

Projekt

z dnia 24 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku mieszkańców Sołectwa Zachowice – Stradów o stwierdzenie nieważności uchwały nr 2/2025 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Zachowice - Stradów z dnia 16 czerwca 2025 r. w sprawie oddania w dzierżawę działki nr 444/10 w Zachowicach

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 223 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), § 103 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XLV/585/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2018 r. w sprawie Statutu Gminy Kąty Wrocławskie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 4737), § 25 ust. 3 uchwały nr XVI/232/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie nadania statutu Sołectwa Zachowice-Stradów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016 r., poz. 1272), po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez mieszkańców sołectwa Zachowice – Stradów o stwierdzenie nieważności uchwały nr 2/2025 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Zachowice - Stradów z dnia 16 czerwca 2025 r. w sprawie oddania w dzierżawę działki nr 444/10 położonej w Zachowicach Rada Miejska w Kątach Wrocławskich odmawia stwierdzenia nieważności ww uchwały.

§ 2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem wykonania niniejszej uchwały upoważnia się Przewodniczącą Rady Miejskiej do zawiadomienia podmiotu składającego wniosek o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 25 czerwca 2025 r. do Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie wpłynął wniosek mieszkańców sołectwa Zachowice – Stradów „o unieważnienie głosowania wiejskiego z dnia 16 czerwca 2025 r.” We wniosku wskazano, że głosowanie dotyczyło oddania w dzierżawę działki nr 444/10 położonej w Zachowicach pod działalność uciążliwą – tj. utworzenia toru do nauki jazdy motorami typu enduro. Tym samym niewątpliwie wniosek, choć literalnie wskazywał na „unieważnienie głosowania” dotyczył konkretnej uchwały podjętej podczas zebrania wiejskiego.

Wniosek został przekazany do Rady Miejskiej pismem z dnia 30 czerwca 2025 r. (znak sprawy: GiGN.6845.64.2025/3). To bowiem Rada Miejska, jako organ nadrzędny jednostki pomocniczej, ma obowiązek nadzorczy względem działalności jednostki pomocniczej jaką jest sołectwo, co wynika z art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Zgodnie z ww. przepisem *organizację i zakres działania jednostki pomocniczej określa rada gminy odrębnym statutem, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami. Statut może przewidywać powołanie jednostki niższego rzędu w ramach jednostki pomocniczej. Statut jednostki pomocniczej określa w szczególności: 1) nazwę i obszar jednostki pomocniczej; 2) zasady i tryb wyborów organów jednostki pomocniczej; 3) organizację i zadania organów jednostki pomocniczej; 4) zakres zadań przekazywanych jednostce przez gminę oraz sposób ich realizacji; 5) zakres i formy kontroli oraz nadzoru organów gminy nad działalnością organów jednostki pomocniczej.* Z kolei w myśl § 25 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XVI/232/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie nadania statutu Sołectwa Zachowice-Stradów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016 r., poz. 1272) *uchwała Zebrania Wiejskiego sprzeczna z prawem jest nieważna. O nieważności uchwały w całości lub części orzeka Rada Miejska.*

Na podstawie § 112 ust. 1. Statutu Gminy Kąty Wrocławskie, Przewodnicząca Rady Miejskiej, w dniu 11 sierpnia 2025 r. przekazała wniosek do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji (dokument wewnętrzny 1188/2025/I) celem rozpatrzenia i przygotowania stanowiska.

Pismem BR.1510.6.2025/2 z dnia 11 sierpnia 2025 r. zawiadomiono wnioskodawców o nowym terminie załatwienia wniosku.

W dniu 12 sierpnia 2025 r. pismem nr BR.1510.6.2025/6 zwrócono się do Sołtysa Sołectwa Zachowice – Stradów o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

W dniu 21 sierpnia 2025 r. wpłynęła odpowiedź Sołtysa, który wskazał, iż ogłoszenie o zebraniu sołeckim wyznaczonym na dzień 16 czerwca 2025 r. zostało wywieszone w terminie i zawierało wskazanie terminu zebrania, jak i tematów, jakie będą przedmiotem zebrania. Sołtys wskazał, że ogłoszenie zostało przekazane mieszkańcom wszystkimi możliwymi sposobami tj. na grupę w aplikacji WhatsApp, do której zapisanych jest 200 mieszkańców oraz poprzez umieszczenie zawiadomienia na tablicach informacyjnych w sołectwie Zachowice-Stradów. Zdaniem Sołtysa zawiadomienie wywieszone zostało według zasad zwyczajowo przyjętych i nikt nie wnosił zastrzeżeń co do sposobu ogłoszenia, jak i informacji będących jego przedmiotem.

W dniu 22 sierpnia 2025 r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Udział w nim wzięli zaproszeni wnioskodawcy, którzy podtrzymali swoje stanowisko co do żądania stwierdzenia nieważności uchwały podjętej na zebraniu. Przewodniczący zreferował odpowiedź Sołtysa Sołectwa Zachowice – Stradów. Poinformował również, że zawiadomienie o zebraniu odbyło się zgodnie ze zwyczajowo przyjętymi zasadami, a dodatkowo zostało ono umieszczone w mediach społecznościowych, co jest nieobligatoryjne. Podczas spotkania Komisja zauważyła rozbieżności w protokole z zebrania sołeckiego, co do ilości osób, które brały udział w zebraniu wiejskim i głosowaniu. Komisja zadecydowała, że konieczne będzie pozyskanie stanowiska osób, które brały udział w zebraniu, w celu potwierdzenia swojej obecności i sposobu oddania głosu. Poinformowano wówczas skarżących o konieczności wyznaczenia owego terminu załatwienia wniosku.

W dniu 26 sierpnia 2025 r. pismem nr BR.1510.6.2025/7 zawiadomiono wnioskodawców o nowym terminie załatwienia wniosku. Skierowano nadto do Sołtysa Sołectwa Zachowice-Stradów wniosek o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy złożonymi przez niego w dniu 21 sierpnia 2025 r. wyjaśnieniami a oświadczeniem złożonym przez reprezentantów sołectwa i Zachowice – Stradów na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 22 sierpnia 2025 r. Jak bowiem wskazali wnioskodawcy, w głosowaniu nad uchwałą nr 2/2025 udział brali goście - reprezentanci podmiotu zainteresowanego dzierżawą nieruchomości – działki nr 444/10 położonej w Zachowicach na cele utworzenia toru do nauki jazdy motorami

typu enduro. Komisja zauważyła, że z protokołu z zebrania wiejskiego wynika, że za uchwałą głosowały 34 osoby: 17 osób „za”, 13 osób „przeciw”, 4 osoby „wstrzymały się”, natomiast zgodnie z listą obecności załączoną do protokołu w zebraniu wiejskim uczestniczyło 37 osób, w tym 4 gości. Z tego zapisu wynika, że nad uchwałą głosować mogły 33 osoby. Ponadto z oświadczenia skarżących złożonych na posiedzeniu Komisji wynika, że wynik głosowania nad uchwałą to 18 osób „za”, 15 osób „przeciw”, 4 osoby „wstrzymały się”. Zwrócono się również o ustosunkowanie się do liczby osób głosujących nad uchwałą nr 3/2025 i 4/2025, ponieważ z uzyskanych informacji na posiedzeniu Komisji, w trakcie zebrania wiejskiego w Zachowicach było dużo mniej osób uprawnionych do głosowania.

W dniu 3 września 2025 r. otrzymano odpowiedź od Sołtysa Sołectwa Zachowice – Stradów, z których wynika, że:

1/ na liście obecności z zebrania pozycja nr 8 wpisu dotyczyła Pani G. S., która w kolumnie nr 3 – „Stanowisko/ mieszkańiec” omyłkowo wpisała „Gość”. Pani G. S. jest mieszkanką i zamieszkuje w Zachowicach; sołtys załączył fotokopię listy obecności - prawidłowe jest zatem stwierdzenie, że uprawnione do głosowania były 34 osoby;

2/ twierdzenie iż w głosowaniu nad uchwałą nr 2/2025 „za” było 18 osób, 15 osób „przeciw”, a 4 osoby wstrzymały się jest nieprawidłowe i niezgodne ze złożonym przez sołtysa protokołem; z dokumentów jasno wynika, że głosowało 34 osoby, z czego „za” było 17 osób, „przeciw” 13 osób, a 4 osoby wstrzymały się od głosu;

3/ twierdzenie, że w trakcie zebrania wiejskiego było dużo mniej osób uprawnionych do głosowania nie znajduje poparcia w dokumentacji.

Na posiedzeniu w dniu 18 września 2025 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała, że brak jest podstaw do stwierdzenia nieważności uchwały nr 2/205 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Zachowice – Stradów. Głosy członków Komisji przedstawiały się następująco: wszyscy jednogłośnie „za”. Skoro bowiem zarzut dotyczący przedmiotowej uchwały skupiał się na sposobie zwołania zebrania i przebiegu głosowania, to w oparciu o wyjaśnienia sołtysa należało przyjąć, że skoro jedna z osób biorących udział w zebraniu omyłkowo wskazana była jako gość, a de facto była uprawnionym do głosowania mieszkańcem sołectwa, to zarzut o udziale w głosowaniu osoby nieuprawnionej jest chybiony. Zgodnie z § 7 ust. 1 uchwały nr XVI/232/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie nadania statutu Sołectwa Zachowice-Stradów do udziału w Zebraniu Wiejskim uprawnieni są wszyscy, którzy w dniu jego zwołania są stałymi mieszkańcami Sołectwa i posiadają czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej. Co zaś się tyczy drugiego z zarzutów, to niewątpliwie uznać należało, że zebranie zostało zwołane w sposób zgodny z zapisami Statutu. Zgodnie z § 8 ust. 3 ww. uchwały o miejscu i terminie Zebrania Wiejskiego Sołtys powiadamia w sposób zwyczajowo przyjęty.

Mając na uwadze powyższe okoliczności należało uznać, że brak jest podstaw do stwierdzenia nieważności uchwały Zebrania Wiejskiego.