana umowa ARTERIA Pracownia Projektowa Alicja Grabowska 52-231 Wrocław z ceną 204 180,00 zł
4	Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji	Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na potrzeby realizacji zadania pn. "Przebudowa ul. Wolności w Kątach Wrocławskich" Podpisana umowa KBH INWESTYCJE SP. Z O.O. SP. K., ul. Sosnowa 21, 55-080 Mokronos Dolny z ceną 129 150,00 zł

Załącznik nr 1

5	Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby realizacji zadania pn.: „Przebudowa drogi ul. Daszyńskiego w Kątach Wrocławskich” Ocena ofert (2 oferty)
6	Wydział Utrzymania Dróg	Zimowe utrzymanie dróg gminnych na obszarze pozamiejskim Gminy Kąty Wrocławskie w sezonie 2025/2026 złożone dwie oferty- trwa ocena
7	Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji	„Remont nawierzchni dziedzińca budynku Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie” (zapytanie ofertowe) Wybór oferty: MABUD S.C. M. Chojecki, A. Atras; ul. Kluczborska 26/31, 50-322 Wrocław z ceną oferowaną: 135 300,00 zł brutto
8	Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji	„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby realizacji zadania pn.: „Budowa oraz przebudowa drogi gminnej ul. Kościelnej w m. Smolec, od ulicy Starowiejskiej do ul. Głównej” Podpisana umowa: Dolnośląska Pracownia Projektowa sp. z o.o. ul. Jana Długosza 2-6, Wrocław z ceną oferowaną: 351.780,00 zł brutto
9	Wydział Utrzymania Dróg	Przebudowa Sięgacza ul. Lipowej w Smolcu Podpisana umowa: Tilbud sp. z o.o.; ul. Krakowska 16F 67; 49-200 Grodków z ceną oferowaną: 349 000,00 zł brutto; okres gwarancji:60 m-cy
10	Wydział Organizacyjny	Zakup 50 komputerów wraz z systemem operacyjnym i oprogramowaniem biurowym i do podwójnego uwierzytelniania Trwa ocena ofert-złożone 3 oferty
11	Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby realizacji zadania pn.: „Przebudowa ul. Żurawinowej w m. Smolec polegająca na budowie ciągu pieszo rowerowego Wybór oferty: DROGTIM Sp. z o.o. ul. Jedności Narodowej 81/2a; 50-262 Wrocław z ceną oferowaną: 121 700,00 zł brutto
12	Wydział Utrzymania Dróg	Remont drogi gminnej w Mokronosie Górnym ul. Wrocławska Podpisana umowa: ZABERD Sp. z o.o. ul. Bystrzycka 24, 54-215 Wrocław z ceną oferowaną: 202 873,85 zł brutto;
13	Wydział Utrzymania Dróg	Remont mostu w ciągu drogi gminnej publicznej tj.: mostu na rz. czarna woda w ciągu drogi gminnej 107212D w miejscowości Górzycy Wybór oferty: ES-BUD MOSTY Emilian Sobczyszyn; ul. Akacjowa, 12; 55-010 Święta Katarzyna z ceną oferowaną: 317 340,00 zł brutto

14	Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji	„Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na potrzeby realizacji zadania pn.: „Adaptacja projektu świetlicy wiejskiej w Sadkowie na potrzeby budowy świetlicy wiejskiej w Wojtkowicach, działka nr 147 obręb Wojtkowice, gm. Kąty Wrocławskie” Wybór oferty: WDI BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW BUDOWLANYCH SP. Z O.O. 62-800 Kalisz ul. Obozowa 60B z ceną oferowaną: 71.955,00 zł. brutto.
15	Wydział Finansowy	Udzielenie długoterminowego kredytu bankowego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu dla Gminy Kąty Wrocławskie w 2025r. oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań Ocena ofert – złożone 4 oferty
16	Wydział Gospodarki Komunalnej	Budowa oświetlenia drogowego na terenie Gminy Kąty Wrocławskie – 5 zadań 4 zadania wybór oferty: Część 1 Budowa oświetlenia placu zabaw w parku w Zabrodziu dz. nr 9/101 PBS Polska Sp. z o.o. Sp. komandytowa ul. Tadeusza Kościuszki 1/3; 50-037 Wrocław z ceną oferowaną: 42 937,36 zł brutto; okres gwarancji: 60 m-cy Część 2 Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Pelcznica ul. Zefirowa dz. nr 139 PBS Polska Sp. z o.o. Sp. komandytowa ul. Tadeusza Kościuszki 1/3; 50-037 Wrocław z ceną oferowaną: 65 733,12 zł brutto; okres gwarancji: 60 m-cy Część 4 Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Czerńczyce ul. Lotnicza dz. nr 130, 143, 119 PBS Polska Sp. z o.o. Sp. komandytowa ul. Tadeusza Kościuszki 1/3; 50-037 Wrocław z ceną oferowaną: 44 495,46 zł brutto; okres gwarancji: 60 m-cy Część 5 Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Sadków dz. nr 131/15, 132 PBS Polska Sp. z o.o. Sp. komandytowa ul. Tadeusza Kościuszki 1/3; 50-037 Wrocław z ceną oferowaną: 109 400,33 zł brutto; okres gwarancji: 60 m-cy Unieważnienie: Część 3 Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Smolec ul. Granitowa dz. nr 184/8, 181, 180/149, 180/147, 576/9, 576/3, 576/5, 569/5, 589/1, 182/127, 180/181, 180/151, 184/11, 183/2 Postępowanie ogłoszone ponownie - termin otwarcia: 29.09.2025r
17	Wydział Gospodarki Komunalnej	Nadzór inwestorski nad robotami budowa oświetlenia drogowego na terenie Gminy Kąty Wrocławskie Wybór ofert: ELCOMTEL s.c. Ewa Leśniewska, Marcin Winiarski z ceną oferowaną: 39.622,00 zł brutto

Załącznik nr 1

18	Wydział Funduszy i Dotacji	Dostawa oraz montaż urządzeń zabawowych i sportowych na placach zabaw na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie Wybór oferty: FreeKids S.C. A. Gąsiorek, Z. Andruszewski. Trzęsowice 32, 55-106 Zawonia z ceną oferowaną: 138.573,65 zł brutto
19	Wydział Organizacyjny	Zakup i wdrożenie dwóch sztuk macierzy dyskowych NVMe oraz zakup i wdrożenie dwóch sztuk przełączników sieci SAN wraz z wkładkami SFP w ramach projektu Cyberbezpieczny Samorząd Podpisana umowa Pitlabs sp. z o.o., Vogla 8; 02-963 Warszawa z ceną 718 998,96 zł
20	Wydział Zarządzania Kryzysowego	Doposażenie Gminy Kąty Wrocławskie w profesjonalny sprzęt, niezbędny do wykonywania zadań własnych, z zakresu ochrony przed klęskami żywiołowymi i innymi miejscowymi zagrożeniami Ocena ofert: Zadanie 1 – 5 ofert Zadanie 2 – 2 oferty Zadanie 3 – 2 oferty
21	Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji	Koncepcja odwodnienia osiedla Leśnego w m. Smolec, obejmującego zakresem następujące ulice: Ładną, Słoneczną, Chabrową, Parkową, Pogodną i Laurową wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego Ogłoszone III postępowanie Otwarcie 17.09.2025r.
22	Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji	„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby realizacji zadania pn.: „Budowa drogi gminnej, ul. Pod Akacjami w m. Sadków”. Podpisana umowa: DROGTIM Sp. z o.o. ul. Jedności Narodowej 81/2a; 50-262 Wrocław z ceną oferowaną: 140 958,00 zł brutto
23	Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji	Modernizacja dachu oraz instalacji wentylacji mechanicznej w budynku hali widowiskowo – sportowej wraz z naprawą posadzki łącznika I postępowanie - unieważnione II postępowanie – ogłoszone termin składania ofert 24.09.2025
24	Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby realizacji zadania pn.: „Przebudowa ulicy Michała Drzymały w Kątach Wrocławskich” Wybrana oferta najkorzystniejsza KBH INWESTYCJE SP. Z O.O. SP. K., ul. Sosnowa 21, 55-080 Mokronos Dolny z ceną 178 350,00 zł
25	Wydział Planowania i Realizacji Inwestycji	Zadaszenie placu zabaw przy ul. Sybiraków w Kątach Wrocławskich I postępowanie unieważnione II postępowanie ogłoszone – termin składania ofert 30.09.2025

Załącznik nr 1

26	Wydział Utrzymania Dróg	Zimowe utrzymanie dróg i chodników na terenie miasta Kąty Wrocławskie w trzech okresach zimowych Złożony wniosek
27	Wydział Zarządzania Kryzysowego	1) Dostawa wraz z uruchomieniem fabrycznie nowej pakowarki do wody pitnej w systemie worków typu bag-in-box 2) Dostawa fabrycznie nowej mobilnej wieży oświetleniowej 3) Dostawa dwóch fabrycznie nowych agregatów prądotwórczych o mocy 160 KW 4) Dostawa fabrycznie nowego samochodu ciężarowego cysterny do transportu wody pitnej Złożony wniosek

BURMISTRZ

Katarzyna Sebzda-Sztul

Załącznik do pkt I sprawozdania na sesję dnia 25 września 2025 r.

Postępowania dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

Postępowania zawieszone:

1. **Budowa placu magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 624/35 obręb Gniechowice, gm. Kąty Wrocławskie (1/2022 - czerwiec 2026)**
 - Inwestor - Adecon Sp. z o.o., Dębe 47a, 62-817 Żelazków.
 - Miejsce realizacji - działka nr ewid. 624/35 obręb Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie.

Oczekujemy na raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko

2. **Budowa zespołu 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych numerami 1A, 2A, 3A, 4C, 5B, 6B, 7C, 8A, 9A, 10A, z parkingami podziemnymi (w budynkach 1A, 2A, 3A, 8A, 9A, 10A), z usługami oraz parkingami wbudowanymi w parterach (w budynkach 4C, 7C) wraz z urządzeniami budowlanymi (27/2023 – listopad 2026)**
 - Inwestor - Sanbet Fabryka Betonu Wiesława, Stefan Piotrowscy spółka jawna z siedzibą w Ślęzie, ul. Tulipanowa 2, 55-040 Ślęza
 - Miejsce realizacji - działka nr ewid. 72/6 AM-26 obręb Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie

Postępowanie zawieszone na wniosek inwestora.

3. **Budowa Małej Elektrowni Wodnej Kamionna wraz z przepławką oraz remont jazu Okulice w km 36-714 rzeki Bystrzycy (41/2023 – marzec 2027)**
 - Inwestor - Inex Green Sp. z o.o., ul. Pasterska 2B, 50-226 Wrocław
 - Miejsce realizacji - działki nr ewid. 212, 245 i 247 AM-1 obręb Kamionna, gm. Kąty Wrocławskie oraz na działce nr ewid. 214 AM-1 obręb Okulice, gm. Sobótka.

Postępowanie zawieszone na wniosek inwestora.

4. **Budowa hal magazynowo- produkcyjnych DC7b i DC9 na terenie centrum magazynowo-logistyczno-produkcyjno-usługowego Prologis Park Wrocław V na części działek nr 116/9 i 116/12 obręb Nowa Wieś Wrocławska, gmina Kąty Wrocławskie (24/2024 – grudzień 2027)**
 - Inwestor - Prologis Poland LVIII Sp. z o.o., ul. Złota 59, 00-120 Warszawa
 - Miejsce realizacji - działki nr ewid. 116/9 i 116/12 obręb Nowa Wieś Wrocławska

Postępowanie zawieszone na wniosek inwestora.

Postępowania w toku:

1. **Punkt zbierania odpadów innych niż niebezpieczne wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności (41/2024).**
 - Inwestor Żabka Polska Sp. z o.o., ul. Stanisława Matyi 8, 61-586 Poznań,
 - Miejsce realizacji dz. nr ewid. 2686, 2688, 2690 obręb Kąty Wrocławskie

Status sprawy:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem z dnia 11 września 2025 r. uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostanie przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na zbieraniu odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności sieci sklepów Żabka Polska, Centrum Logistyczne planuje podjąć działania niezbędne do uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów.

Wyszczególnienie rodzajów odpadów przewidzianych do zbierania:
odpady z grupy 15 01:

- 15 01 01 - Opakowania z papieru i tektury
- 15 01 02 - Opakowania z tworzyw sztucznych
- 15 01 04 - Opakowania z metali
- 15 01 06 - Zmieszane odpady opakowaniowe.

Odpady wytwarzane w sieci detalicznej, wraz z opakowaniami zwrotnymi dostarczane będą samochodami do magazynu zwrotów znajdującego się na terenie CL w workach foliowych i umieszczane w big-bagach ustawionych przy bramach przeładunkowych. W pierwszej kolejności odpady te poddawane będą wzrokowej ocenie ich ilości i jakości oraz rozdysponowania na poszczególne miejsca magazynowania. Procesy te prowadzone będą ręcznie przez pracowników Centrum Logistycznego. Następnie odpady umieszczane będą w prasach hydraulicznych i poddawane belowaniu w celu zmniejszenia ich objętości w kontenerach a tym samym zoptymalizowania częstotliwości odbioru odpadów i kosztów ich wywozu.

Odpady opakowań metalowych (puszek) oraz butelki PET będą zbierane w punktach sprzedaży detalicznej w stanie niezgniecionym i dostarczane będą do magazynu zwrotów znajdującego się na terenie CL w workach foliowych i umieszczane w big-bagach ustawionych przy bramach przeładunkowych. W pierwszej kolejności odpady te poddawane będą wzrokowej ocenie ich ilości

i jakości oraz rozdysponowania na poszczególne miejsca magazynowania Część odpadów pochodzić będzie także z operacji technicznych odbywających się w Centrum Logistycznym i polegających na przepakowywaniu towarów z opakowań zbiorczych na palety przeznaczone do konkretnych sklepów. W CL odpady poddawane będą najpierw wzrokowej kontroli jakości. Sprawdzana będzie również ilość dostarczanych odpadów. Następnie odpady transportowane będą do pomieszczeń, w których zainstalowano prasy hydrauliczne, umożliwiające prasowanie odpadów w baloty. Zbelowane odpady umieszczane będą w wyznaczonych na terenie Centrum Logistycznego miejscach magazynowania odpadów.

Odpady dostarczane z placówek sklepowych jak i pochodzące z operacji technicznych odbywających się na terenie CL nie będą odbiegały od siebie pod względem morfologii, skład materiałowy i charakteru odpadów. Tymczasowe, krótkotrwałe zmagazynowanie odpadów powstałych w poszczególnych sklepach oraz na terenie CL będzie odbywać się w Centrum Logistycznym oraz w jego sąsiedztwie w miejscach do tego wytyczonych do czasu zebrania pełnych jednostek transportowych. W dalszej kolejności odpady przekazywane odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie. Zakłada się, że zbierane odpady będą magazynowane na terenie Centrum Logistycznego kilka godzin, a maksymalnie do kilku dni ($\pm$ trzech dni). Może to wynikać z przyczyn technicznych czy organizacyjnych.

Tymczasowe magazynowanie odpadów będzie realizowane zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady, w tym zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczegółowych. Na terenie Centrum Logistycznego w Kątach Wrocławskich wyznaczone zostaną odpowiednie miejsca tymczasowego magazynowania odpadów, dostosowane do rodzaju i ilości zbieranych odpadów. Ilość tymczasowo magazynowanych odpadów ograniczona będzie pojemnością magazynową. Częstotliwość odbioru odpadów będzie dostosowana do możliwości magazynowych CL.

Dostarczanie ze sklepów odpadów z grupy 15 01 będzie jedynie działaniem wspomagającym operacje ekonomiczno – logistyczne gospodarowania odpadami, wytworzonymi wyłącznie przez sieć sklepów Żabka Polska. W ramach prowadzonej przez inwestora działalności nie będą prowadzone masowe dostawy odpadów. Nie będzie również miał miejsca przeładunek odpadów. Dostarczanie odpadów ze sklepów realizowane będzie w ramach redystrybucji towarów. Spółka nie zamierza prowadzić profesjonalnej działalności w zakresie zbierania odpadów Wszystkie odpady będą magazynowane selektywnie, część z nich w postaci sprasowanej w formie beli, a pozostałe z formie niezgniezionej, w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych.

2. Modernizacja i rozbudowa zakładu produkcyjnego Hubergroup Polska w miejscowości Nowa Wieś Wrocławska (08/2025)

- Inwestor Hubergroup Polska Sp. z o.o., Nowa Wieś Wrocławska, ul. Nowa 27, 55-080 Kąty Wrocławskie
- Miejsce realizacji dz. nr ewid. 75/31, 75/33, 75/30, 75/32 obręb Nowa Wieś Wrocławska, gm. Kąty Wrocławskie

Status sprawy:

Postanowieniem z dnia 9 września 2025 r. nałożono na podmiot planujący realizację przedsięwzięcia obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie stanowi modernizację i rozbudowę istniejącego przedsięwzięcia i jest związane w szczególności z rozbudową instalacji do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych.

Planowana rozbudowa i modernizacja przedsięwzięcia będzie obejmować:

– przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych

Załącznik nr 2

– posadowienie urządzeń technicznych na fundamentach.

W wyniku modernizacji i rozbudowy istniejącego przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie:

– zakres działalności przedsięwzięcia

– powierzchnia terenu zajmowana przez przedsięwzięcie.

W wyniku modernizacji i rozbudowy istniejącego przedsięwzięcia ulegnie zmianie łączna roczna maksymalna wydajność produkcyjna w następującym zakresie:

- Farby offsetowej 8 000 Mg/rok
- Lakiery wodorocieńczone (lakiery wodne, flexo wodne, koncentraty wodne) 35 000 Mg /rok
- Farby UV 4 500 Mg /rok
- Farby flexo-spirytusowe 3 000 Mg /rok

W ramach planowanej modernizacji i rozbudowy istniejącego przedsięwzięcia przewiduje się w zasadniczej części zwiększenie segmentów istniejącej instalacji w celu zwiększenia produkcji. Technologia produkcji farb i lakierów nie ulegnie zmianie, z wyłączeniem działu zajmującego się produkcją farb offsetowych. W ramach rozbudowy działu produkcji farb offsetowych ulegnie zmianie istniejąca technologia poprzez dodanie dodatkowych segmentów technologicznych. W ramach rozbudowy zostanie wprowadzono dodatkowe linie pozwalające na produkcję. Dział produkcji farb offsetowych będzie się składać z trzech ciągów produkcyjnych.

Obecnie działalność realizowana w ramach eksploatacji Zakładu dotyczy produkcji farb, lakierów do druku arkuszowego, fleksograficznego, heatsetowego i gazetowego. Produkcja farb i lakierów opiera się dozwolaniu surowców/ komponentów wg receptury (listy składników) oraz ich wymieszaniu do gotowych produktów o pożądanym parametrach, które pakuje się do opakowań handlowych. Komponenty stanowią różnego rodzaju koncentraty i spoiwa, których skład jakościowo - ilościowy uzależniony jest od receptury danego rodzaju farby. Komponenty mogą wykazywać różne charakterystyki zarówno fizyczne jak i chemiczne (rozpuszczalnik, który stanowi ich bazę). W Zakładzie odbywa się magazynowanie produktu gotowego.

Na przedmiotowym obszarze znajdują się sieci infrastruktury technicznej:

- sieć elektroenergetyczna,
- instalacja p.poż / hydrantowa,
- instalacja wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji,
- instalacja kanalizacji sanitarnej (2 szczelne zbiorniki bezodpływowe o poj. 50 m³ każdy),
- instalacja grzewcza,
- instalacja kotłowni gazowej, instalacja gazu,
- instalacja wentylacji, instalacja klimatyzacji,
- system odprowadzania opadów atmosferycznych,
- instalacja fotowoltaiczna,
- obiekty budowlane, drogi wewnętrzne.

3. Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu (15/2025)

- Inwestor Omega Osada Sportowa Sp. z o.o., Sp.k. ul. Topolowa 12, 55-080 Smolec
- Miejsce realizacji działki nr ewid.:
- 545/78, 545/80, 545/81, 545/82, 545/83, 545/84, 545/85, 545/86, 545/87, 545/88, 545/89, 545/90, 545/91, 545/92, 545/94, 545/95, 545/96, 545/97, 545/98, 545/99, 545/100, 545/101, 545/102, 545/104, 545/105, 545/106, 545/107, 545/108, 545/109, 545/110, 545/111, 545/112, 545/113, 545/114, 545/115, 545/116, 545/117, 545/132, 545/135, 545/136, 545/137, 177, 545/79, obręb Smolec, gmina Kąty Wrocławskie – etap 1,
- 545/19, 545/20, 545/21, 545/22, 545/23, 545/24, 545/34, 545/35, 545/36, 545/37, 545/39, 545/40, 545/41, 545/43, 545/44, 545/45, 545/46, 545/48, 545/49, 545/50, 545/51, 545/52, 545/53, 545/54, 545/66, 545/67, 545/68, 545/69, 545/70, 545/71, 545/72, 545/77, 545/118, 545/119, 545/120, 545/121, 545/122, 545/123, 545/132, 545/134, obręb Smolec, gmina Kąty Wrocławskie – etap 2,
- 178/109, 179, 539/109 obręb Smolec, gmina Kąty Wrocławskie – etap 3.

Status sprawy:

Wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych składającego się 72 budynków mieszkalnych w Smolcu w obrębie ul. Modrzewiowej, Sosnowej,

Świerkowej, Jodłowej i Choinkowej. W ramach przedsięwzięcia jest planowana także budowa dróg dojazdowych i wjazdów na poszczególne posesje, budowa sieci kanalizacyjnych (deszczowej i sanitarnej) wraz z przyłączami do budynków, sieci gazowej wraz z przyłączami do budynków, sieci elektroenergetycznej wraz z przyłączami do budynków.

Planuje się realizację inwestycji w 3 etapach:

- etap 1:
 - 34 budynki mieszkalne jednorodzinne z zagospodarowaniem terenu, instalacjami, przyłączami,
 - wewnętrzne drogi dojazdowe w granicach 1 etapu wskazanego na PZT,
 - sieć kanalizacji deszczowej od studni SD1 do SD14 z separatorem, regulatorem przepływu i wpięciem do rowu na działce Nr 179,
 - sieć kanalizacji sanitarnej w zakresie niezbędnym do obsługi etapu 1 zabudowy,
 - sieć wodociągowa w zakresie niezbędnym do obsługi etapu 1 zabudowy,
- etap 2:
 - 38 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zagospodarowaniem terenu, instalacjami, przyłączami,
 - wewnętrzne drogi dojazdowe w granicach 2 etapu wskazanego na PZT,
 - sieć kanalizacji deszczowej od studni SD13 do SD16,
 - sieć kanalizacji sanitarnej w zakresie niezbędnym do obsługi etapu 2 zabudowy,
 - sieć wodociągowa w zakresie niezbędnym do obsługi etapu 3 zabudowy,
- etap 3:
 - wewnętrzne drogi dojazdowe w granicach 3 etapu wskazanego na PZT,
 - sieć kanalizacji deszczowej w granicach 3 etapu wskazanego na PZT,
 - sieć kanalizacji sanitarnej w granicach 3 etapu wskazanego na PZT,
 - sieć wodociągowa w granicach 3 etapu wskazanego na PZT.

Parametry inwestycji po realizacji wszystkich etapów:

- powierzchnia planowana do przekształcenia w ramach przedsięwzięcia – około 76318,0 m² (7,63180 ha),
- powierzchnia zabudowy budynków – około 10232,0 m² (1,02320 ha),
- ilość kondygnacji nadziemnych – do 2,
- ilość kondygnacji podziemnych – brak, budynki niepodpiwniczone,
- ilość mieszkańców – do około 288 osób (4 osoby na 1 dom jednorodzinny),
- ilość miejsc postojowych – do 144 M.P. (2 M.P. na 1 dom jednorodzinny)

4. Budowa infrastruktury do malowania wałów napędowych na terenie Zakładu Elektroniczno-Mechanicznego na działkach nr 78/8, 78/10 obręb 0014 Mokronos Dolny, gmina Kąty Wrocławskie (22/2025)

- Inwestor Zakład Elektroniczno-Mechaniczny Mirosław Janiszewski, ul. Noworudzka 5, 58-308 Wałbrzych
- Miejsce realizacji: działki nr ewid. 78/8, 78/10 obręb Mokronos Dolny

Status sprawy:

Oczekujemy na opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Inwestycja będzie realizowana na terenie istniejącego Zakładu Elektroniczno -Mechanicznego, wewnątrz hali produkcyjnej, która jest aktualnie realizowana. Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na montażu instalacji do malowania detali – wałów napędowych, produkowanych przez firmę ZEM. Malowanie będzie się odbywało w kabino-suszarce. Malowanie będzie poprzedzone procesem przygotowania powierzchni. Planowana wydajność linii do malowania wynosi ok. 32 000 szt./rok podczas pracy na 2 zmiany (wyłącznie pora dzienna).

Pierwszym etapem technologii malowania detali jest przygotowanie ich powierzchni. Proces przygotowania powierzchni jest automatyczny – natryskowy, realizowany jest w czteroetapowej komorze roboczej. W pierwszym zbiorniku następuje mycie detalu w temperaturze 45-65°C, w kolejnych dwóch zbiornikach – płukanie w wodzie demineralizowanej. W ostatnim zbiorniku detal poddawany jest procesowi pasywacji w temperaturze 20-30°C.

Kolejnym etapem technologii jest odmuch manualny/maskowanie. Strefa odmuchu jest dopasowana do długości detali, dla stref krytycznych wybranych detali istnieje możliwość regulacji odmuchu.

Następny etap to malowanie ręczne detali, które jest realizowane w uniwersalnej kabino-suszarce. Szacowane zużycie farby na rok wynosi ok. 4120 kg (4,12 Mg). Proces malowania przeprowadzany jest poprzez aplikację ręczną, wykonywany jest przez jednego lub dwóch operatorów.

Załącznik nr 2

Pomalowane detale poddawane są procesowi suszenia w uniwersalnej kabino-suszarce, w temperaturze 20-60°C, czas trwania procesu wynosi ok. 20-40 min.

5. *Przebudowa gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia o długości około 500 m na terenie działki nr ewid.: 589/1, 580/1, 183/2, 184/25, 184/26 w miejscowości Smolec gmina Kąty Wrocławskie (23/2025)*

- Inwestor MTR Smolec Sp. z o.o., ul. Bolesława Prusa 1/6, 50-319 Wrocław
- Miejsce realizacji: dz. nr ewid.: 589/1, 580/1, 183/2, 184/25, 184/26 obręb Smolec

Status sprawy:

Obwieszczeniem strony postępowania zostały powiadomione o zebraniu materiału dowodowego w sprawie i o możliwości składania uwag i wniosków przed wydaniem decyzji.

Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia na odcinku około 500 m. Przebudowa ma na celu usunięcie kolizji na działce 184/25 i 184/26. Obecnie gazociąg przebiega po terenie działki 184/25 i 184/26, przebudowa przesunie gazociąg w ciąg ulicy Oliwkowej i do granicy działki 184/25 i 184/26 wzdłuż ulicy Jaworowej. Projektowany gazociąg w całości będzie przebiegać w ciągu ulicy Oliwkowej, a następnie skręci w kierunku ulicy Jaworowej i będzie bieg przy granicy działki 184/25 i 184/26.

Gazociąg będzie wykonany z rur stalowych DN 200, poszczególne odcinki gazociągu będą ze sobą łączone przy pomocy spawu. Rurowe układane będą zgodnie z projektowaną osią oraz przylegać będą ściśle do podłoża. Rury będą układane zanikowo przewiduje się że będą to odcinki około 20 m. Dostarczone rury stalowe pokryte powłoką antykorozyjną będą podlegały kontroli jakości. Rury są układane wzdłuż trasy i łączone ze sobą przez spawanie (często automatyczne lub półautomatyczne). Każde spoiny są sprawdzane nieniszcząco (np. RTG lub ultradźwiękowo). Po pozytywnej kontroli spoina jest zabezpieczana powłoką antykorozyjną. Tak przygotowany fragment gazociągu umieszczany jest w uprzednio przygotowanym wykopie. W celu wpięcia projektowanego fragmentu w istniejący gazociąg, zostanie na terenie działki 184/26 i 184/25 wykonany bypass tj. tymczasowy gazociąg poprowadzony na powierzchni działki. Po zakończeniu robót teren zostanie doprowadzony do poprzedniego stanu użyteczności.

6. *„Rozbudowa instalacji przetwarzania odpadów biodegradowalnych i bioodpadów w Sośnicy” (31/2025)*

- Inwestor - Alba Biorecykling Sp. z o.o., ul. Szczecińska 5, 54-517 Wrocław
- Miejsce realizacji: działki nr ewid. 185/8 i 185/7 obręb Sośnica-Różaniec

Status sprawy:

Inwestor został wezwany do uzupełnienia braków formalnych we wniosku. Po uzupełnieniu braków formalnych nastąpi wszczęcie postępowania.

Planowane przedsięwzięcie ma na celu rozbudowę instalacji przetwarzania odpadów biodegradowalnych i bioodpadów w Sośnicy, zwiększającej zdolność przerobową do 27 000 Mg/rok (obecnie 12 000 Mg/rok).

Obejmuje:

- wydłużenie istniejących 4 tuneli do długości 37 m (docelowy wymiar 3 m x 37 m),
- instalację 6 dodatkowych tuneli foliowych (pięciu o wymiarach 3 m x 37 m oraz jednego o wymiarach 3 x 23 m),

- ☐ zabudowę 6 wentylatorów obsługujących nowe tunele foliowe oraz dodatkowego biofiltra,
- ☐ budowę dodatkowego placu technologicznego o nawierzchni szczelnej (powierzchnia ok. 1 600 m²),
- ☐ zabudowę bezodpływowego, podziemnego zbiornika odcieków procesowych o pojemności ok. 200 m³ z instalacją doprowadzającą odcieki do ponownego wykorzystania w procesie technologicznym (do zbiornika odprowadzane będą wody procesowe z procesu kompostowania),
- ☐ rozbudowę wewnętrznej kanalizacji przemysłowej ujmującej odcieki z placów technologicznych do 2 bezodpływowych podziemnych zbiorników ścieków (w tym jednego istniejącego), zabudowę biofiltra i podłączenie odpowietrzenia zbiorników do biofiltra.

W ramach przedsięwzięcia planuje się prowadzenie biologicznego przetwarzania odpadów biodegradowalnych w warunkach tlenowych, z wykorzystaniem bioreaktorów workowych. Stosowane w procesie kompostowania bioreaktory mają formę tuneli lub rękawów, wykonanych z materiałów stanowiących barierę izolującą materiał kompostowany od środowiska zewnętrznego. W niniejszym raporcie określenia bioreaktor, tunel oraz rękaw stosowane są zamiennie, odnosząc się do tej samej formy technologicznej wykorzystywanej w procesie kompostowania.

Proces odzysku prowadzony będzie w ramach technologii kompostowania tlenowego (R3), z uwzględnieniem etapów poprzedzających (R12 i R13), niezbędnych dla zapewnienia odpowiednich parametrów wsadu. Celem prowadzonego procesu kompostowania jest otrzymanie środka poprawiającego

właściwości gleby, wykorzystywanego m.in. w rolnictwie, ewentualnie (gdy będzie to niemożliwe z przyczyn technologicznych) uzyskanie przetworzonego odpadu spełniającego wymagania umożliwiające przekazanie go do dalszego odzysku bądź unieszkodliwienia poprzez składowanie, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

Na organizację procesu przetwarzania odpadów biodegradowalnych i bioodpadów składa się trójetapowy proces technologiczny, obejmujący wzajemnie powiązane niżej wymienione etapy przetwarzania.

Etap I przetwarzania - mechaniczne przygotowania surowca

Dostarczone na teren zakładu selektywnie zebrane odpady, po zważeniu i przeprowadzeniu ewidencji ilościowo-jakościowej, rozdzielane będą na dwa strumienie:

I strumień odpadów

Odpady w postaci gałęzi, korzeni i łodyg (kod 20 02 01 - odpady ulegające biodegradacji), pochodzące z ogrodów i parków, dostarczane osobnymi transportami i niewymagające doczyszczenia, trafiają bezpośrednio do miejsca magazynowania odpadów „A” (miejsce składowania gałęzi). Następnie, po rozdrobnieniu, kierowane są do zasieku na wsad do bioreaktorów, zlokalizowanego w obrębie hali mechanicznego przetwarzania odpadów (hali technologicznej).

II strumień odpadów

Odpady oznaczone kodami 20 01 08, 20 02 01 i 20 03 02 – składające się głównie z głównie trawy, liści oraz drobnych gałęzi, które mogą być w niewielkim stopniu zanieczyszczone papierem, plastikiem lub szkłem. Są one dostarczane luzem, lub w workach na odpady bio, do miejsca magazynowania „B” w hali technologicznej, wyposażonej w system wentylacji z biofiltrami (sprawność do 99%) oraz zamykanej bramami szybkobieżnymi.

Odpady niewymagające doczyszczenia mogą zostać skierowane bezpośrednio do zasieku, natomiast pozostałe odpady kierowane są do przesiewacza, gdzie oddziela się frakcję podsitową (doczyszczoną) od nadsitowej (zanieczyszczonej). Frakcja nadsitowa trafia na linię sortowniczą, gdzie worki z odpadami bio są ręcznie rozrywane, a zanieczyszczenia ręcznie usuwane i kierowane do odpowiednich kontenerów. W przypadku awarii przesiewacza lub jego wykorzystania w innym procesie sortowanie może odbywać się bezpośrednio na linii.

Tworzenie mieszanek wsadowych

W zasieku na wsad do tuneli, zlokalizowanym w hali technologicznej, przygotowuje się mieszanki do procesu tlenowego kompostowania (etap II przetwarzania odpadów). Mieszanie strumieni odpadów I i II odbywa się za pomocą ładowarki lub innego sprzętu mobilnego.

W przypadku zbyt niskiej wilgotności wsadu, materiał jest nawilżany wodami opadowymi lub odciekowymi zgromadzonymi w szczelnym zbiorniku retencyjnym.

Tworzone są trzy rodzaje mieszanek na wsad do bioreaktorów:

I mieszanka odpadów:

- ☐ doczyszczone odpady zielone (20 02 01),
- ☐ rozdrobnione gałęzie, korzenie i łodygi (20 02 01).

Mieszanka przeznaczona jest do produkcji środka poprawiającego właściwości gleby lub środka wspomagającego uprawę roślin, zgodnie z odrębnymi przepisami. Materiał niespełniający wymagań produktu klasyfikowany będzie jako:

- ☐ 19 05 03 – kompost nieodpowiadający wymaganiom,
- ☐ ex 19 05 03 – jeżeli wytworzony z bioodpadów zbieranych selektywnie, możliwy do przekazania do procesu R10.

II mieszanka odpadów:

- ☐ doczyszczone odpady zielone (20 01 08),
- ☐ rozdrobnione gałęzie, korzenie i łodygi (20 02 01).

Mieszanka przeznaczona jest do odzysku w procesie R10 jako odpad:

- ☐ ex 19 05 03 – jeżeli spełnia wymagania dla kompostu z bioodpadów selektywnie zbieranych,
- ☐ 19 05 03 – w pozostałych przypadkach.

III mieszanka odpadów:

- ☐ doczyszczone odpady zielone (20 03 02),
- ☐ rozdrobnione gałęzie, korzenie i łodygi (20 02 01).

Podobnie jak II mieszanka, kierowana jest do odzysku w procesie R10 jako:

- ☐ ex 19 05 03 lub 19 05 03, w zależności od spełnienia wymagań.

Przygotowanie mieszanek stanowi finał etapu I-go przetwarzania odpadów i bezpośrednio poprzedza fazę biologicznego przetwarzania w bioreaktorach. Etap ten ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia odpowiednich parametrów procesu kompostowania, w tym właściwego składu i struktury materiału, umożliwiających równomierne napowietrzanie oraz skuteczną aktywność mikrobiologiczną. Od jakości

mieszanek zależy późniejsza klasyfikacja materiału jako produktu lub odpadu dopuszczonego do odzysku w procesie R10.

Etap II przetwarzania - biologiczne przetwarzanie w warunkach tlenowych (kompostowanie)

W ramach etapu II przetwarzania odpady poddawane są kompostowaniu w warunkach tlenowych w bioreaktorach zlokalizowanych na wydzielonym placu kompostowni. Plac wykonany jest jako odciekowymi zgromadzonymi w szczelnym zbiorniku retencyjnym. szczelna płyta betonowa ze spadkiem i przykanalikami odwadniającymi, które są częścią systemu kanalizacji technologicznej. Mieszanka odpadowa przygotowana w I etapie transportowana jest do bioreaktorów za pomocą ładowarki, a napełnianie rękawów odbywa się przy użyciu mobilnego urządzenia napełniającego. Wzdłuż dolnej części każdego tunelu układane są perforowane rury podłączone do systemu wentylatorów, które wtłaczają świeże powietrze atmosferyczne do wnętrza bioreaktorów. Zamknięta konstrukcja bioreaktorów foliowych chroni wsad przed czynnikami atmosferycznymi i umożliwia pełną kontrolę nad warunkami procesu.

Bioreaktory wyposażone są w zintegrowany system aktywnego napowietrzania oraz instalację oczyszczania powietrza procesowego. Układ wentylacyjny sterowany jest automatycznie w oparciu o dane z sond temperaturowych umieszczonych we wsadzie. Spadek temperatury sygnalizuje spowolnienie aktywności mikroorganizmów, co powoduje uruchomienie wentylatorów i wtłoczenie powietrza w celu przywrócenia optymalnych warunków tlenowych.

Powietrze procesowe, usuwane z tuneli w wyniku działania systemu napowietrzania i wytworzonego nadciśnienia, kierowane jest do biofiltra, którego zadaniem jest redukcja zanieczyszczeń gazowych, w tym substancji odorowych. Złożem filtracyjnym biofiltra jest materiał biologicznie aktywny, stanowiący nośnik dla mikroorganizmów biodegradowujących lotne związki organiczne. Efektywność redukcji zanieczyszczeń układu biofiltracyjnego mieści się w zakresie od 70 do ponad 99% w zależności od substancji [1]. Oczyszczone powietrze odprowadzane jest do atmosfery przez komin wylotowy.

W trakcie II etapu zachodzi intensywna biodegradacja substancji organicznych łatwo rozkładalnych oraz higienizacja materiału. Proces trwa przeciętnie od 1 do 2 tygodni i prowadzi do znacznego ograniczenia zdolności wsadu do emisji substancji zapachowych.

Po zakończeniu procesu materiał jest usuwany z rękawów i transportowany na plac dojrzewania – stanowiący III etap przetwarzania.

Etap III przetwarzania - dojrzewanie kompostu

Materiał przetworzony biologicznie w etapie II (kompostowanie tlenowe) transportowany jest za pomocą ładowarki na plac dojrzewania, gdzie formowany jest w pryzmy.

Celem dojrzewania jest dalsze przekształcenie materiału wsadowego, obejmujące: poprawę jego struktury, stabilizację mikrobiologiczną, mineralizację substancji organicznych oraz stopniowe obniżanie temperatury i wilgotności. Efektem końcowym jest materiał o właściwościach umożliwiających jego wykorzystanie jako:

☐ środek poprawiający właściwości gleby, zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu, lub

☐ odpad dopuszczony do odzysku w procesie R10, niespełniający kryteriów produktu. Plac dojrzewania wykonany jest jako szczelna płyta betonowa na podbudowie żwirowej, wyposażona w przykanaliki odprowadzające odcieki i wody nadmiarowe do separatora, a następnie do zbiornika retencyjnego.

W trakcie procesu dojrzewania kompost może być:

- zraszany wodami opadowymi i odciekowymi zgromadzonymi w zbiorniku retencyjnym – ręcznie, przy użyciu węża z końcówką zraszającą,
- przerzucany okresowo z wykorzystaniem ładowarki, przerzucarki lub innego urządzenia – w celu poprawy napowietrzenia oraz zapewnienia równomiernego przebiegu procesów biologicznych i stabilizacji materiału.

Po zakończeniu dojrzewania materiał poddawany jest przesiewaniu w celu oddzielenia:

- frakcji podsitowej – uznawanej za produkt lub odpad spełniający wymagania procesu odzysku,
- frakcji nadsitowej – zawierającej nieprzekompostowane frakcje i ewentualne zanieczyszczenia.

Frakcja nadsitowa klasyfikowana jest jako odpad o kodach 19 05 01, 19 05 02 lub 19 05 99 i magazynowana w wyznaczonym miejscu, nie dłużej niż 7 dni. Część tej frakcji może zostać zawrócona do kolejnego cyklu kompostowania w celu biologicznego „zaszczepienia” nowego wsadu (działanie inokulacyjne).

Magazynowanie materiału po przetwarzaniu

Materiał uzyskany w wyniku przetwarzania, spełniający wymagania określone dla środków poprawiających właściwości gleby (zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu), będzie magazynowany w wyznaczonym miejscu do czasu przekazania odbiorcom końcowym.

W przypadku, gdy uzyskany materiał nie spełni wymagań jakościowych produktu, klasyfikowany będzie jako odpad o kodzie 19 05 03 lub ex 19 05 03. Odpady te będą magazynowane w wydzielonej części miejsca

Załącznik nr 2

magazynowania odpadów – przez okres nie dłuższy niż 7 dni, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi.

- Wyposażenie terenu kompostowni

Waga samochodowa i system rejestracji ruchu

Na wjeździe na teren zakładu zlokalizowana jest waga samochodowa, obsługująca każdy pojazd wwożący lub wywożący materiał. System ważenia i kontroli obejmuje:

- szlaban automatyczny,
- monitoring wjazdu i wyjazdu (rejestracja kamerowa),
- legalizowaną wagę najazdową z czujnikami pomiarowymi i rejestratorem masy.

Obowiązek ważenia dotyczy wszystkich pojazdów dostarczających odpady oraz wywożących produkt końcowy (kompost) lub odpady.

- Infrastruktura do magazynowania odpadów

Dostarczane odpady magazynowane są w sposób selektywny i uporządkowany w wyznaczonych miejscach:

- ☐ zewnętrzne miejsce magazynowania odpadów "A" – dla strumienia I (np. gałęzie, korzenie), z dostępem dla mobilnego rozdrabniacza i przesiewacza,
- ☐ hala technologiczna (hala mechanicznego przetwarzania) z:

- bramami szybkobieżnymi,
- miejscem magazynowania odpadów strumienia II (tzw. "B"),
- zasiekami na przygotowany wsad do bioreaktorów,
- linią sortowniczą i przesiewaczem,
- mobilny rozdrabniaczem,
- systemem wentylacji z biofiltrami.

Pomieszczenia spełniają wymagania dla bezpiecznego i kontrolowanego magazynowania odpadów biodegradowalnych.

- Plac kompostowni

Plac kompostowni, na którym zlokalizowane są bioreaktory (tunele foliowe), wyposażony jest w następujące elementy infrastruktury technicznej:

- szczelna płyta betonowa z wyprofilowanym spadkiem do systemu przykanalików odwadniających,
- kanalizacja technologiczna do odprowadzania wód opadowych i odciekowych z placu,
- instalacja doprowadzająca wodę technologiczną (do celów nawilżania wsadu),
- oświetlenie zewnętrzne placu roboczego,
- biofiltry do oczyszczania powietrza poprocesowego z tuneli,
- przyłącza elektroenergetyczne doprowadzone do stanowisk wentylatorów obsługujących system napowietrzania bioreaktorów.

- Mobilne wyposażenie mechaniczne kompostowni

Poniżej przedstawiono maszyny i urządzenia przewidziane do wykorzystania w planowanym przedsięwzięciu. Na etapie realizacji przedsięwzięcia typ lub producent wyposażenia może ulec zmianie.

- Rozdrabniacz materiału kompostowego:
- Ładowarki (2 szt.):
- Mobilne urządzenia do załadunku tuneli foliowych:
- Przesiewacze mobilne (2 szt.):

- Instalacja odprowadzania wód i odcieków z terenu zakładu

System odwadniający teren zakładu obejmuje zarówno istniejącą infrastrukturę, jak i projektowane rozszerzenia, zapewniając skuteczne odprowadzanie wód opadowych oraz odcieków technologicznych.

Odwadnianie placów technologicznych

Istniejąca oraz projektowana płyta placu kompostowni tunelowej wykonana jest jako szczelny plac betonowy na podbudowie z posypki żwirowej. Odprowadzanie wód z powierzchni placu odbywa się w następujący sposób:

- spływająca woda opadowa oraz odcieki z rękawów kompostujących zbierane są do betonowych przykanalików,
- następnie kierowane są grawitacyjną kanalizacją technologiczną przez separator zanieczyszczeń do istniejącego zbiornika retencyjnego.

Wody z nowo projektowanych placów odprowadzane będą do drugiego zbiornika bezodpływowego, planowanego do połączenia z istniejącym zbiornikiem.

Z poszczególnych obiektów instalacji, w tym placu kompostowni, placu dojrzwania oraz zasobni odpadów, odcieki odprowadzane są oddzielnymi przyłączami kanalizacyjnymi z rur PE o średnicy DN 200 mm.

Załącznik nr 2

Docelowo wszystkie wody opadowe odprowadzane będą zbiorczym kanałem grawitacyjnym przez separator do zbiornika retencyjnego, z którego ponownie wykorzystywane będą jako woda technologiczna w obiegu zamkniętym, m.in. do nawilżania złoża biofiltra.

Kanalizacja placu dojrzewania

Odprowadzenie odcieków i wód opadowych z placu dojrzewania kompostu realizowane jest przez kanał deszczowy zbiorczy z rur PE o średnicy DN 300 mm. Na jego odcinku zainstalowane są studzienki rewizyjne betonowe o średnicy DN 1000 mm z wpustami drogowymi, pełniącymi funkcję osadników.

Odwadnianie placów manewrowych i parkingowych

System odwodnienia placów manewrowych i parkingowych obejmuje również infrastrukturę towarzyszącą, w tym kanały:

- wewnętrzny odwadniający plac rezerwowy,
- odwadniający plac parkingowy,
- odwadniający wannę najazdową.

Wody z tych powierzchni, potencjalnie zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, kierowane są do separatora zanieczyszczeń ropopochodnych przed zrzutem do zbiornika retencyjnego.

Separator zanieczyszczeń

Instalacja separatora umożliwia skuteczne oczyszczanie wód opadowych i technologicznych.

Separator składa się z trzech komór:

- wlotowej – zapewnia uspokojenie przepływu i prawidłowe ukierunkowanie strumienia ścieków,
- separacyjnej – zatrzymuje zawiesiny i substancje ropopochodne,
- odpływowej – odprowadza oczyszczone ścieki do zbiornika.

Technologia umożliwia zatrzymanie zanieczyszczeń łatwo sedymentujących oraz redukcję ładunku zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska.

Instalacja wodociągowa dla zaplecza socjalnego

Woda wodociągowa doprowadzona jest do zaplecza socjalnego poprzez wewnętrzny rurociąg ciśnieniowy wykonany z PE o średnicy DN 50 mm. Przyłącze wpięte jest do istniejącej sieci zakładowej na działce nr 185/6 należącej Ceramika Sośnica Sp. z o.o.

Planowane jest także dodatkowe źródło wody z własnej studni głębinowej, realizowanej w odrębnym opracowaniu.

Postępowania umorzone:

-

Wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach:

-

BURMISTRZ

Katarzyna Sebzda-Sztul

