

Projekt

z dnia 14 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie oraz Kierownika
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi złożonej przez Mieszkańca Gminy Kąty Wrocławskie w dniu 29 października 2025 r. (data wpływu skargi do Rady Miejskiej) na Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie oraz Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, Rada Miejska uznaje skargę za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem wykonania niniejszej uchwały upoważnia się Przewodniczącą Rady Miejskiej do zawiadomienia podmiotu wnoszącego skargę o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady
Miejskiej Anna Skórczak**

Uzasadnienie

W dniu 29 października 2025 r. do Rady Miejskiej Kątach Wrocławskich wpłynęła skarga Mieszkańca Gminy Kąty Wrocławskie. Skarga została przekazana do rozpoznania według właściwości przez Wojewodę Dolnośląskiego.

W skardze Mieszkaniec Gminy Kąty Wrocławskie wskazał, że pomimo licznych pism kierowanych w ciągu ostatnich dwóch lat do Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich (*dalej również jako: ZGM*) oraz Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nie otrzymał żadnej odpowiedzi, ani nie zostały podjęte działania naprawcze warunków mieszkaniowych w lokalu komunalnym zajmowanym przez skarżącego. Skarżący wskazał w tym zakresie na zalanie sufitu oraz skrajnie trudne warunki mieszkaniowe, wobec niewielkiego metrażu mieszkania względem liczby osób je zamieszkujących.

Pismem z dnia 17 października 2025 r. Kierownik ZGM odpowiedział na stawiane zarzuty w sprawie pilnego podjęcia działań w sprawie złych warunków mieszkaniowych skarżącego oraz wniosku o zmianę lokalu mieszkalnego.

Na podstawie § 112 ust. 1. Statutu Gminy Kąty Wrocławskie, w dniu 31 października 2025 r. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich przekazała wniosek do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, celem rozpatrzenia i przygotowania stanowiska.

W dniu 6 listopada 2025 r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Udział w nim wzięli Kierownik ZGM oraz pracownik ZGM. Przewodniczący zreferował odpowiedź Kierownika ZGM na stawiane zarzuty, a pracownik ZGM przedstawił obszerne sprawozdanie dot. sprawy oraz przedstawił dokumenty z nią związane.

Analizując zebraną w sprawie dokumentację, oceniając zasadność skargi i odnosząc się do zarzutów wzięto pod uwagę co następuje.

W myśl art. 229 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.; *dalej jako: k.p.a.*) jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrzenia skarg, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczących zadań lub działalności organów wykonawczych jednostek samorządu terytorialnego w sprawach należących do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej jest wojewoda lub organ wyższego stopnia (pkt 2), z kolei organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miast) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2 jest rada gminy (pkt 3).

Powyższe oznacza, że organem właściwym do rozpatrzenia przedmiotowej skargi jest Rada Miejska w Kątach Wrocławskich, albowiem nie dotyczy ona zadań z zakresu administracji rządowej.

Na podstawie przedstawionych wyjaśnień Kierownika ZGM oraz złożonych przez Niego dokumentów stwierdzono, że zgodnie z protokołem odbioru, Skarżący w dniu 21 marca 2022 r. przejął lokal w stanie „dobrym/bardzo dobrym”, świeżo odmalowanym i wyremontowanym. Opisane w skardze warunki mieszkaniowe nie wynikają z winy osób trzecich, lecz ze złego użytkowania lokalu przez Skarżącego. Zgodnie z zapisami § 6 umowy najmu przedmiotowego lokalu do obowiązków Najemcy należy utrzymanie go w należytych stanie technicznym i sanitarnym, dokonywanie konserwacji, bieżących napraw elementów wyposażenia lokalu, dbanie o sprzęt oraz podejmowania działań naprawczych. Ponadto Kierownik ZGM w sposób szczegółowy opisał historyczny przebieg korespondencji tak ze skarżącym – w sprawie licznych zgłoszeń dotyczących stanu lokalu – jak i z sąsiadami skarżącego – w sprawie uciążliwego zachowania skarżącego. Ostatecznie Kierownik ZGM wskazał, że zamiana lokalu (zgodnie z wnioskiem skarżącego) możliwa będzie w przypadku dostępności odpowiedniego mieszkania.

Po zapoznaniu się z tymi informacjami oraz dokumentacją Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie, a głosy członków Komisji przedstawiały się następująco: wszyscy jednogłośnie „za uznaniem skargi za bezzasadną”.

Mając na uwadze powyższą ocenę zarzutów, a także pisemne i ustne wyjaśnienie Kierownika ZGM, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zarekomendowała Radzie Miejskiej uznanie skargi za bezzasadną.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.