

Projekt

z dnia 13 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

NR

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Kątach Wrocławskich, na lata 2025-
2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153/ oraz art. 21 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757/ na wniosek Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Kątach Wrocławskich, Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się, opracowany przez Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Kątach Wrocławskich wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. na lata 2025-2027, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr LXXV/934/24 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Kątach Wrocławskich na lata 2023-2027.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Skórczak

**Wieloletni Plan
Rozwoju i Modernizacji Urządzeń
Wodociągowych i Kanalizacyjnych
Zakładu Gospodarki Komunalnej
Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich
na lata 2025-2027**



Listopad 2025r.

Spis treści

1.	WSTĘP	3
2.	PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH	3
3.	PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2025-2027.....	4
4.	PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW	5
5.	NAKŁADY I ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA.....	6
6.	PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH.	6
7.	PRZEWIDYWANE EFEKTY PLANU	8

1. WSTĘP

„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych” obejmuje konkretne działania oraz porządkuje najważniejsze przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich. Ujęte w nim zadania służą rozwojowi miasta i gminy Kąty Wrocławskie oraz mają na celu poprawę jakości świadczonych usług oraz dostosowanie ich do standardów unijnych. Obowiązek opracowania planu nakłada na spółkę art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757) zwana dalej ustawą zaopatrzeniową. Jest on podstawą działalności inwestycyjnej przedsiębiorstwa oraz elementem kształtowania taryf. „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich na lata 2025-2027” zastępuje wieloletni plan który obowiązywał na lata 2023–2027 Uwzględnione w nim zostały zadania aktualnie realizowane przez spółkę oraz nowe, które wynikają z polityki inwestycyjnej gminy wskazanej w uchwalonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie nowego planu podczas obowiązywania dotychczasowego związane jest z bardzo dynamicznym rozwojem gminy i koniecznością realizacji nowych inwestycji nieprzewidzianych w poprzednim dokumencie oraz brakiem możliwości realizacji zadań we wskazanych we wcześniejszym dokumencie terminach.

Zgodnie z wymogami ustawy zaopatrzeniowej plan zawiera:

- planowany zakres usług wodociągowo- kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

2. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich w oparciu o posiadane zezwolenie prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia i oczyszczania ścieków. Spółka zobowiązana jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków mając na

uwadze ochronę interesów odbiorców usług oraz wymagań ochrony środowiska, a także optymalizację kosztów. Standardy jakościowe usług określa ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i o zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz obowiązujący na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Chcąc sprostać wysokim wymaganiom świadczenia usług Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich kontynuuje rozpoczęte i planuje nowe zadania rozwojowe i modernizacyjne. Są one zawarte w niniejszym projekcie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2027.

Spółka poza działalnością statutową oferuje także dodatkowy zakres usług związanych z gospodarką wodno-ściekową. Najważniejsze to:

- Wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
- Eksploatacja urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
- Wymiana, naprawa i legalizacja wodomierzy.
- Inspekcja telewizyjna, czyszczenie i naprawa rurociągów wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2025-2027

Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez obowiązujące dyrektywy Unii Europejskiej oraz spełnienie krajowych wymogów (polskie ustawy i rozporządzenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej).

Kluczowe dyrektywy UE to:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/2184 z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.UE.L. 435/1 z 23.12.2020),
- Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. 91/271/EWG w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych (Dz.U.UE.L. 135/40 z 30.05.1991) zmieniona dyrektywą Komisji 98/15/WE z dnia 27 lutego 1998 r. oraz Dyrektywą Rady 2013/64/UE z dnia 17 grudnia 2013 r.,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylająca niektóre dyrektywy (Dz.U.UE.L. 312/3 z 22.11.2008 r.) zmieniona dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/851 z

dnia 30 maja 2018 r. oraz dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2025/1892 z dnia 10 września 2025 r.

Kluczowe polskie akty prawne to:

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz wynikające z nich akty wykonawcze.

Powyższe akty prawne stawiają bardzo wysokie wymagania, a ich realizacja będzie możliwa tylko przy szybkim i odpowiednio wysokim zaangażowaniu inwestycyjnym oraz organizacyjnym. Zadania ujęte w planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych mają na celu zarówno poprawę jakości usług świadczonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. jak i rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej w celu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla nowych obszarów rozwojowych miasta i terenu gminy.

W ramach aktualizacji dostosowano zakres planowanych inwestycji do aktualnych potrzeb oraz możliwości finansowych Spółki. Wymienione w planie przedsięwzięcia wpłyną na podwyższenie jakości usług i zwiększą efektywność działalności operacyjnej oraz zwiększą bezpieczeństwo zaopatrzenia w wodę.

Plan obejmuje zadania w zakresie: budowy, rozbudowy i modernizacji:

- a) urządzeń wodociągowych Tabela nr 2,
- b) urządzeń kanalizacyjnych Tabela nr 3.

4. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. podjął szereg działań zmierzających do minimalizacji strat wody, poprawy jej jakości jak i jakości odprowadzanych ścieków. Zakres tych działań obejmuje:

- Procesy związane z poborem wody ze studni głębinowych.
- Procesy technologiczne i metody uzdatniania wody, dobór filtrów ich płukanie, likwidację czynników korozyjnych sieci oraz optymalizację procesów uzdatniania, wpływających na wielkość zużycia w trakcie tych procesów.

- Doskonalecie przesyłu wody przez minimalizację awarii na sieciach i przyłączach, zmniejszenie strat wody przez dobór odpowiednich materiałów.
- Optymalizację parametrów sieci oraz minimalizację uderzeń hydraulicznych oraz dostosowanie wielkości produkcji wody do wielkości rozbioru wody i stopnia ich zmagazynowania.
- Wymianę skorodowanych rurociągów w celu eliminacji strat wody.
- Wykrywanie nielegalnych poborów wody i zrzutu ścieków.
- Kontynuację instalacji wodomierzy i urządzeń pomiarowych ścieków celem umożliwienia bieżącej kontroli ilości ścieków i analizy jakości pobranej wody i odprowadzania ścieków oraz racjonalizacji zużycia wody i zrzutu ścieków.
- Kontrolę jakości odprowadzonych ścieków.
- Prowadzenie działań racjonalizujących odprowadzanie ścieków przez minimalizację strat wody powstałych w trakcie procesu oczyszczania oraz wykorzystanie odpadów pościekowych.
- Ochronę wód przed skażeniami wynikającymi z nieszczelności sieci kanalizacyjnej,
- Ochronę środowiska uwzględniając wpływ ilościowy i jakościowy zużytej wody i odprowadzonych ścieków.

Opisy poszczególnych zadań oraz osiągnięte dzięki nim efekty znajdują się w Tabeli nr 1 oraz Tabeli nr 2.

5. NAKŁADY I ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA

Nakłady i źródła finansowania zostały wskazane w zakresie wodociągów w Tabeli nr 2, w zakresie kanalizacji w Tabeli nr 3. Tabela nr 1 stanowi źródła scalonych kosztów z podziałem na źródła finansowania.

6. PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757) wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych określa m. in. planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji

wyznaczonej na podstawie art. 87 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Spółka prowadzi swoją działalność na terenie gminy Kąty Wrocławskie, której część znajduje się w granicach aglomeracji Kąty Wrocławskie. Obecna wielkość aglomeracji została zdefiniowana Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXX/445/20 z dnia 30 grudnia 2020 roku.

Podstawowe dane aglomeracji (na podstawie VI_AKPOK):

- a) Nazwa aglomeracji: *Kąty Wrocławskie*
- b) Wielkość RLM aglomeracji: *20 461*
- c) Stopień skanalizowania aglomeracji: *97,17%*
- d) Gmina wiodąca w aglomeracji: *Kąty Wrocławskie*
- e) Gminy w aglomeracji: *Kąty Wrocławskie*
- f) Wykaz nazw miast i/lub miejscowości w aglomeracji, zgodnie z dołączonym do wniosku załącznikiem graficznym): *Sadowice, Sadków, Jurczyce, Krzeptów, Smolec, Rybnica, Sośnica, Pietrzykowice, Baranowice-Bliź, Samotwór, Skalka, Kębtowice, Małkowice, Romnów, Bogdaszowice, Wszemiłowice, Jaskotle, Zybyszów oraz miasto Kąty Wrocławskie.*
- g) Nazwa miejscowości, w której zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków: *Jurczyce.*
- h) projektowa maksymalna wydajność oczyszczalni w RLM: *34 200.*
- i) wydajność oczyszczalni ścieków $Q_{\text{śrd}}=3560 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{\text{maxd}}=5340 \text{ m}^3/\text{d}$ (na podstawie pozwolenia wodnoprawnego z dnia 30 stycznia 2025 roku wydajność obiektu $Q_{\text{śrd}}=6000 \text{ m}^3/\text{d}$).
- j) Oczyszczalnia spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).
- k) *zadania ujęte w planie wieloletnim oraz ujęte w VI AKPOŚK: Kanalizacja sanitarna Smolec, ul.Laurowa /Radosna/Słoneczna/Ładna/Parkowa wraz z przepompownią.*
- l) *Inne zadania z zakresu sieci kanalizacyjnych ujęte w planie wieloletnim, a nie ujęte w VI AKPOŚK:*
 - Modernizacja przepompowni ścieków PP2 w miejscowości Pietrzykowice.

- Modernizacja przepompowni ścieków PSM 0 w miejscowości Smolec.
- Modernizacja rurociągu tłocznego Pietrzykowice-Rybnica 125mm na 225mm ok. =1200m.
- Modernizacja rurociągu tłocznego Rybnica-Sadków 110mm na 315mm.
- Budowa rurociągu tłocznego Kęblówce - Małkowice DN225 L ok.=2400mb.
- Modernizacja rurociągu odprowadzającego ściek oczyszczony z oczyszczalni ścieków w Jurczycach do odbiornika.
- Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Jurczyce do wydajności 6000 m3/d wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej o mocy 130kW.

7. PRZEWIDYWANE EFEKTY PLANU

W wyniku działań inwestycyjnych spółka zamierza osiągnąć:

1. Utrzymanie parametrów jakości wody uzdatnionej zgodnej z normami dotyczącymi jakości wody.
2. Uzyskanie wymaganego wskaźnika stopnia skanalizowania aglomeracji.
3. Zmniejszenie strat wody.
4. Pełny efekt ekologiczny, czyli ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.
5. Przyłączenie nowych odbiorców wody i ścieków.
6. Zmniejszenie ilości awarii sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

TABELA NR 1

	suma	2025	2026	2027
Suma nakładów na działania wodociągowe i kanalizacyjne.	59 191 000,00 zł	7 071 000,00 zł	32 400 000,00 zł	19 720 000,00 zł
Suma nakładów na zadania wodociągowe i kanalizacyjne finansowanych ze środków własnych.	11 529 803,76 zł	2 521 000,00 zł	4 000 000,00 zł	5 008 803,76 zł
Suma nakładów na zadania wodociągowe i kanalizacyjne finansowanych ze środków z pożyczek preferowanych.	27 111 196,24 zł	4 500 000,00 zł	12 900 000,00 zł	9 711 196,24 zł
Suma nakładów na zadania wodociągowe i kanalizacyjne finansowanych ze środków pochodzących z podwyższenia kapitału własnego przez właściciela.	20 550 000,00 zł	50 000,00 zł	15 500 000,00 zł	5 000 000,00 zł

TABELA NR 2

WODOCIĄGI													
Ip.	Nazwa zadania	zakres zadania	Koszty poniesione przed rokiem 2025	Wartość	2025	2026	2027	Opis zadania	Dotacja	Środki własne	Kredyty	Pożyczka preferencyjna	Razem
I	Ujmowanie wody												
1	Rozbudowa ujęcia poprzez budowę studni głębinowych w utworach trzeciorzędowych w miejscowości Kębłowice - studnie numer 1z / 2 / 3.	dokumentacja wykonanie	640 929,25 zł	1 650 000,00 zł	50 000,00 zł		1 600 000,00 zł	Realizacja zadania ma na celu zwiększenie możliwości poboru wody z trzeciorzędowych pokładów wodonośnych dla północnej części gminy Kąty Wrocławskie.		1 650 000,00 zł			1 650 000,00 zł
2	Wykonanie awaryjnego otworu eksploatacyjnego nr 2 na ujęciu wód podziemnych z utworów neogeńskich w miejscowości Smolec.	dokumentacja wykonanie	8 445,53 zł	915 000,00 zł		915 000,00 zł		Realizacja zadania ma na celu wykonanie nowej studni głębinowej w celu zapewnienia bezpieczeństwa dostawy wody na wypadek awarii studni podstawowej pracującej obecnie na ujęciu w m.Smolec.		915 000,00 zł			915 000,00 zł
3	Rozbudowa i modernizacja ujęcia wód podziemnych z utworów neogeńskich miejscowości Gniechowice poprzez wykonanie otworu eksploatacyjnego nr 2.	dokumentacja wykonanie	32 800,00 zł	915 000,00 zł		915 000,00 zł		Realizacja zadania ma na celu wykonanie nowej studni głębinowej w celu zapewnienia bezpieczeństwa dostawy wody dla terenów południowych gminy Kąty Wrocławskie.		915 000,00 zł			915 000,00 zł
II	Uzdatnianie i magazynowanie wody												
4	Rozbudowa stacji uzdatniania wody SUW Kębłowice.	projekt wykonanie	646 691,83 zł	5 700 000,00 zł	4 500 000,00 zł	1 200 000,00 zł		W zakres zadania wchodzi budowa nowej stacji uzdatniania wody o wydajności 120 m³/h na terenie istniejącego ujęcia w m.Kębłowice wraz ze zbiornikiem wody czystej o pojemności 500 m3.		44 570,89 zł		5 655 429,11 zł	5 700 000,00 zł
5	Budowa zbiornika wody czystej SUW Pietrzykowice.	wykonanie	428 379,10 zł	390 000,00 zł	390 000,00 zł			Zadanie ma na celu minimalizację wpływu nierównomierności rozbioru wody w porze dobowej na zapewnienie ciągłości dostawy wody dla mieszkańców Pietrzykowic i Nowej Wsi Wrocławskiej.		390 000,00 zł			390 000,00 zł
6	Budowa instalacji fotowoltaicznej 50 kW na terenie SUW Kąty Wrocławskie oraz SUW Kębłowice.	wykonanie	0,00 zł	340 000,00 zł		340 000,00 zł		Celem zadania jest minimalizacja kosztów produkcji wody poprzez zmniejszenie ilości zakupionej energii elektrycznej na wskazanych obiektach.		340 000,00 zł			340 000,00 zł
III	Dystrybucja wody												
7	Budowa pierścieniowej sieci wodociągowej DN225 Gniechowice – Sadków.	projekt	0,00 zł	170 000,00 zł		100 000,00 zł	70 000,00 zł	Zadanie ma na celu zwiększenie możliwości dystrybucji wody dla całej gminy poprzez połączenie systemów wodociągowych północnej i południowej części gminy Kąty Wrocławskie.		170 000,00 zł			170 000,00 zł
8	Modernizacja systemu odprowadzania popłuczyn dla SUW Gniechowice oraz SUW Pietrzykowice.	projekt wykonanie	0,00 zł	210 000,00 zł	20 000,00 zł	90 000,00 zł	100 000,00 zł	Zastąpienie eksploatowanych zbiorników popłuczyn nowoczesnymi rozwiązaniami - prefabrykat spełniający wszelkie wymogi szczelności.		210 000,00 zł			210 000,00 zł
9	Parametryzacja oraz modelowanie sieci wodociągowych gminy Kąty Wrocławskie.	wykonanie	109 200,00 zł	130 000,00 zł	130 000,00 zł			Realizacja zadania ma na celu minimalizację strat wody na sieci wodociągowej oraz uzyskanie możliwości dynamicznej obserwacji zmienności parametrów hydraulicznych systemu.		130 000,00 zł			130 000,00 zł
10	Budowa komory podnoszącej ciśnienie w m. Zabrodzie.	wykonanie	0,00 zł	110 000,00 zł		110 000,00 zł		Celem zadania jest wzmocnienie bezpieczeństwa dostaw wody dla terenów wschodnich gminy Kąty Wrocławskie.		110 000,00 zł			110 000,00 zł
11	Budowa systemu łączącego systemy wodociągowe gmin Kąty Wrocławskie/Kobierzyce.	wykonanie	16 913,05 zł	100 000,00 zł		100 000,00 zł		Celem zadania wzmocnienie bezpieczeństwa dostaw wody dla terenów gminy Kąty Wrocławskie poprzez zapewnienie alternatywnego źródła wody pitnej.		100 000,00 zł			100 000,00 zł
12	Budowa sieci wodociągowej w m.Gądów.	projekt	0,00 zł	100 000,00 zł		50 000,00 zł	50 000,00 zł	Realizacja zadania ma na celu wymianę wyeksploatowanej sieci wodociągowej przebiegającej głównie przez tereny prywatne na nową wykonaną w technologii PEHD.		100 000,00 zł			100 000,00 zł
			1 883 358,76 zł	10 730 000,00 zł	5 090 000,00 zł	3 820 000,00 zł	1 820 000,00 zł		0,00 zł	5 074 570,89 zł	0,00 zł	5 655 429,11 zł	10 730 000,00 zł

TABELA NR 3

KANALIZACJA I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW													
Ip.	Nazwa zadania	zakres zadania	Koszty poniesione przed rokiem 2025	Wartość	2025	2026	2027	Opis zadania	Dotacja	Środki własne	Kredyty	Pożyczka preferencyjna	Razem
I	Retencjonowanie i pompowanie ścieków												
1	Modernizacja przepompowni ścieków PP2 w miejscowości Pietrzykowie.	projekt wykonanie	207 543,51 zł	250 000,00 zł	240 000,00 zł	10 000,00 zł		Realizacja zadania ma na celu zwiększenie możliwości odbioru i przesyłu ścieków z kierunku Pietrzykowie, Baranowice, Bliż, Jaskotlie.		250 000,00 zł			250 000,00 zł
2	Modernizacja przepompowni ścieków PSM 0 w miejscowości Smolec.	wykonanie	0,00 zł	131 000,00 zł	131 000,00 zł			Celem zadania jest zwiększenie bezpieczeństwa odprowadzenia ścieków poprzez montaż pompy rezerwowej w przepompowni PSM0 w miejscowości Smolec.		131 000,00 zł			131 000,00 zł
II	Transportowanie ścieków												
3	Kanalizacja sanitarna Smolec ul. Laurowa/Radosna/Śloneczna/Ładna/ Parkowa wraz z przepompownią.	wykonanie	3 374 624,14 zł	2 000 000,00 zł	500 000,00 zł	750 000,00 zł	750 000,00 zł	Celem zadania jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej ulic Laurowa, Śloneczna, Radosna, Ładna, Parkowa w miejscowości Smolec.		2 000 000,00 zł			2 000 000,00 zł
4	Modernizacja rurociągu tłocznego Pietrzykowie-Rybnica 125mm na 225mm ok. =1200m.	projekt wykonanie	388 530,76 zł	280 000,00 zł	260 000,00 zł	20 000,00 zł		Celem zadania jest zwiększenie możliwości odbioru i przesyłu ścieków z miejscowości Pietrzykowie, Baranowice, Bliż, Jaskotlie.		280 000,00 zł			280 000,00 zł
5	Modernizacja rurociągu tłocznego Rybnica-Sadków 110mm na 315mm.	projekt wykonanie	0,00 zł	600 000,00 zł	500 000,00 zł	100 000,00 zł		Celem zadania jest zwiększenie możliwości odbioru i przesyłu ścieków z miejscowości Rybnica, Pietrzykowie, Baranowice, Bliż, Jaskotlie.		600 000,00 zł			600 000,00 zł
6	Budowa rurociągu tłocznego Kębtowice - Małkowice DN225 L ok.=2400mb.	projekt	0,00 zł	150 000,00 zł			150 000,00 zł	Celem zadania jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zwiększenia możliwości odbioru i przesyłu ścieków dla mieszkańców miejscowości Kębtowice.		150 000,00 zł			150 000,00 zł
7	Budowa kanalizacji sanitarnej w m.Gądów.	wykonanie	0,00 zł	20 550 000,00 zł	50 000,00 zł	15 500 000,00 zł	5 000 000,00 zł	Cel zadania: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w m.Gądów.		20 550 000,00 zł			20 550 000,00 zł
III	Oczyszczanie ścieków												
8	Modernizacja rurociągu odprowadzającego ściek oczyszczony z oczyszczalni ścieków w Jurczych do odbiornika.	projekt wykonanie	5 013,66 zł	500 000,00 zł		500 000,00 zł		Zadanie ma na celu zwiększenie możliwości odprowadzania ścieku oczyszczonego do odbiornika.		500 000,00 zł			500 000,00 zł
9	Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Jurczyce do wydajności 6000 m3/d wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej o mocy 130kW.	projekt wykonanie	389 012,60 zł	24 000 000,00 zł	300 000,00 zł	11 700 000,00 zł	12 000 000,00 zł	Zadanie ma na celu zwiększenie wydajności obecnie funkcjonującego obiektu z 3 560 m³/h do 6 000 m³/h. Ze względu na konieczność prowadzenia robót budowlanych na czynnym obiekcie, zakres inwestycji został podzielony na cztery etapy. W okresie 2025–2027 przewiduje się realizację Etapu I, Etapu II (wymiana sitopiaskownika) oraz Etapu IV, obejmujących m.in.: budowę wraz z wyposażeniem dwóch osadników wtórnych radialnych, budowę pompowni osadów, budowę komory zasuw, montaż sita podczyszczającego wraz z wyposażeniem, budowę i wyposażenie komory pomiarowej ścieków oczyszczonych, budowę oraz wyposażenie pompowni wody technologicznej, budowę budynku administracyjno-socjalnego, budowę zaplecza techniczno-magazynowego, zakup oraz montaż dodatkowej dmuchawy do napowietrzania ścieków w procesie nityfikacji. Rozbudowę instalacji fotowoltaicznej z 50 kW do 180 kW.		2 544 232,87 zł		21 455 767,13 zł	24 000 000,00 zł
			4 364 724,67 zł	48 461 000,00 zł	1 981 000,00 zł	28 580 000,00 zł	17 900 000,00 zł		0,00 zł	27 005 232,87 zł	0,00 zł	21 455 767,13 zł	48 461 000,00 zł
Suma nakładów na działania wodociągowe i kanalizacyjne			6 248 083,43 zł	59 191 000,00 zł	7 071 000,00 zł	32 400 000,00 zł	19 720 000,00 zł		0,00 zł	32 079 803,76 zł	0,00 zł	27 111 196,24 zł	59 191 000,00 zł

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 2026 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Kątach Wrocławskich, na lata 2025-2027.

Ze względu na dużą dynamikę rozwoju gminy Kąty Wrocławskie, zmieniające się potrzeby oraz nowe zadania, obowiązujący wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Kątach Wrocławskich na lata 2023-2027 wymagał aktualizacji.

Przygotowany przez ZGK Sp. z o.o. zaktualizowany plan przedłożony Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w dniu 28 listopada 2025 r. przedstawia zamierzenia rozwojowo- modernizacyjne w okresie obowiązywania zatwierdzonych w roku 2024 taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków i nie wykracza poza ramy czasowe dotychczasowego planu.

Przedłożony plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zgodny jest z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Przedmiotowy plan został zaopiniowany przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie planowanego sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf.

Przyjęcie uchwały jest celowe i zasadne.