

Projekt

z dnia 13 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 12 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego
obszaru w miejscowości Mokronos Górny, w rejonie ul. Pogodnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37ec ust. 1, art. 37 ee w zw. z art. 37ec ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru w miejscowości Mokronos Górny, w rejonie ul. Pogodnej, gm. Kąty Wrocławskie.

§ 2. Obszar opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego dla inwestycji głównej określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Do negocjacji, o której mowa w art. 37ec ust 2. pkt 1 ustawy z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego z treścią art. 37ee ustawy wyznacza się radnego Pawła Głowackiego .

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Skórczak

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 12 listopada 2025 r.

Granica obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego
dla inwestycji głównej



UZASADNIENIE

Na podstawie art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie dnia 30.05.2025 r. wniosek o uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru w miejscowości Mokronos Górny, w rejonie ul. Pogodnej, gm. Kąty Wrocławskie. Dnia 4 czerwca 2025 r. wniosek przekazano do Rady Miejskiej.

Celem uchwalenia planu jest umożliwienie, w ramach inwestycji głównej, obejmującej działki nr ewid. 19/19, 19/36 obręb Mokronos Górny, lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Obszar inwestycji głównej zajmuje powierzchnię 1,25 ha. Jako inwestycja uzupełniająca wskazano budowę chodnika w ciągu ulicy Pogodnej w Mokronosie Górnym. .

Przepis art. 37 ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że Rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ec ust. 2 pkt 1 ustawy jeżeli rada gminy wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, wójt, burmistrz albo prezydent miasta, kolejno prowadzi z inwestorem, a w przypadku, o którym mowa w art. 37ed ust. 5, również z osobą trzecią będącą właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja uzupełniająca, negocjacje w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. W myśl zaś art. 37 ee ustawy w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby - przewodniczący rady gminy.